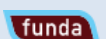




PRINSES IRENELAAN 19, 1406KR BUSSUM

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



TE KOOP : PRACHTIGE, RUIME JAREN-30 WONING AAN DE PRINSES IRENELAAN 19 IN BUSSUM

Welkom bij deze schitterende, zeer ruime, zonnige twee-onder-een-kap jaren-30 woning in het geliefde Spiegel in Bussum. Deze charmante en duurzame woning ligt op een steenworp van het Goois natuurreserveaat "Cruysbergen".

Deze woning is een droom voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een mooie locatie. Met een royaal woonoppervlak van 248 m² biedt deze woning volop mogelijkheden. Bij binnenkomst valt direct de ruime vestibule (met granitovloer) en hal op, evenals de warme en klassieke uitstraling van de parketvloer, welke zich zowel op de begane grond als gehele eerste verdieping bevindt. Het huis beschikt over maar liefst 6 slaapkamers en 2 badkamers. Iedere kamer heeft inbouwkasten en bovendien is er een ruime vliering voor extra bergruimte.

De ruime (uitgebouwde) woon-eetkeuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, vloerverwarming en openslaande deuren naar terras, vormt het hart van het huis, ideaal voor gezellige diners. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met werkkast en deur naar terras. Vanuit de keuken brengt een trap je naar 2 ruime kelders, welke zowel voor opslag als wasruimte gebruikt kunnen worden. De woonkamer bevindt zich over de gehele breedte van het huis met leuke erker en open haard en is zeer zonnig gelegen. Op de begane grond is een extra kamer, waarin op maat gemaakte inbouwkasten, welke ideaal is als kantoor, speelkamer of TV kamer.

Buiten is het een ware oase van rust en groen op het ruime perceel van 754 m². De tuin is ideaal voor tuinliefhebbers en door de verschillende terrassen kan men op ieder moment van de zon dan wel schaduw genieten. Bovendien is er een overdekt terras, waar genoten kan worden van de laatste avondzon. Het bijgebouw van 39 m² is ideaal als hobbyruimte of garage, maar kan ook tot gastenverblijf worden ingericht. Er is voldoende parkeerruimte op eigen terrein, afgesloten door een hek met afstandsbediening. Alarminstallatie is aanwezig.

Duurzaamheid is ook een belangrijk kenmerk van deze woning. Er is vloer- en spouwmuurisolatie. Nagenoeg alle ramen zijn voorzien van HR++ glas, waarbij de uitstraling van de glas-in-loodramen op de eerste verdieping, zo karakteristiek voor de jaren 30, is behouden.

De locatie van dit huis is ideaal. De Prinses Irenelaan bevindt zich op korte afstand van diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten (voetbal, tennis, hockey), winkels en restaurants. Het charmante Spiegel biedt een rustige en groene omgeving en is niet voor niets een beschermd dorpsgebied. Door de aanwezigheid van 2 trein/busstations en uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Amersfoort, is Bussum zeer gunstig gelegen.

Kortom: deze woning aan de Prinses Irenelaan 19 in Bussum is door de combinatie van luxe, ruimte, licht en duurzaamheid een toplocatie! Het is de perfecte plek voor een gezin dat op zoek is naar een nieuw thuis in een prachtige natuur omgeving.

Neem vandaag nog contact op met MARIËTTE KEMME voor een bezichtiging, laat je verrassen door de veelzijdigheid en charme van deze prachtige woning!

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



FOR SALE: STUNNING, SPACIOUS 1930S HOUSE ON PRINSES IRENELAAN 19 IN BUSSUM

Welcome to this stunning, very spacious, sunny semi-detached 1930s house in the beloved Spiegel neighborhood in Bussum. This charming and sustainable home is just a stone's throw from the Goois nature reserve "Cruysbergen."

This house is a dream for families looking for space, comfort, and a beautiful location. With a generous living area of 248 m², this home offers plenty of possibilities. Upon entering, you immediately notice the spacious vestibule (with granite floor) and hallway, as well as the warm and classic look of the parquet floor, which is found on both the ground floor and the entire first floor. The house has 6 bedrooms and 2 bathrooms. Each room has built-in closets, and there is also a large attic for extra storage space.

The spacious (extended) living-dining kitchen, equipped with high-quality built-in appliances, underfloor heating, and French doors to the terrace, forms the heart of the house, ideal for cozy dinners. Adjacent is the utility room with a storage closet and door to the terrace. From the kitchen, stairs lead you to 2 large cellars, which can be used for storage or as a laundry room. The living room spans the entire width of the house, with a lovely bay window and fireplace, and is very sunny. On the ground floor, there is an extra room with custom-built closets, which is ideal as an office, playroom, or TV room.

Outside, it is a true oasis of peace and greenery on the spacious plot of 754 m². The garden is ideal for garden enthusiasts, and the various terraces allow you to enjoy the sun or shade at any time. Moreover, there is a covered terrace where you can enjoy the last evening sun. The outbuilding of 39 m² is ideal as a hobby room or garage, but can also be set up as a guest house. There is ample parking on the property, enclosed by a remote-controlled gate. An alarm system is present.

Sustainability is also an important feature of this house. There is floor and cavity wall insulation. Nearly all windows are fitted with HR++ glass, while retaining the appearance of the stained-glass windows on the first floor, so characteristic of the 1930s.

The location of this house is ideal. Prinses Irenelaan is within close proximity to various amenities such as schools, sports facilities (football, tennis, hockey), shops, and restaurants. The charming Spiegel offers a quiet and green environment and is rightly a protected village area. With 2 NS stations and access roads to Amsterdam, Schiphol, Utrecht, and Amersfoort, Bussum is very conveniently located.

In short, this house at Prinses Irenelaan 19 in Bussum is a top location due to the combination of luxury, space, light, and sustainability! It is the perfect place for a family looking for a new home in a beautiful natural environment.

Contact MARIËTTE KEMME today for a viewing and be surprised by the versatility and charm of this beautiful home!

MARIËTTE KEMME

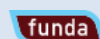
Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



Kenmerken

	: € 1.675.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 972 m ³
Perceel oppervlakte	: 754 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 248 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 336 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 34 m ² (1.050 bij 325 cm)
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Prinses Irenelaan 19
1406 KR BUSSUM



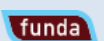
MARIËTTE KEMME

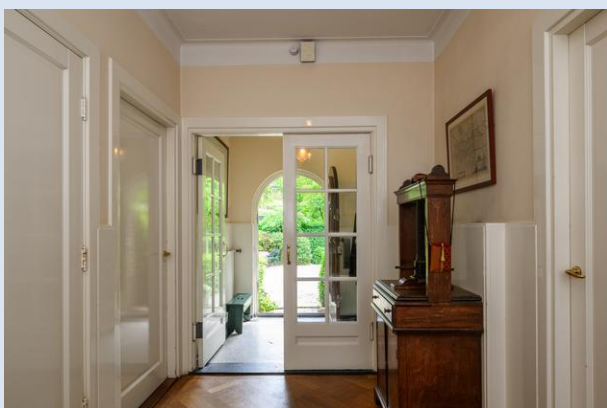
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





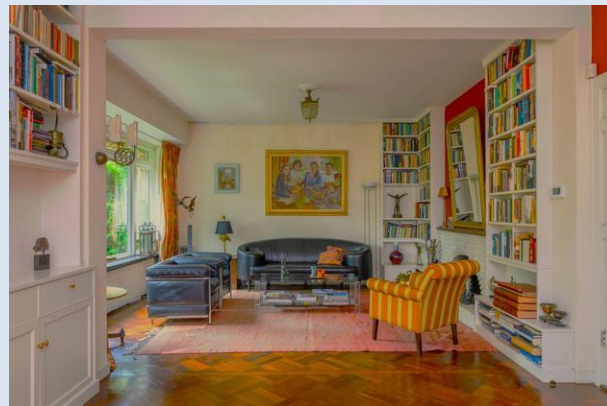
MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





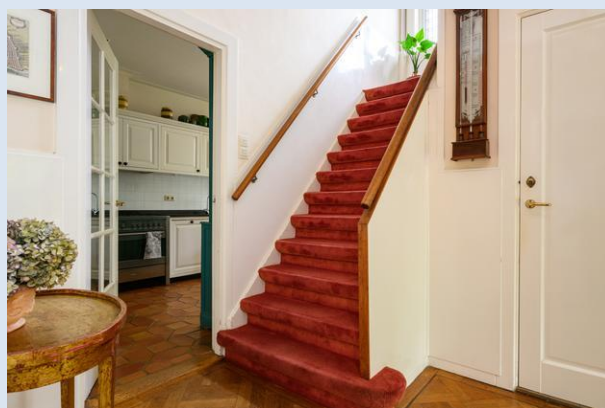
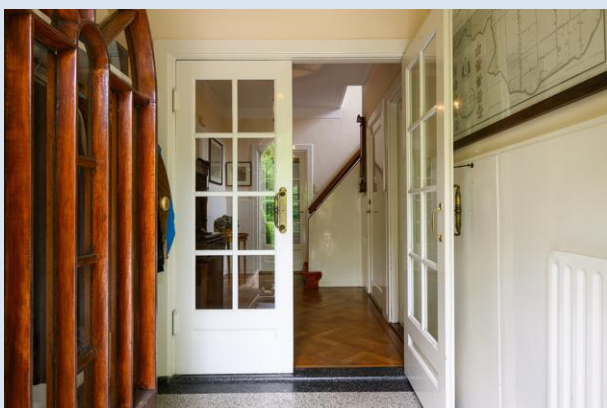
MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



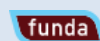


MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



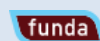


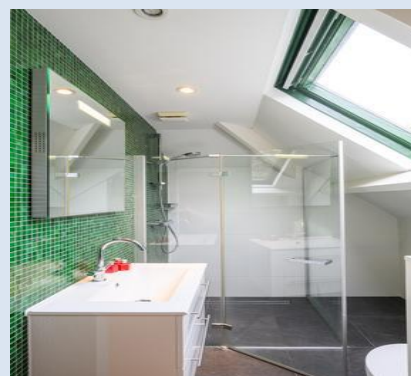
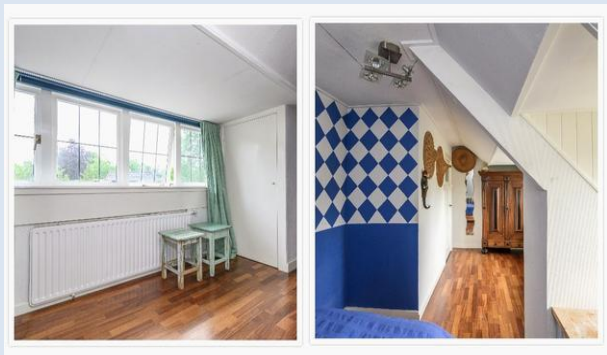
MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



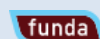


MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

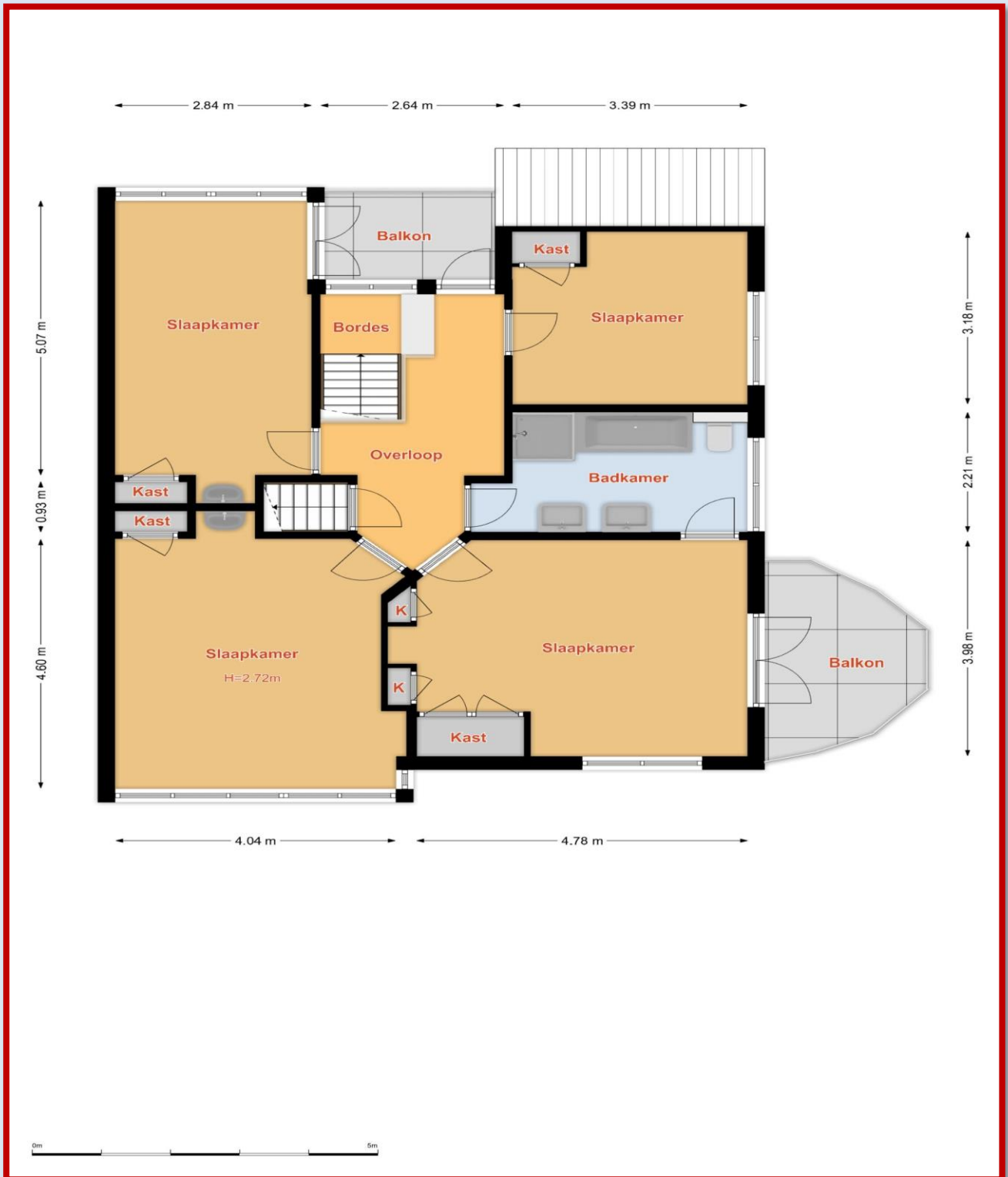




MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
 1405 GK, BUSSUM
 Tel: 06 512 12 058
 E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

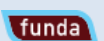
Koningslaan 39

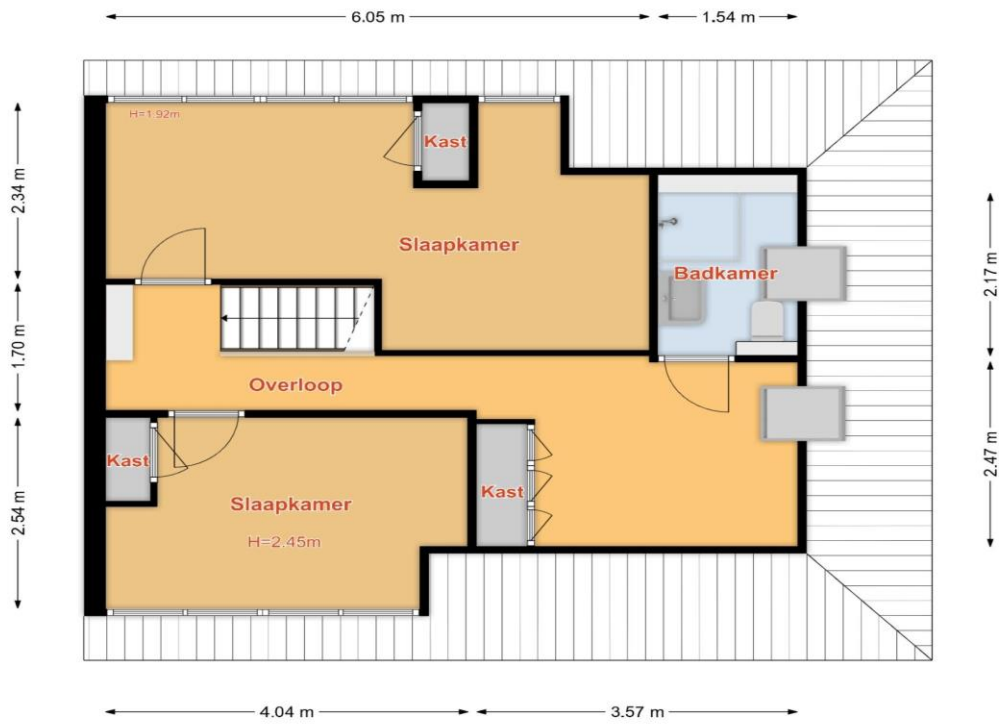
1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

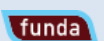
www.mariettekemme.nl

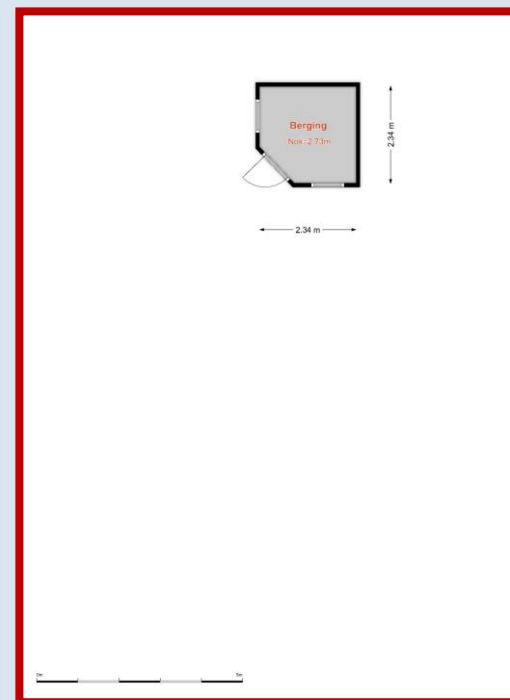
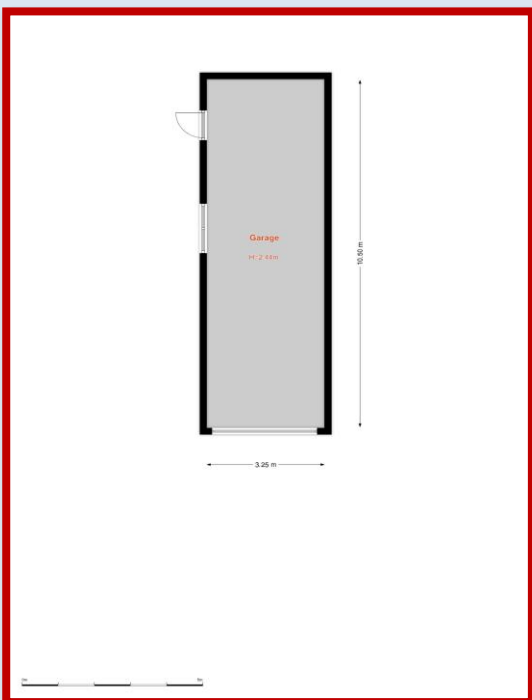
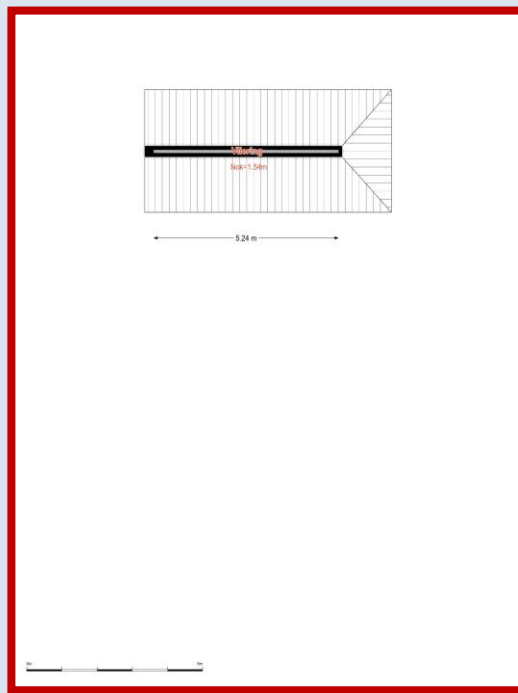
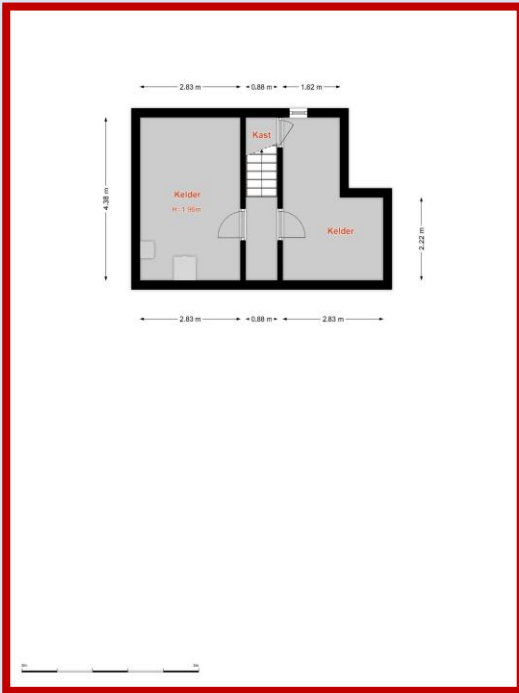




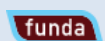
MARIËTTE KEMME

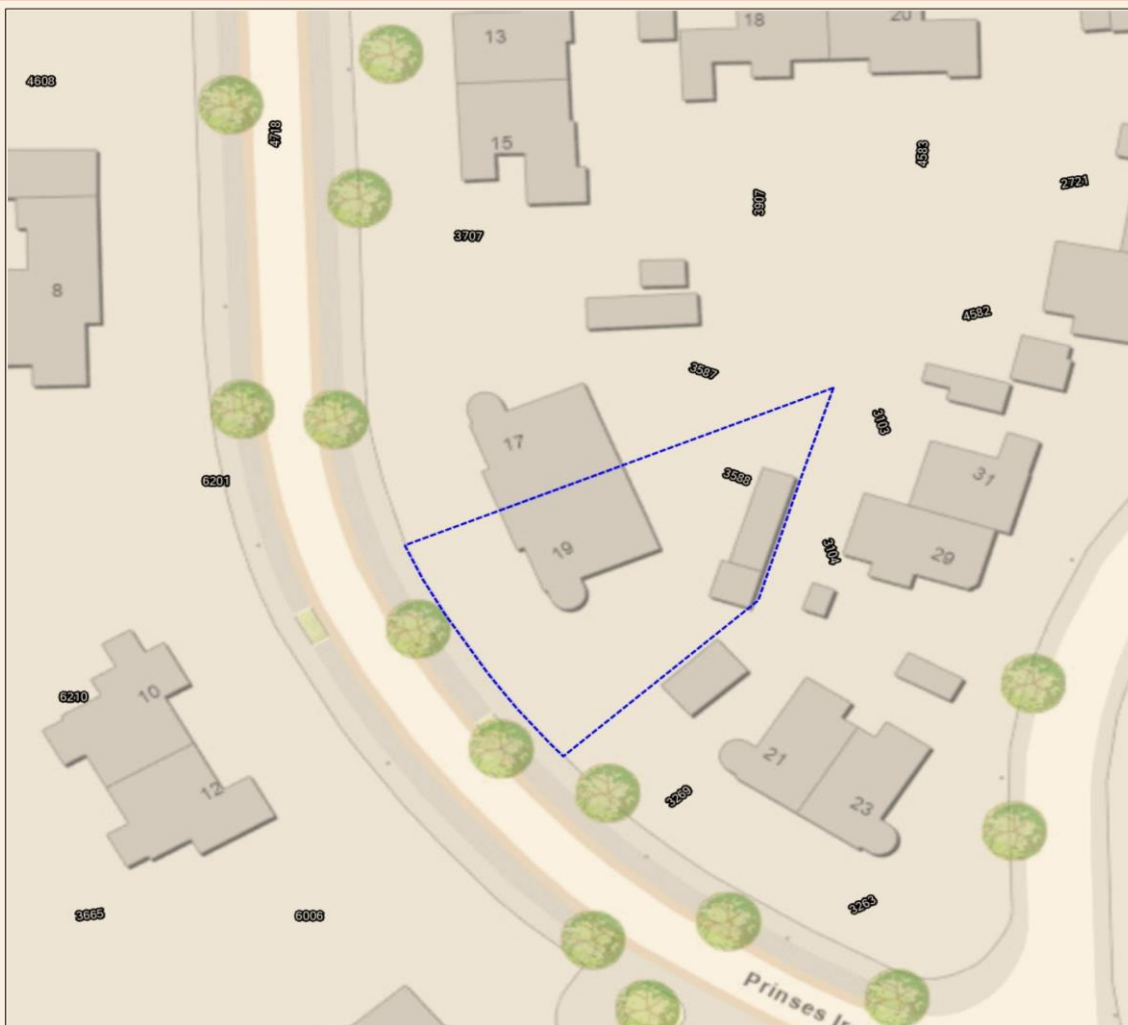
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl







MARIËTTE KEMME
 Koningslaan 39
 1405 GK, BUSSUM
 Tel: 06 512 12 058
 E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





<p>Auteur: MARIËTTE KEMME Bedrijf:</p>	<p>GeoWeb versie 5.6 Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.</p>	
<p>Datum: 27 mei 2024 Schaal: 1:375</p>	<p>Toelichting: Prinses Irenelaan 19 Bussum</p>	
 	<p>De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.</p>	
<p>Percelen: BSM01-E-3588</p>		

MARIËTTE KEMME
 Koningslaan 39
 1405 GK, BUSSUM
 Tel: 06 512 12 058
 E-mail: jet.kemme@gmail.com
 www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

