

JACOB OBRECHTSTRAAT 23-4
MUSEUMKWARTIER



HUURPRIJS € 1.950,-

OBJECTINFORMATIE

FURNISHED – TRIPLE A LOCATION IN OUD-ZUID – ROOFTERRACE – 1 BEDROOM

Wonen op een prachtige locatie in Amsterdam. Een licht en charmant appartement van circa 57 m². Het appartement ligt op de 4^e verdieping en beschikt over een aangrenzend dakterras op de bovenste verdieping van een statig pand. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken. Op loopafstand van het Museumplein, Concertgebouw en het Vondelpark.

LIGGING

De Jacob Obrechtstraat is een gewilde locatie in het populaire Museumkwartier in Amsterdam Oud-Zuid. Slechts enkele minuten lopen van het Concertgebouw aan het Museumplein en het Vondelpark. In de directe omgeving restaurants en terrassen, luxe winkels, speciaalzaken en traiteurs, onder andere in de Cornelis Schuytstraat en de Van Baerlestraat. Wekelijks de Zuidermarkt met verse en biologische producten uit de regio op het centrale plein.

Goede bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. Verschillende tram- en busverbindingen en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving. Tevens Station Amsterdam Zuid WTC nabij en een snelle verbinding met de luchthaven Schiphol.

INDELING

BEGANE GROND

Gemeenschappelijke entree op de bel étage.

3^e VERDIEPING

Vanuit het bijzonder ruime trappenhuis treft u op deze verdieping de toegangsdeur en trap naar de appartementsverdieping.

4^e VERDIEPING

Op deze verdieping betreedt u de centrale hal met een aparte WC met fontein. Vanuit de centrale hal heeft u toegang naar de woonkamer en toegang naar het aangrenzende dakterras aan de achterzijde. Het dakterras is ruim opgezet (3.48 x 2.81) met voldoende ruimte voor een zithoek en geeft een fraai uitzicht over de binnentuin en de stad.

WOONKAMER EN KEUKEN

De woonkamer is licht door de 2 dakkapellen, voorzien van draai-kiepramen met dubbel glas. De kapconstructie met de spanten in het zicht zorgen voor een appartement met karakter. De open keuken is voorzien van een Smeg fornuis met grote oven en 5-pitsgasfornuis met afzuigkap en een ijskast.

BADKAMER EN SLAAPKAMER

Vanuit de woonkamer toegang naar de badkamer. Deze is voorzien van inloofdouche, bad en wastafel met meubel, en voorzien van handdoekradiator en hangende kast. Via een glazen deur kunt u naar de gang met een ruime inbouwbergkast met schuifdeuren. Hier heeft u toegang tot de 2 kamers aan de voorzijde, waarvan 1 grotere slaapkamer en 1 kleinere kamer.

KENMERKEN

- Toplocatie in Oud-Zuid
- Nabij Museumplein, Concertgebouw en Vondelpark
- Gebruiksoppervlakte 57 m²
- Gemeubileerd
- 1 grote slaapkamer aan de voorzijde
- 2^e kleine kamer aan de voorzijde
- Zonnig dakterras aan de achterzijde, van 12 m²
- Contract voor maximaal 24 maanden
- Beschikbaar per 1 maart 2023

ENGLISH

FURNISHED – TRIPLE A LOCATION IN OUD-ZUID – ROOF TERRACE – 1 BEDROOM

A bright and charming apartment of about 57 m2 with roof terrace. The apartment is located on the 4th floor and has an adjacent roof terrace on the top floor of a stately building. The apartment has a spacious living room with open kitchen. Within walking distance of the Museumplein, Concertgebouw and Vondelpark.

LOCATION

The Jacob Obrechtstraat is a popular location in the popular Museum Quarter in Amsterdam Oud-Zuid. Only a few minutes' walk from the Concertgebouw on the Museumplein and the Vondelpark. Restaurants and terraces, luxury shops, specialty shops and caterers in the immediate vicinity, including in Cornelis Schuytstraat and Van Baerlestraat. Every week the Zuidermarkt with fresh and organic products from the region on the central square.

Easily accessible by both car and public transport. Various tram and bus connections and roads are located in the immediate vicinity. Also Amsterdam Zuid WTC station nearby and a fast connection to Schiphol Airport.

LAYOUT

GROUND FLOOR

Common entrance on the first floor.

3th floor

From the very spacious staircase you will find the entrance door and stairs to the apartment floor on this floor.

4th floor

On this floor you enter the central hall with a separate toilet with hand basin. From the central hall you have access to the living room and access to the adjacent roof terrace at the rear. The roof terrace is spacious (3.48 x 2.81) with enough space for a sitting area and offers a beautiful view over the courtyard and the city.

LIVING ROOM AND KITCHEN

The living room is light due to the 2 dormer windows, with turn-tilt windows with double glazing. The roof construction with the rafters in view provides an apartment with character. The open kitchen is equipped with a Smeg stove with large oven and 5-burner gas stove with extractor hood and a refrigerator.

BATHROOM AND BEDROOM

From the living room access to the bathroom. This is equipped with a walk-in shower, bath and washbasin with furniture, and equipped with a towel radiator and hanging cupboard. Through a glass door you can go to the hallway with a spacious built-in storage cupboard with sliding doors. Here you have access to the 2 rooms at the front, of which 1 larger bedroom and 1 smaller room.

CHARACTERISTICS

- Triple A location in Oud-Zuid
- Near Museumplein, Concertgebouw and Vondelpark
- Usable surface 57 m2
- Furnished
- 1 large bedroom at the front
- 2nd small room at the front
- Sunny roof terrace at the rear, of 12 m2
- Contract for a maximum of 24 months
- Available per March 1st 2023

HUURINFORMATIE

CONDITIES

- Gemeubileerde verhuur
- Exclusief gas, water, licht en gemeentelijke belastingen gebruiker
- Exclusief internet en televisie
- Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur
- Niet roken, geen huisdieren, geen woningdelers
- Beschikbaar per 1 maart 2023
- Huurder kan zich inschrijven in de gemeentelijke basisadministratie
- Huurcontract voor maximaal 24 maanden

De huurovereenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke ondertekening van de huurovereenkomst. Onder voorbehoud van goedkeuring verhuurder.

PARKEREN

Volgens opgave van de gemeente Amsterdam was er op 7 februari 2023 een wachtlijst van zes maanden voor parkeergebied Zuid 8.1. Het tarief eerste bewonersvergunning bedraagt € 177,08 per zes maanden. Betaald parkeren op de openbare weg tegen € 6,00 per uur. De dichtstbijzijnde parkeergarage is de Qpark aan het Museumplein. Aan deze informatie, conform opgave gemeente Amsterdam, kunnen geen rechten worden ontleend. Informatie beschikbaar via <https://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/parkeervergunning/>

CONDITIONS

- Furnished
- Excluding gas, water, electricity and municipal user taxes
- Excluding internet and television
- Deposit equal to 2 months rent
- No smoking, no pets, no shared renting
- Available per March 1st 2023
- Tenant can register at the GBA (municipality administration Amsterdam)
- Rental contract for a maximum of 24 months

Voor meer informatie of afspraak kunt u contact opnemen met:

For more information or to make an appointment, please contact:

BNV makelaars B.V.
AJ Ernststraat 189
1083 GV AMSTERDAM
+ 31 (0)20 7371786
info@bnvmakelaars.nl

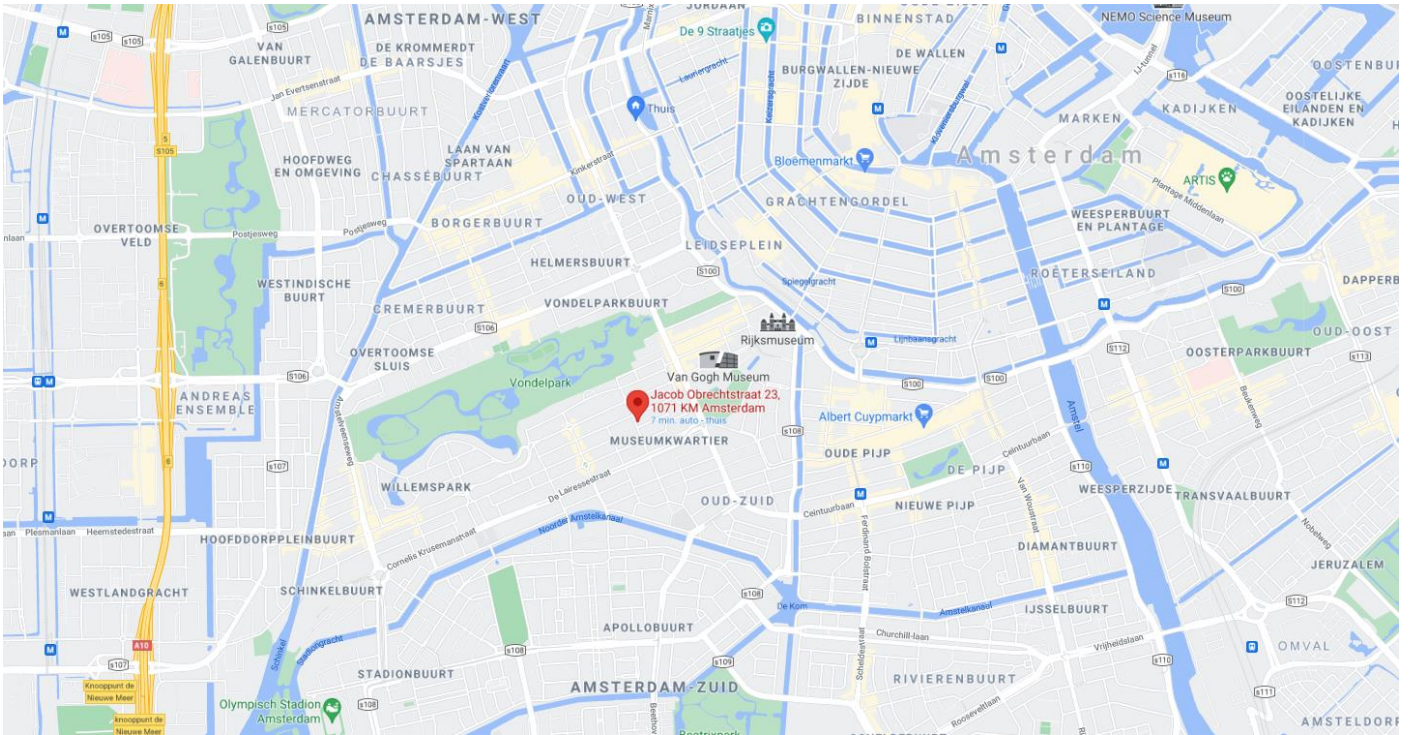
van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE

BNV makelaars



vastgoedcert
gecertificeerd

LOCATIE



DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This brochure has been made with care. However, we do not accept any responsibility with regards to errors, incompleteness, or otherwise. The floorplan and measurements are indications and no rights concerning the information are accepted.



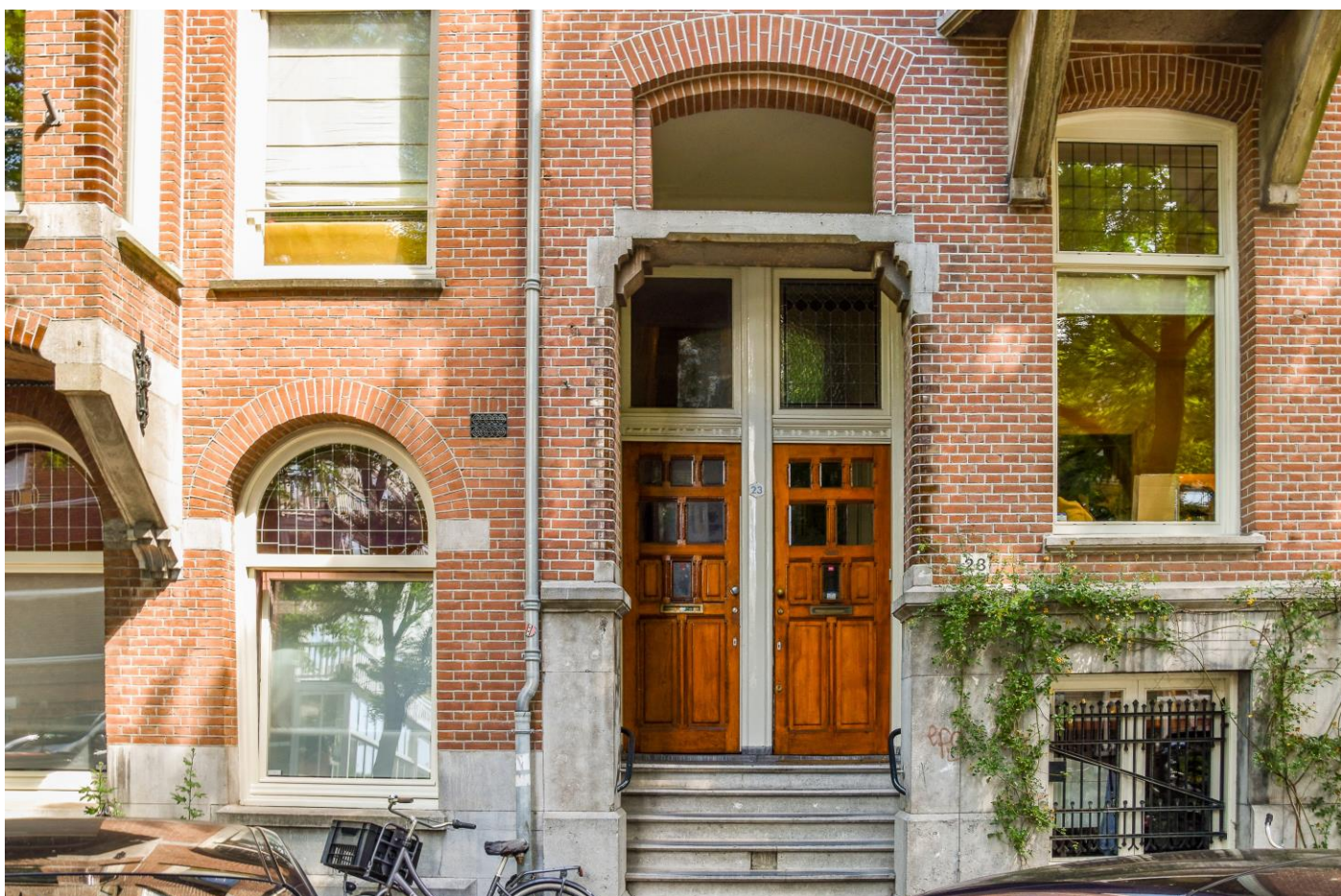






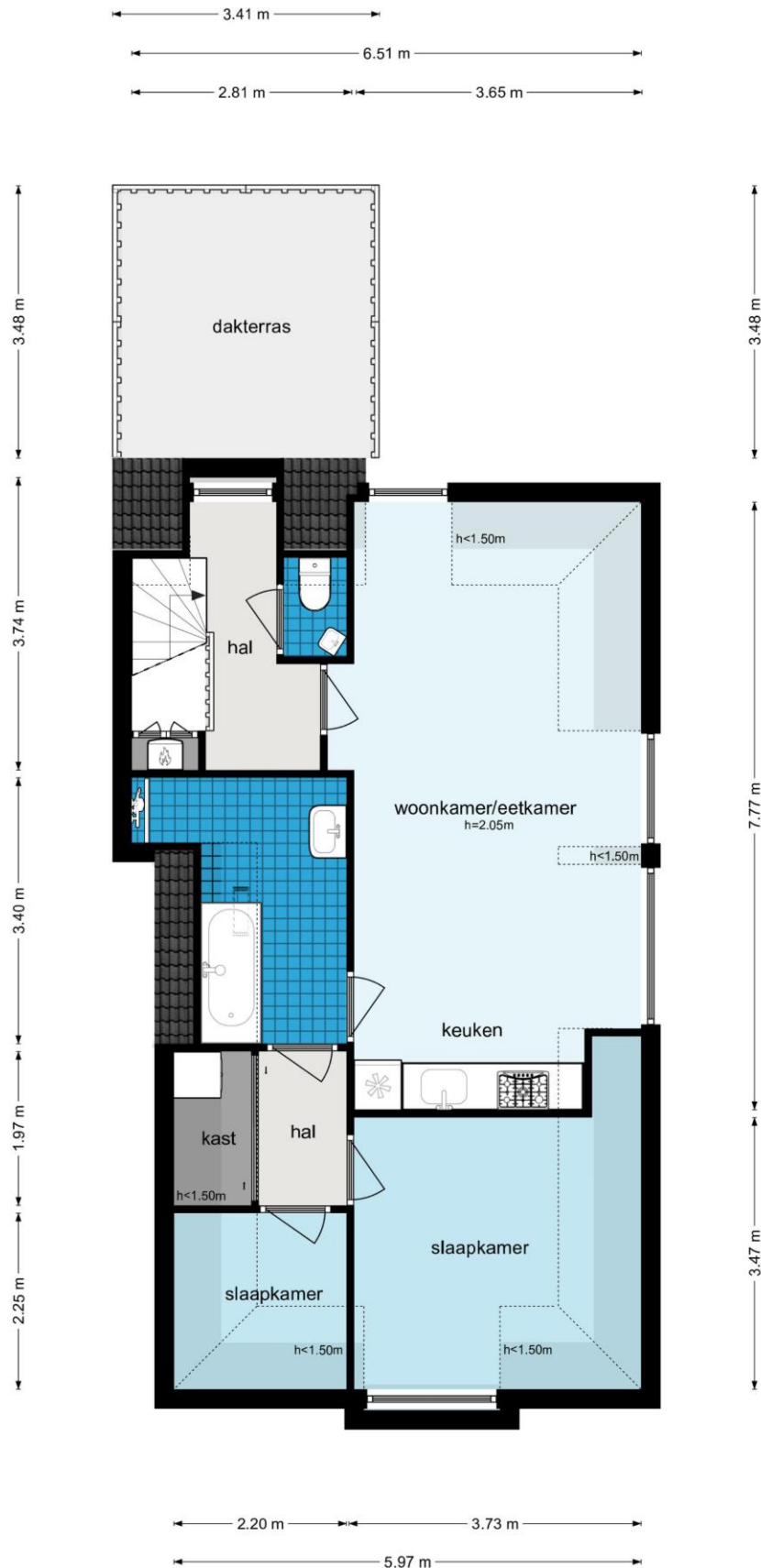








Jacob Obrechtstraat 23-4 - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

BNV MAKELAARS B.V.

BNV Makelaars B.V, het makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfsonroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties woningen en BOG, commercieel vastgoed.
- Adviestrajecten en splitsingen
- Vastgoedbeheer
- Alle andere zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed

Bereikbaar tijdens en buiten kantooruren en verzorgen tevens bezichtigingen of adviseren op afspraak in de avond en weekenden.

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

BNV makelaars
A.J. Ernststraat 189
1083 GV Amsterdam
+ 31 (0)20 7371786
info@bnvmakelaars.nl
www.bnvmakelaars.nl

van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE

BNV makelaars