

Mofthos 12 Bennekom



Vraagprijs
€ 1.598.000 k.k.

MAKELAARDIJJACOBSONL

*Ieder huis een
ander verhaal!*



Welkom

Maak kennis met Makelaardij Jacobs.

Met een enthousiast team staan wij graag voor u klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven.

U krijgt altijd een eerlijk en deskundig advies.

Heldere communicatie en een open houding dat is waar wij voor staan. Wij denken graag met u mee.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

Wij wensen u veel kijkplezier!



Martin

William

Jackelien

Neem ook eens een kijkje op onze website voor ons complete woningaanbod.



Volg ons en mis niets!

Op Instagram houden wij u op de hoogte van ons woningaanbod en diverse nieuwtjes. Volgt u ons al?

Kenmerken

Woonoppervlakte
679 m²

Inhoud
1824 m³

Perceeloppervlakte
10035 m²

Kamers
10

Slaapkamers
3

Bouwjaar
1976

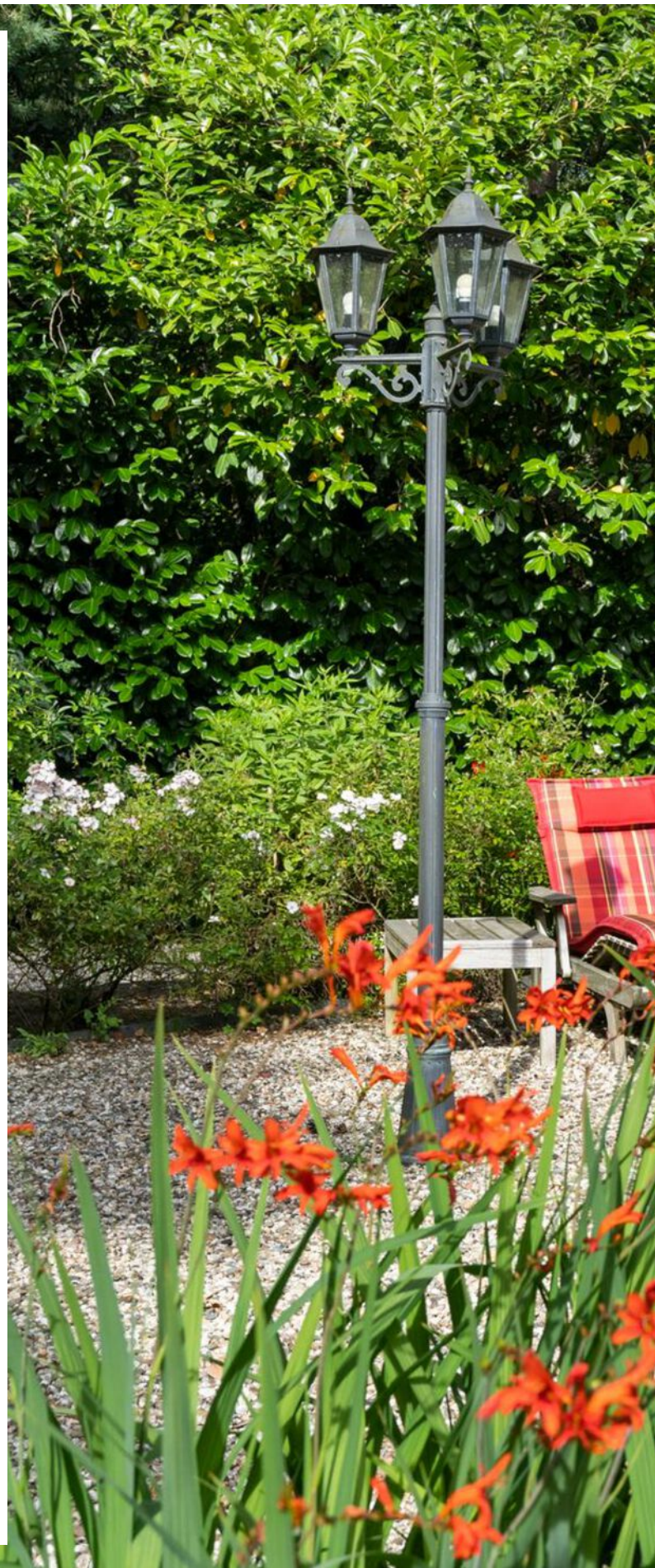
Type woning
vrijstaande woning

Ligging
aan rustige weg, beschutte
ligging, in bosrijke omgeving

Verwarming
c.v.-ketel, hete lucht verwarming,
gaskachels, gashaard

Isolatie
dubbel glas, volledig geïsoleerd

Tuin
Rondom



Omschrijving

Zeer royale vrijstaande villa, gelegen op een bosrijk perceel, waar je de hectiek kunt laten voor wat het is!

Gelegen in de Bennekomse bossen, buitengewoon ruime en comfortabele villa (inhoud 1.824 m³, woonoppervlakte 679 m²) met volledige onderbouw, een zwembad en bijgebouwen op een perceel van maar liefst 10.035 m². U kunt hier genieten van uw privacy, rust en ruimte op uw eigen natuurterrein. Wellicht wordt dit wel uw nieuwe (t)huis!

Aan de zuidkant van het huis is er een groot terras en aansluitend een open plek in het bos c.q. park gerealiseerd met een grote vijver met vlinder gebaseerd op een natuurlijk ven naar een tuinontwerp van een gerenommeerd tuinarchitect. Diverse bospaden zorgen voor een prachtig geheel. Plan alvast je summer party en geniet van het verwarmde buitenzwembad met eigen terras, direct aan huis!

Aan de voorzijde van het huis is er ruim voldoende gelegenheid om buiten te parkeren. Daarnaast is er aan het huis een carport gerealiseerd voor het parkeren van twee auto's onder dak en een extra parkeerplaats. Vanuit de carport is er een directe toegang tot het huis via een deur in de entreeruimte. Overigens is het mogelijk het huidige atelier weer te gebruiken als in pandige garage, de oorspronkelijke garagedeuren zijn gehandhaafd. Er zijn twee dubbele deuren met glaspartijen toegevoegd voor meer lichtinval.

Niet alleen het terrein heeft een indrukwekkende maat, het huis heeft eveneens een zeer royale opzet. De woonoppervlakte van 679 m² is verdeeld over twee woonlagen en biedt de mogelijkheid het geheel voor inwoning te gebruiken met voor ieder een eigen entree met gerealiseerde voorzieningen.

Bekijkt u, voor een goede indruk, de plattegronden om een beeld te krijgen van de ruimte op de verschillende verdiepingen en de mogelijkheden die dit biedt voor uw wensen. Een combinatie van zakelijk met privé aan huis, uw au-pair of beheerder

huisvesten, kantoor houden, een galerie of het realiseren van een in pandig zwembad met fitness/wellness in het souterrain is er naast de andere kamers, wijnkelder en bergingen een zeer grote ruimte beschikbaar met kastenwanden en een bar welke gebruikt kan worden voor diverse doeleinden. Het souterrain, en dus ook deze ruimte, is via een met klinkers bestrate weg vanaf de noordzijde van het huis bereikbaar. U rijdt of loopt om het huis heen naar beneden. Kortom; met een inhoud van 1.824 m³ biedt dit huis vele mogelijkheden.

Het huisperceel is volledig omheind met hekwerk van circa 2,5 meter hoog waarbij toegang verkregen wordt middels een elektrisch bedienbare toegangspoort. De woning is op loopafstand gelegen van het sterrenrestaurant „het Koetshuis”. Tevens is het geheel gunstig gesitueerd ten aanzien van uitvalswegen als de A12 en de A50.

Bennekom is vooral een mooi, maar zeker ook leuk dorp en heeft een gezellig centrum met een ruim aanbod aan onderwijs, voorzieningen en horeca. Universiteit, HBO en internationale school zijn beschikbaar in Arnhem, Nijmegen, Utrecht en Wageningen

INDELING

Parterre

Entree, vestibule, ontvangsthal. Doorloop naar de centrale hal met garderobe. Toilet met fonteintje.

Woonkeuken:

Aan de tuinzijde een royale woonkeuken met aansluitend de eetkamer. Rondom glazen raampartijen met zicht op de tuin. De keuken is in landelijke stijl uitgevoerd met een spoeleiland en uitgebreide inbouwapparatuur, grotendeels in een houten aanrecht met porseleinen gootsteen en quooker verwerkt. De keuken beschikt over een vrijstaand gasfornuis (Le Cornue). Een fijne plek om uitgebreid te tafelen met het gezin, familie of vrienden.

Een bijzonder vloerontwerp met gepolijste granieten delen gecombineerd met twee luxe

houtsoorten siert de woonkamer, de woonkeuken en de hal.

Living:

Glazen en suite deuren geven toegang tot de royale living over de gehele breedte van het huis aan de zuidzijde. Schuifdeuren naar het terras. De open haard is centraal gesitueerd. Wederom glazen en suite deuren naar de hal.

Hal; van hier uit zijn de volgende vertrekken bereikbaar:

Bibliotheek (of indien u wenst een extra slaapkamer), werk-/slaapkamer met vaste kastenwand, 3e ruime slaapkamer met kastenwand. Luxe badkamer met handgemaakt badmeubilair met twee waskommen, aparte handdoekenkast, ligbad op pootjes, een douchehoek en toilet. Beide slaapkamers en de badkamer hebben toegang tot een 20 meter lange galerij aan de westzijde van het huis. Deze galerij is ook bereikbaar vanaf het terras aan de zuidzijde van het huis. 2e badkamer met een douche, wastafel en aansluiting wasmachine/droger.

Toegang tot de voormalige garage (middels een kleine hal) met glazen, openslaande deuren, in gebruik als verwarmd atelier met een aansluiting gaskachel. Bijna alle vertrekken zijn voorzien van een deur naar buiten.

Ruime bergkast. Separaat ruim toilet met fonteintje.

Twee trappartijen geven entree naar het souterrain.

Souterrain:

Entree, centrale hal (nu in gebruik als werkruimte). Toegang tot een zeer royale wijnkelder. Een grote berging/archief. Bergruimte. Royale slaapkamer met een eigen douche en wastafel. Bijkeuken met aansluitingen kook- en wasapparatuur. Doorloop naar de keuken met spoelbak en aanrecht. Toilet met fonteintje. Ruime woonkamer met twee ingangen. Vanuit de keuken alsook de hal toegankelijk.

Vanuit de hal toegang tot een zeer grote multifunctionele ruimte met kastenwanden en een bar. Aansluitend een kantoorje met een aparte bergruimte. Glazen schuifdeur en raampartij bieden lichtinval.



Stookruimte met tweemaal een hete lucht installatie voor beide verdiepingen. CV ketel en filtersysteem voor het buitenzwembad. Gasboiler (185 liter) voor warm water.

Zwembad:

Het buitenzwembad (afmetingen: 10m x 5m x 1.50m en Romaanse inlooptrap) is voorzien van een elektrisch bedienbaar roldek met zonnecollectoren.

Aanvullend:

- Bouwjaar 1976, woonoppervlakte 679 m², 1.824 m³ en een perceel van 10.035 m²
- Woning is volledig omheind, en heeft diverse bijgebouwen;
- Alle kozijnen, boeidelen en buitendeuren zijn van hardhout;
- Isolatie: volledige dubbele beglazing, dak- en vloerisolatie;
- Het platte dak met hoge opstaande randen biedt perfecte mogelijkheden om het huis energieneutraal te maken, door plaatsing van zonnecollectoren zonder dat deze vanaf de buitenzijde zichtbaar zijn;
- Energielabel C;

- Mechanische ventilatie via de 2 hetelucht verwarmingssystemen;
- Alle raampartijen van het souterrain zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Aanvaarding in overleg.

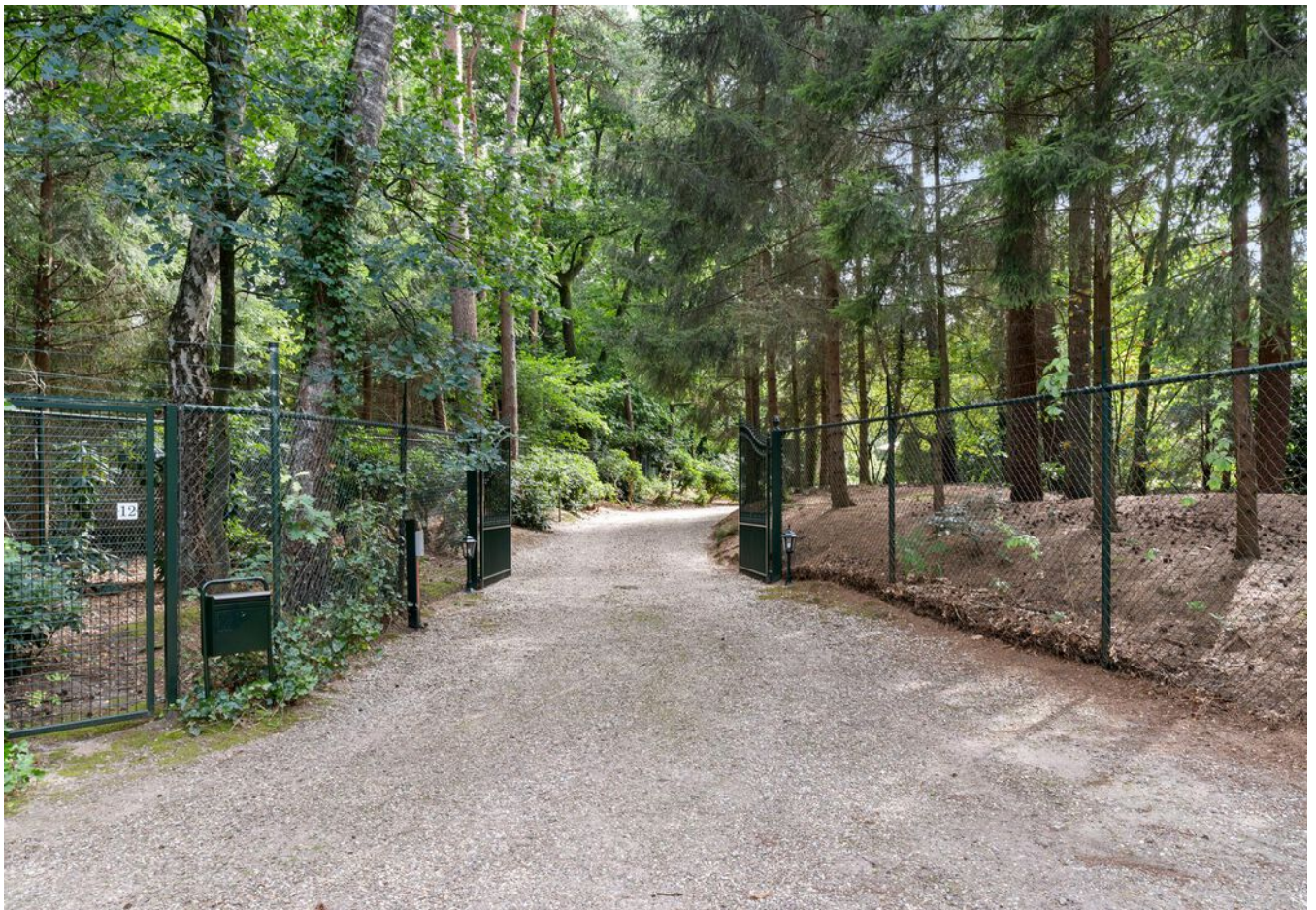


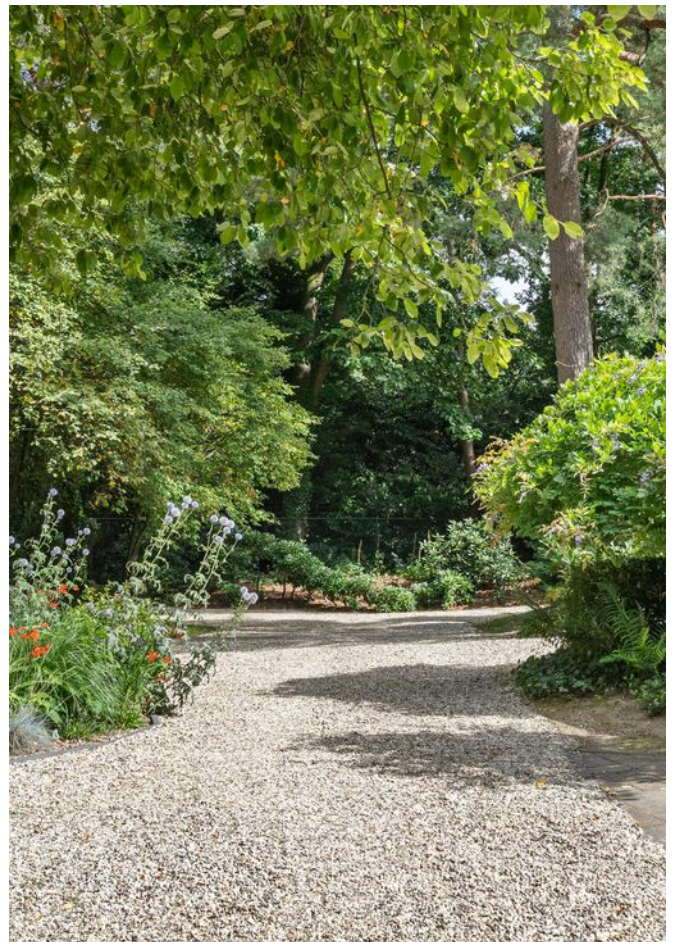


Hier begint
heerlijk
wonen!











Geniet van uw
privacy, rust
en ruimte





Verwarmd
buitenzwembad
met terras









Ontvangsthal met doorloop naar de centrale hal





Royale living
met
open haard





Fijne woonkeuken
met aansluitend
de eetkamer

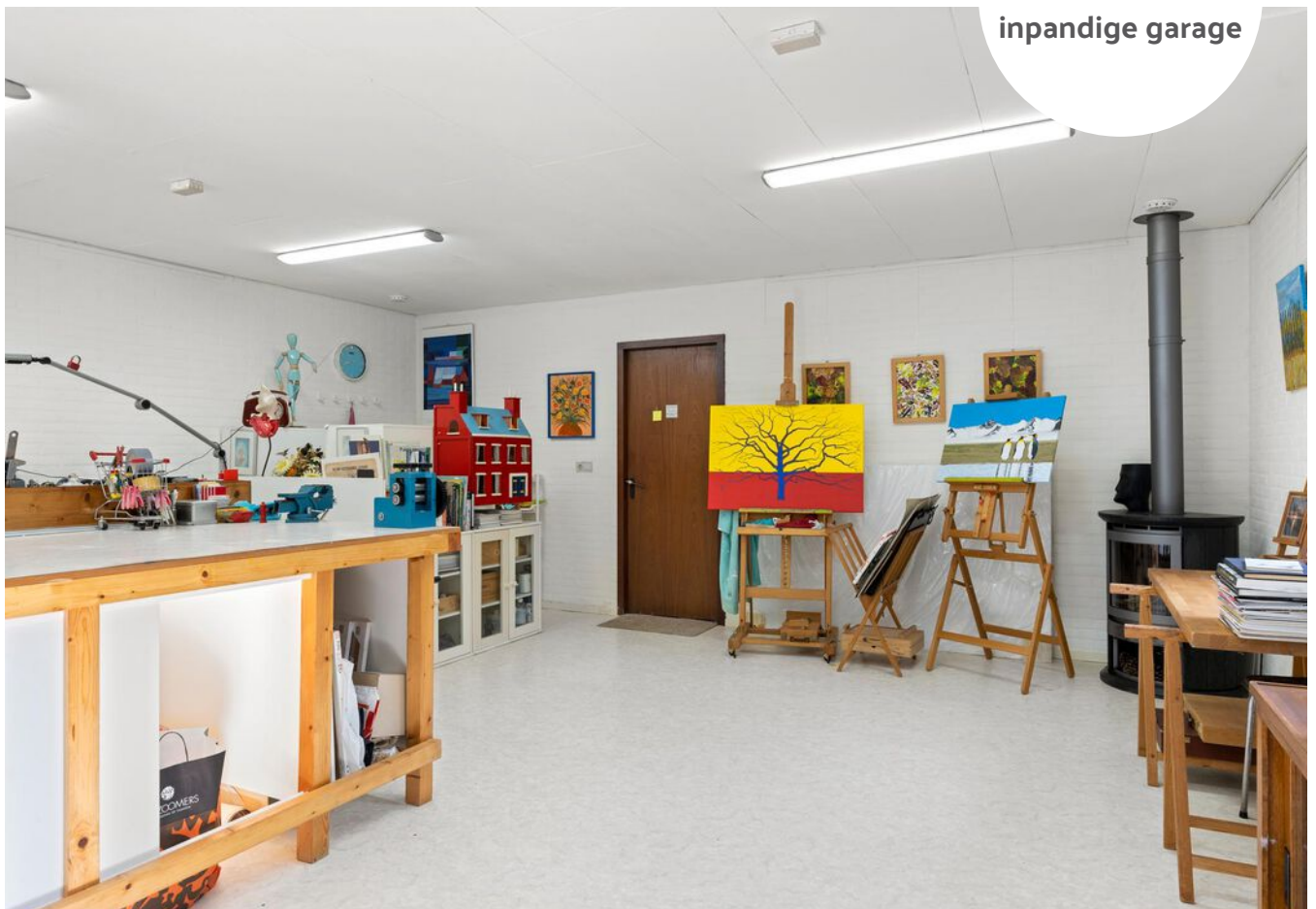


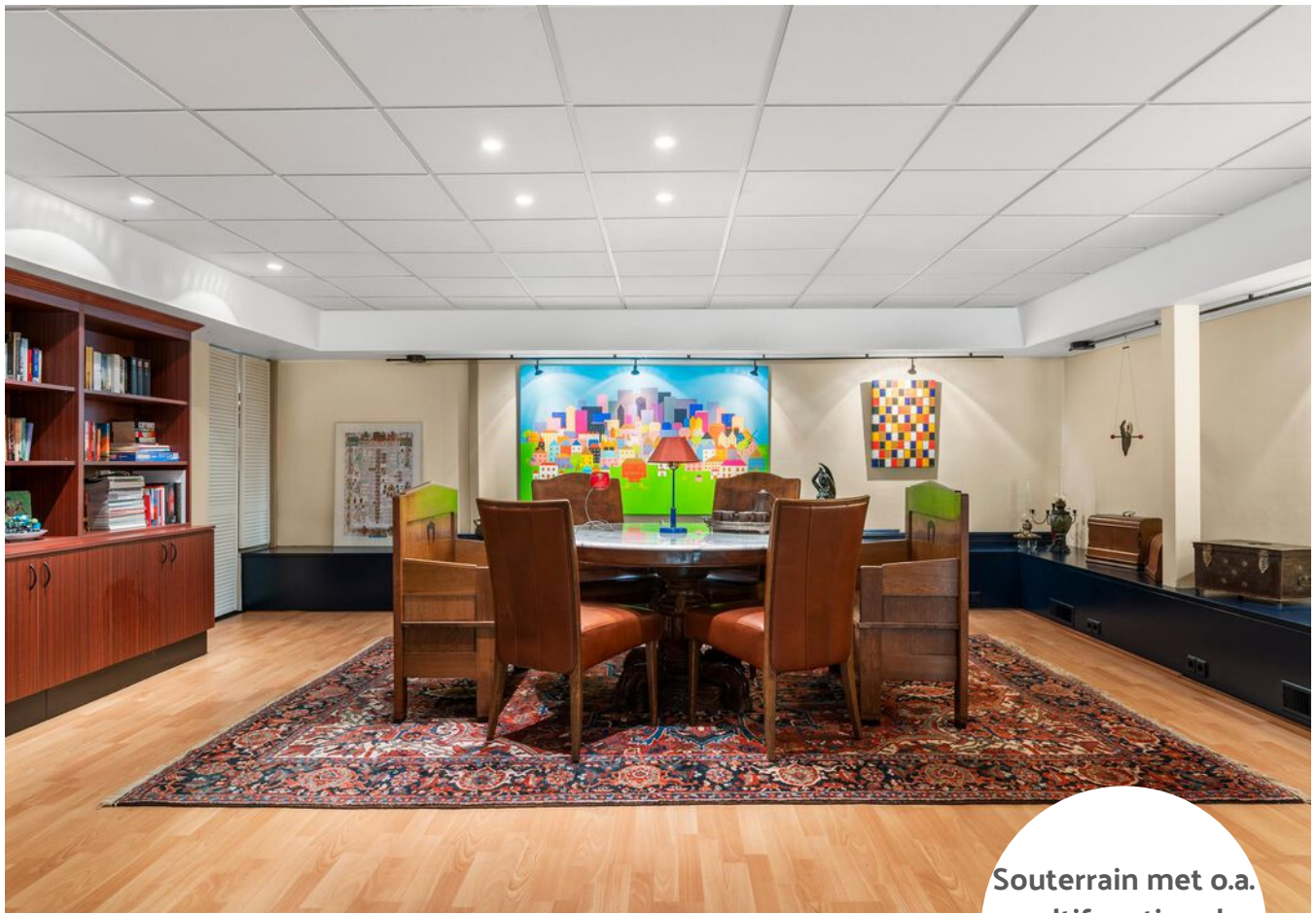






Ruim atelier;
voorheen dubbele
in pandige garage





Souterrain met o.a.
multifunctionele
ruimte en bar



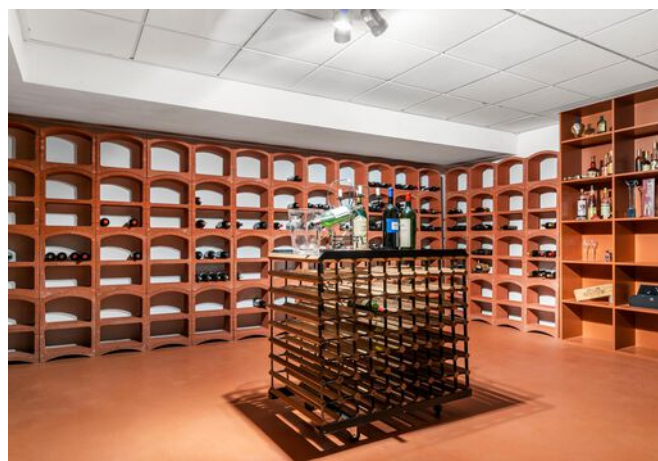


Ruime
woonkamer
met 2 ingangen





Slaapkamer,
berging/archief en
wijnkelder







Plattegrond



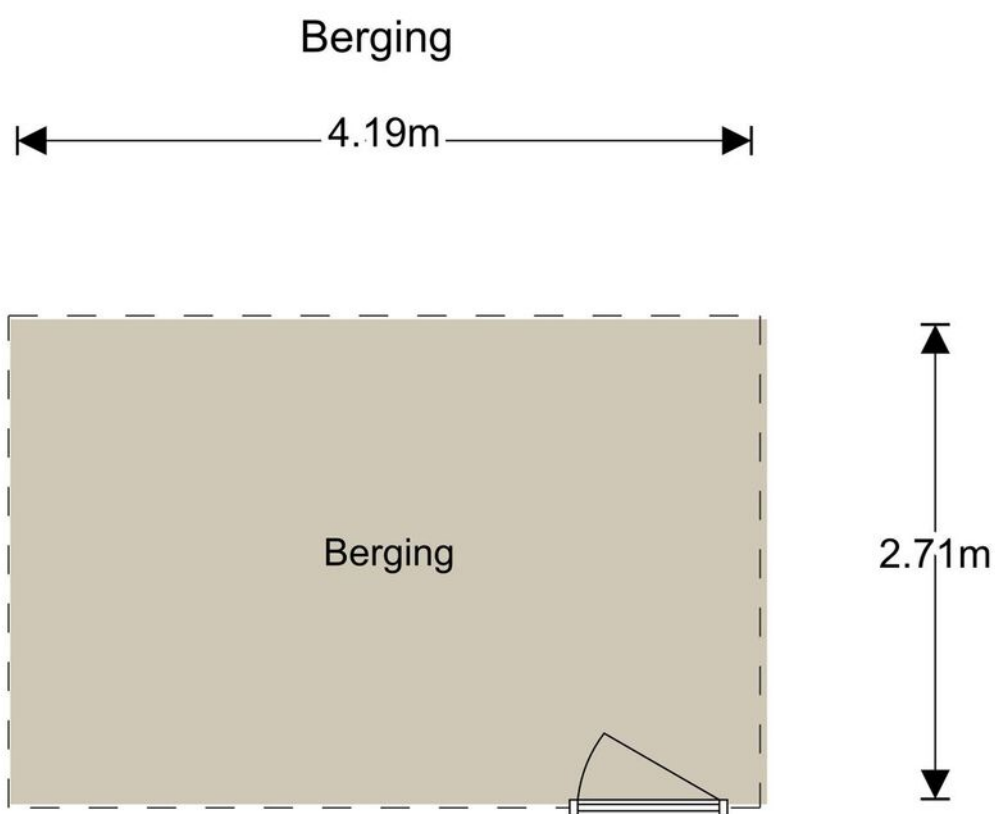
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© van Rossumburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

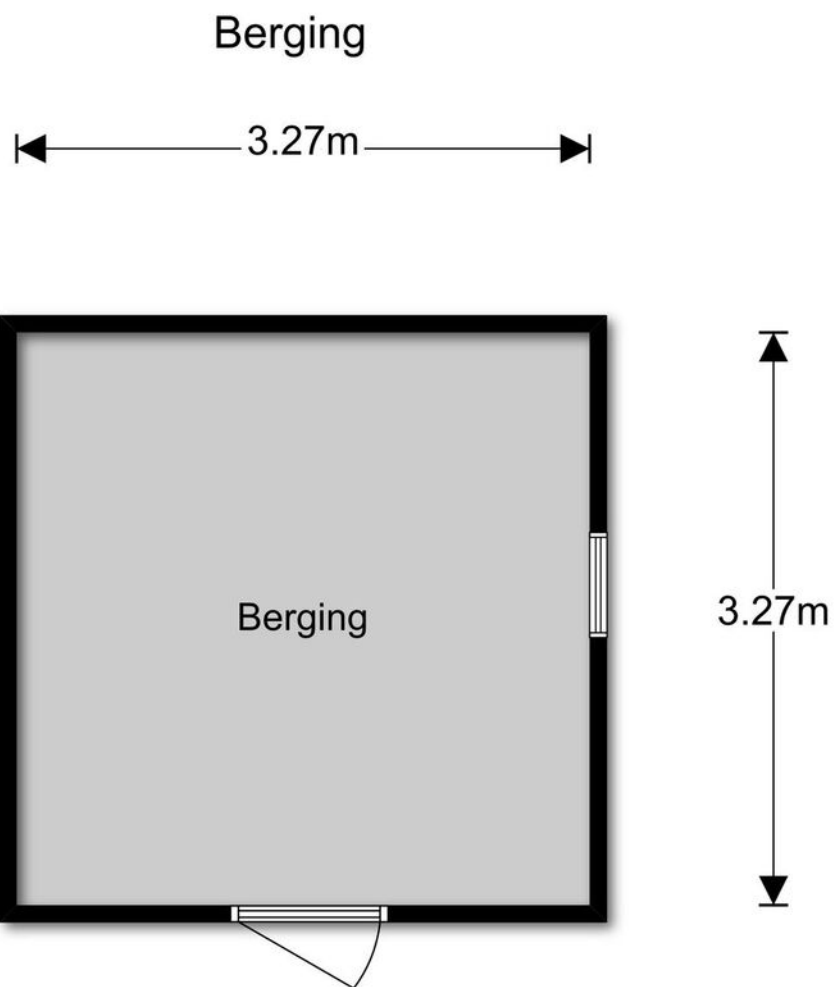
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

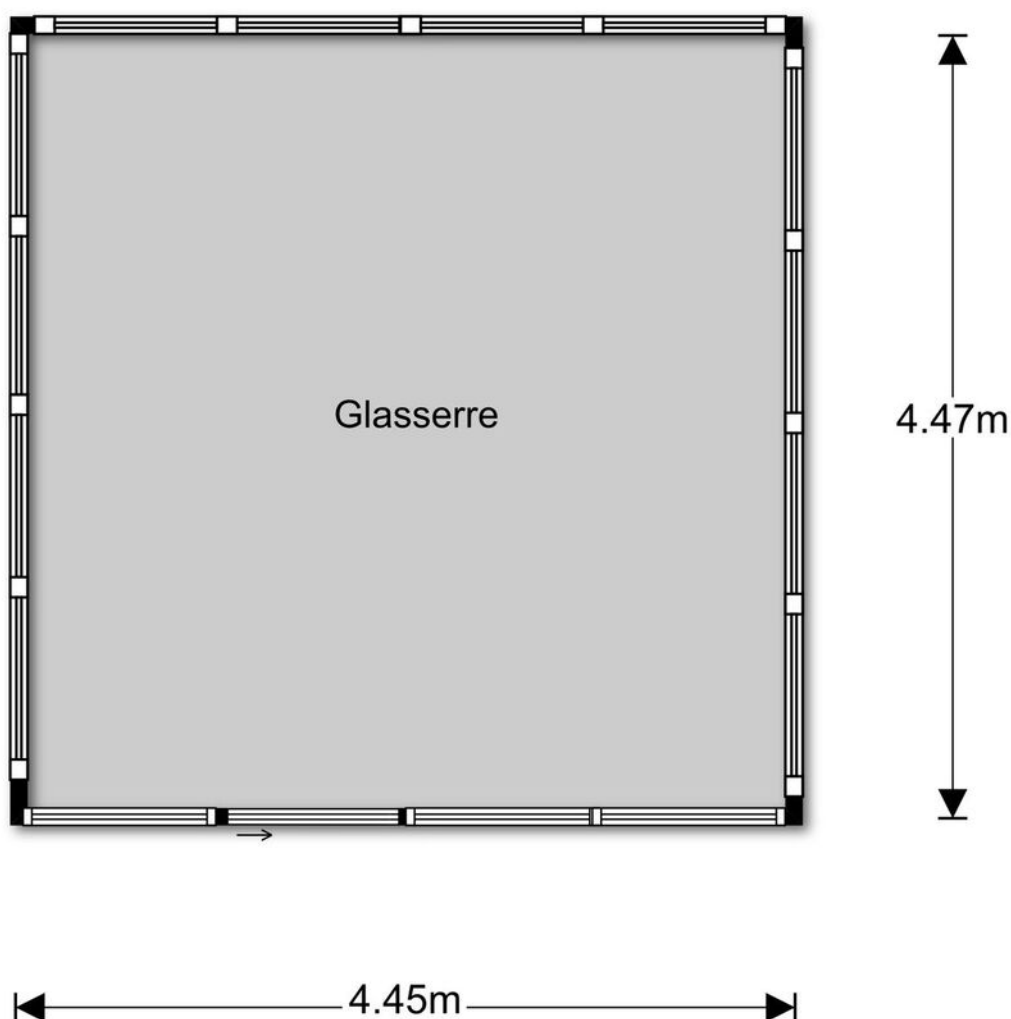


“De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”

© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Glasserre



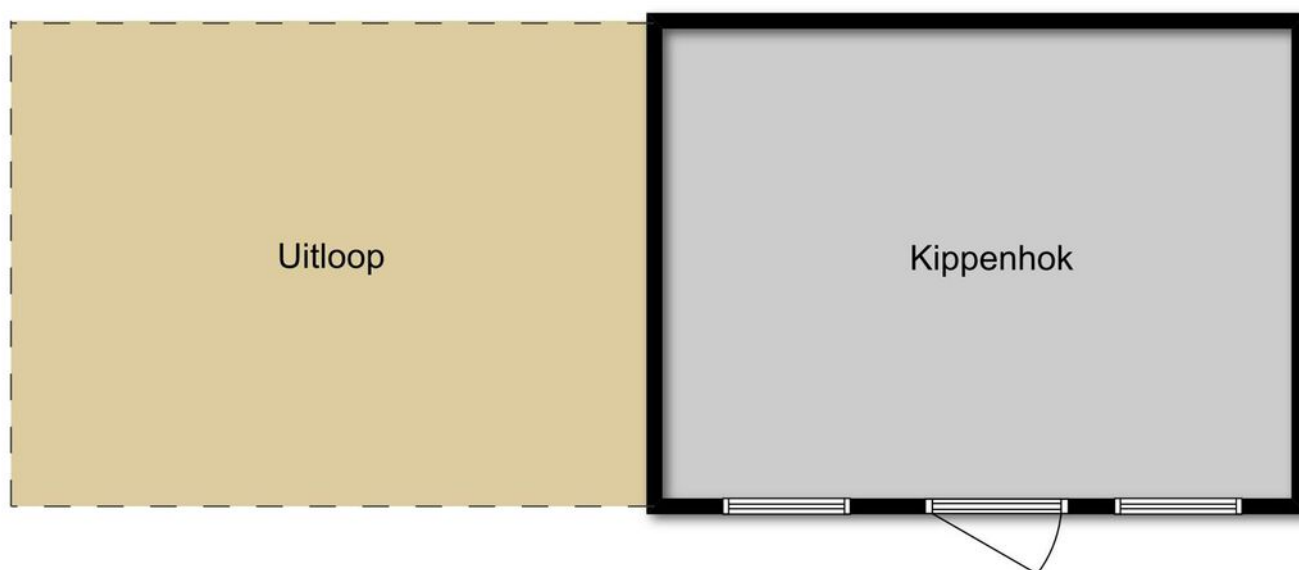
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Kippenhok

3.94m 3.95m



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

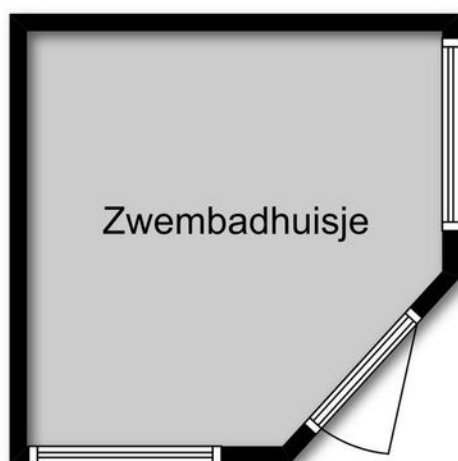
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Zwembadhuisje

2.37m

2.37m



1.35m

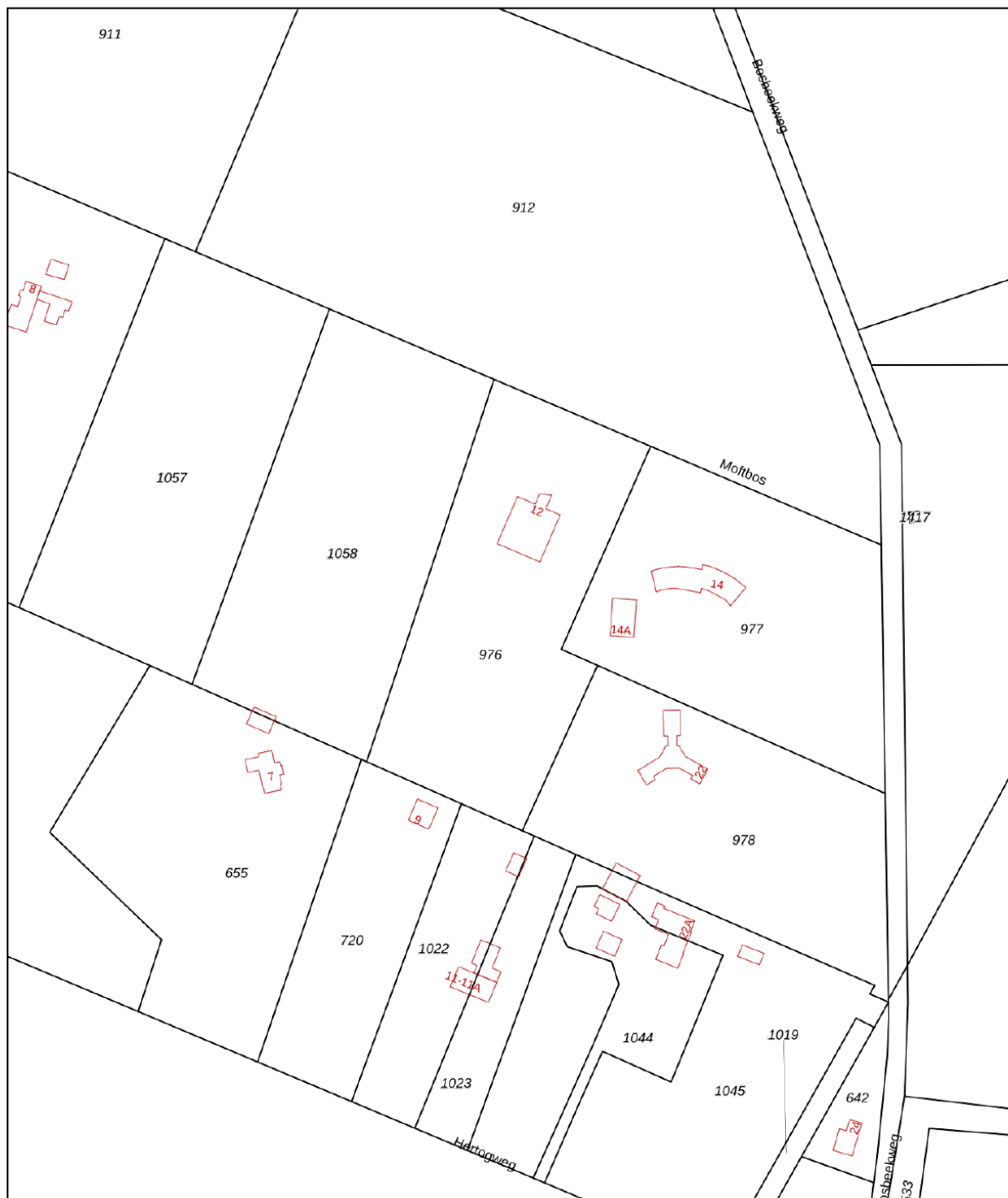
“De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”

© Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Moftbos 12 Bennekom



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bennekom		
25	Huisnummer	Sectie D		
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 976		
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2022				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bibliotheekkasten			X
- Grote kledingkast met (spiegel) deuren			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Toiletkast souterrain	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Telefooncentrale incl. bediening electrischgs			X
toegangshek vanuit huis plus handzenders			X
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
- Heteluchtverwarming	X		
- CV-installatie voor zwembad	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinmeubilair			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Divers tuinapparatuur: zitmaaier, bosmaaier,			X
- bladblazer, verticuteermachine			X

**Uw droomwoning
gevonden?**

Bezichtigen!

Vanaf het moment dat u interesse heeft in een woning tot het moment waarop u de akte van levering van uw nieuwe woning bij de notaris ondertekent, heeft u waarschijnlijk veel vragen. Dit is niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet iedere dag. Wij geven u graag antwoord op de meest gestelde vragen. Bovendien brengen wij een aantal zaken onder uw aandacht, zodat u weet wat u kunt verwachten.

Bezichtigen

Wanneer u deze woning wilt bezichtigen, maken wij graag een vrijblijvende afspraak met u. Tijdens deze afspraak is er persoonlijke aandacht voor u en uw vragen. Na de bezichtiging stellen wij een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Wij zijn u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomwoning! Voor meer informatie hierover kunt u altijd contact met ons opnemen.

Brochure

Wij vragen u vriendelijk deze brochure te lezen. De informatie is voor u van belang wanneer u de woning wilt kopen. De brochure is met grote zorg samengesteld. Wij kunnen ten aanzien van de juistheid ervan echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De informatie is dan ook geheel vrijblijvend.

Droomwoning gevonden? Bieden.

Wat fijn dat u uw droomwoning heeft gevonden en een bod wilt doen. Wij vragen u vriendelijk uw bod en eventuele voorwaarden naar ons te mailen (info@makelaardijjacobs.nl). Een bod bestaat uit een prijs in euro's die u wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding ook uit een opleveringsdatum en eventuele voorbehouden. De meest voorkomende voorbehouden zijn "voorbehoud van financiering" en "voorbehoud bouwkundige keuring".

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geeft u aan de woning te kopen, mits er een financiering bij een hypotheekverstrekende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een nader te bepalen periode gelden. Een voorbehoud voor een kleiner deel van de koopsom is mogelijk. Bij het maken van een voorbehoud van bouwkundige keuring werkt de verkoper uiteraard mee aan de keuring. De koper is vrij in het kiezen van een keurder.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatielijst en onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht om eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden kenbaar te maken. Hierbij kun u denken aan de bouwkundige staat van het pand of de fundering. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid. De koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om onder andere de staat van de woning en de bestemmingsmogelijkheden te onderzoeken.

De koopovereenkomst

Op het moment dat de onderhandelingen zijn afgerond en er overeenstemming is bereikt, worden de gemaakte afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopovereenkomst. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van een standaard modelovereenkomst vastgesteld door

NVM, VastgoedPRO, VBO makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Alle mondelingen afspraken zijn hierin schriftelijk vastgelegd. Zodra alle partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, zal de koopovereenkomst naar de notaris worden verzonden. De notaris zal de akte van levering opmaken.

Ouderdomsclausule

Een oudere woning heeft niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de betreffende bouwperiode kan het zijn dat de woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

Niet-bewonersclausule

Het is mogelijk dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. De verkoper kan dan niet alles van de woning weten. Zaken die pas bij het bewonen aan het licht komen, kan de verkoper dus ook niet melden.

Asbestclausule

Wanneer een woning asbest zou bevatten, dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. De kosten van deze verwijdering zullen voor rekening van de koper zijn. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de woning kan voortvloeien.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepaling

Bij iedere woning kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Gewoonlijk staat deze in het eigendomsbewijs/akte van levering vermeld.

De overdracht

Enige tijd voor de overdrachtsdatum ontvangt u van de notaris een uitnodiging voor afwikkeling en ondertekening van de akte van levering. Hierdoor vindt de eigendomsoverdracht plaats. Voorafgaand aan de overdracht vindt de woninginspectie plaats. Wanneer er een hypotheek op de woning gevestigd dient te worden, wordt aansluitend de hypotheekakte gepasseerd.

Makelaar verkoper

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd uw belangen behartigen.

**Heeft u een andere vraag
of wilt u meer weten?
Neem gerust contact
met ons op!**



William

Meest gestelde vragen

over het kopen en
verkopende van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door een tegenbod te doen of door expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dit kan. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest dan bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen.

6. Mag een makelaar en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Kan ik een 'optie' of een voorkeur eisen?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, de woning bezichtigt of een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Het is verstandig wanneer u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

9. Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?

Nee, onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

10. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkopers en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopovereenkomst. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch ontbindende voorwaarden. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van het bod.

Als koper heeft u altijd de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning. Zodra beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als kopers alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele ander ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Welkom bij Makelaardij Jacobs

Makelaardij Jacobs is in 1992 opgericht en al 30 jaar actief in de regio. Al geruime tijd werken makelaars Martin Jacobs en William van Dijk samen. Met als resultaat een actief en groeiend makelaarskantoor. Zonder de hulp van Jackelien van Dijk zou dit allemaal onmogelijk zijn. Zij verricht met veel enthousiasme de diverse dagelijkse kantoorwerkzaamheden.

Een makelaardij waar u zich thuis voelt! Daar gaat het om; dat u zich thuis voelt in uw nieuwe woning en omgeving, maar ook dat u zich thuis voelt bij ons!

Passie, betrokkenheid en eerlijkheid zijn onze kernwaarden. De samenwerking met u als klant staat bij ons altijd centraal!

Bovendien werken wij tegen een aantrekkelijk courtage, omdat wij onze overheadkosten laag kunnen houden.

Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

Wij gaan graag actief voor u aan de slag! Makelaardij Jacobs regelt het helder en vakkundig. U krijgt altijd eerlijk en deskundig advies. Omdat 'ieder huis een ander verhaal' heeft, stellen wij voor iedere woning een maatwerk marketingplan op om de juiste doelgroep te bereiken.

Wij werken in de regio Bennekom, Ede, Wageningen, Otterlo, Renkum, Heesum, Lunteren, Barneveld en omgeving.

Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling en verkoopadvies van uw woning? Neem dan contact met ons op.

U kunt bij ons terecht voor:

- de aankoop van een woning
- de verkoop van uw woning
- een gratis waardebeoordeling van uw woning
- voor huur en verhuur
- het aanvragen van een taxatie, een energielabel en bouwkundige keuring

**Afspraak maken voor een persoonlijke kennis-
making? Bel 0318 - 41 81 18 of loop gerust eens
binnen. U bent van harte welkom!**

U vindt ons aan de Edeseweg 52 in Bennekom.

U voelt zich zeker thuis bij ons!



Jackelien

William

Martin

Hartelijk welkom!

Edeseweg 52, 6721 JX Bennekom
info@makelaardijjacobs.nl | MAKELAARDIJJACOBS.NL

**Bel
(0318)
41 81 18**

Voldoende parkeerplaatsen voor onze bezoekers aanwezig bij ons kantoor.

Ieder huis een ander verhaal!