



Vraagprijs
€ 625.000 k.k.

1

BELLEMEERSTRAAT

'S-GRAVENHAGE

070 2211693
info@youvastgoed.nl
www.yourealestate.eu

KENMERKEN

SOORT WONING:
herenhuis / Hoekwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
147 m²

INHOUD:
559 m³

PERCELOPPERVLAKE:
177 m²



OMSCHRIJVING

ROYALE LUXE EENGEZINS HOEKWONING MET RUIME ACHTERTUIN.

Deze grote woning is gebouwd in 2010 op een groot perceel van ca. 171 m² in de gewilde buurt De Dijken (aka Haagoord), een aantrekkelijke en kindvriendelijke wijk welke zeer centraal ligt met talloze voorzieningen in de directe omgeving zoals winkels voor de dagelijkse boodschappen, recreatie- en speelmogelijkheden, gezondheidszorg en een ruim aanbod aan scholen zoals The British School en kinderopvang. Ook ligt het net nieuw opgeleverde natuurgebied van de Driemanspolder op 'steenworp' afstand. De uitvalswegen (A12, A4 en A13) en het openbaar vervoer (RandstadRail) zijn uitstekend te bereiken.

Indeling:

Een ruime entree geeft toegang tot de garderobe, een modern wandtoilet met fonteintje, meterkast (8 groepen), de trap (met ondergelegen royale trapkast) naar de hoger gelegen woonlagen, en de woonkamer. De royale gezellige woonkamer (5.07 x 7.37m), voorzien van een mooi laminaatvloer in donker houtmotief, kijkt met een werkhoek niet alleen uit over de naast gelegen rustige straat, maar nodigt via een grote glazen schuifpui ook onmiddellijk uit om naar buiten te lopen naar de achtertuin (7.90 x 8.10m) te gaan. Deze grote achtertuin met houten planken, ook toegankelijk via de zijkant, heeft door de hoge muren en begroeiing veel privacy en biedt door de houten Patio (2018) veel gezelligheid. Ook aan de zij- en voorzijde bevindt zich een tuin (6.50/1.65 x 8.10m). Een moderne IKEA-keuken (3.43 x ca. 2.10m) met houten aanrechtblad, verder voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals brede afzuigkap, oven, magnetron, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser (2016), een koelkast en aparte vrieskast met 4 lades, verbindt de woonkamer met de lichte eetkamer aan de voorzijde (2.35 x 3.84m). Deze voorkamer biedt, beschermd door de heg van de voortuin, een gezellig uitzicht over de

straat voor het huis.

Aan de zijkant van het huis bevindt zich ten slotte een aparte berging (3.36 x 2.27m).

1e verdieping:

Via de overloop worden twee slaapkamers en een badkamer bereikt. De betegelde moderne badkamer beschikt over veel daglicht, een inloopdouche, een 2e toilet, een bad, en een design wastafelmeubel. De achter slaapkamer (4.21 x 2.74m) kijkt met drie ramen uit over de achtertuin, en de brede L-vormige voorslaapkamer (4.19 x 5.10m) middels vier ramen over dak boven de beneden gelegen eetkamer en straat, als ook naar de zijstraat naast het huis. Ook deze verdieping is geheel voorzien van een (licht houtmotieven) laminaatvloer.

2e verdieping:

De overloop biedt hier toegang tot vier ruimten. Boven de badkamer bevindt zich de met meerdere ramen verlichtte wasruimte met daarin een CV-ketel (Intergas HR combiketel ca 2010), de Alusta vent-O-systeem, een wastafel, en de opstelling voor een wasmachine en wasdroger. De achter slaapkamer (4.19 x 2.74m) kijkt met drie ramen uit over de achtertuin, en de brede voorslaapkamer (eveneens 4.19 x 2.74m) middels twee hoge ramen prachtig uitzicht. Ten slotte bevindt zich aan de voorzijde nog een ruime hoekkamer/slaapkamer (2.29 x 2.24m) met twee ramen die momenteel dienstdoet als grote inloopkast. Ook deze verdieping is geheel voorzien van een houtmotieven laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 147m² gemeten volgens NEN2580
- Inhoud ca. 559m³, perceel 171m²
- 4 ruime slaapkamers, inloopkamer, wasruimte, berging
- Lichte klassieke keuken en uitgebouwde woonkamer
- Tuin aan voor-, zij- en achtertuin:
- Grote achtertuin met overkapping (patio) op het noordoosten
- Voortuin op het zuidwesten
- Intergas HR-combiketel ca 2010
- Externe berging aan huis
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht – geen extra kosten (canon)
- Lichte woonkamer, met grote glazen raampartij aan de achterzijde
- Fraai uitgevoerde keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen in een paar minuten rijden
- Parkeergelegenheid voor en naast de deur



'Alle ruimte
voor
ontspanning'

























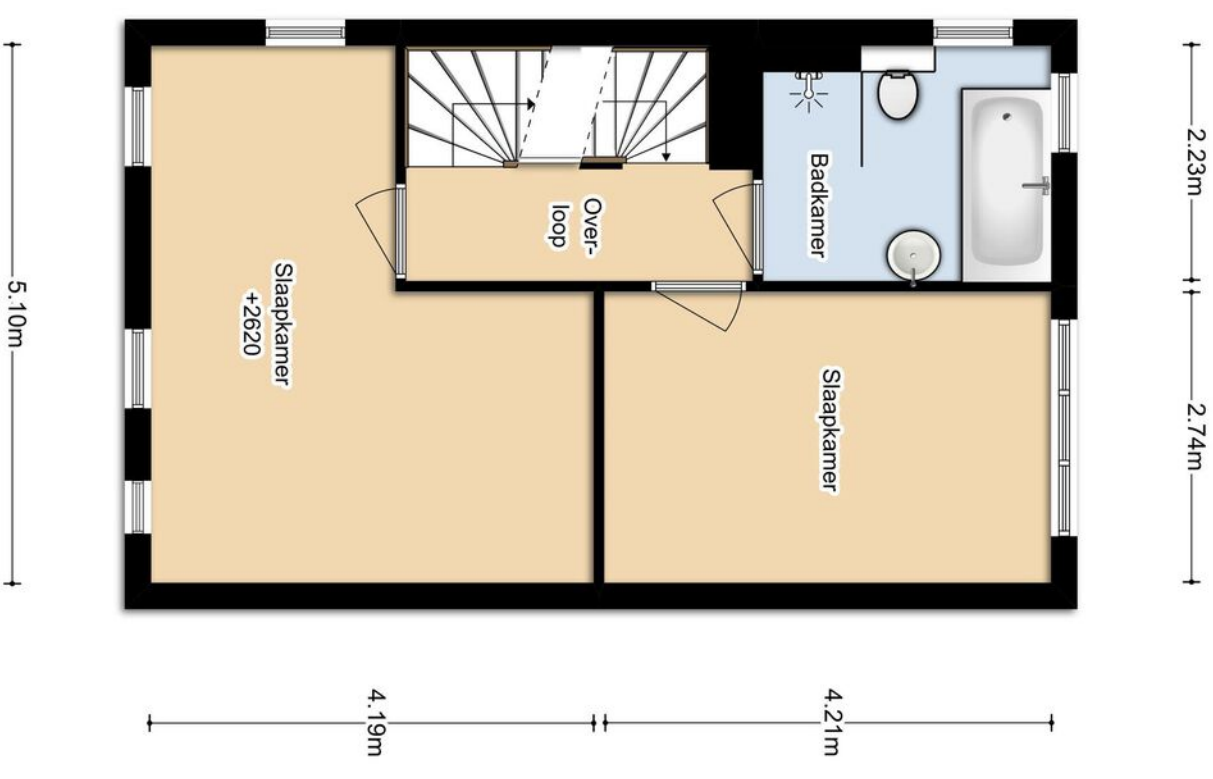


BELLEMEERSTRAAT 1
BEGANE GROND



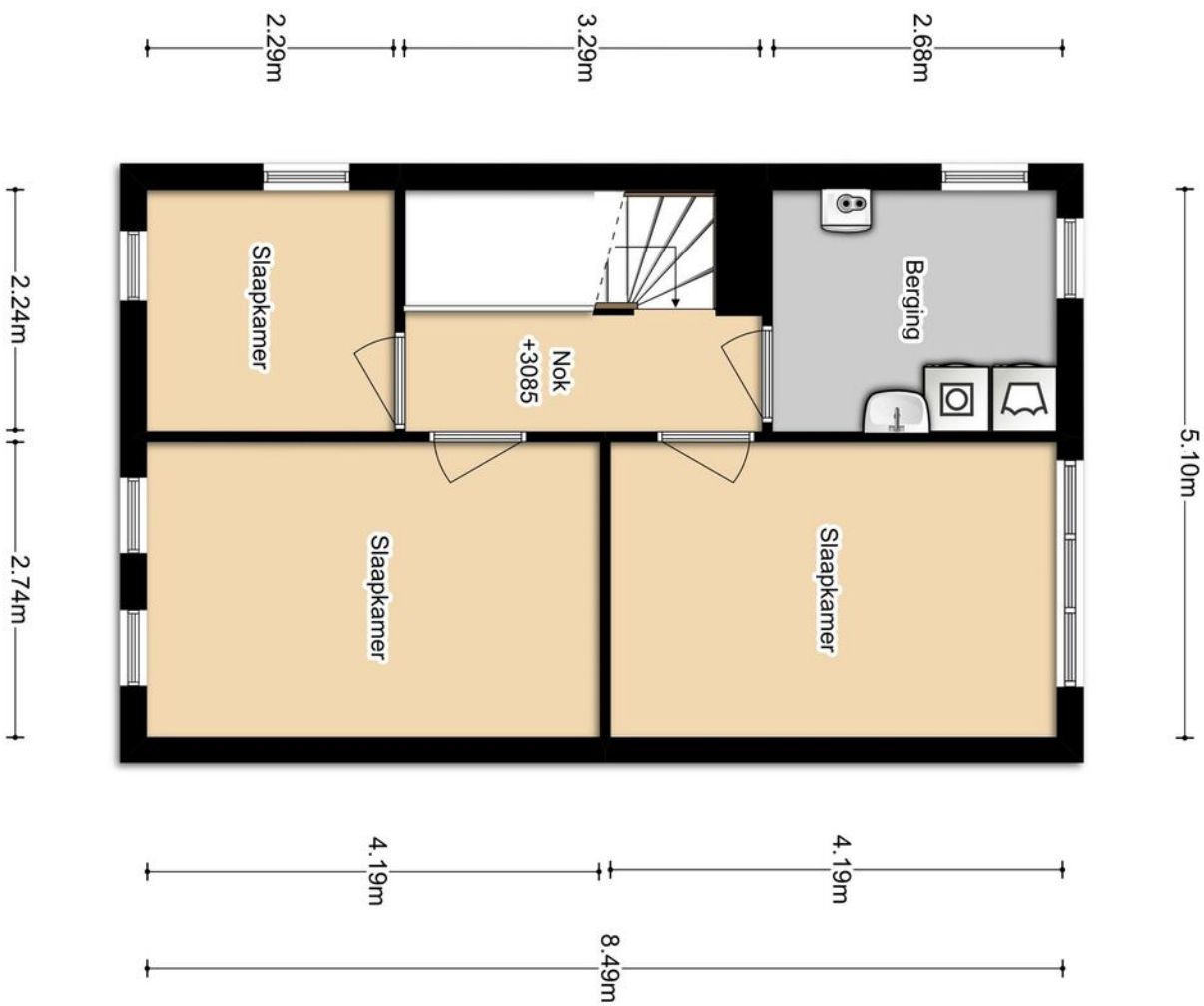
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BELLEMEERSTRAAT 1
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BELLEMEERSTRAAT 1
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500

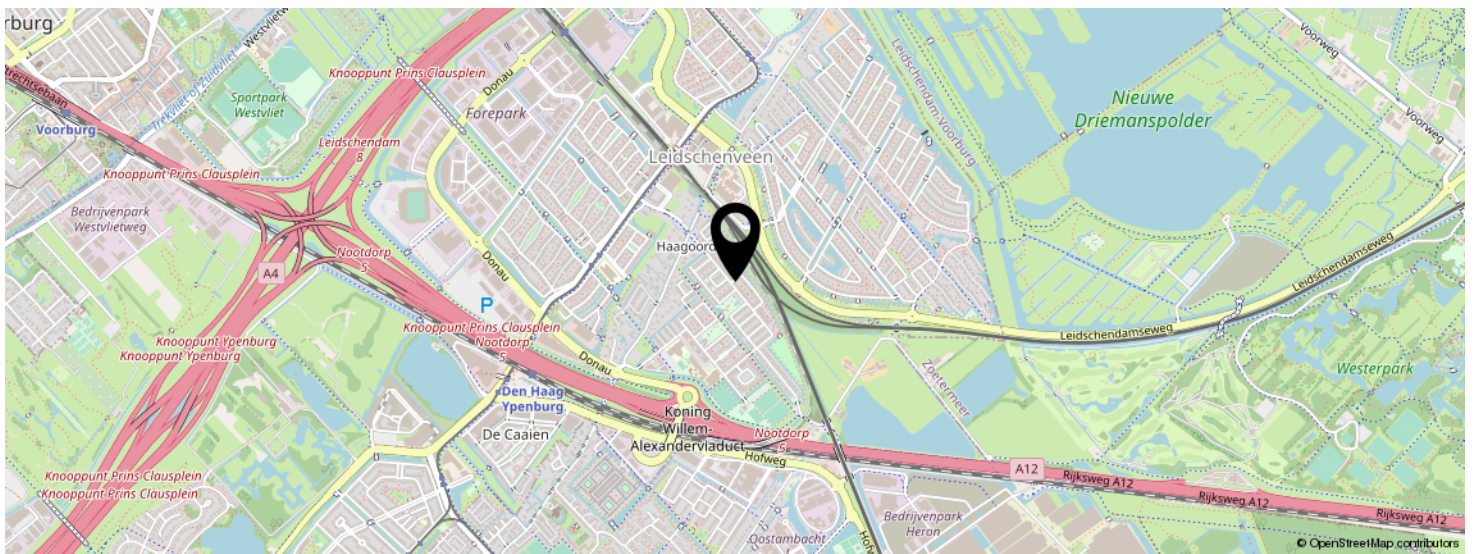
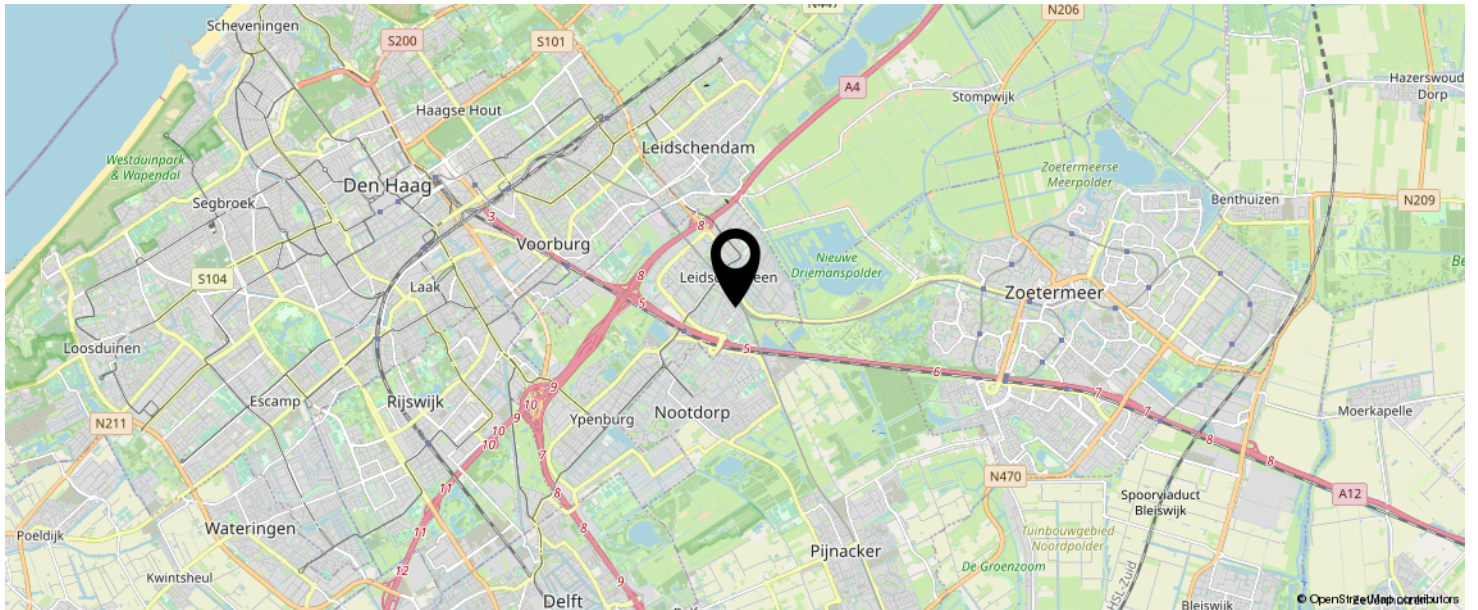
Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Secitie	BE
Perceel	5687

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De afmeting voor het kadastraal beheerd zicht de verspreidingsvelden vast aan de afmeting van het kadastraal beheerd.

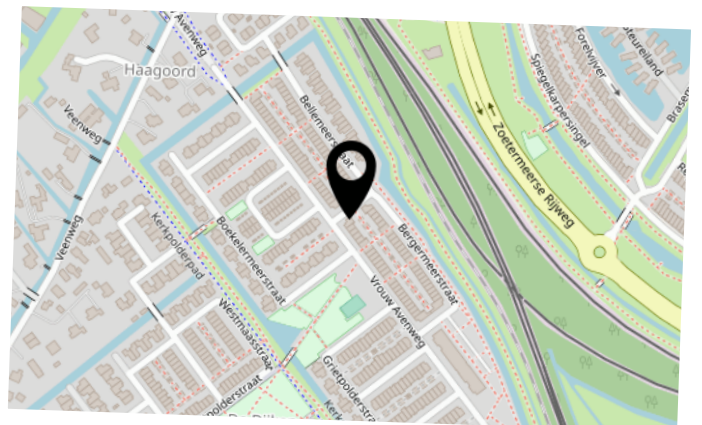
Voor een eisenloos uittreksel, geleverd op 6 juli 2020
 De afmeting van het kadastraal beheerd zicht de verspreidingsvelden

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bellemeerstraat1.nl



Bellemeerstraat 1, 'S-Gravenhage



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



YOU Real estate

Oude Middenweg 17
2491 AC, 'S-Gravenhage
070 2211693
info@youvastgoed.nl
www.yourealestate.eu

