



Ceintuurbaan 63 II, 1402 HB Bussum

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 059

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



funda

CENTRAAL GELEGEN RUIM TURNKEY APPARTEMENT – TWEE WOONLAGEN

Centraal gelegen gemoderniseerde, verduurzaamde ruime turnkey maisonnette, tweede en derde verdieping.

Woonoppervlakte ca. 105 m², 2 (slaap)kamers, mogelijkheid voor derde kamer, balkon aan voor -en achterzijde, bouwjaar 1954, veel vaste kasten, externe stenen berging 6 m².

OMGEVING:

Appartement ligt centraal ten opzichte van voorzieningen, winkels, restaurants, theater Het Spant, sportfaciliteiten, natuurgebieden, het "Goois Natuurreservaat", fiets en wandelgebieden, NS station Bussum Zuid, uitvalswegen Amsterdam/Schiphol en Utrecht.

INDELING:

1e verdieping:

Entree, hal, meter- garderobekast, toilet, kamer, in gebruik als werkkamer, wastafel inbouwkast, L-vormige halfopen keuken, betonnen aanrechtblad, diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vries combinatie, 5-pits gas kooktoestel, combi oven, vaatwasmachine en afzuigkap. Vanuit keuken en eetkamer toegang tot het achter balkon. Royale en lichte zonnige woon-eetkamer, zonneschermen voorzijde, meerdere vaste kasten, zonnig balkon, vaste trap naar tweede woonlaag.

2de verdieping:

Vaste trap naar verdieping, lichte overloop met groot Velux dakraam, achterzijde dakkapel over vrijwel de gehele breedte van het appartement, ruime slaapkamer, veel opbergkasten, kamer met aansluitingen was-droog opstelling, CV ketel, moderne badkamer, douche, ligbad, vaste wastafel en 2de toilet.

BERGING

Externe stenen berging ca. 6 m².

BIJZONDERHEDEN:

- Appartement op tweede en derde woonlaag
- Woonoppervlakte ca. 105m², twee (slaap)kamers, mogelijkheid voor 3de kamer
- Balkon aan voor- en achterzijde
- Moderne half openkeuken, diverse inbouwapparatuur, betonnen aanrechtblad
- Nieuw laminaat met geluiddempende ondervloer
- Woning is geïsoleerd en voorzien van dubbelglas
- Eigen C.V. installatie
- Beveiligde hoofdentree met intercom
- Externe berging ca. 6 m²
- VvE bijdrage € 132,42 per maand
- Centraal gelegen ten opzichte voorzieningen, Amsterdam/Utrecht, NS stations

Laat u verrassen, bel MARIETTE KEMME voor afspraak.

Vraagprijs € 350.000,- oplevering in overleg.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 059

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 326 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1954
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: RemehaTzerra (uit 2013)

Locatie



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 059
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 059

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

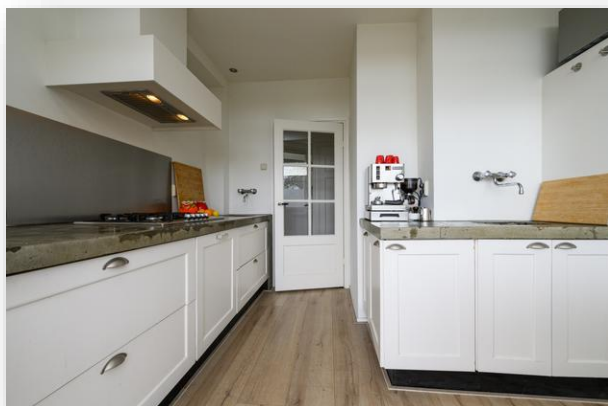
Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 059

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

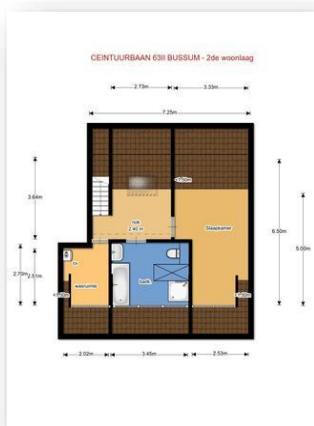
Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 059

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 059

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

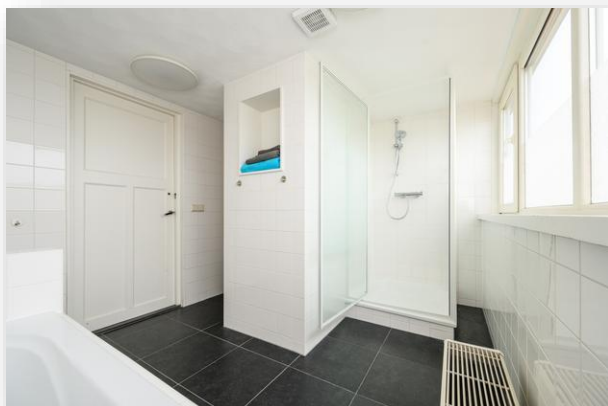
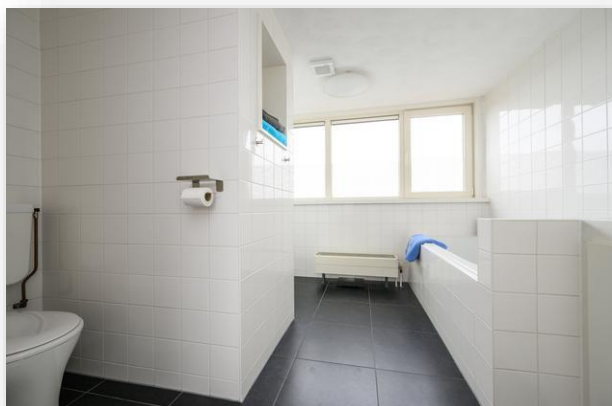
Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 059

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

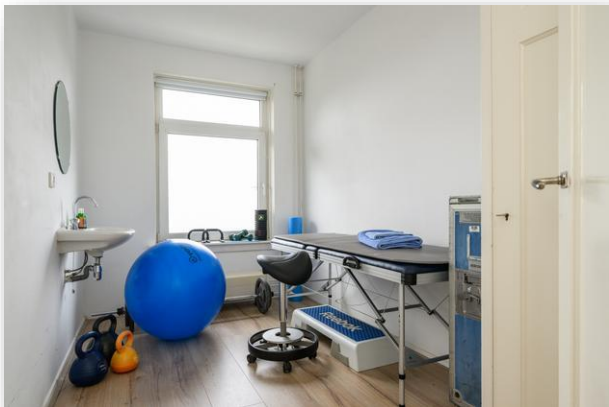
Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 059

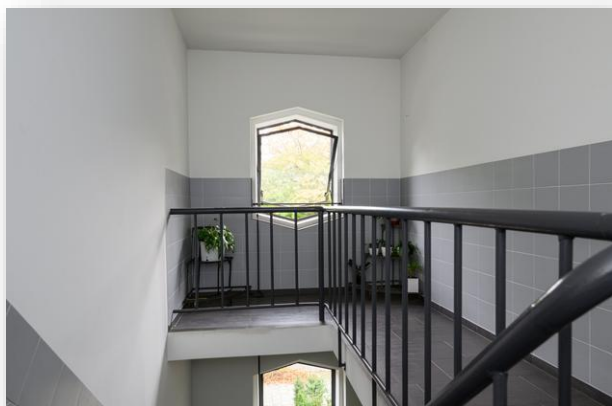
E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 059
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 059

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl