

Majellapark 23

1406 TS BUSSUM

€ 1.045.000,- kosten koper



Adresgegevens

Adres	Majellapark 23
Postcode / plaats	1406 TS Bussum
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens**Object gegevens**

Soort appartement	Penthouse
Bouwjaar	1997
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	2
Volume	453 m ³
Woonoppervlakte	145 m ²
Dakterras	77m ² zuid
Inpandige garage	
29 m ²	

Details	
Ligging object	Aan park, Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging, In bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, 2x Airco
Berging	Was-droogaansluiting, CV
GLasvezel	Ja
Zonwering	Ja

KADASTRAAL
Bussum Sectie E 5757 A-11 695/6431
Bussum Sectie E 5757 A-15 25/6431

Luxe penthouse met een ruim terras en een prachtige zonligging, in de gewilde villawijk het Spiegel, een beschermd stads- of dorpsgezicht. Bouwjaar 1997, woonoppervlakte 145 m², zonnig groot dakterras 77 m² zuid, fraai uitzicht over het Majellapark en een inpandige garage 29 m².

De ligging in het beschermde stads- of dorpsgezicht het Spiegel geeft een gevoel van exclusiviteit en charme. De centrale ligging in Bussum biedt gemakkelijk toegang tot winkels, restaurants, verschillende natuurgebieden, sportfaciliteiten, een zwembad, golf- en tennisbanen. Daarnaast zijn zowel de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, als de twee NS stations makkelijk te bereiken.

INDELING

Royale hal, inpandige berging/wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting, toilet met fonteintje, master bedroom ruime badkamer inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel, 2de grote slaapkamer met 2de badkamer ligbad, wastafel, moderne Bulthaup eetkeuken met diverse inbouwapparatuur, ruime woon- en eetkamer, grote raampartij en schuifpui naar terras (met windschermen)waar u het grootst gedeelte van de dag kunt genieten van de zon.

Nagenoeg gehele appartement voorzien van hardhouten Jatoba vloer.

BIJZONDERHEDEN

- Afgesloten entree met brievenbussen en videofooninstallatie
- Lift (gaat ook naar parkeerkelder) en trappenhuis
- Woonoppervlakte 145 m², zonnig dakterras 77 m²
- Ruime lichte wooneetkamer voorzien van een hardhouten Jatoba vloer
- 2 (slaap)kamers, 2 badkamers
- Eigen cv installatie, 2 airco's
- Geheel voorzien van dubbele beglazing en goed geïsoleerd, label B
- Gezonde kleinschalige VVE
- Inpandige garage voorzien van elektra, elektrisch bedienbare deur (29m²)
- Het appartement is ruim van opzet met veel lichtinval en een weids uitzicht over het bijbehorende park.

Wilt u genieten van luxe, ruimte en comfort in een prachtige omgeving?

Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging van dit penthouse in Bussum!



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK Bussum

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK Bussum

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com



Majellapark 23 1406 TS BUSSUM

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK Bussum

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK Bussum

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK Bussum

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com



Majellapark 23 1406 TS BUSSUM



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK Bussum

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK Bussum

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com









EnergieLabel woningen

Registratienummer
#56229546

Datum registratie
04-09-2023

Geldig tot
23-09-2023

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

B

G F E D C B A +++

Isolatie	Installaties	HeatingSystem	Verbodend aanbevelen?
1. Gevels	7. Verwarming	HR-107 ketel	☐ JA
2. Gevelsparaten	8. Warm water	CombiKetel	☐ JA
3. Daken	9. Zonnecollector	Niet aanwezig	☐ JA
4. Vloeren	10. Ventilatie	Natuurlijke toewer met mechanische afzuiging	☐ JA
5. Ramen	11. Koeling	Aanwezig	☐ NIET
6. Buitendeuren	12. Zonnepanelen	Niet aanwezig	☐ JA

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmebehoefte in de wintermaanden

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Aandeel hernieuwbare energie

Lang Gemiddeld Korte

Lang Korte

0,0 %

Tuiskinderen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Majellapark 23

1406TS Bussum

06-512-12058

Bouwjaar

1998

Compuertalud

1,08

Vloeroppervlakte

143 m²

Woningtype

Flatswoning onder dak

Opnamedetails

Naam

Naamen-Zwart

Examennummer

50151054

Certificat houder

Schroder & Schroder B.V.

Inchtr@nummer

2115003

Ketelnummer

50307009

Certificerende instelling

DEXRA Certification B.V.

Soort opname

Biotoopname





