



## VAN GELDERLAAN 41, 1215 SM HILVERSUM

### MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM  
Tel: 06 512 12 058  
E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)

MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM  
06 512 12 058 • [JET.KEMME@GMAIL.COM](mailto:JET.KEMME@GMAIL.COM) • [WWW.MARIETTEKEMME.NL](http://WWW.MARIETTEKEMME.NL)



## VAN GELDERLAAN 41 HILVERSUM

In een gewilde groene, rustige en kindvriendelijke woonwijk in Hilversum-Zuid ruim opgezette hoekwoning met eigen parkeerplaats onder de carport, stenen berging en vrij zonnig gelegen tuin met middag- en avondzon.

Bouwjaar 1976, woonoppervlakte 130m<sup>2</sup>, perceel 223m<sup>2</sup>, 4 (slaap)kamers, 2 badkamers, stenenberging en carport.

### Locatie

De woning is centraal gelegen op korte afstand voorzieningen zoals winkels, de populaire 'Gijsbrecht', winkelcentrum Kerkelanden of Loosdrecht voor de dagelijkse boodschappen, natuur uitgestrekte natuurgebied van de Hoorneboegse heide, Loosdrechtse plassen, scholen sportfaciliteiten, uitvalswegen naar Amsterdam /Utrecht.

### INDELING

#### Begane grond:

Entree, vestibule, garderobe, meterkast, toilet, ruime lichte woon-eetkamer, open haard glazen pui naar vrije diepe achtertuin, aan voorzijde open woon-eetkeuken, inbouwapparatuur.

#### Eerste verdieping

Houten trap, ruime overloop 3(slaap) kamers, badkamer ligbad, dubbele wastafel, separaat 2de toilet.

#### Tweede verdieping

Vaste trap, overloop met bergkast, ruime (slaap)kamer, 2de badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine, inpandig balkon, ligging zuidoost, berging, cv installatie.

#### Balkon

Inpandig balkon op de tweede verdieping op het zuidoosten van ruim 6½ m<sup>2</sup>.

#### Tuin

Voortuin houten carport met eigen parkeerplaats, stenen berging, zijtuin, diepe vrij gelegen achtertuin met meerdere zonnige terrassen, houten tuinberging.

### BIJZONDERHEDEN

- Ruime woning, wo 130m<sup>2</sup>, 4 (slaap)kamers, 2 badkamers
- Perceel 223 m<sup>2</sup>, Zonnige voor-achtertuin, parkeren op eigen terrein, stenen berging, inpandig balkon
- Gewilde rustig, kindvriendelijke buurt, omgeving, centraal gelegen ten opzichte van voorzieningen,

#### Loosdrechts

plassen, uitvalswegen Amsterdam, Utrecht, Schiphol

Laat u verrassen door deze ruime woning, contact MARIËTTE KEMME voor een afspraak.

### MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM  
Tel: 06 512 12 058  
E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)

MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM  
06 512 12 058 • [JET.KEMME@GMAIL.COM](mailto:JET.KEMME@GMAIL.COM) • [WWW.MARIETTEKEMME.NL](http://WWW.MARIETTEKEMME.NL)



# Kenmerken

	: € 575.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Hoekwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 417 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 223 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 130 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1975
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 84 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Carport
<b>Energie label</b>	: C
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Open haard
<b>Isolatie</b>	: Dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

## LOCATIE

Van Gelderlaan 41  
1215 SM HILVERSUM



### MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM  
Tel: 06 512 12 058  
E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM  
06 512 12 058 • [JET.KEMME@GMAIL.COM](mailto:JET.KEMME@GMAIL.COM) • [WWW.MARIETTEKEMME.NL](http://WWW.MARIETTEKEMME.NL)

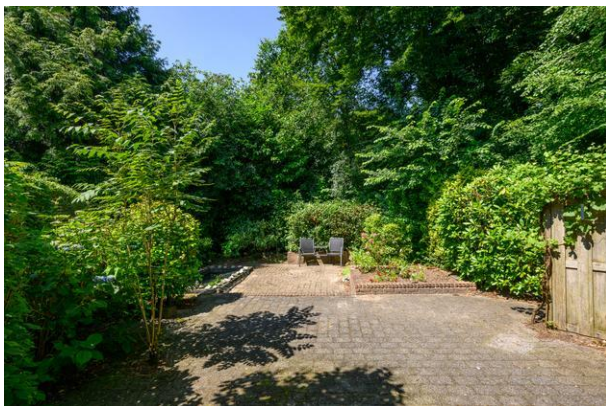




**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM  
Tel: 06 512 12 058  
E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)





**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM  
Tel: 06 512 12 058  
E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)

MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM  
06 512 12 058 • [JET.KEMME@GMAIL.COM](mailto:JET.KEMME@GMAIL.COM) • [WWW.MARIETTEKEMME.NL](http://WWW.MARIETTEKEMME.NL)



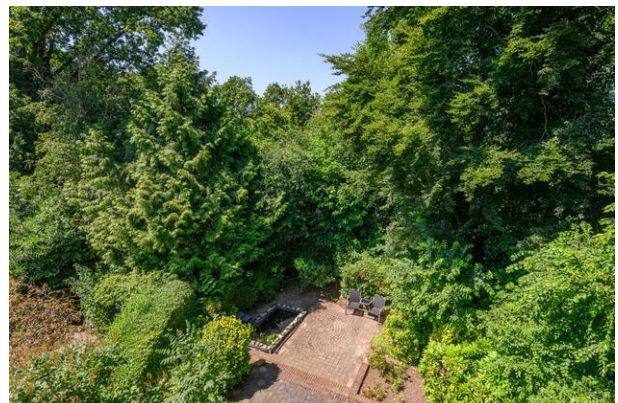


**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM  
Tel: 06 512 12 058  
E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)

MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM  
06 512 12 058 • [JET.KEMME@GMAIL.COM](mailto:JET.KEMME@GMAIL.COM) • [WWW.MARIETTEKEMME.NL](http://WWW.MARIETTEKEMME.NL)

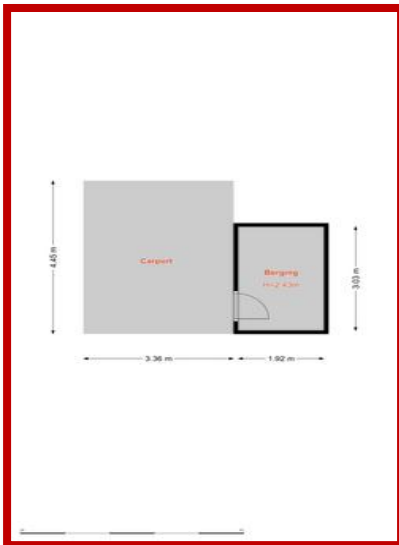




**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM  
Tel: 06 512 12 058  
E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)





**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
 1405 GK, BUSSUM  
 Tel: 06 512 12 058  
 E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)







**Van Gelderlaan 41, 1215SM Hilversum**

Auteur: MARIËTTE KEMME

Datum: 04-06-2024

Schaal: 1:375



Geoweb versie 5.6

Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM  
Tel: 06 512 12 058  
E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)

