



Bezoekadres op afspraak:

Transistorstraat 31

1322 CK Almere

☎ 036 - 522 23 55

☎ 06 - 24250795

✉ info@klikophuizen.nl



Wim Meuldijklaan 50, Almere
Bieden vanaf € 519.000,- k.k.

Wim Meuldijklaan 50, Almere

Vraagprijs € 519.000,- k.k.



Karakteristieke 2-onder-1 kapwoning met veel leefruimte, 6 kamers, luxe inbouwkeuken, complete badkamer, grote garage met oprit en een heerlijk zonnige tuin op het zuidwesten, gelegen in de fijne Stripheldenbuurt van Almere Buiten.

Deze woning kijkt vrij uit over een groot plantsoen, is goed onderhouden en eigentijds afgewerkt. U kunt zo intrekken!

Door de centrale locatie vindt u een supermarkt, verschillende winkels (centrum Almere Buiten), een gezondheidscentrum, diverse scholen (basis en middelbaar), een bushalte en het treinstation Oostvaarders op loop- of fietstafstand. Voor natuurliefhebbers is er het Kotterbos en het mooie natuurgebied 'De Oostvaardersplassen' die op loop/fietsafstand te vinden zijn. Daarnaast bereikt u uitvalswegen richting Amsterdam (A6), Utrecht (A27) en Lelystad binnen enkele autominuten!

Soort Woning
eengezinswoning

Bouwtype
Bestaande bouw

Bouwjaar
2008

Woonoppervlakte
159 m²

Inhoud
653 m³

Aantal slaapkamers
6 kamers

Voorzieningen Keuken
afzuigkap, 5-pits gaskookplaat,
combi magnetron, oven,
 vaatwasser en koel/
vriescombinatie

Voorzieningen Badkamer
inloopdouche, ligbad,
 wastafel en toilet

Parkeergelegenheid
op eigen terrein,
 openbaar parkeren

Aanvaarding
in overleg

Indeling begane grond

- » Entree, hal, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer.
- » Riante, uitgebouwde woonkamer met airco (2021), vaste kast en openslaande deuren naar de achtertuin met overkapping en pergola en grote vijver met Koi-karpers.
- » Moderne, L vormige luxe keuken met veel kastruimte waaronder een le mans hoekkast, korfladen, groot werkblad en diverse inbouwapparatuur, namelijk: afzuigkap, 5-pits gaskookplaat, combi magnetron, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.
- » De begane grondvloer is voorzien van grote, lichte plavuizen met vloerverwarming.
- » Diepe garage met kanteldeur aan de voorzijde, loopdeur aan de achterzijde en een vliering waardoor u veel extra bergruimte heeft

Indeling 1e verdieping

- » Grote overloop met trapopgang en inpandige berging waar wasmachine en droger staan opgesteld
- » 3 slaapkamers van royaal formaat (zie hiervoor de 2D/3D plattegronden op Funda) en fraaie hoge raampartijen met brede vensterbanken, waarvan de hoofdslaapkamer voorzien is airco (2021).
- » Luxe badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet.
- » Deze verdiepingvloer is voorzien van een neutraal gekleurd laminaat.

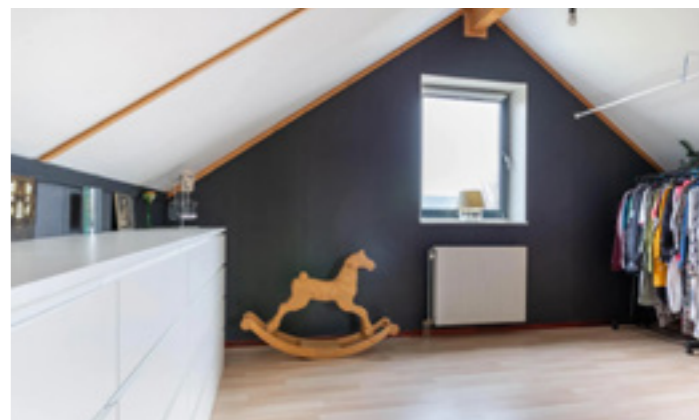
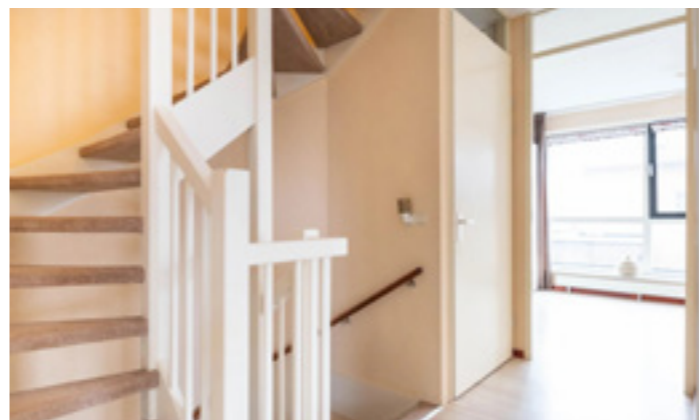
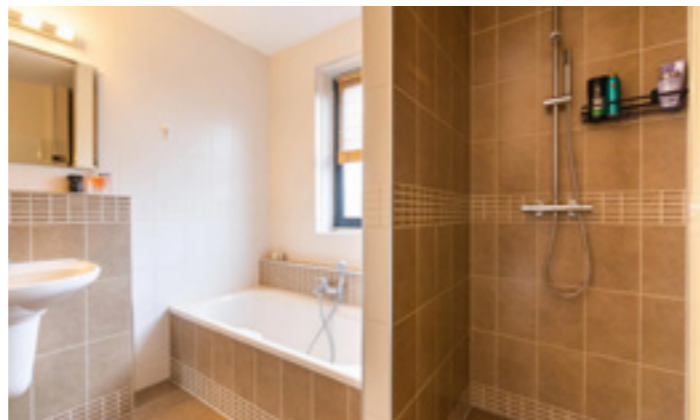
Indeling 2e verdieping

- » Ruime 4e slaapkamer
- » 5e slaap-/werkkamer waar ook de c.v.-combi ketel staat opgesteld. - Ook op deze verdiepingvloer is laminaat aangebracht.

Wim Meuldijklaan 50, Almere



Wim Meuldijklaan 50, Almere



Wim Meuldijklaan 50, Almere



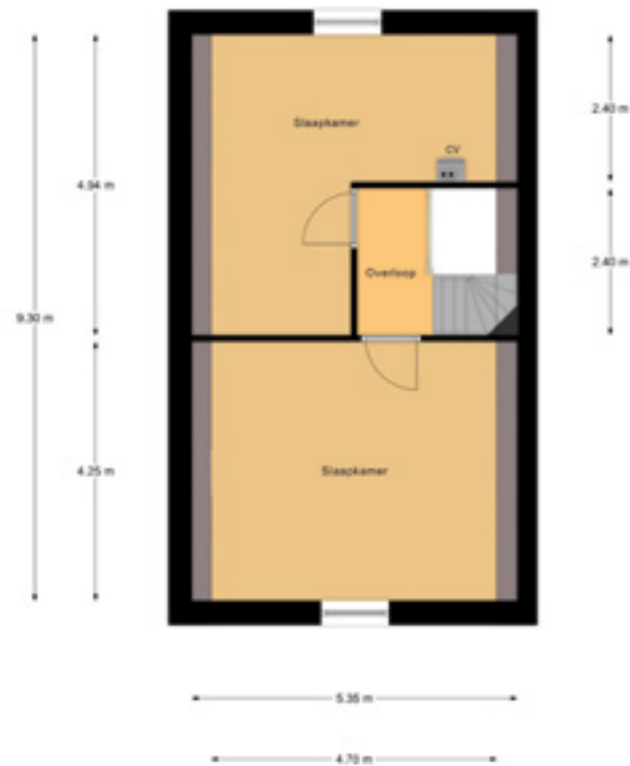
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Klik op huizen makelaardij is een persoonlijk makelaarskantoor in het Flevogebied.

Door onze jarenlange ervaring in de makelaardij, een goede kijk op de huidige markt en ons enthousiasme, kunnen wij u op een professionele manier van dienst zijn bij verkoop, aankoop en taxatie van uw woning. Juist in deze tijd is het belangrijk dat u kiest voor een betrouwbare makelaar die u kwaliteit, flexibiliteit en een goede bereikbaarheid biedt. Wij vinden het elke keer weer een uitdaging om aan uw wensen te voldoen.

Bij Klik op huizen staat u centraal. Onze werkwijze en visie is helder en duidelijk. U weet bij ons waar u aan toe bent. Klik op huizen makelaardij is geregistreerd bij VastgoedCert, aangesloten bij het NWWI en bij de brancheorganisatie Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat u de zekerheid geeft dat u te maken heeft met een kwalitatief goed kantoor en dat uw rechten beschermd zijn.

U kunt ons bereiken op:

Maandag t/m vrijdag 09.00 tot 17.30 uur

Zaterdag van 11.00 tot 15.00 uur voor bezichtigingsafspraken

Afspraken in de avonden is mogelijk

☎ 036 - 522 23 55

✉ info@klikophuizen.nl

☎ 06 - 24250795

klikophuizen.nl

