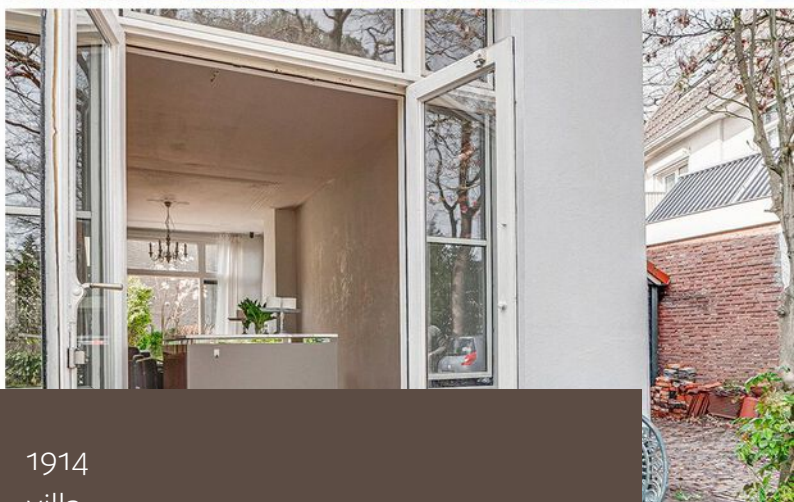


BROEK
MAN &
CALIS
MAKELAARS



BILTHOVEN
Prins Hendriklaan 113

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1914
Soort:	villa
Kamers:	4
Inhoud:	279 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	356 m ²
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Energie label:	A

Omschrijving

In de geliefde wijk Vogelzang is deze charmante, recentelijk volledig gemoderniseerde halfvrijstaande villa (1914) met garage gelegen. Dit karakteristieke, hoogwaardig afgewerkte gezinshuis biedt een sfeervol thuis voor velen dankzij haar unieke ligging nabij het centrum van Bilthoven (op 1 minuut loopafstand), NS-station, scholen, sportverenigingen en bossen. Een huis dat u bij binnenkomst zal omarmen en waar u direct verliefd op zult worden!

INDELING

Begane grond: entree, marmeren hal met garderobe, toilet en kelderkast (mogelijkheid voor was-/droogopstelling), toegang tot de royale living (houtkachel aanwezig) met open keuken (Siematic). Dit betreft een eyecatcher van een kookeiland (inductie), welke is voorzien van inbouwapparatuur. Openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde verlenen toegang tot de heerlijk beschutte, diepe tuin met diverse vertrekken waar u van de zon kunt genieten. Aan de zijkant van de villa bevindt zich een garage (voorzien van elektra), waar u eventueel een kantoor-/werkruimte zou kunnen creëren.

Eerste verdieping: overloop van waaruit u drie in grootte variërende (slaap)kamers bereikt en de frisse badkamer. De moderne badkamer is voorzien van inloopdouche, een dubbele wastafel en toilet.

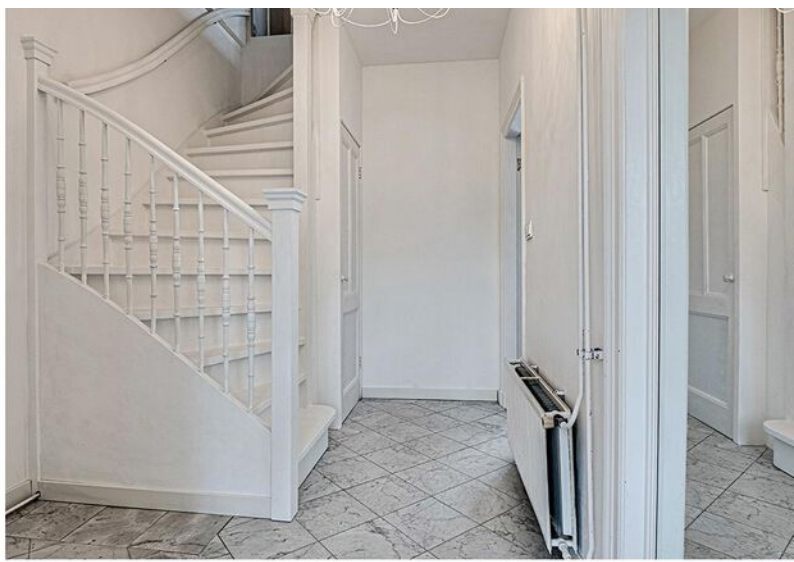
De huidige eigenaren hebben op haast onnavolgbare wijze een prachtige woning gecreëerd. Opvallend te noemen aan deze eyecatcher is de vriendelijke uitstraling in combinatie met de prachtige lichtinval.

Wij leiden u graag rond in deze stijlvolle villa!

Bijzonderheden:

- Karakteristieke halfvrijstaande villa op toplocatie;
- Heerlijk instapklaar gezinshuis nabij vele voorzieningen, het NS-station en de stad Utrecht;
- Recentelijk volledig gemoderniseerd met behoud van karakteristieke elementen;
- Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing in koopovereenkomst;
- Aanvaarding: in overleg.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



















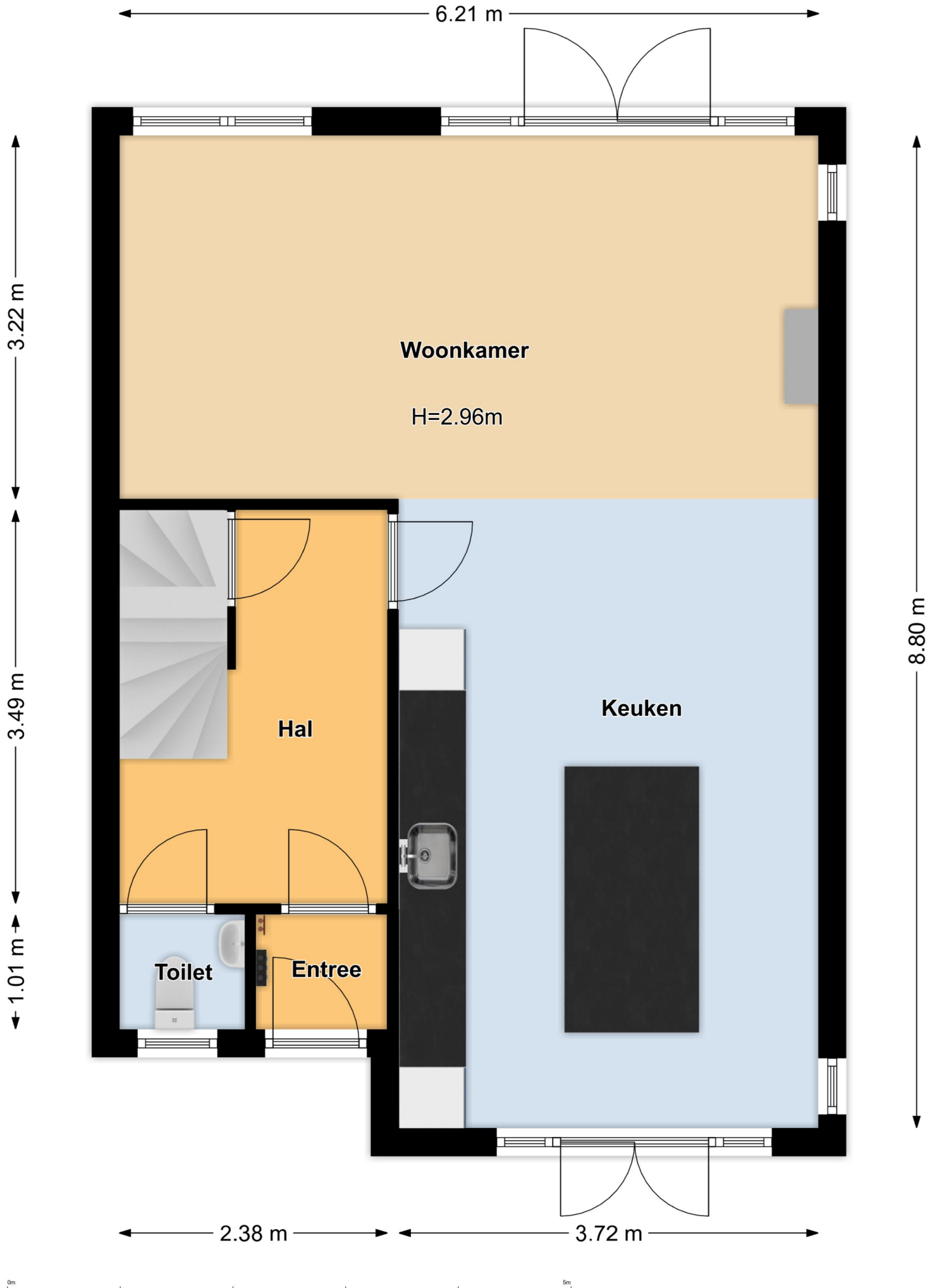


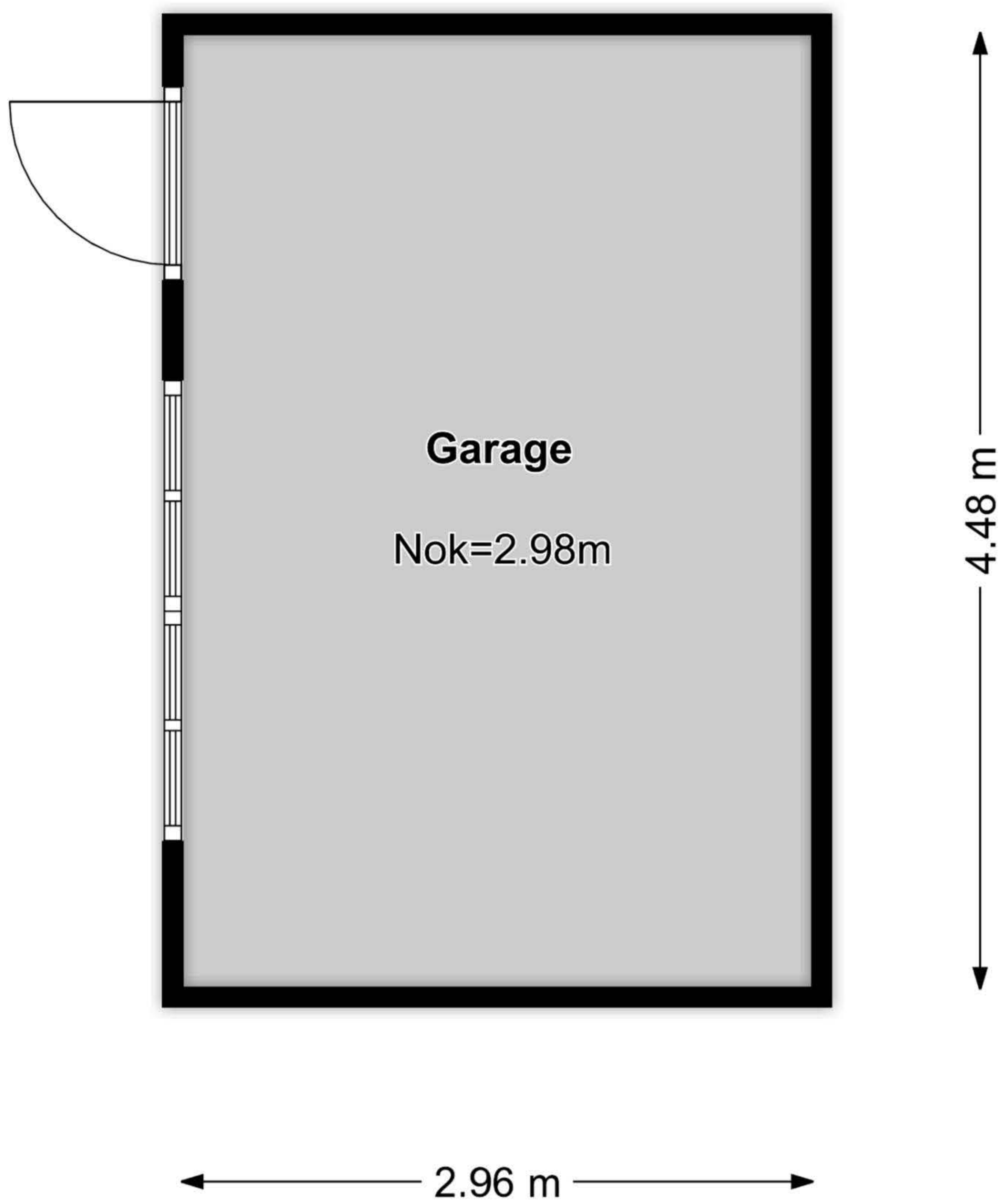








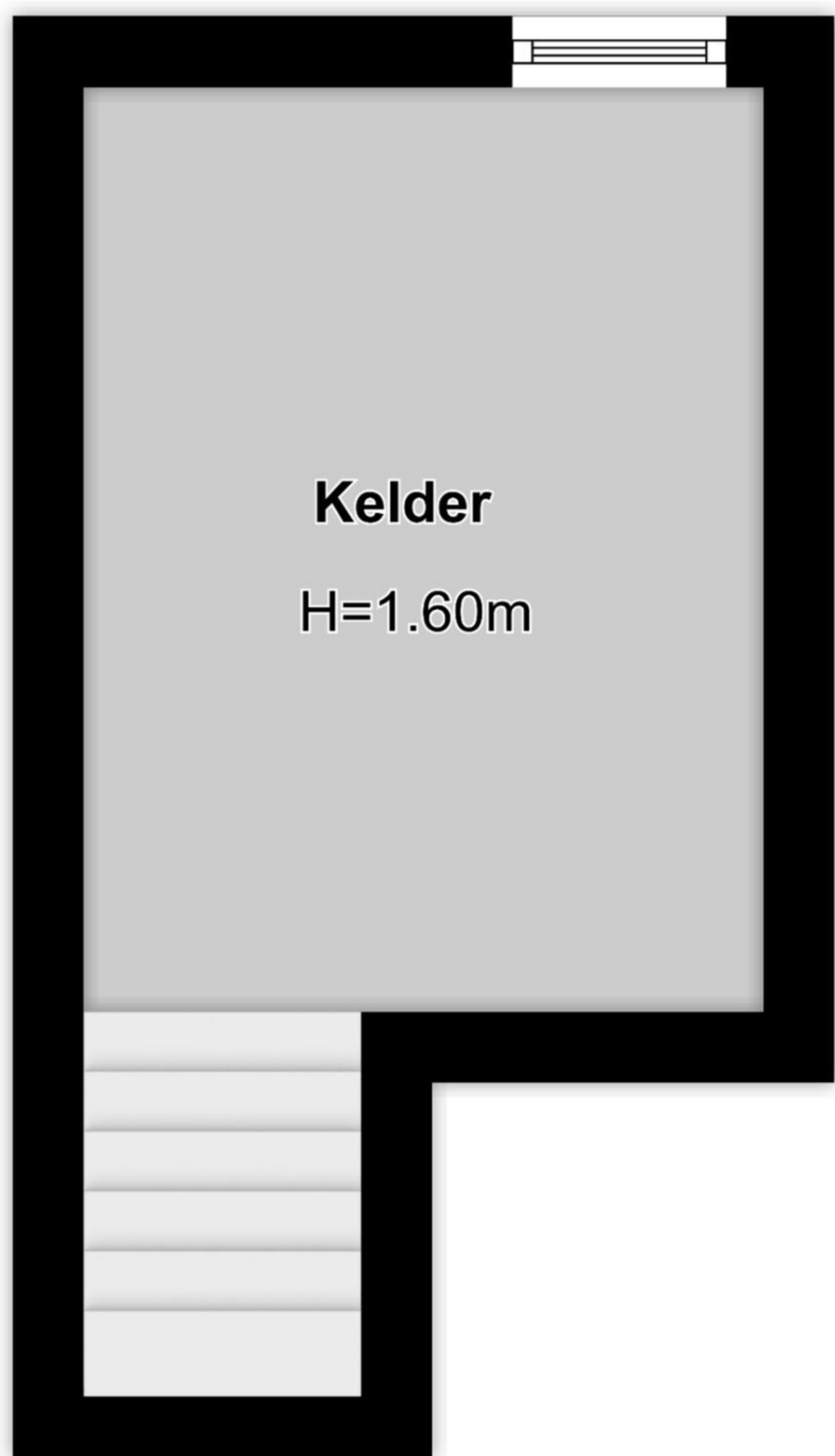




← 2.40 m →

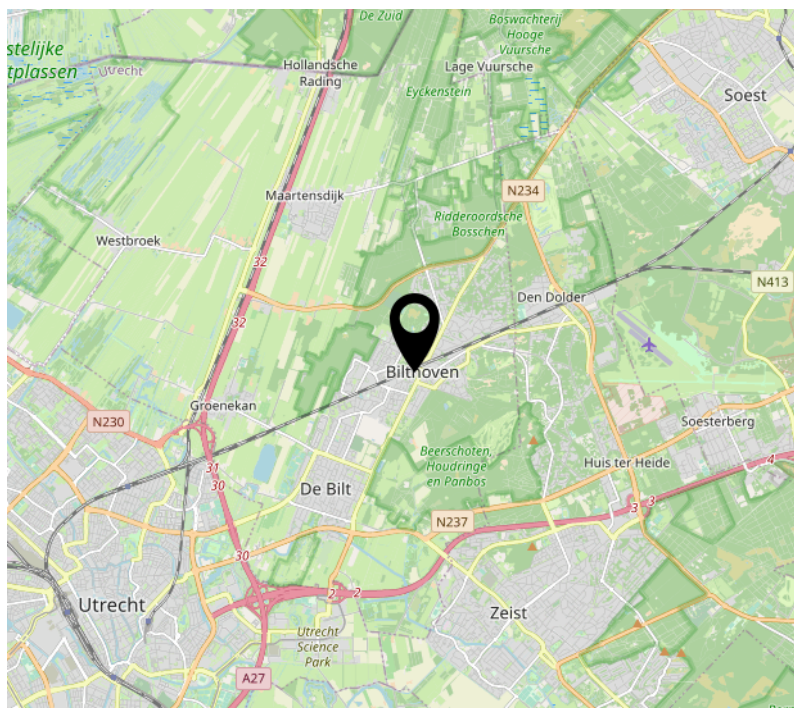
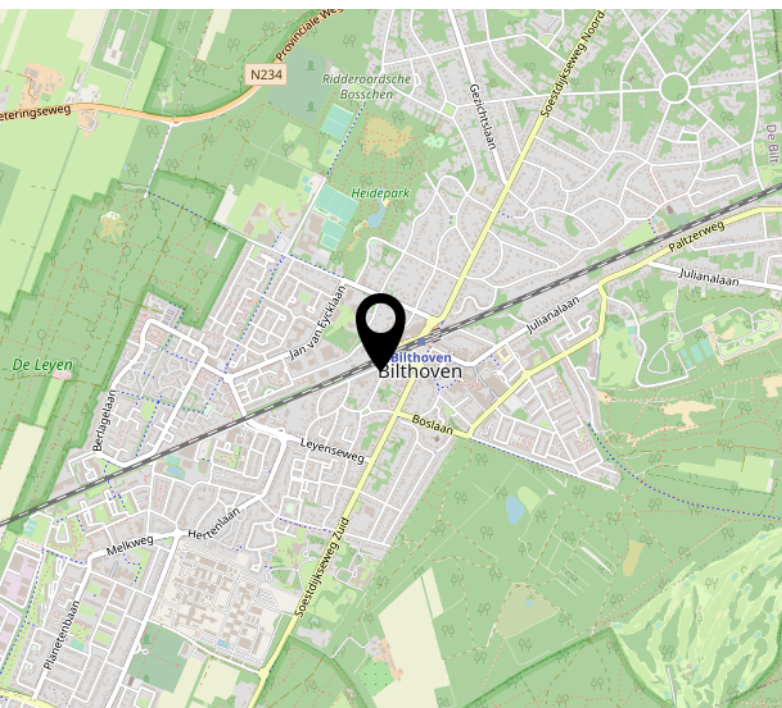
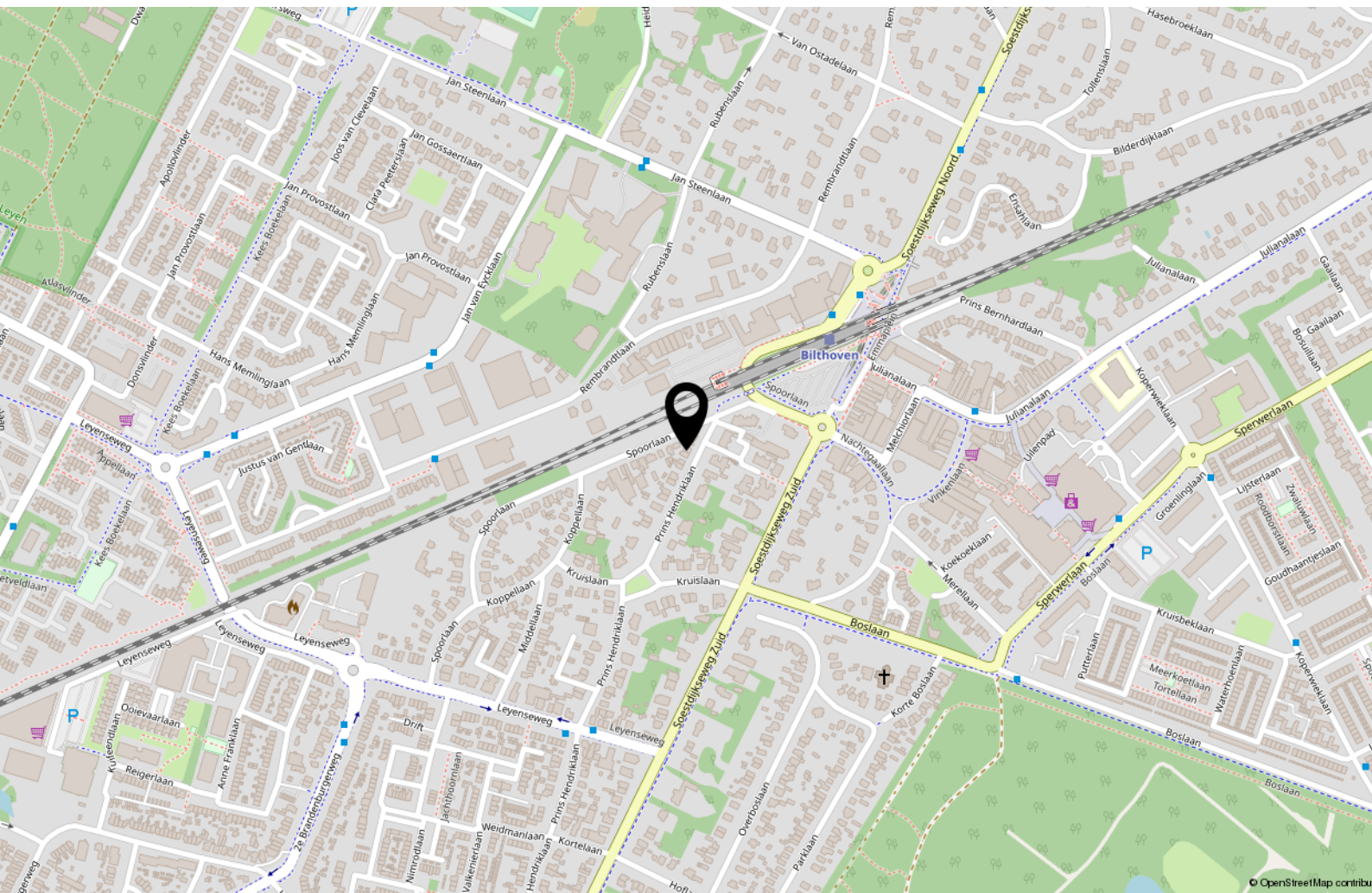
↑ 4.60 m ↓

↑ 3.27 m ↓



← 0.98 m →

Locatie op de kaart



Vragenlijst over de woning

Versie juli 2019

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is laat u de vraag op 'Niet beantwoord' staan. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Prins Hendriklaan 113, 3721 AR Bilthoven

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ X nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ X nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ X nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ X nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ X nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ X nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ X nee

- h Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ X nee

Zo ja, hoe lang nog? :

- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ X nee

Vragenlijst over de woning

- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ X nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ X nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ X nee
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ X nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....
- Duur: :
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ X nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ X nee
- Zo ja: Is er een huurcontract? ☐ ja ☒ X nee
- Welk gedeelte is verhuurd? :
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☒ X nee
- Zo ja, hoeveel? €.....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☒ X nee
- Zo ja, welke? :
- m Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ☐ ja ☒ X nee
- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ X nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ X nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ X nee
- Zo ja, welke? :
- q Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ X nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met

Vragenlijst over de woning

praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? :

s Hoe gebruikt u de woning nu? : woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? X ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? X n.v.t ☐ ja nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? X ja nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, waar? Rondom het huis. Optrekkend vocht in buitenmuur, verholpen in Apr2020 door Murprotect 2021, controle uitgevoerd in 2021, alles in orde, de muur is droog. Zie certificaat met 30 jaar garantie.

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja X nee

Zo ja, waar? : Hier is rapport van dat geen verdere problemen oplevert

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja X nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ☐ niet bekend X ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja X nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Eer is geen kruip ruimte

d Zijn de gevels ooit gereinigd? X ja nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : 2016 door schilder

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken? Platte daken: : Platdak 2021 geïsoleerd

Overige daken: :

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja X nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja X nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? X ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Platdak geïsoleerd en nieuwe wit dakbedekking

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja X nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ☐ niet bekend X ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend X ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Gevel 2022 kozijnen onbekend, deuren binnen deels 2022
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : V.O.E.F.E.Ymen.Bouw
- b Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- c Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- d Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :
- e Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
- Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? Zie bouw rapport aankoop prins hendriklaan :
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☒ ja ☐ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
- Zo ja, waar? : Hierdoor renovatie uitgevoerd deels door Artsmart bouw zandvoort

Vragenlijst over de woning

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Begane grond geen kruipruimte aanwezig, kelder

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : nvt

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? : Cv combi verwarming Radiatoren
(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk: : Nefit

Leeftijd: : 1,5 jaar

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : 2020

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? :

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)

Zo ja, wat is u opgevallen? :

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

Vragenlijst over de woning

- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? :
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☒ nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ☐ ja ☒ nee
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? ☐ ja ☒ nee
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: :
Installateur: :
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☒ nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar: :
Aantal kWh: :
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2020
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : April 2022
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- k Is de elektrische installatie vernieuwd? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer? : 2021-2022
Zo ja, welke onderdelen? : Keuken en meterkast slaapkamers
- l Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, welke? :

8. Sanitair en riolering

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

b Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

c Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

d Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

e Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : Er moet een septictank in de tuin zijn die wordt niet gebruikt ook niet door vorige eigenaar.

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1914

b Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke en waar? :

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

e Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

f Is er een olietank aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

g Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? :

h Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? X n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :
- i Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja X nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
- Zo ja, waar? :
- j Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? X ja ☐ nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Muur van de keuken
- Zo ja, in welk jaartal? : 2021
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Steinhoff
- k Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja X nee
- Zo ja, welke? :
- l Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? X ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? :

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €572,64
- Belastingjaar? :
- b Wat is de WOZ-waarde? €599.000
- Peiljaar? :
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €415
- Belastingjaar? :
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €195,48
- Belastingjaar? :
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €0
- Elektra: €120
- Blokverwarming: €nvt
- Anders: :
- Te weten: €nvt
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja X nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Vragenlijst over de woning

Zo ja, welke? :

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

☐ ja ☒ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom €.....

Duur: :

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....

Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer? :

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal :
worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Garantie keuken

12. Nadere informatie

a Overige zaken :
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Prins Hendriklaan 113, 3721 AR Bilthoven

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	X	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	X	☐
– Kelder	X	☐	☐	☐
– toiletten	X	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Kelder Planken	X	☐	☐	☐
– Marmere tegels die over zijn blijft	X	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	X	☐	☐	☐
– Gordijnen	X	☐	☐	☐
– Overgordijnen	X	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	X
– Lamellen	☐	☐	☐	X
– Jaloezieën	☐	☐	☐	X
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	X
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	X
– Parketvloer Woonkamer	X	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen) Woonkamer	X	☐	☐	☐
– Laminaat overloop en kamers 1ste verdieping	X	☐	☐	☐
– Plavuizen (marmer)	X	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	X	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	X	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	X
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	X	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	X
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	X	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	X
– Afzuigkap	☐	☐	☐	X
– Magnetron	☐	☐	☐	X
– Oven	☐	☐	☐	X
– Combi-oven/combimagnetron	X	☐	☐	☐
– Koelkast	X	☐	☐	☐
– Vriezer	X	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie Schuur	X	☐	☐	X
– Vaatwasser	X	☐	☐	☐
– Quooker	X	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	X
–		☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Keukenaccessoires, te weten:

–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	X	☐	☐	☐
– Toilethouder	X	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	X	☐	☐	☐
– Fontein	X	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	x
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	x
– Douche (cabine/schermb)	x	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	x
– Wastafel	x	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	x	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	x
– Toiletkast	☐	☐	☐	x
– Toilet	x	☐	☐	☐
– Toilethouder	x	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	x	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	x
Brievenbus	☐	☐	☐	x
Kluis	☐	☐	☐	x
(Voordeur)bel	x	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	x
(Klok)thermostaat	x	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	x
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	x	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	x
– Geiser	☐	☐	☐	x
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	x
Rolluiken	☐	☐	☐	x
Zonwering buiten	☐	☐	☐	x
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	x
Waterslot wasautomaat	☐	x	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	x
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	x	☐	☐	☐
Beplanting	x	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	x	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	x	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	x	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	x	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	x	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

BROEK
MAN &
CALIS
MAKELAARS

Is het tijd voor **CHAMPAGNE?**



BROEK
MAN &
CALIS
MAKELAARS

The art of living

Julianalaan 30 | 3722 GR Bilthoven | T. 030-2290800 | E. info@broekman-calis.nl | www.broekman-calis.nl