



Bezoekadres op afspraak:

Transistorstraat 31

1322 CK Almere

☎ 036 - 522 23 55

☎ 06 - 24250795

✉ info@klikophuizen.nl



Jan Voermanstraat 47, Almere
Bieden vanaf € 539.000 k.k.

Jan Voermanstraat 47, Almere

Bieden vanaf € 539.000,- k.k.



Verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, groot dakterras, vier slaapkamers, riante woonkamer, woonkeuken, complete badkamer en parkeergelegenheid op eigen terrein, gelegen in de geliefde woonwijk "Tussen de Vaarten" in Almere Stad.

Deze 2-kapper met een markante bouwstijl, is goed onderhouden en heeft eigenlijk alles wat wonen zo aangenaam maakt; veel ruimte in en om het huis en vlakbij voorzieningen. Zo vindt u de supermarkt, buurtwinkels, openbaar vervoer en scholen op loopafstand. Het Stadshart met vele winkels en gezellige restaurants bereikt u al binnen 10 fietsminuten en de uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Lelystad treft u binnen no time!

Soort Woning

2-onder-1 kapwoning

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

2000

Woonoppervlakte

152 m²

Inhoud

581 m³

Perceeloppervlakte

301 m²

Aantal slaapkamers

4 kamers

Voorzieningen Keuken

inductie kookplaat,
combi-magnetron, oven,
koelkast en vaatwasser

Voorzieningen Badkamer

inloopdouche, ligbad,
wastafelcombinatie en 2^e toilet

Parkeergelegenheid

op eigen terrein,
openbaar parkeren

Aanvaarding

in overleg

Indeling begane grond

- » Ruime hal, entree, garderobe, toilet, wenteltrap naar 1e verdieping en toegang tot de woonkamer
- » Brede, tuingerichte living met fraaie open haardpartij en openslaande deuren naar de achtertuin
- » Sfeervolle woonkeuken met groot composiet aanrechtblad, veel kastruimte, korfladen en diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, combi-magnetron, oven, koelkast en vaatwasser. De woonkeuken biedt genoeg ruimte voor een grote eettafel
- » De begane grondvloer is voorzien van een warm getinte laminaatvloer met vloerverwarming

Indeling 1e verdieping

- » Overloop met grote inloopkast en wenteltrap naar de 2^e verdieping
- » 3 Slaapkamers met mooie maatvoering en goed indeelbaar
- » Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelcombinatie en 2^e toilet
- » Op deze verdiepingvloer is laminaat aangebracht

Indeling 2e verdieping

- » Grote open verdieping (nu in gebruik als slaapkamer) met veel bergruimte achter de schotten, opstelplaats voor wasmachine/droger en openslaande deur naar fors dakterras

met zonnenscherm waar u kunt genieten van een optimale zonligging (zuid westen)

- » Ook deze verdiepingvloer is voorzien van laminaat

Tuin

- » Fijne, brede achter- en zijtuin waardoor er altijd wel een zonnig plekje te vinden is. De tuin is sierlijk aangelegd met verschillende zonneterrassen, bestrating, volwassen groen en diverse hagen waardoor u veel privacy heeft
- » Verzorgd aangelegde voortuin met zonneterras, parkeergelegenheid voor meerdere auto's en oprit naar de garage

Bijzonderheden

- » Goed onderhouden 2-kapper met veel leefruimte en vrij uitzicht aan de voorzijde
- » Brede achtertuin en fors zonnig dakterras (zuid west ligging)
- » Zeer centrale ligging, ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen richting Amsterdam
- » Parkeergelegenheid op eigen erf
- » Stadsverwarming is aanwezig
- » Energielabel B

Jan Voermanstraat 47, Almere



Jan Voermanstraat 47, Almere



Jan Voermanstraat 47, Almere



Plattegrond begane grond

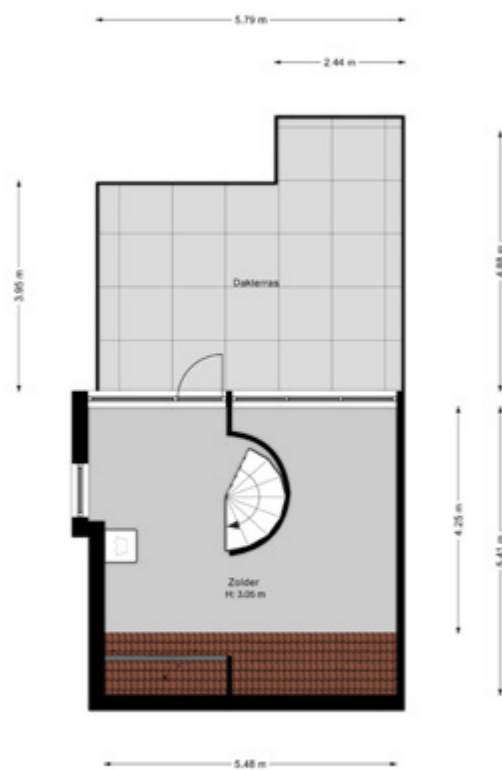


Plattegrond 1e verdieping



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte veroorzaakt door de afwijkingen in de afmetingen.

Plattegrond 2e verdieping



Klik op huizen makelaardij is een persoonlijk makelaarskantoor in het Flevogebied.

Door onze jarenlange ervaring in de makelaardij, een goede kijk op de huidige markt en ons enthousiasme, kunnen wij u op een professionele manier van dienst zijn bij verkoop, aankoop en taxatie van uw woning. Juist in deze tijd is het belangrijk dat u kiest voor een betrouwbare makelaar die u kwaliteit, flexibiliteit en een goede bereikbaarheid biedt. Wij vinden het elke keer weer een uitdaging om aan uw wensen te voldoen.

Bij Klik op huizen staat u centraal. Onze werkwijze en visie is helder en duidelijk. U weet bij ons waar u aan toe bent. Klik op huizen makelaardij is geregistreerd bij VastgoedCert, aangesloten bij het NWWI en bij de brancheorganisatie Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat u de zekerheid geeft dat u te maken heeft met een kwalitatief goed kantoor en dat uw rechten beschermd zijn.

U kunt ons bereiken op:

Maandag t/m vrijdag 09.00 tot 17.30 uur

Zaterdag van 11.00 tot 15.00 uur voor bezichtigingsafspraken

Afspraken in de avonden is mogelijk

☎ 036 - 522 23 55

✉ info@klikophuizen.nl

☎ 06 - 24250795

klikophuizen.nl

