



PRINS FREDERIK HENDRIKLAAN 13, 1411 EZ NAARDEN

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Omschrijving

PRINS FREDERIKHENDRIKLAAN 13 NAARDEN

Wonen aan de rand van het historische vestingstadje Naarden Vesting, in het gewilde Oranje Nassaupark te midden van een groene en kinderrijke woonomgeving, ligt deze royale, hoek villa met aparte garage, zonnige vrije voor-en achtertuin. Woonoppervlakte 165 m², inhoud 569m², perceel 427 m², garage 18 m², Energielabel C

ORANJE NASSAUKWARTIER

De ligging nabij een speelveld/plantsoen in een kinderrijke buurt maakt de woonomgeving zeer geliefd. In de directe omgeving historische vestingstad Naarden Vesting met gezellige restaurants, winkels, natuurgebieden, oa Gooimeer voor watersportactiviteiten. Op enkele minuten fietsafstand van diverse lagere en middelbare scholen, kinderopvang, speel- en sportaccommodaties., NS station Naarden Bussum, uitvalswegen Amsterdam/Schiphol en Utrecht.

INDELING

Begane grond:

Entree vestibule glas in lood, hal, ruim toilet met fonteintje, kelder, royale L-vormige living met openhaard, openslaande deuren naar het beschut zonnig terras aan de voorzijde, openslaande deuren naar het terras achterzijde, de living is voorzien van een stoere brede massief eiken parketvloer, moderne Italiaanse design keuken diverse luxe inbouwapparatuur, vloerverwarming, deur naar zonnige omsloten tuin.

1e verdieping:

Vaste bordestrap, lichte overloop, ruime (slaap)kamer met vaste kast en openslaande deuren naar de loggia aan achterzijde, 2de ruime (slaap)kamer aan voorzijde, 3de slaapkamer met openslaande deuren naar balkon, luxe badkamer ligbad, dubbele inlopdouche, wastafelmeubel 2de toilet, vloerverwarming.

2e verdieping:

Vaste trap, zeer royale zolder met op maat gemaakte kastenwand, dakkapel veluxraam, was-/stookruimte wasmachine-/drogeraansluiting, inbouwkast, cv-ketel 2023 en veluxraam.

TUIN

Fraai aangelegde omheinde vrije voor-en achtertuin, bestraat met stoere antraciet tegels(2023), meerdere zonnige terrassen met verwarming verlichting, oprit voor meerdere auto's. Garage is voorzien van elektra, eenvoudig te verbouwen tot kantoor, speel-werkruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 165m², perceel 427m², Energielabel C
- Massief brede houten vloerdelen, begane grond
- Luxe moderne Italiaanse keuken, diverse inbouwapparatuur, vloerverwarming
- Moderne badkamer oa dubbele inlopdouche
- Vrijstaande stenen garage
- Zonnige omsloten voor-zij en achtertuin, meerdere terrassen met verwarming, perceel 427m²
- Centraal rustig gelegen, in het gewilde Oranje Nassaukwartier
- Krortom een echt familie huis op TOP lokatie

VRAAGPRIJS € 1.100.000,- kosten koper,

Oplevering in overleg.

Laat u verrassen, contact MARIËTTE KEMME voor een afspraak, 06 512 12 058

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.100.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 569 m ³
Perceel oppervlakte	: 427 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 165 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwperiode	: 1931-1944
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 169 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 18 m ² (597 bij 300 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Prins Frederik Hendriklaan 13
1411 EZ NAARDEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Foto's



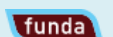
MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



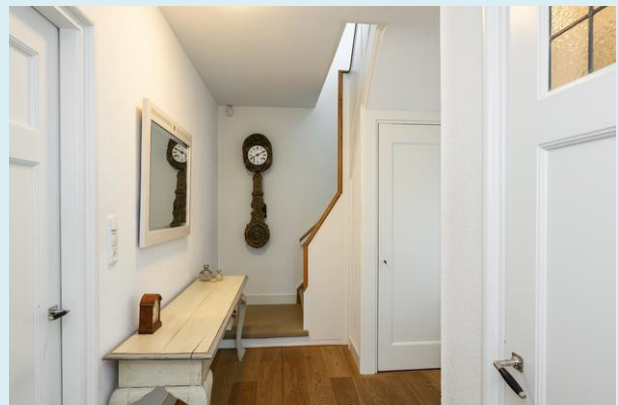
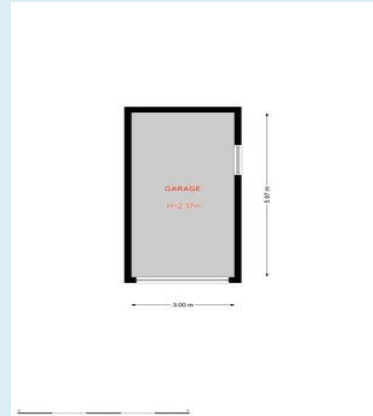
Foto's



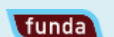
MARIËTTE KEMME
 Koningslaan 39
 1405 GK, BUSSUM
 Tel: 06 512 12 058
 E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



Foto's



MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



Foto's

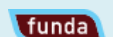


MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Foto's



MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



Foto's



MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Foto's



MARIËTTE KEMME
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

