



VIOLENSTRAAT 10, 1214 CL HILVERSUM

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



VIOLENSTRAAT 10 1214CLHILVERSUM

Twee onder een kap kluswoning gelegen in de gewilde "Bloemenbuurt", nabijheid van de gezellige winkelstraat de "Gijsbrecht van Amstelstraat", Stadspark 'De Oude Haven', centrum van Hilversum, NS-intercity station, (internationale) scholen, sportfaciliteiten. Bouwjaar 1899, woonoppervlakte 94m², dakterras 23 m², stenen berging 7m² achterom, perceel 110 m² (zuid-west).

INDELING

Begane grond:

Vestibule, meterkast, ruime woon-eetkamer 12m, open keuken diverse inbouwapparatuur, toilet met fonteintje, hal, deur naar de zonnige besloten achtertuin met achterom.

Verdieping:

Vaste trap, ruime overloop,, twee (slaap)kamers, waarvan achterste kamer met zonnig vrij dakterras 23 m², badkamer, ligbad, wastafel, tweede toilet.

Vliering bereikbaar middels vlizotrap met veel bergruimte.

.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime uitgebouwde twee onder kap woning, 94m², dakterras 23 m², stenen berging, achterom, zonnig perceel (zuid-west)
- Centraal rustig gelegen in gewilde 'Bloemenbuurt'
- Gezellige Stadspark 'De Oude Haven', restaurants, winkels, scholen, sportenfaciliteiten, natuurgebieden.
- Parkeren voor de deur, nabij NS station Hilversum, uitvalswegen Amsterdam/Utrecht

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

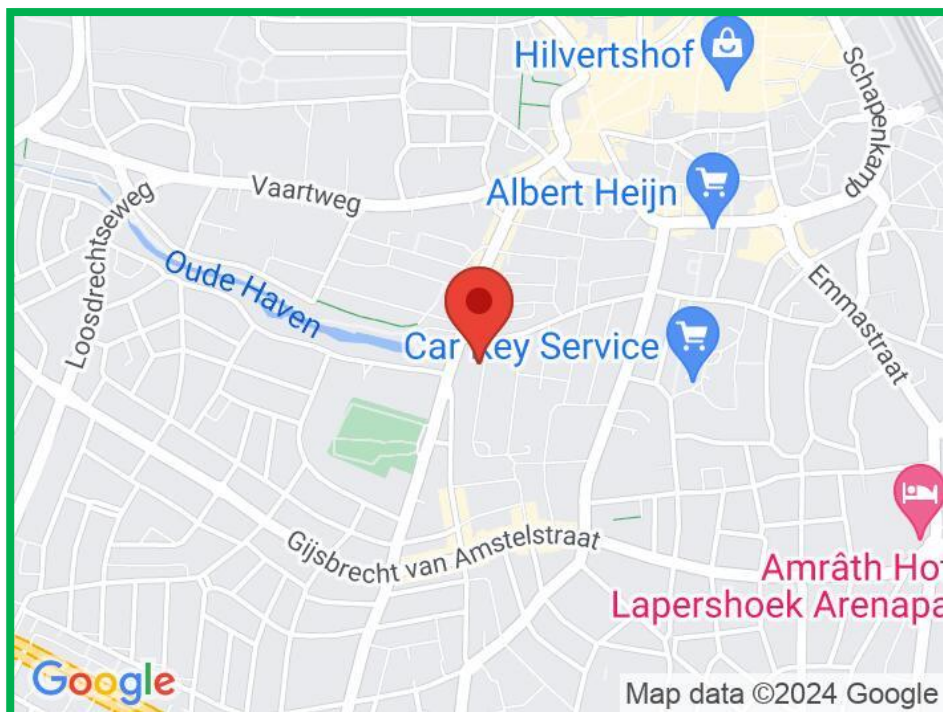


KENMERKEN

Vraagprijs	: € 345.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 346 m ³
Perceel oppervlakte	: 110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1899
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: uit 2012, eigendom

LOCATIE

Violenstraat 10
1214 CL HILVERSUM



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

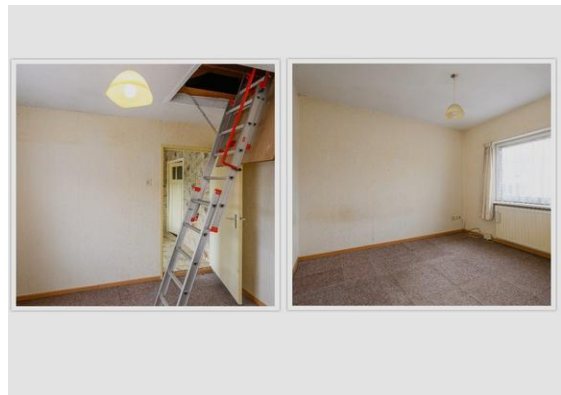
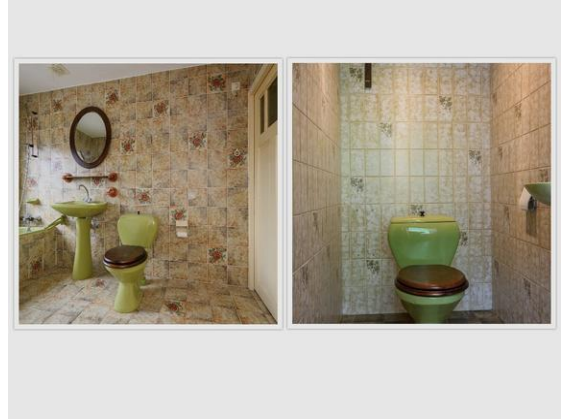




MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

