



WALDENLAAN 7, 1406 TX BUSSUM

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



Luxe en Moderne Semi-Bungalow met lift grenzend aan het Goois Natuurreservaat rand van het Spiegel.

Stelt u zich voor: elke dag wakker worden in een oase van rust, omringd door de natuur, en toch alle voorzieningen binnen handbereik. Deze moderne semi-bungalow, met een royale woonoppervlakte van 221 m², biedt precies dat. De woning is perfect voor gezinnen, stellen, of senioren, dankzij de flexibele indeling en duurzame voorzieningen.

Duurzaamheid staat centraal in deze woning. Het huis is volledig geïsoleerd en voorzien van maar liefst 10 zonnepanelen, wat niet alleen bijdraagt aan een lagere energierekening, maar ook aan een toekomstbestendige en milieuvriendelijke woonomgeving. U geniet hier niet alleen van ruimte en comfort, maar ook van een energiezuinig en verantwoord leven.

Binnenin beschikt de woning over vier ruime (slaap)kamers en twee stijlvolle badkamers, wat voldoende ruimte biedt voor zowel gezinnen als mensen die behoefte hebben aan extra werk- of hobbyruimte. De woning beschikt over een in pandige lift en trap, waardoor deze ook ideaal is voor senioren of mensen met een beperkte mobiliteit. De in pandige garage biedt niet alleen voldoende plek voor uw auto en extra opslagruimte, maar kan ook gemakkelijk worden omgetoverd tot een comfortabele werkkamer of speelruimte voor kinderen.

Buiten is er volop ruimte om van het groen te genieten. De woning beschikt over meerdere zonnige terrassen, perfect om op elk moment van de dag te ontspannen en te genieten van de landelijke omgeving. Gelegen in het natuurgebied Cruysbergen, kunt u hier optimaal genieten van rust en natuur, terwijl alle voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten, uitvalswegen Amsterdam/Schiphol/Utrecht, 2 NS stations binnen handbereik zijn.

INDELING

Begane grond

- Entree, hal, garderobeboek, trap en lift naar verdieping, toilet met fontein.
- 2 (slaap) kamers toegang tot royale luxe badkamer, bad, inloopdouche, toilet dubbele wastafelmeubel, walking – closet. Beide kamers deur naar voorterras
- Ruime lichte woon-eetkamer, openhaard, schuifpui naar zij-en achterterras
- Op maat gemaakte Bulthaup keuken voorzien luxe inbouwapparatuur
- Kamer aan de achterzijde in gebruik als werkkamer, toegang tot achterterras
- Was-droogkamer, op maat gemaakte kasten voor apparatuur
- In pandige garage met elektrische deur, eenvoudig te wijzigen in werk- speel-slaap(kamer)

Verdieping

Tweede verdieping is per trap alswel per lift bereikbaar.

Slaapkamer toegang ruime zonnig dakterras 13m², badkamer, inloopdouche, toilet en vaste wastafel, ruime berging.

Tuin

Voortuin met mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein, zonnig terras voor laatste avondzon. Zij-achtertuin diverse terrassen uitzicht op natuurgebied

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 221 m², dakterras 13 m, perceel 374m²
- 4(slaap)kamers, 2 badkamers
- Lift en trap naar verdieping
- Inpandige garage, eenvoudig te wijzigen in slaap-werk-speelkamer
- Volledig geïsoleerd, gehele woning vloerverwarming, 10 zonnepanelen, energielabel A
- Oprit voor meerdere auto's
- Centraal rustig gelegen in het groen, nabij voorzieningen, rand van het Spiegel.

Of u nu op zoek bent naar ruimte, comfort, of een duurzame woning voor de toekomst, deze semi-bungalow biedt alles wat u nodig heeft. Kom langs en ervaar zelf de luxe, rust en energiezuinigheid van deze unieke woning! Neem vandaag nog contact op met MARIËTTE KEMME voor een bezichtiging en laat u verrassen door de veelzijdigheid van deze prachtige woning!



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.585.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 799 m ³
Perceel oppervlakte	: 375 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 221 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 62 m ²
Garage	: Inpandig 1.800 m ² (5.660 bij 3.180 cm)
Energie label	: A
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Waldenlaan 7
1406 TX BUSSUM



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

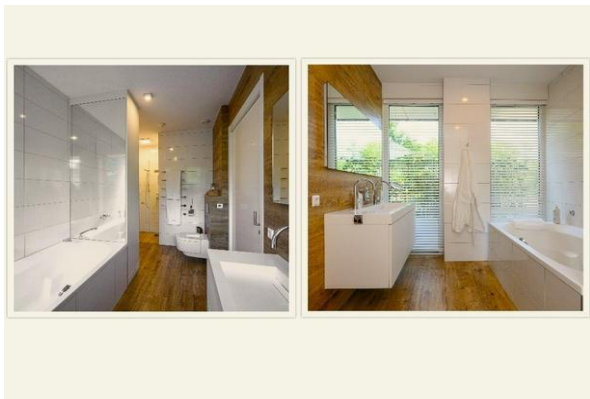




MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

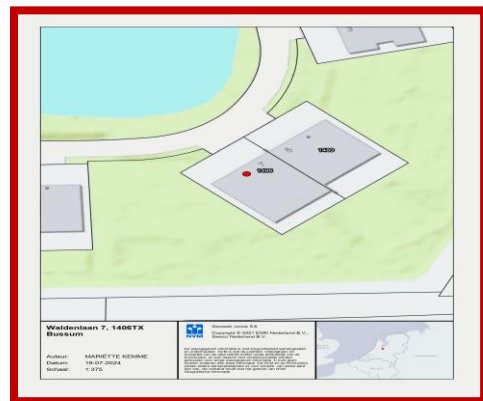
1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

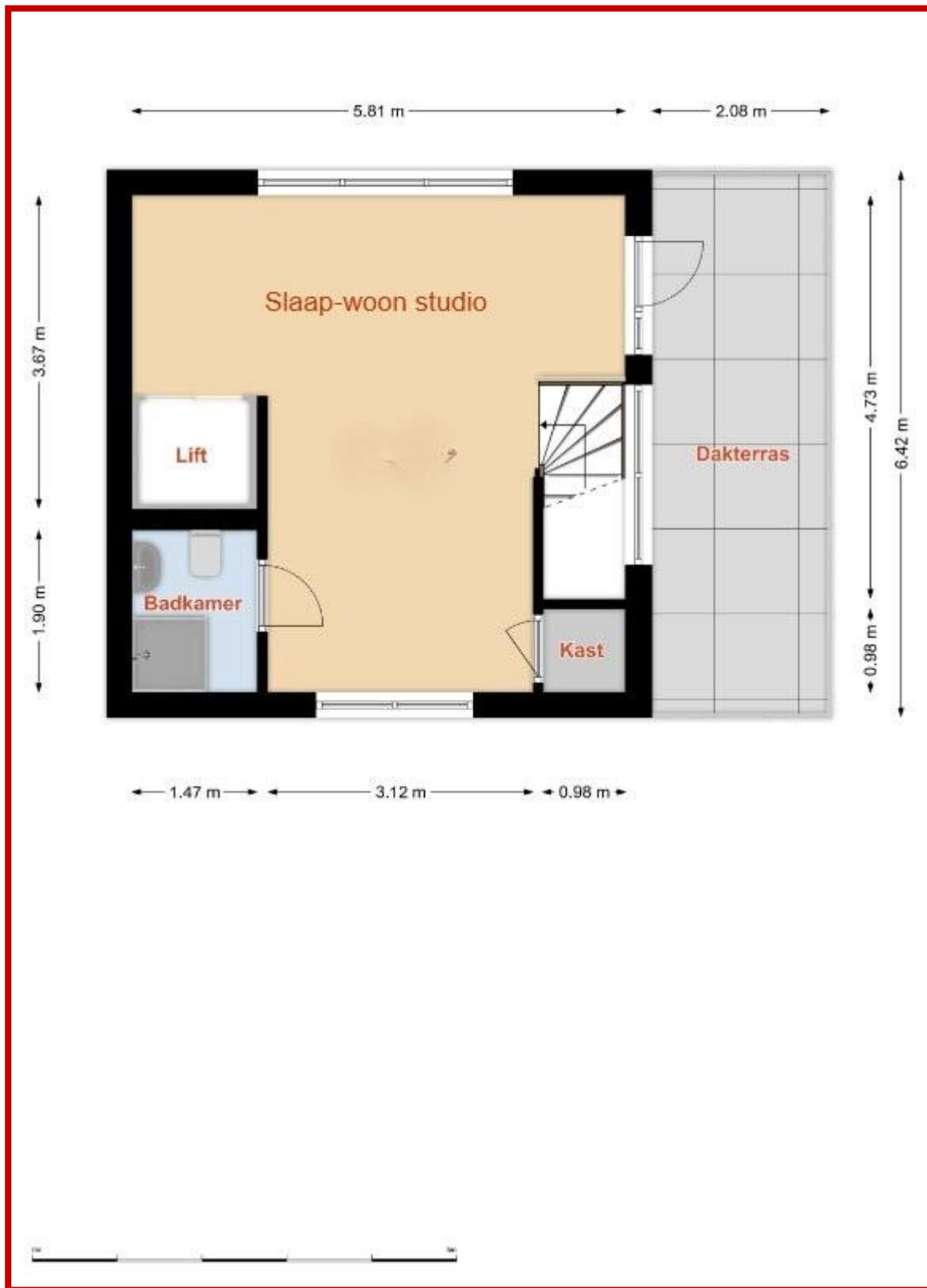




MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
 1405 GK, BUSSUM
 Tel: 06 512 12 058
 E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

