

MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK Bussum
Tel: (06) 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com

Spinozalaan 57 ALMERE-OOSTERWOLD

€ 795.000,- kosten koper



SPINOZALAAN 57 ALMERE-OOSTERWOLD

DUURZAAM VRIJSTAANDE ECO WONING

"We kunnen het ons nauwelijks nog voorstellen hoe onze plek er uit zag in 2015 toen we voor het eerst rond liepen in het gebied wat Oosterwold moest gaan worden. Overal waar je keek was het boerenlandbouw (biologisch).

We hadden van de gemeente een kaartje gekregen, welk gebied allemaal tot de mogelijkheid behoorde om onze STIP te zetten. Uiteindelijk hebben we voor deze plek gekozen, tegen het bosje van staatsbosbeheer aan, met het fietspad er door heen.

Vanaf daar begon het avontuur, nog geen idee waar de weg ongeveer zou komen, nog geen idee wie mogelijk burens zouden worden, en nog niet precies een idee hoe de invulling van onze eigen kavel er uit zou gaan zien.

Alles hebben we (mee) opgebouwd zoals het er nu uit ziet; ons huis, de weg en de tuin.

Ook alle burens van de Spinozalaan hebben alles van nul af aan opgebouwd en langzaam groeide de Spinozalaan uit tot wat er nu te zien is. Dat schept een band want iedereen moest dezelfde dingen regelen en stond voor dezelfde soort keuzes. Van begin af aan hebben we met regelmaat bijeenkomsten gehad, voor zowel gezelligheid en kennismaking, als om met elkaar te besluiten hoe we als vereniging zaken als de weg vorm wilden geven.

In de afgelopen 5 jaar is Oosterwold enorm uitgebreid, ook wat voorzieningen betreft. Zo zijn er inmiddels goede fietspaden langs de hoofdwegen gekomen, een aantal supermarkten en ook een basisschool. Vanaf het najaar zal er ook een middelbare school zijn is de verwachting.

Ons vrijstaande huis:

"Wij hebben het huis gebouwd met een aantal gedachten. Ten eerste de verbinding met de tuin, die we vanuit de kamer wilden beleven. Hierdoor heen we voor veel glas gekozen. Boven om de ruimtelijkheid, ook als we in bad liggen.

Ten tweede wilden wij vooral aandacht voor het binnenklimaat. Met natuurlijke materialen zoals onbehandeld hout en dito lijmstoffen



alsmede leem voelt het in huis heel aangenaam. Tevens zorgt een balansventilatie met warmte terugwinning voor een prima CO2 niveau in huis. Zelfs de keuken in de studio is van petflessen gemaakt. Ten derde houden wij van ruimtelijkheid. Hierdoor weinig wanden in de ruimtes, maar wel zodanig dat er eenvoudig wanden en deuren in gezet kunnen worden. Daardoor is alles heel multifunctioneel. Het huis is volledig CO2 neutraal gebouwd en in gebruik bijna 'nul op de meter'.

"In het voorjaar en najaar is er snel genoeg warmte te krijgen door de zon. In de zomer zorgen we via de bomen en de screens ervoor dat het aangenaam blijft. Voor de echt koude dagen hebben we een pelletkachel die in de studio en woo

De studio

"Wij hebben bewust een studio aan laten bouwen. Eerst bedoelt als Kangaroo woning maar uiteindelijk hebben diverse familie en vrienden er tijdelijk gewoond. Weliswaar aan het huis vast maar met eigen opgang, badkamer, wc en keuken. Wij hebben het ook als werk, coach en therapieruimte gebruikt. Een aanwinst voor het huis. nkamer aanvullende, naast wand en vloerverwarming, snel voor aangename warmte zorgt. "

Ons vertrek:

"Wij nemen na bijna 5 fijne jaren toch afscheid van ons heerlijke huis en woonomgeving. De reden is dat we de mogelijkheid kregen om ons aan te sluiten in een woongroep in Friesland. Niet alleen dichtbij de geboortegrond van Petra, maar ook in een prachtige boerderij met veel grond. Een woongroep is onze uiteindelijke wens en daarmee gezamenlijk te wonen, groenten te verbouwen en te leven een kleine communitiy"

Groeten Koen en Petra.



SPINOZALAAN 57 ALMERE OOSTERWOLD

OMGEVING

Centraal landelijk rustig gelegen nabij winkelcentrum, scholen, natuurgebieden van Staatsbosbeheer, Golfclub Almeerderhout, sportfaciliteiten Gooimeer, uitvalswegen Amsterdam /Schiphol Utrecht.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande duurzaam vrijstaande eco woning, label A, energieneutraal, laadpaal auto , 24 zonnepanelen, warmtepomp
- Woonoppervlakte 149 m², perceel 1378 m², moestuin, boomgaard, meerdere terrassen
- Woning is voor meerdere doelgroepen geschikt, aangebouwde studio eenvoudig naar wens te gebruiken en in te delen
- Centraal landelijk rustig gelegen, nabij voorzieningen, natuurgebieden uitvalswegen A6 en A27

Laat u verrassen, door deze duurzame vrijstaande houten villa, bel MARIËTTE KEMME voor afspraak, welkom.

INFORMATIE

MARIËTTE KEMME RMT

06 512 12 058

jet.kemme@gmail.com



SUSTAINABLE DETACHED ECO HOUSE

“We can hardly imagine what our place looked like in 2015 when we first walked around the area that was to become Oosterwold. Farmland everywhere (organic).

We had been given a map by the municipality, which area all belonged to the possibility of putting our PIN.

In the end, we chose this spot, against the state forestry department's grove, with the cycle path through it.

From there, the adventure began, no idea yet where the road would approximately go, no idea yet who would possibly become our neighbours, and no exact idea yet what the infill of our own plot would look like.

We (helped) built everything as it looks now, our house, the road and the garden.

All the neighbours on Spinozalaan also built everything from scratch and slowly the Spinozalaan grew into what can be seen today. That created a bond because everyone had to arrange the same things and faced the same kind of choices. From the very beginning, we had regular meetings, both for sociability and getting to know each other, and to decide together how we as an association wanted to shape things like the road. Over the past five years, Oosterwold has expanded enormously, including in terms of facilities. There are now good cycle paths along the main roads, several supermarkets, and a primary school. From the autumn there will also be a secondary school, as expected.”

Our detached house

“We built the house with several thoughts in mind. First, the connection to the garden, which we wanted to experience from the room. Because of this, we chose a lot of glass. Upstairs for spaciousness, even when we are in the bath. Secondly, we wanted to pay particular attention to the indoor climate. With natural materials such as untreated wood and loam, the house feels very pleasant.

Also, balanced ventilation with heat recovery ensures a fine CO2 level in the house. Even the kitchen in the studio is made of PET bottles.



Thirdly, we like spaciousness. As a result of that, there are few walls in the rooms, but in such a way that walls and doors can easily be put in. This makes everything very multifunctional.

The house was built completely CO2 neutral and in use almost 'zero on the meter'."

"In spring and autumn, the sun provides enough heat quickly. In summer, through the trees and screens, we make sure it stays pleasant. For the really cold days, we have a pellet stove that quickly provides pleasant warmth in the studio and living room supplementary to wall and floor heating."

The studio

"We deliberately had a studio built. At first it was meant as a Kangaroo house, but eventually several family and friends lived there temporarily. Attached to the house but with its own entrance, bathroom, toilet and kitchen. We have also used it as a work, coach and therapy room. An asset to the house.

room additional, in addition to wall and underfloor heating, quickly provides pleasant warmth. "

Our departure

"After almost 5 fine years, we are nevertheless saying goodbye to our lovely home and living environment. The reason is that we got the opportunity to join a living group in Friesland. Not only close to Petra's birthplace, but also in a beautiful farm with lots of land. A residential group is our ultimate wish and living together, growing vegetables, and living a small community."

Greetings Koen and Petra.



ENVIRONMENT

Central rural quiet location near shopping, schools, nature reserve of Staatsbosbeheer, Golfclub Almeerderhout, sports facilities, Gooimeer, close to Amsterdam, Schiphol and Utrecht.

PARTICULARS

- Sustainable detached eco house, label A, energy neutral, car charging station, 24 solar panels, heat pump
- Living area 149 m², plot 1378 m², vegetable garden, orchard, several terraces
- Property is suitable for several target groups, attached studio can easily be used and arranged as desired
- Central rural quiet location, near amenities, nature reserves and close to Amsterdam, Schiphol and Utrecht.

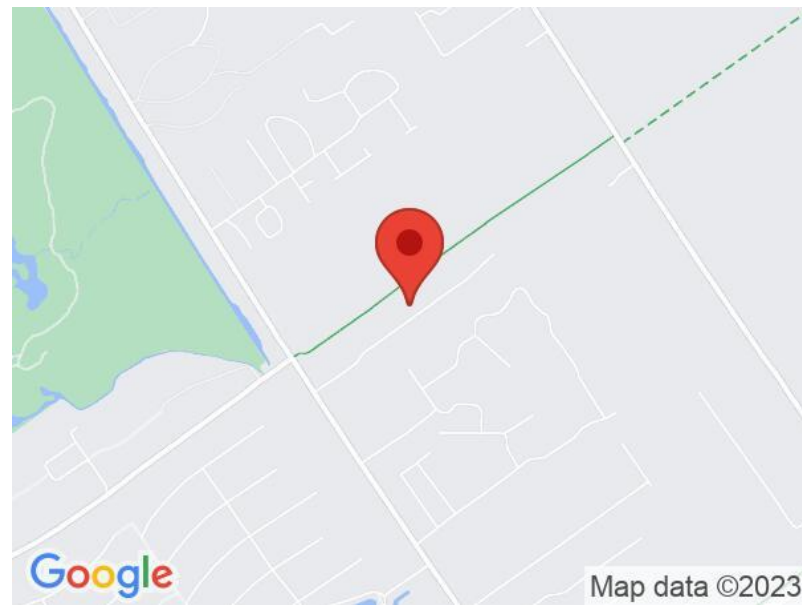
Be surprised by this sustainable detached wooden villa.
Call MARIËTTE KEMME for an appointment, welcome!



Adresgegevens

Adres	Spinozalaan 57
Postcode / plaats	1349 DC Almere
Provincie	Flevoland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2018
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	607 m³
Perceeloppervlakte	1.378 m²
Woonoppervlakte	149 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Beschutte ligging, In bosrijke omgeving, Landelijk gelegen
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Muurverwarming, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie, Pelletkachel
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Eco-bouw
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom
Tuin diepte	4.340 cm
Tuin breedte	3.175 cm
Achtertuint	1.378 m²
Ligging	
Kwaliteit	aangelegd onder architectuur









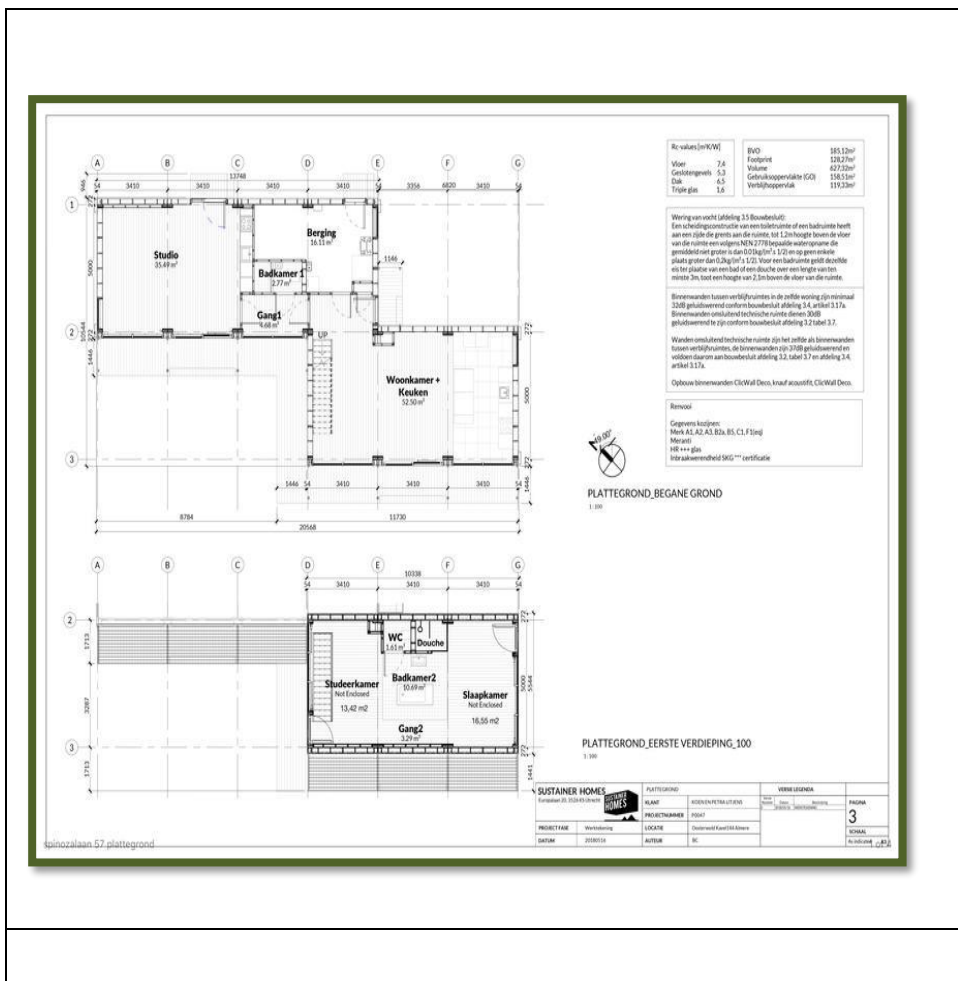


















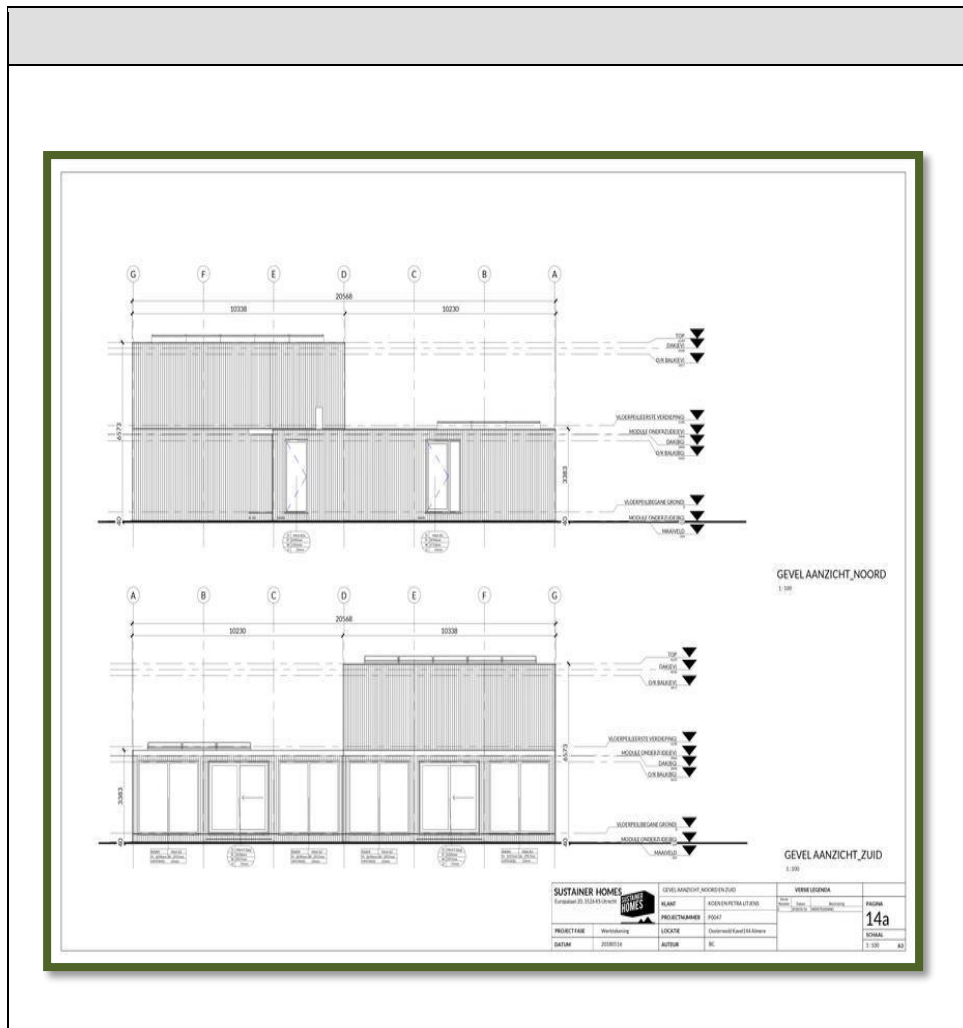


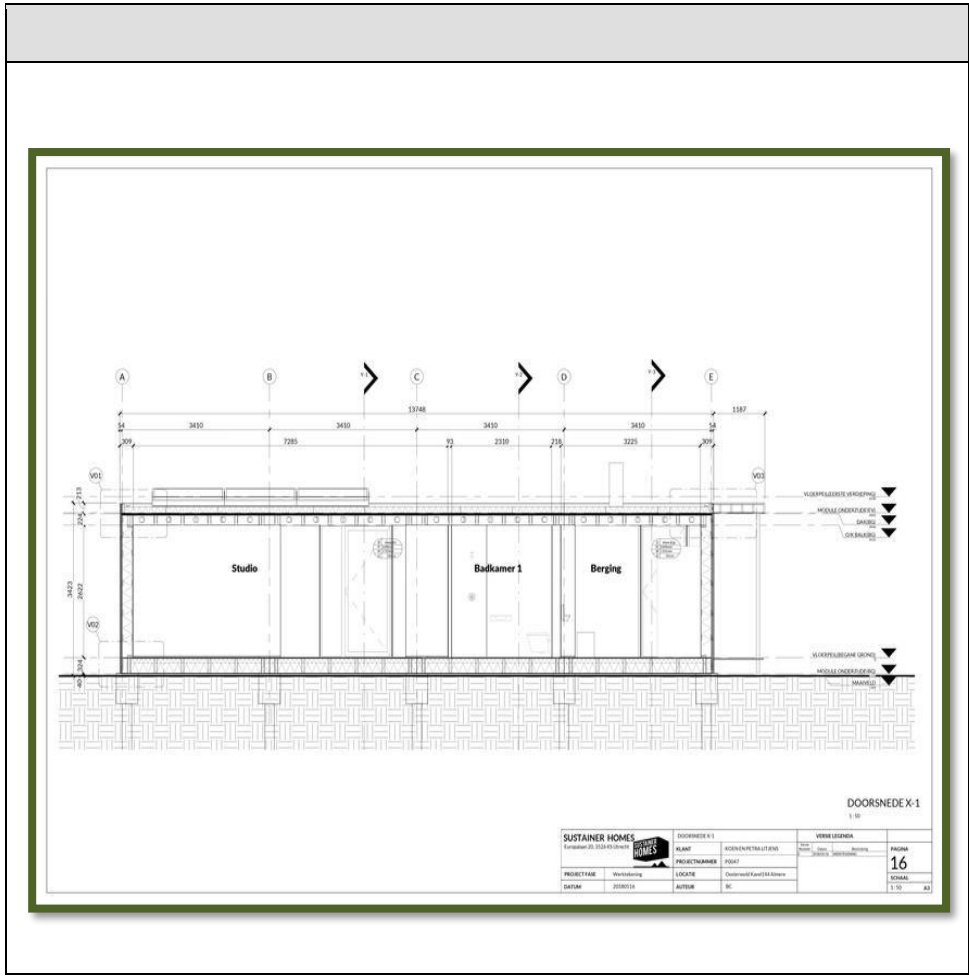














MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK Bussum
Tel: (06) 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com

