

TE KOOP



**Allee 28
Dinxperlo**

Algemeen

Nabij het centrum van Dinxperlo gelegen, nette twee-onder-een-kap woning met vrijstaande garage, onderhoudsvriendelijke achtertuin en oprit voor drie auto's.

Indeling

Begane grond: entree/hal, gastentoilet, trapkast met meterkast, trapopgang.
Woonkamer met veel lichtinval en inbouwhouthaard. De keuken is gelegen aan de tuinzijde en is voorzien van een nette inbouwkeuken met deur naar de tuin.
Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel en ligbad. Voormalige badkamer is ingericht als wasruimte.

Eigen oprit met plaats voor meerdere auto's en aansluitend stenen garage.
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en is gelegen op het oosten.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1963
- perceeloppervlak 245 m²
- woonoppervlak 94 m²
- externe bergruimte 19 m²
- inhoud woonhuis 364 m³
- energielabel D
- cv-ketel Nefit Topline bouwjaar circa 2014
- isolatievoorzieningen: deels dubbele beglazing
- stenen garage met pannen gedekte kap
- woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met rolluiken

Ligging

Het woonhuis is gelegen aan een brede, graag bewoonde woonstraat. Het centrum van Dinxperlo, de supermarkten en de weekmarkt bevinden zich allen op loopafstand. Ook de basisscholen alsmede de kinderdagopvang zijn op korte afstand gelegen.

AANVAARDING: IN OVERLEG

VRAAGPRIJS: € 197.500,-- K.K.

Fotoblad









Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dinxperlo	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5077	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beleuning		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een e-mailadres uittreksel, geleverd op 29 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dinxperlo A 5077](#)

Kadastrale objectidentificatie : 078530507770000

Locatie Allee 28

7091 AL Dinxperlo

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0197010000029949](#)

Kadastrale grootte 245 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 231177 - 431060

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

lijst van zaken

Woning: Allee 28 Dinxperlo

Onderstaande zaken blijven soms wel en soms niet in de woning achter. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	blijft achter	gaat mee	kan worden/is overgenomen	n.v.t.
• tuinaanleg/bestrating/bepanting/	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• waterpartij/ fontein buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• tuinhuisje/ buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• schotelantenne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• rolluiken/ zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• losse horren/ rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• tapijt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• parketvloer/ massief houten vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• CV-ketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• zonnepanelen, aantal:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• (close-in) boiler/ geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• houtkachel/ gaskachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
• <i>huishoud</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <i>oven</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• inbouwverlichting/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vaste kasten begane grond	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vaste kasten etage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• badkameraccessoires (planchet, spiegel)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• overige zaken:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verkoper

H. Jansen
handtekening

Koper

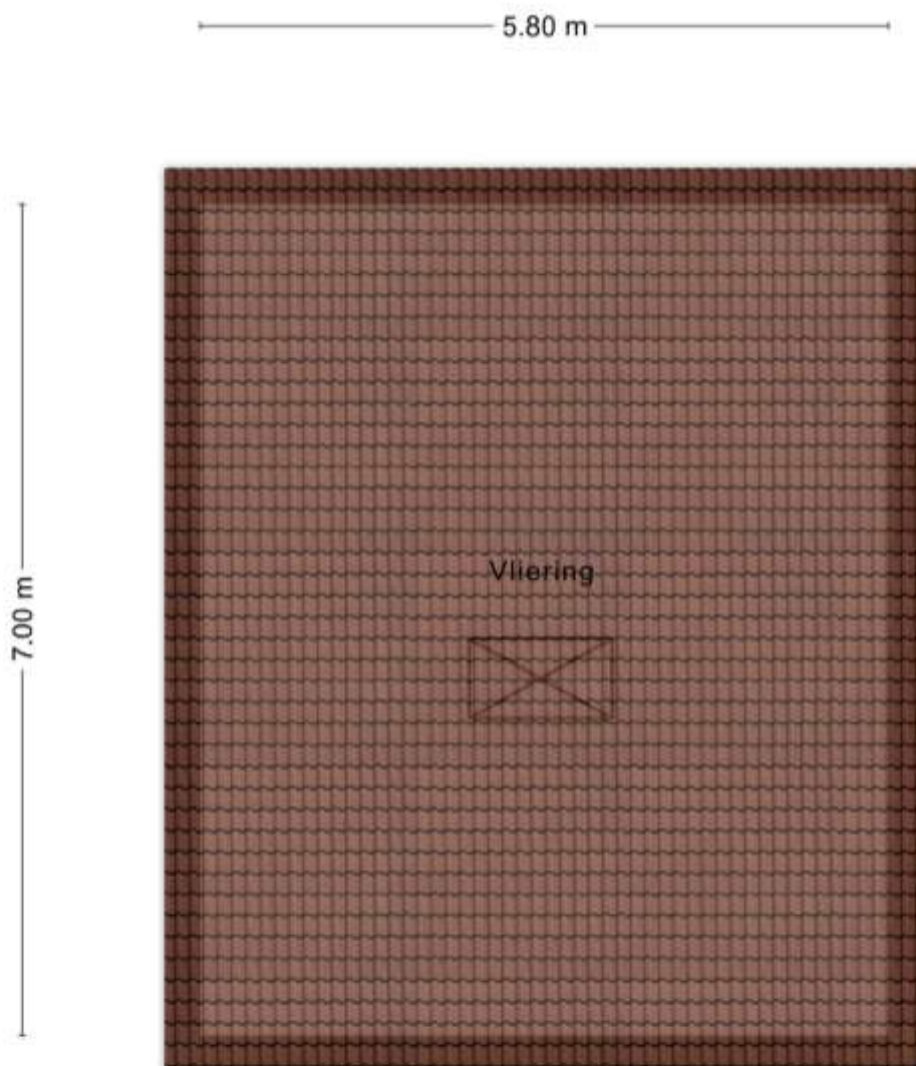
.....
handtekening



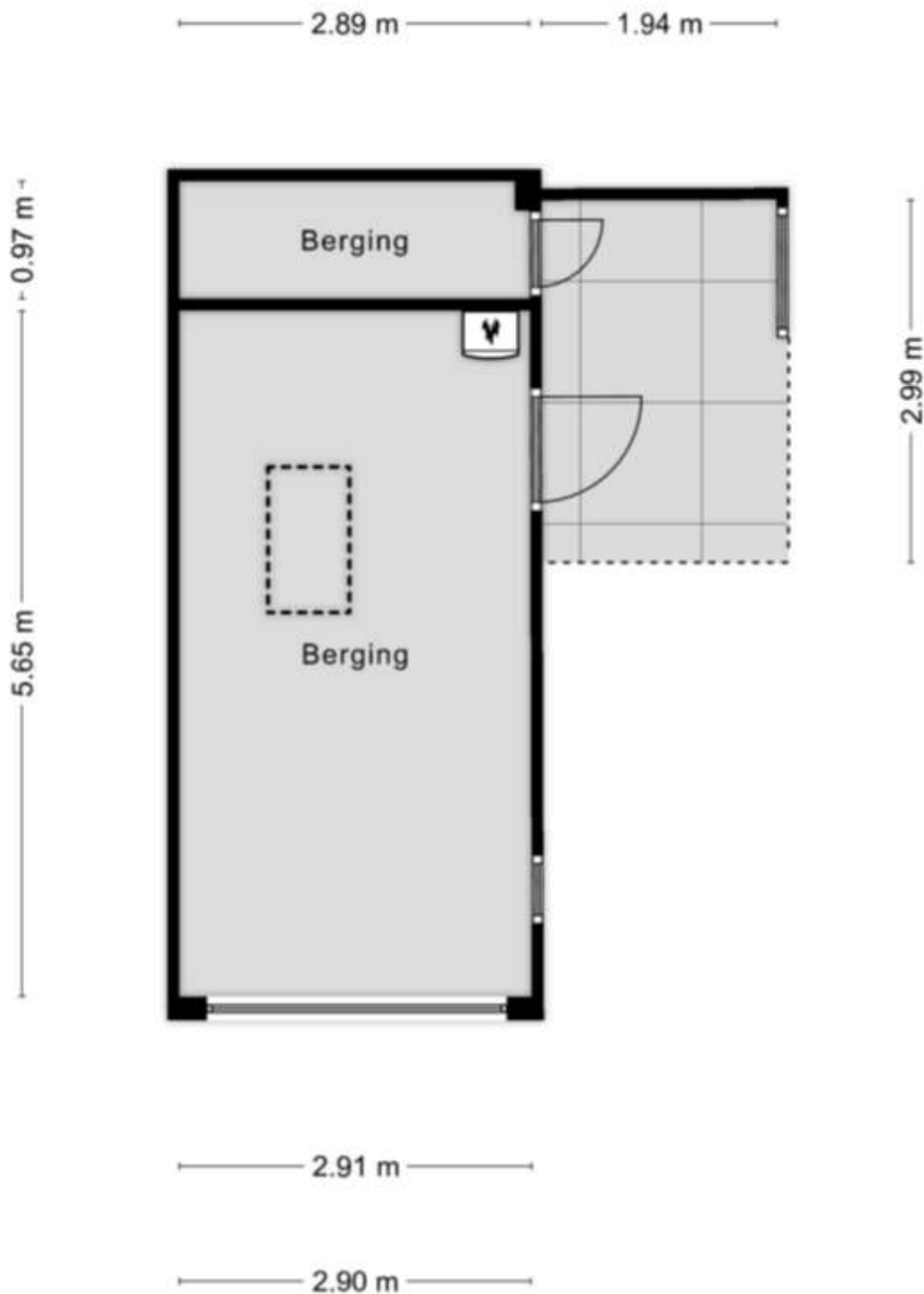
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



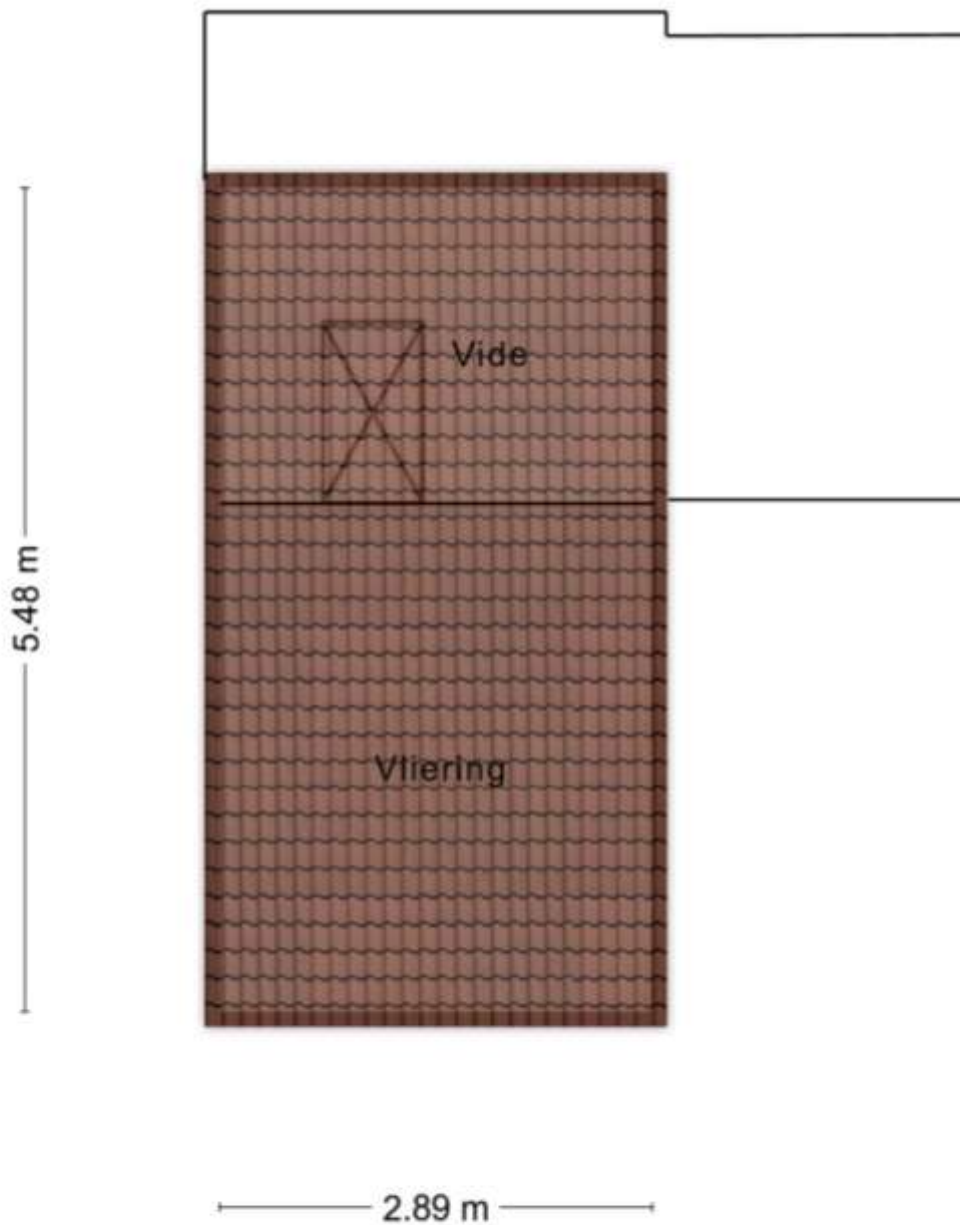
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze aanbieding is vrijblijvend en gedaan aan meerdere gegadigden. Indien het gebodene aansluit op uw wensen, nodigen wij u uit voor een bezichtiging.

Dit kan tijdens kantooruren of eventueel 's avonds!

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag 09.00 – 17.30 uur

Zaterdag 10.00 – 14.00 uur



v.l.n.r. John Kuenen, Sandra Kuenen, Bas Arentsen, Mirjam Teerink, Hanneke van Keulen

Voor inlichtingen of een afspraak kunt u zich wenden tot:

Kuenen Makelaardij
Doetinchemseweg 34
7051 AC Varsseveld
Tel. 0315 - 33 08 16

info@kuenenmakelaardij.nl
www.kuenenmakelaardij.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de tekst en indelingsschetsen geen rechten worden ontleend.