KLIK OP HUIZEN
makelaardij

verkoop aankoop taxatie

Bezoekadres op afspraak:
Transistorstraat 31
1322 CK Almere
036 - 522 23 55
06 - 24250795
info@klikophuizen.nl

Wessel Ilckenstraat 18, Almere

Bieden vanaf € 375.000,- k.k.

Wessel Ilckenstraat 18, Almere

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Zonnige kwadrantwoning met 4 kamers, complete keuken en strakke badkamer, gelegen aan een rustig, autovrij hofje in het populaire "Muziekwijk" van Almere Stad. Deze net afgewerkte, goed onderhouden en onder architectuur gebouwde woning (Bouw Rai 1990, Herman Hertzberger) heeft een verrassend speelse indeling en een mooie lichtinval door de vele raampartijen. In deze tijd is het fijn te weten dat er geen gas maar stadsverwarming aanwezig is, elektrisch wordt gekookt en er zeer goede mogelijkheid is om zonnepanelen op het dak aan te brengen.

De ligging is zeer centraal, want binnen enkele loop-/fietsminuten vind je een supermarkt, lokale winkels, het treinstation Muziekwijk, enkele scholen, een gezondheidscentrum en voor de natuurliefhebbers ligt het geweldige Muzenpark en Beatrixpark vrijwel om de hoek.

Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Lelystad en Utrecht bereik je binnen enkele minuten!

Soort Woning
hoekwoning

Bouwtype
Bestaande bouw

Bouwjaar
1990

Woonoppervlakte
120 m^2

Inhoud
406 m^3

Aantal slaapkamers
4 kamers

Voorzieningen Keuken
afzuigkap, inductie kookplaat, combi magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie

Voorzieningen Badkamer
dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, wastafelmeubel

Parkeergelegenheid
openbaar parkeren

Aanvaarding
in overleg

Indeling begane grond

- Entree, hal, meterkast, trapopgang, voorraadkast en openslaande deur naar de woonkamer
- Sfeervolle woonkamer inclusief houtkachel, met veel lichtinval door de grote openslaande deuren naar de tuin
- Complete L-vormige keuken met groot werkblad, diverse korfladen, veel kastruimte en inbouwapparatuur, namelijk: afzuigkap, inductie kookplaat, combi magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie
- De begane grondvloer is voorzien van een fraaie massief eikenhouten, visgraat gelegde parketvloer
- Inpandige (1e) berging die vanuit de voortuin te bereiken is, met opstelplaats voor de wasmachine en droger

Indeling 1e verdieping

- Overloop met trapopgang
- Tijdloze badkamer met inloop (regen)douche, 2 teakhouten meubelen met natuurstenen waskommen , een 2e toilet, en designradiator
- 3 Slaapkamers met goede maatvoering (zie hiervoor de 2D/3D plattegronden op Funda)
- Deze verdiepingsvloer is voorzien van een neutraal gekleurde vloerbedekking

Indeling 2e verdieping

- Forse studio met opstelplaats voor de wasmachine en droger en deur naar een balkon. Vanaf deze verdieping kun je aan de voorzijde van de woning ook met trap aan de buitengevel naar beneden. Leuke bijkomstigheid is, dat je vrij makkelijk de achterzijde een dakterras kunt realiseren
- Op deze verdieping is laminaat aangebracht

Tuin

- De zonnige tuin rondom (zuid west ligging) met verschillende, knusse zithoekjes en 2e berging is onderhoudsvriendelijk aangelegd en wordt omringd door veel groen waardoor je veel privacy hebt. De tuin is het hele jaar door voorzien van groen.

Bijzonderheden

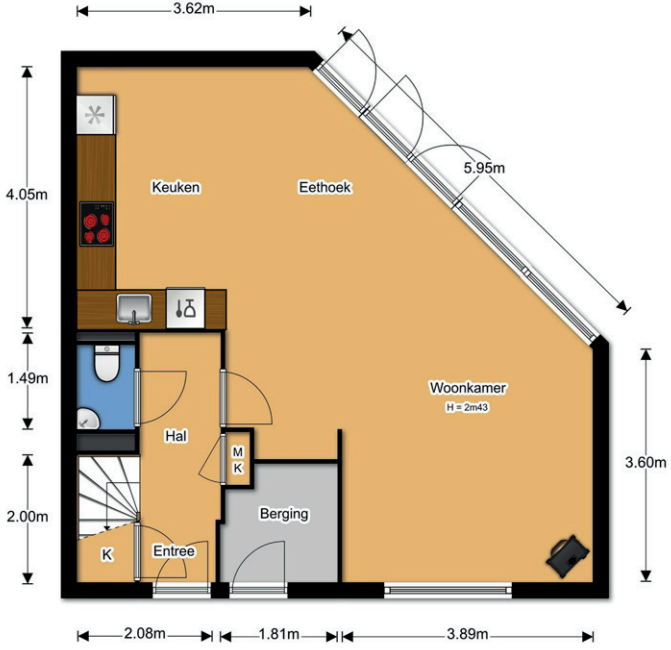
- Een origineel onder architectuur gebouwde Kwadrantwoning met verrassende indeling
- De woning is volledig geïsoleerd en is goed onderhouden
- De hele dag zon, door een ideale zonligging op het zuid/westen
- Parkeergelegenheid om de hoek
- Centrale en kindvriendelijke ligging, vlakbij winkels, treinstation en uitvalswegen

Wessel Ilckenstraat 18, Almere

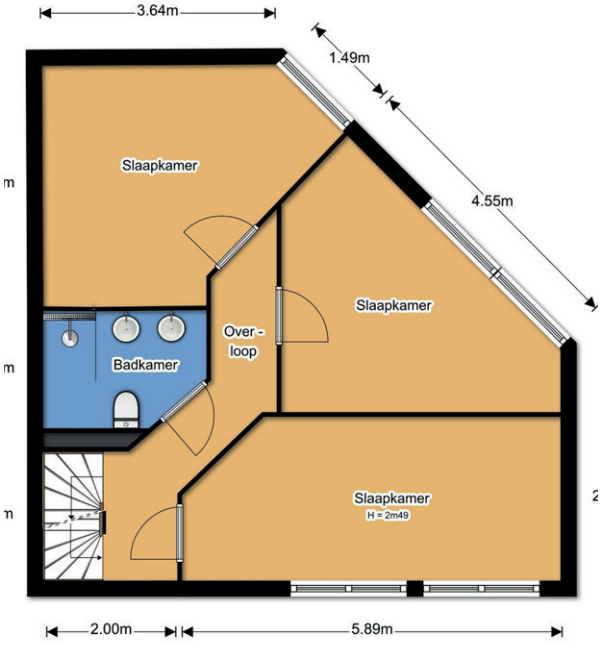
Wessel Ilckenstraat 18, Almere

Wessel Ilckenstraat 18, Almere

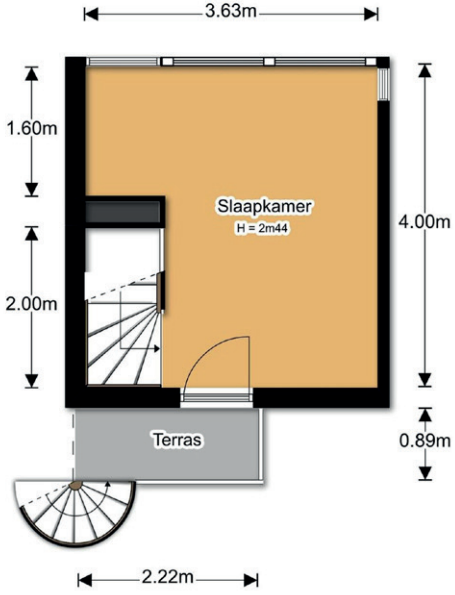
Plattegrond **begane grond**



Plattegrond **1e verdieping**



Plattegrond **2e verdieping**



KLIK OP HUIZEN
makelaardij

Klik op huizen makelaardij is een persoonlijk makelaarskantoor in het Flevogebied.

Door onze jarenlange ervaring in de makelaardij, een goede kijk op de huidige markt en ons enthousiasme, kunnen wij u op een professionele manier van dienst zijn bij verkoop, aankoop en taxatie van uw woning. Juist in deze tijd is het belangrijk dat u kiest voor een betrouwbare makelaar die u kwaliteit, flexibiliteit en een goede bereikbaarheid biedt. Wij vinden het elke keer weer een uitdaging om aan uw wensen te voldoen.

Bij Klik op huizen staat u centraal. Onze werkwijze en visie is helder en duidelijk. U weet bij ons waar u aan toe bent. Klik op huizen makelaardij is geregistreerd bij VastgoedCert, aangesloten bij het NWWI en bij de brancheorganisatie Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat u de zekerheid geeft dat u te maken heeft met een kwalitatief goed kantoor en dat uw rechten beschermd zijn.

U kunt ons bereiken op:

Maandag t/m vrijdag 09.00 tot 17.30 uur
Zaterdag van 11.00 tot 15.00 uur voor bezichtigingsafspraken
Afspraken in de avonduren is mogelijk

036 - 522 23 55
06 - 24250795
info@klikophuizen.nl

klikophuizen.nl

KLIK OP
HUIZEN
makelaardij

funda

NVM

NWWI

vastgoedcert