

Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK Bussum
M 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com

Goudenregenstraat 37

BUSSUM

€ 525.000,00 kosten koper



GOUDENREGENSTRAAT 37 BUSSUM

Aan een rustige groene laan in een zeer geliefde kinderrijke buurt ligt deze charmante tussenwoning met 10 meter diepe achtertuin, gelegen aan een plantsoen waardoor men aan de voorzijde vrij uitzicht heeft. De woning heeft veel privacy, een achterom, een vrijstaande ruime schuur in de achtertuin. De ligging is ideaal, op loopafstand van scholen, kinderopvang en winkels en vlakbij natuur, sportvoorzieningen, station en uitvalswegen Amsterdam/Schiphol/Utrecht. Bouwjaar 1950, woonoppervlakte 97 m², perceel 192m², meerdere terrassen, stenen berging en achterom.

INDELING

Begane grond:

Entree, vestibule, deur met fraai origineel glas in lood, hal, trapkast, toilet met fontein

lichte woon- eetkamer met openhaard, openslaande deuren naar overdekt zonneteras, open woon-eetkeuken, inbouwapparatuur, deur naar achtertuin.

1e Verdieping:

Bordes trap, overloop, compacte badkamer aan de voorzijde, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, 3 in grootte variërende (slaap)kamers, inbouwkasten.

2e Verdieping

De bergvliering is op dit moment bereikbaar met een losse trap. Met een vaste trap en een nokverhoging met dakkapellen kan een extra volwaardige verdieping gecreëerd worden.

TUIN

Voor- en zonnige achtertuin diverse terrassen, ruime stenen berging 9 m² en achterom.

Het uitzicht vanuit de woonkamer aan achter- en voorzijde is prachtig vrij en groen.

BIJZONDERHEDEN

- Unieke kans om een huis geheel naar eigen smaak in te delen en te verbouwen
- Zonnige groene vrije voor-en achtertuin
- Mooie authentieke details aanwezig, zoals de glas in loodramen, de voordeur
- Rustig, kindvriendelijke buurt/omgeving
- Centraal gelegen ten opzichte van voorzieningen, natuurgebieden, uitvalswegen Amsterdam en Utrecht.

VRAAGPRIJS

€ 525.000, kosten koper.

Oplevering in overleg

Laat u verrassen door deze charmante tussenwoning, bel voor een afspraak MARIËTTE KEMME, 06 512 12 058.

INFORMATIE

MARIËTTE KEMME RMT

M 06 512 12 058

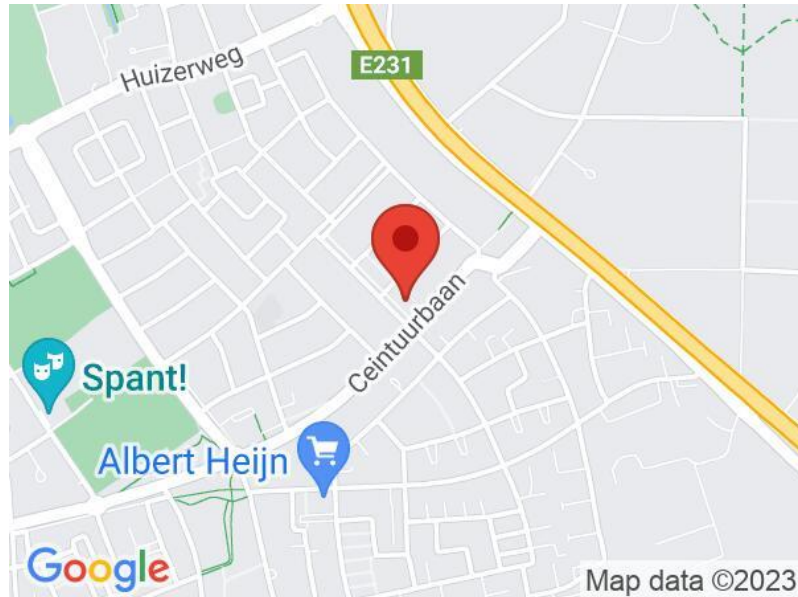
E jet.kemme@gmail.com



Adresgegevens

Adres	Goudenregenstraat 37
Postcode / plaats	1402 EV Bussum
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1950
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte



Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	353 m³
Perceeloppervlakte	192 m²
Woonoppervlakte	97 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	Aan park, Aan rustige weg, Open ligging, In bosrijke omgeving
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	
Warmwater	
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuin	m²
Ligging	
Kwaliteit	normaal



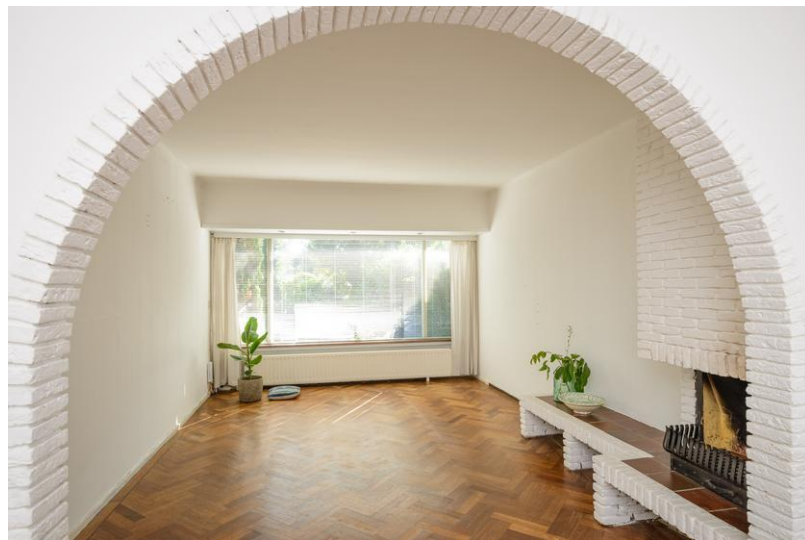
Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK Bussum
M 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com



Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK Bussum
M 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com



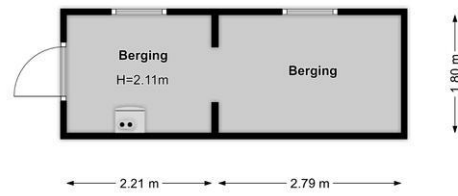






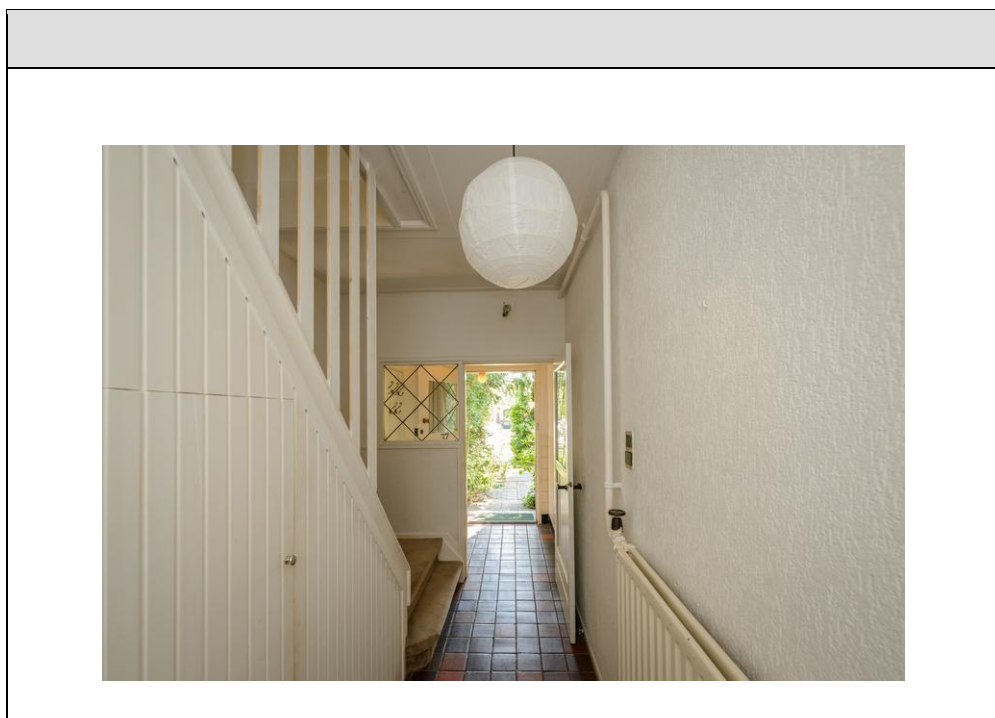
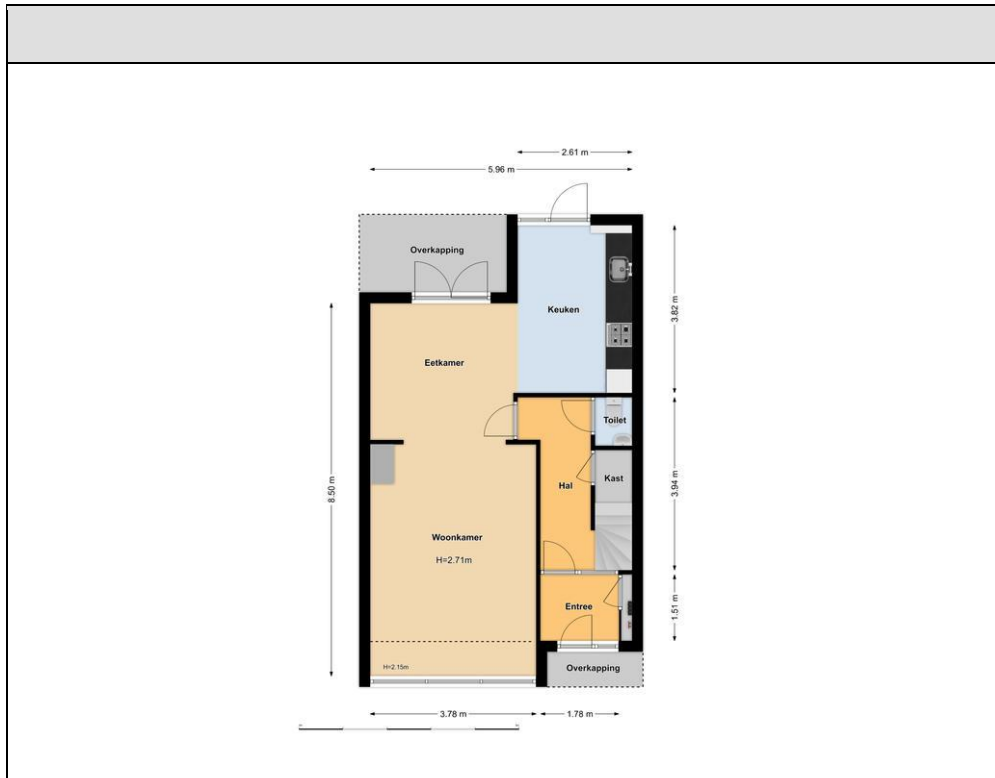












Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK Bussum
M 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com



Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK Bussum
M 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com



Mariëtte Kemme
Koningslaan 39
1405 GK Bussum
M 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com







