



VAN GELDERLAAN 43, 1215 SM HILVERSUM

Vraagprijs € 480.000,- k.k.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

Omschrijving

VAN GELDERLAAN 43 HILVERSUM

In een gewilde groene, rustige en kindvriendelijke woonwijk in Hilversum-Zuid, ruim opgezette woning met eigen parkeerplaats onder de carport, stenen berging en vrij gelegen tuin met middag- en avondzon.
Bouwjaar 1975, woonoppervlakte 133m², perceel 159m², 4 (slaap)kamers, 2 badkamers, stenenberging en carport

Locatie

De woning is centraal gelegen op korte afstand voorzieningen zoals winkels, de populaire 'Gijsbrecht', winkelcentrum Kerkelanden of Loosdrecht voor de dagelijkse boodschappen, natuur uitgestrekte natuurgebied van de Hoorneboegse heide, Loosdrechtse plassen, scholen sportfaciliteiten, uitvalswegen naar Amsterdam /Utrecht.

INDELING

Begane grond:

Entree, vestibule, garderobe, meterkast, toilet, ruime lichte woon-eetkamer, open haard schuifpui naar vrije diepe achtertuin, aan voorzijde half open eetkeuken, inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Houten trap, ruime overloop 3(slaap) kamers, badkamer ligbad, dubbele wastafel, separaat 2de toilet.

Tweede verdieping:

Vaste trap, overloop met bergkast, ruime (slaap)kamer, 2de badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine, inpandig balkon, ligging zuidoost, berging met cv installatie.

Balkon:

Inpandig balkon op de tweede verdieping op het zuidoosten van ruim 6½ m².

Tuin:

Voortuin houten carport met eigen parkeerplaats, stenen berging, diepe vrij gelegen achtertuin met meerdere zonnige terrassen, houten tuinberging.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime woning, wo 133m², 4 (slaap)kamers, 2 badkamers.
- Zonnige voor-achtertuin, parkeren op eigen terrein, stenen berging 22 m². inpandig zonnig balkon
- Gewilde rustig, kindvriendelijke buurt, omgeving
- Centraal gelegen ten opzichte van voorzieningen, natuurgebieden, uitvalswegen Amsterdam Utrecht.

VRAAGPRIJS

€ 480.000.- kosten koper, oplevering in overleg.

Laat u verrassen door deze ruime woning, contact MARIËTTE KEMME voor een afspraak.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 480.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 448 m3
Perceel oppervlakte	: 159 m2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 50 m2
Garage	: Carport, geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie

Locatie

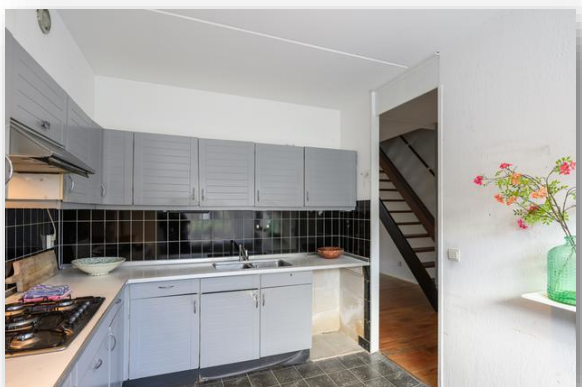
Van Gelderlaan 43
1215 SM HILVERSUM



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Foto's



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

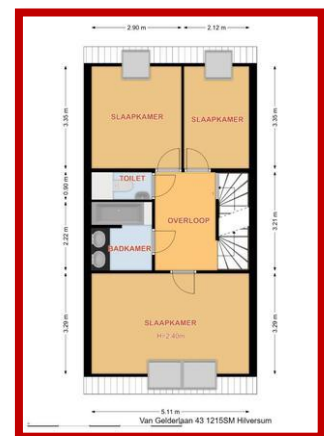
1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

Foto's



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

Foto's



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

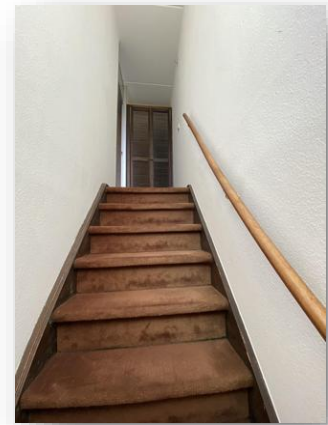
1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

Foto's



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

Foto's



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

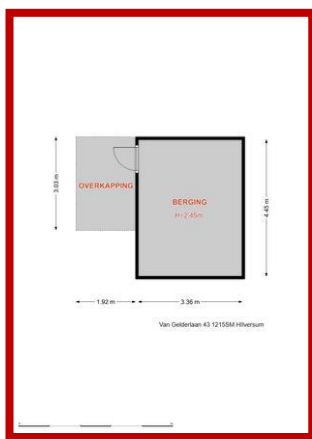
Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



Foto's



Deze woning heeft energielabel **C**

Isolatie	Installatie	Verwarming	Warmwater	Ventilatie	Wanneer
1. Gevels	1. Vervanging	1. Vervanging	1. Warmwater	1. Ventilatie	1. Wanneer
2. Gevels	2. Vervanging	2. Vervanging	2. Warmwater	2. Ventilatie	2. Wanneer
3. Gevels	3. Vervanging	3. Vervanging	3. Warmwater	3. Ventilatie	3. Wanneer
4. Gevels	4. Vervanging	4. Vervanging	4. Warmwater	4. Ventilatie	4. Wanneer
5. Gevels	5. Vervanging	5. Vervanging	5. Warmwater	5. Ventilatie	5. Wanneer
6. Gevels	6. Vervanging	6. Vervanging	6. Warmwater	6. Ventilatie	6. Wanneer
7. Gevels	7. Vervanging	7. Vervanging	7. Warmwater	7. Ventilatie	7. Wanneer
8. Gevels	8. Vervanging	8. Vervanging	8. Warmwater	8. Ventilatie	8. Wanneer
9. Gevels	9. Vervanging	9. Vervanging	9. Warmwater	9. Ventilatie	9. Wanneer
10. Gevels	10. Vervanging	10. Vervanging	10. Warmwater	10. Ventilatie	10. Wanneer
11. Gevels	11. Vervanging	11. Vervanging	11. Warmwater	11. Ventilatie	11. Wanneer
12. Gevels	12. Vervanging	12. Vervanging	12. Warmwater	12. Ventilatie	12. Wanneer

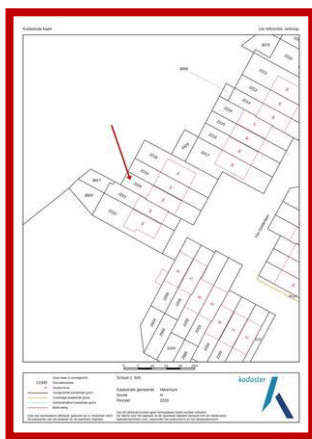
Deze woning wordt versierd via een aanrijgemaatschappij

Waardeblijfsaakte in de wijkegemeente: **0,0 %**

Over deze woning: **Opnamedetails**

Adres: Van Gelderlaan 43, 3215SM Hilversum

Opnamedetails: **Opname**, **Opname**, **Opname**



MARIËTTE KEMME
 Koningslaan 39
 1405 GK, BUSSUM
 Tel: 06 512 12 058
 E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

