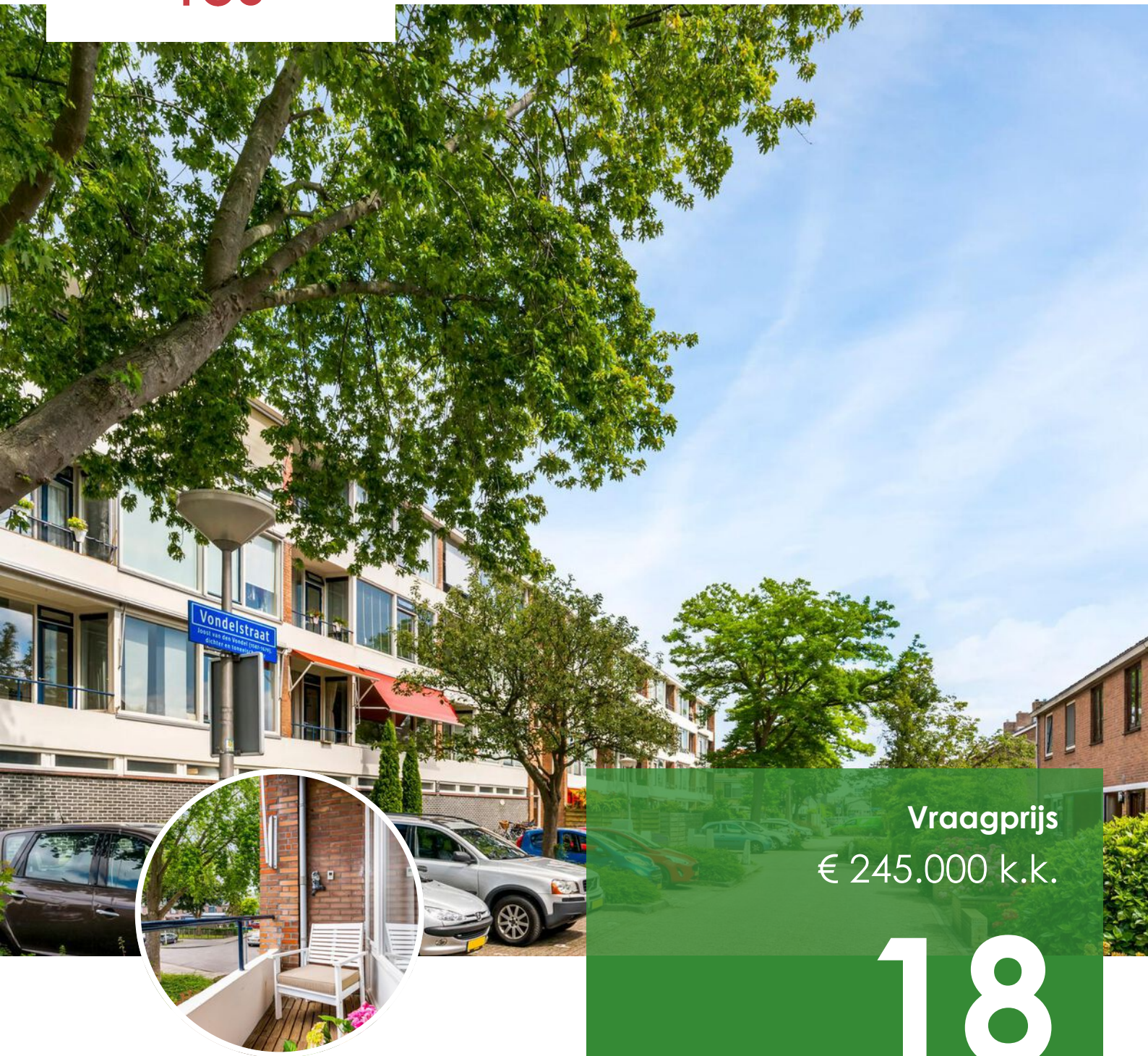




Vraagprijs
€ 245.000 k.k.

18

VONDELSTRAAT

ZOETERMEER

070 221 1693
info@youvastgoed.nl
www.yourealestate.eu



Perfect voor
starters

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
66 m²

INHOUD:
214 m³

PERCELOPPERVLAKE:
1932 m²



OMSCHRIJVING

Dit moderne voorheen 4-kamer appartement ligt op de hoek van de 1e verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex. Gelegen in het "Oude Dorp" nabij kinderopvang en diverse scholen, winkels, zwembad, het Vernedepark, de Dorpsstraat, het Stadshart, openbaar vervoer (Randstadrail/NS station) en de A12.

Het is een perfect appartement voor starters op een uitstekende locatie. De slaapkamers zijn net als de woonkamer lekker ruim. Door de hoekligging en omdat het boven de berging ligt zijn er weinig burens, en door de vele ramen zijn alle kamers opvallend licht en is er overal zicht naar buiten. In de zomer schijnt de zon tot laat in de avond naar binnen. Het is dan ook heerlijk om in het zonnetje of onder de elektrische zonwering op het balkon te eten.

ENTREE (begane grond)

Gemeenschappelijke entree met brievenkasten en gesloten entree met bergingen. Deze ruimte kan ook aan de galerijzijde worden betreden, waar onder andere zich ook een gemeenschappelijk grasveldje bevindt.

1e VERDIEPING:

De entree van het appartement is een kleine hal die met een deur kan worden afgesloten. Deze deur kan ook de andere kant op draaien en zodoende ook de keuken afsluiten.

De nette klassieke keuken is praktisch ingericht en heeft een keramische kookplaat met oven (ATAG), een koelkast met vriesvak, en een kleine vaatwasser (Bosch). Over het aanrecht met spoelbak met mengkraan (Grohe) is mooi uitzicht op het groen van de zijstraat.

Tegenover de keuken ligt aan de galerijzijde een kleine slaapkamer die nu gebruikt wordt als studeerkamer. In deze kamer staat momenteel in de opbergkast een staande koel-vries combinatie.

Naast de keuken wordt vanuit de gang een

moderne badkamer bereikt. Deze wordt eveneens verlicht door een raampartij aan de zijkant en is voorzien van een ligbad met spatscherm en douche, een wastafelmeubel en een aansluiting voor een wasmachine.

De gang biedt verder toegang tot een diepe meterkast (die ook dienstdoet als opbergruimte) en een modern hangend toilet.

Aan het eind van de gang bevindt zich aan de voorzijde van het appartement de woonkamer met eetgedeelte. Vanuit de eetkamer is een zonnig balkon op het zuidwesten bereikbaar.

Omdat de eetkamer in open verbinding staat met de ruime woonkamer is over de gehele breedte van de woning een zeer lichte woonkamer ontstaan met veel raampartijen.

Zowel de woonkamer als het eetgedeelte zijn voorzien van een elektrische zonwering.

Tenslotte wordt vanuit de woonkamer de tweede slaapkamer bereikt. Deze is zeer ruim en wordt zowel aan de galerijzijde als vanuit de woonkamer natuurlijk verlicht.

BIJZONDERHEDEN

+ Bouwjaar ca. 1965

+ Eigen grond / woonoppervlakte ca 67m² / inhoud ca. 221m³

+ 2 slaapkamers

+ Berging in onderbouw aanwezig

+ Gelegen op de 1e verdieping, geen onderburen

+ Hoekwoning, hierdoor ook ramen in de badkamer en in de keuken

+ Zonnig gelegen balkon op het zuidwesten, met elektrische zonwering

+ Moderne badkamer en sanitair

+ Actieve Vereniging van Eigenaars, MJOP, Opstalverzekering

+ Bijdrage VvE € 159,28 per maand

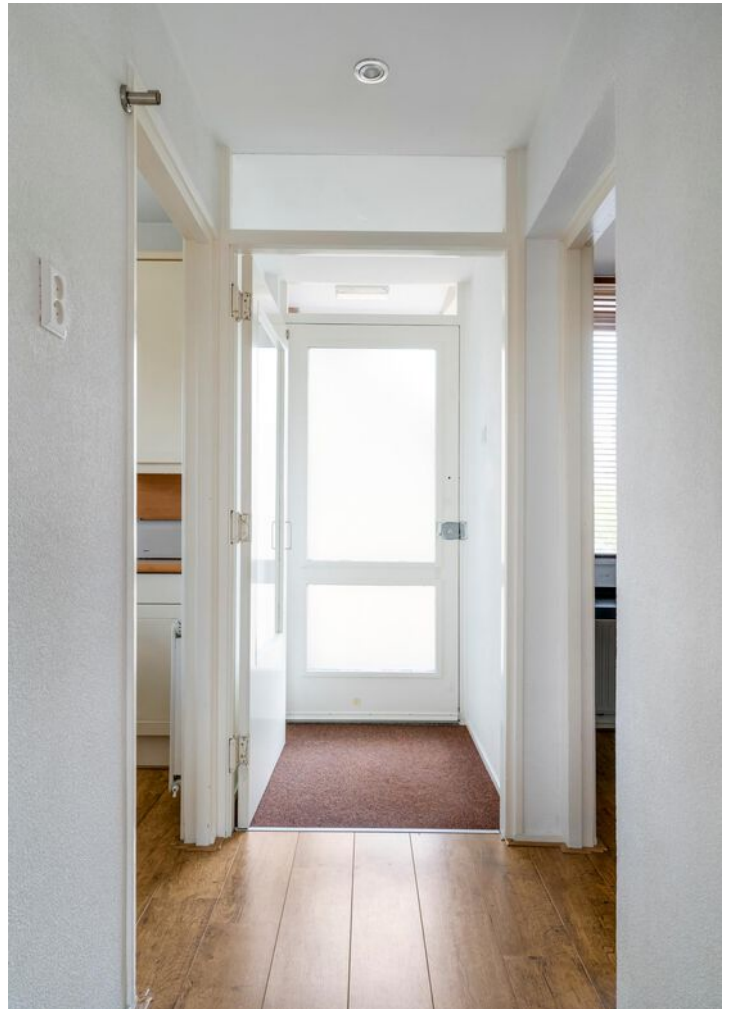
+ Voorschot stookkosten € 113 per maand

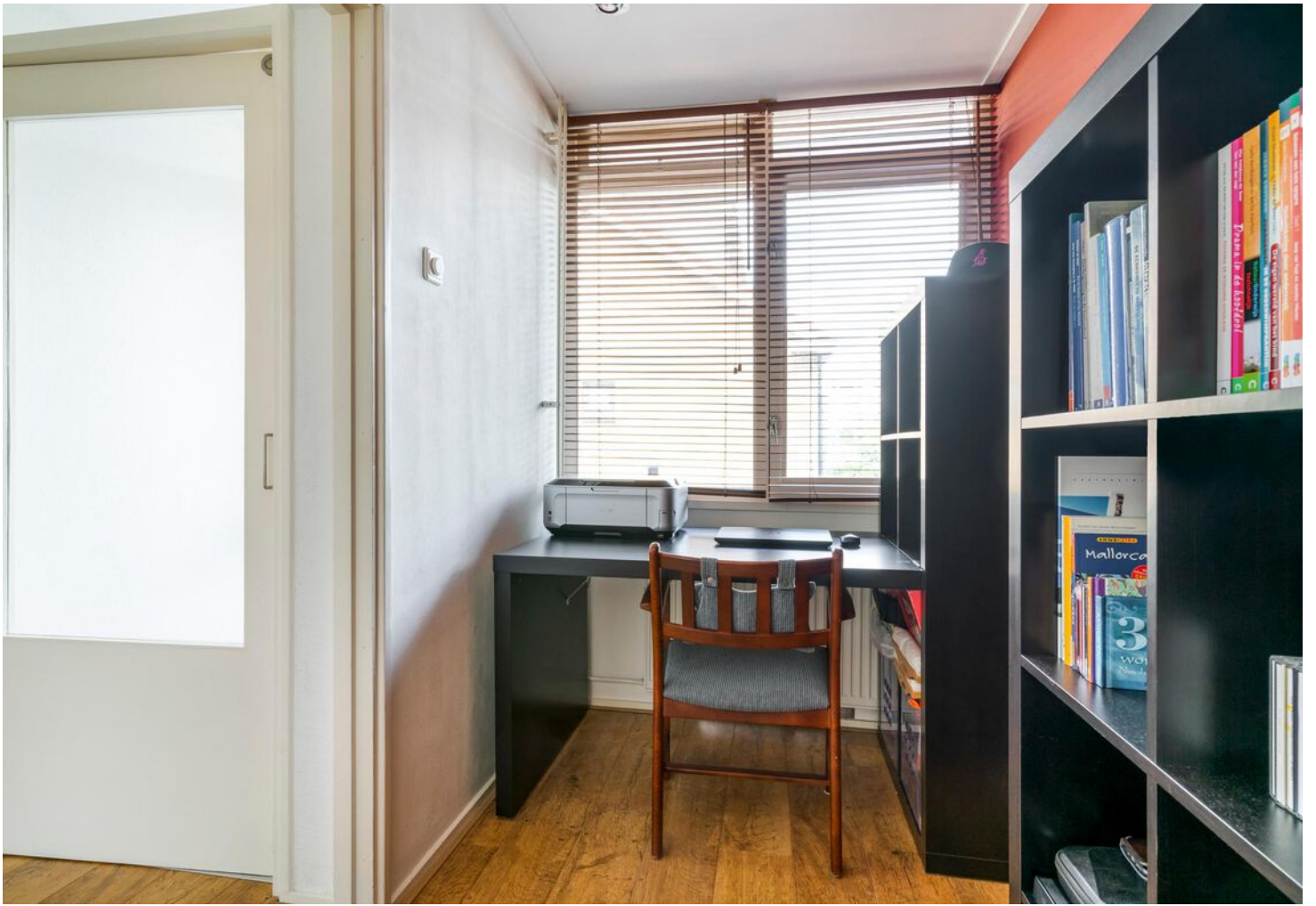
+ Energielabel

+ Asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing

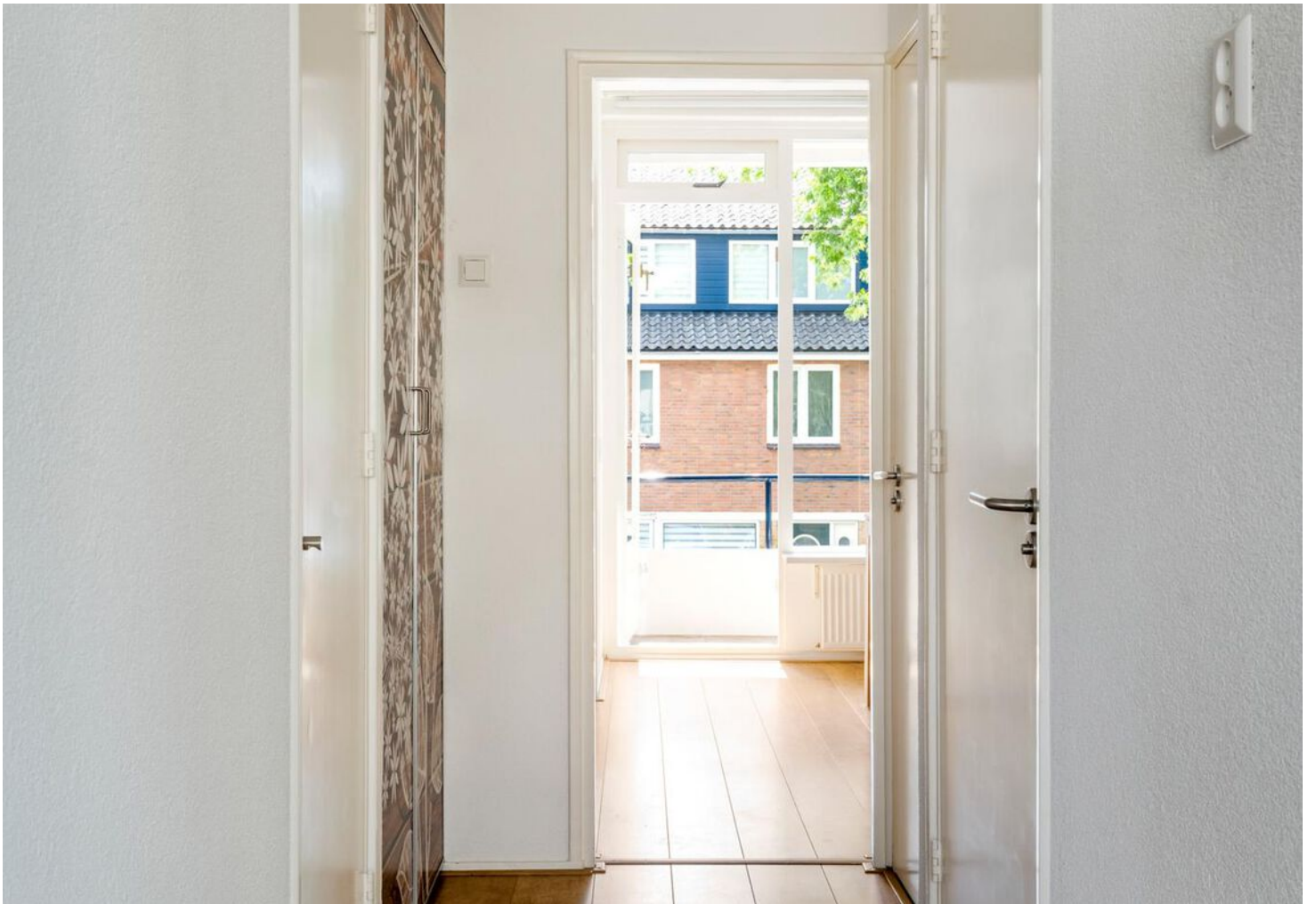


De hele dag
zon en rust!

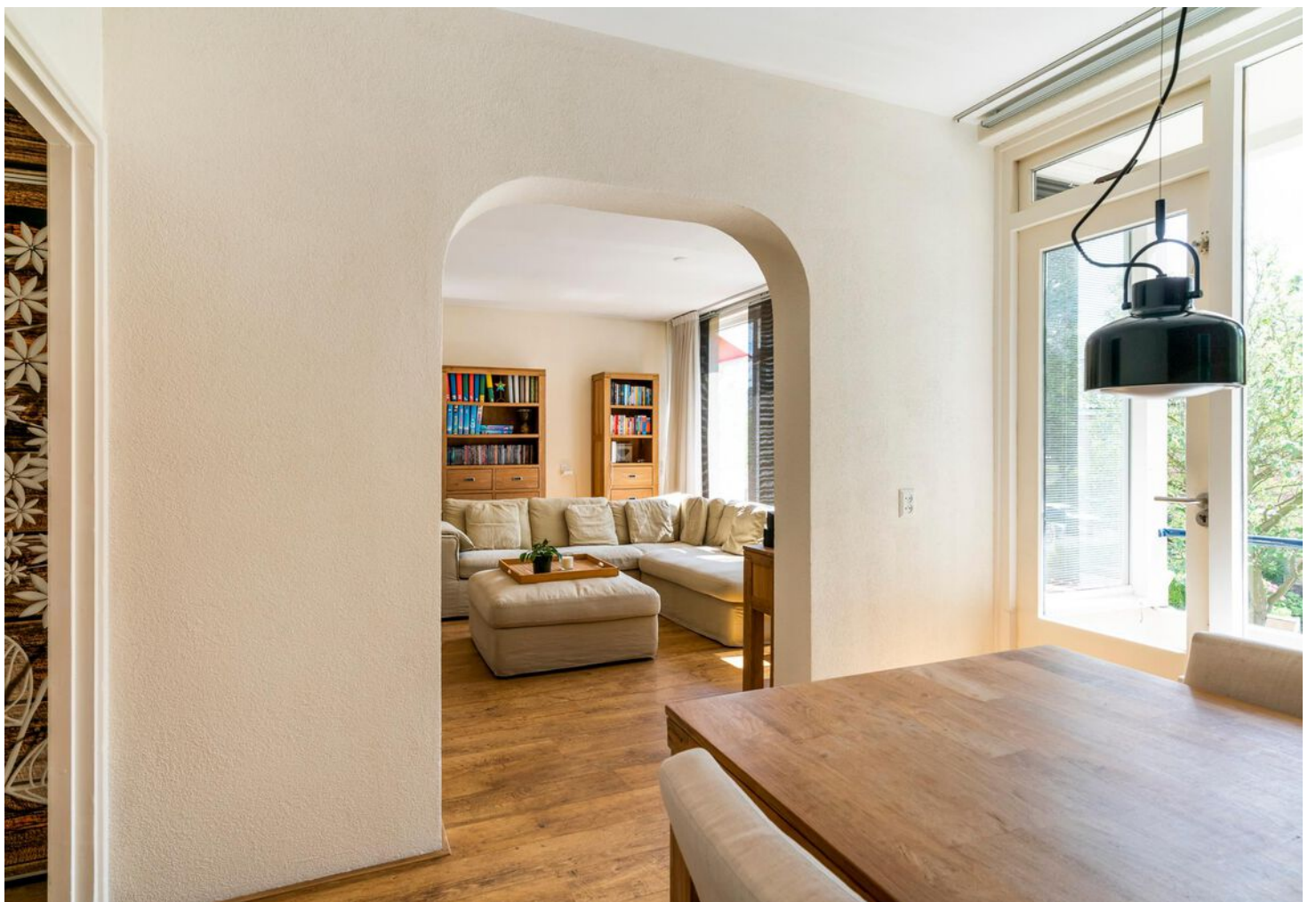




















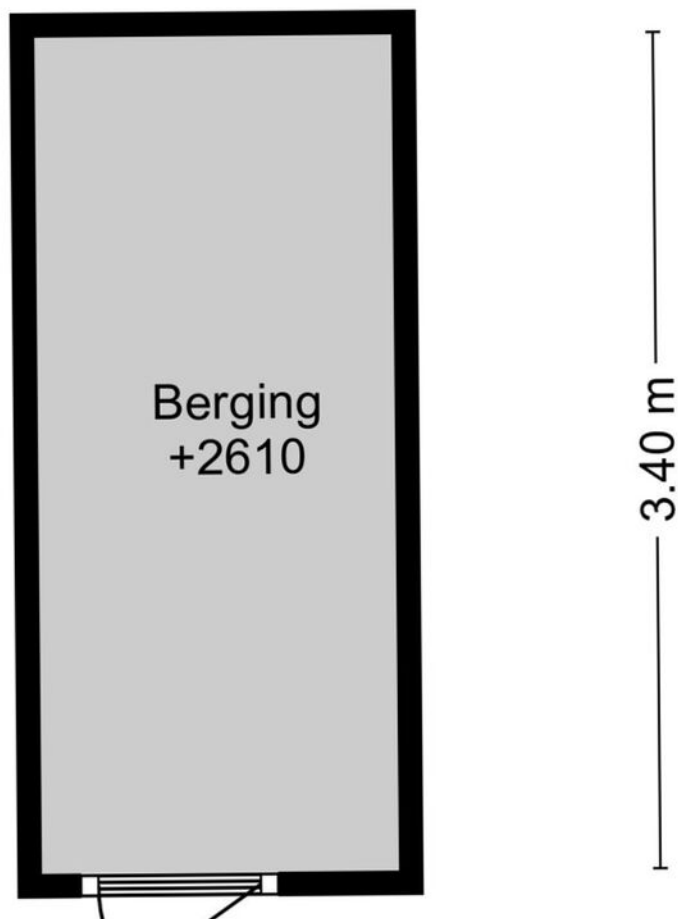


VONDELSTRAAT 18
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

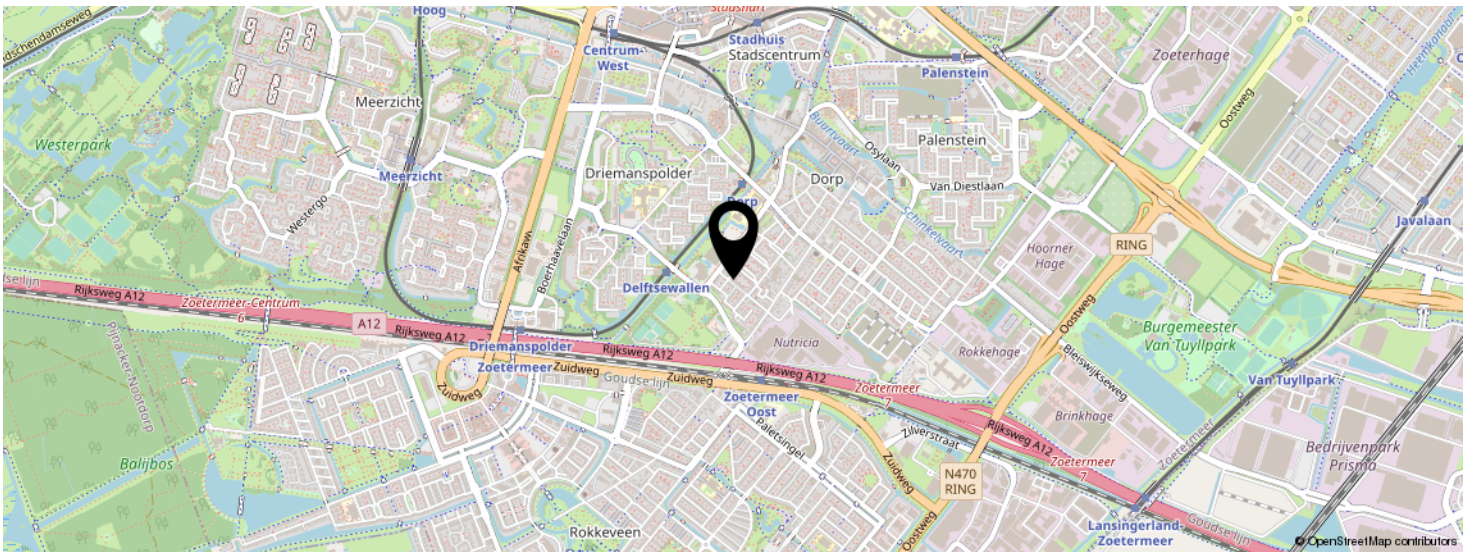
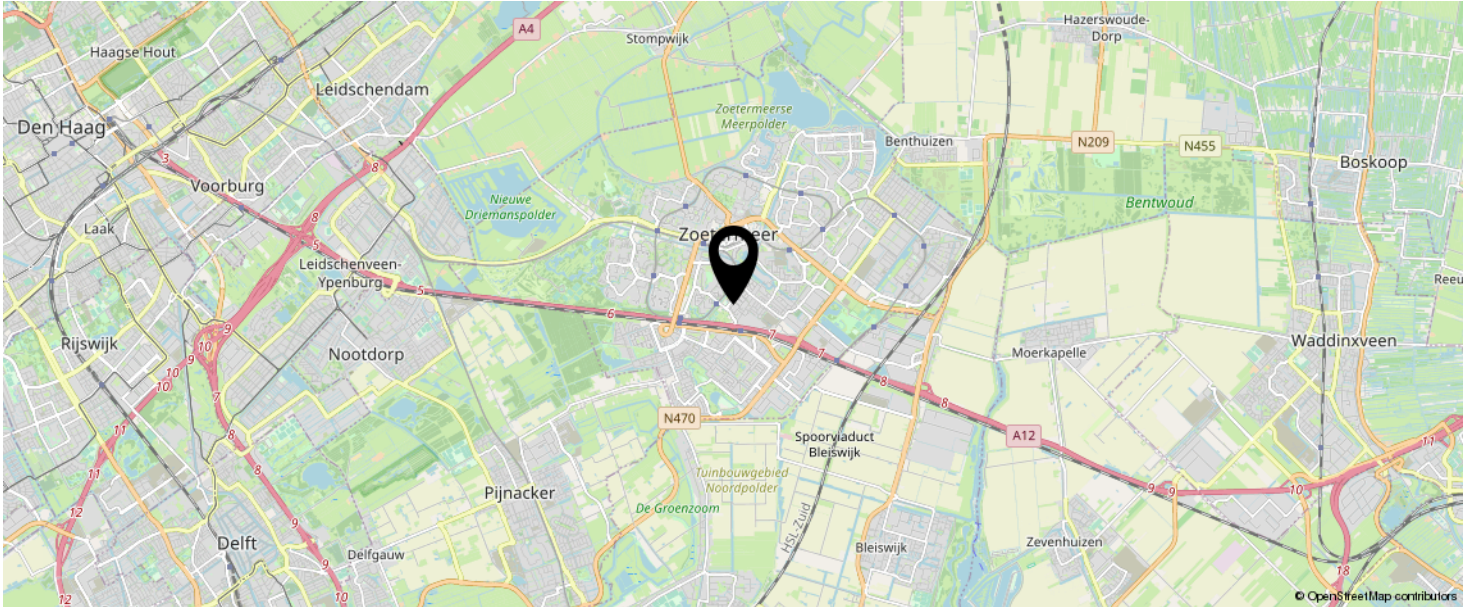
BERGING



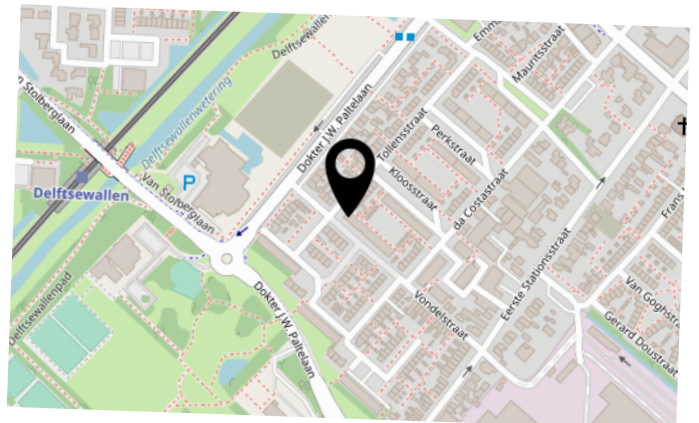
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

YOU Real estate

Oude Middenweg 17
2491 AC, 'S-Gravenhage
070 2211693
info@youvastgoed.nl
www.yourealestate.eu

