

Brochure
Van Heeckerenskamp 25
8051 ZT Hattem



Vraagprijs: € 240.000,= k.k.

Let op: Dit betreft een voormalige huurwoning van Triada. Huurders van woonstichting Triada hebben voorrang tot 01 maart 2022.

Op een mooie locatie, op korte afstand van de bossen en niet ver van het centrum, staat deze leuke tussenwoning met grote vrijstaande stenen berging. Door de grote vrijstaande berging is deze woning uitermate geschikt voor diegene die op zoek is naar een mooie hobbyruimte bij huis.

De begane grond van de woning is ingericht met een lichte woonkamer met grote raampartijen, erker en een tuindeur. De keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de hal heeft u toegang tot een toilet met fonteintje, kelderkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping zijn drie leuke slaapkamers en een badkamer met douche aanwezig. Via een schuiftrap kunt u de bergzolder bereiken op de tweede verdieping met cv-opstelling (Intergas, 2018).

Wilt u meer weten over deze leuke starterswoning? Neem dan contact op met één van onze makelaars. Wij vertellen u graag meer!

Indeling begane grond:

Entree/hal met toilet voorzien van fonteintje (grijs-wit), kelderkast en trapopgang. Woonkamer met erker, grote raampartijen en een tuindeur. Halfopen keuken met inbouwapparatuur. Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers en badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor een wasmachine.

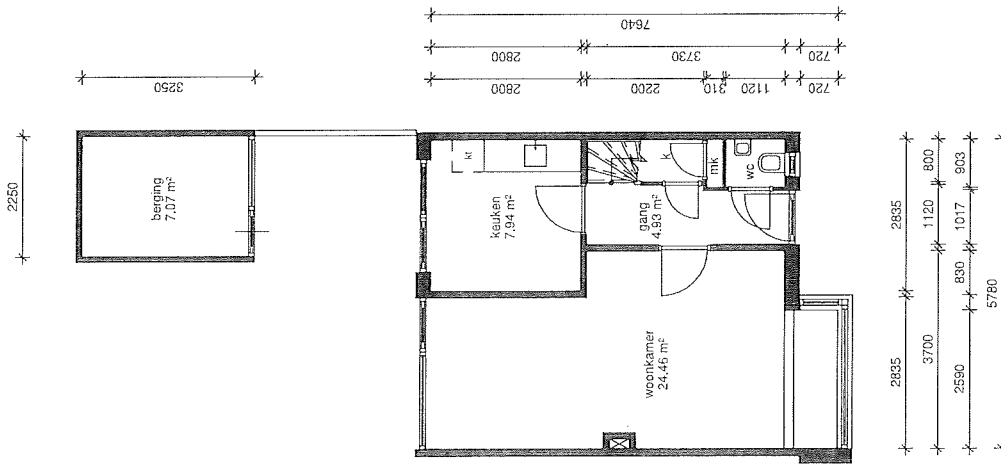
Tweede verdieping:

Via schuiftrap naar bergzolder met cv-opstelling (Intergas, 2018).

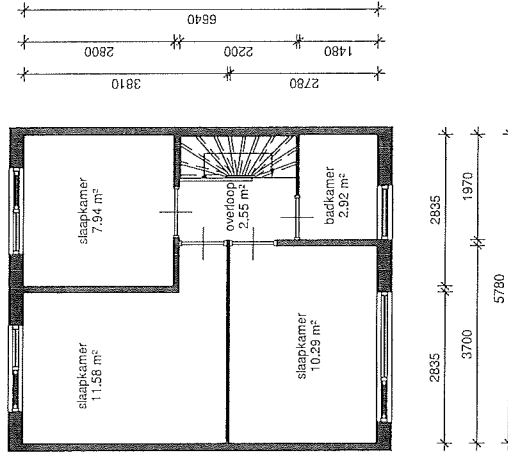
Bijzonderheden:

Zeer fraaie ligging op loopafstand van de bossen en toch niet ver van het centrum van Hattem. De woning beschikt over een grote vrijstaande stenen schuur met zolderverdieping. Uitermate geschikt voor diegene die een mooie grote berging of hobbyruimte bij huis wil hebben. De ouderdoms- asbest- en niet-zelf-bewoningsclausule zijn van toepassing. Er is een uitgebreide asbestinventarisatie beschikbaar. Deze kunt u downloaden via Funda. Verkoop onder voorbehoud dat koper de woning als volgt gaat gebruiken: eengezinswoning voor eigen gebruik of gebruik door een bloed- of aanverwant in de 1e graad, waarbij het verkochte zal dienen als hoofdverblijf. Er is een projectnotaris waarbij de akte van levering dient te passeren. Verkoop na definitieve goedkeuring directie Triada. Huurders van woonstichting Triada hebben voorrang tot 01 maart 2022.

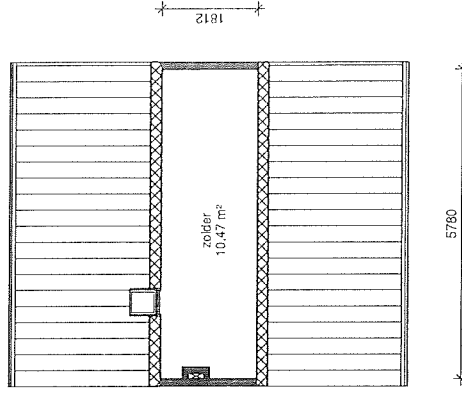
<i>Erfoppervlakte:</i>	140m ²
<i>Vloeroppervlakte woning</i>	Ca. 79m ² , externe berging Ca. 14m ²
<i>Inhoud woning:</i>	280m ³
<i>Bouwjaar:</i>	1955
<i>Warmwaterinstallatie:</i>	Via cv-ketel
<i>Electrische installatie:</i>	Voldoende groepen
<i>Verwarming d.m.v.</i>	Via cv-ketel, Intergas, 2018
<i>Beglazing:</i>	Grotendeels dubbele beglazing
<i>Kozijnen:</i>	Hout en kunststof
<i>Muren:</i>	In steen uitgevoerd
<i>Dak:</i>	Pannen
<i>Vloeren:</i>	Hout en beton
<i>Isolatie:</i>	Grotendeels dubbele beglazing
<i>Definitief Energielabel:</i>	D-label, index 1.93 tot 17-11-2025



begane grond



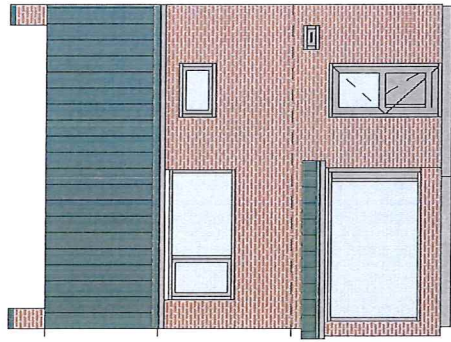
eerste verdieping



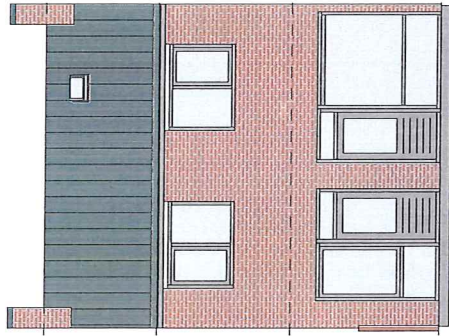
zolder

Adres:	van Hoopkerenstam 25
Postcode:	8051 ZT
Staat:	NL
Stad:	1100
Wijk:	24-02-003
Telefoon:	020-462-2020
Internet:	www.tridda.nl

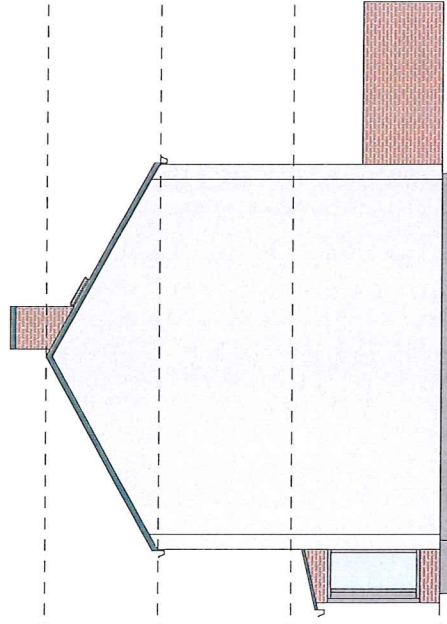
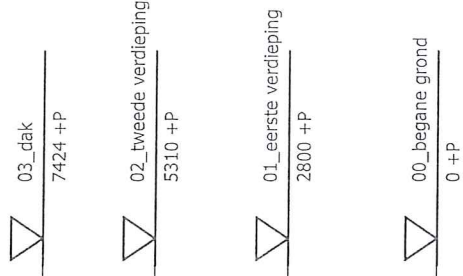




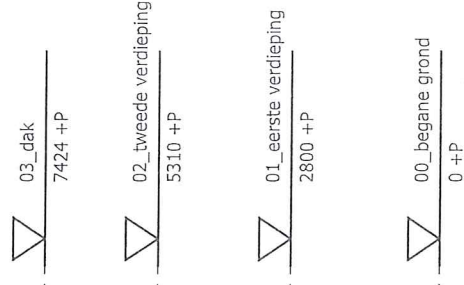
voorgevel

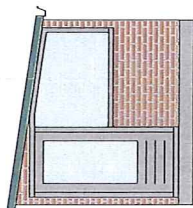


achtergevel

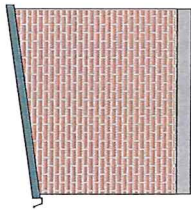


linkergevel

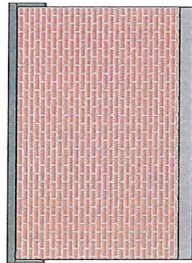




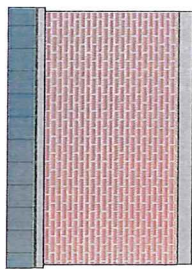
voorgevel



achtergevel



rechtgevel



linkergevel

Het energielabel van je woning

D

De woning **8051ZT, 25** heeft een **energielabel D** en een **energie index**

1.93

Dit label is geldig tot **17-11-2025**.

Het energielabel laat op een eenvoudige manier zien hoe energiezuinig je woning is. Het label van deze woning is vóór 2021 geregistreerd. Voor deze labels geldt dat A het beste label is en G het slechtste. Sommige woningen hebben ook een energie-index: die is vastgesteld door een energie-adviseur en meet uitgebreider hoe zuinig je woning is. Wil je weten hoe je jouw woning kunt verbeteren? Doe de check op www.verbeterjehuis.nl.

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT



Woning en berging Van Heeckerenskamp 25 8051 ZT HATTEM

A.L. Asbestinventarisering Lieren
Kalverwei 18
7364 BW LIEREN
055 – 8433668
www.asbest-lieren.nl
KvK: 81445830

Conform het Certificatieschema voor de
Procescertificaten Asbestinventarisatie en
Asbestverwijdering als bedoeld in de
artikelen 4.27 en 4.28 van de
Arbeidsomstandighedenregeling
Ascert/SCA-code 07-D070117.01



TITELBLAD/PROJECTINFORMATIE

Opdrachtgever (gemachtigde) : Lagemaat Milieu B.V.
 Contactpersoon : Mevrouw M. Visch
 Straat : Zwarteweg 1
 Postcode en plaats : 8181 HD Heerde

Naam projectlocatie : Woning en berging
 Straat : Van Heeckerenskamp 25
 Postcode en plaats : 8051 ZT Hattem
 Eigenaar : Triada Woondiensten

Asbestinventarisatiebureau : A.L. Asbestinventarisering Lieren
 Ascrt / SCA-code : 07-D070117.01
 Straat : Kalverwei 18
 Postcode en plaats : 7364 BW Lieren
 Telefoon / e-mail : 055-8433668 / info@asbest-lieren.nl
 Website : www.asbest-lieren.nl

Projectnummer : 21101181, Versie rapport: 1
 Datum onderzoek : 18 november 2021
 Uitgevoerd door (DIA)/ Ascrt-code : P.M. van As / 04E-200121-140667

LAVS activeringscode : n.v.t.
 Datum autorisatie : 23 november 2021
 Rapport geldig tot : 24 november 2024

Reikwijdte asbestinventarisatie

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gehele bouwwerk | <input type="checkbox"/> Gehele bouwwerk, inclusief gebied rondom bouwwerk |
| <input type="checkbox"/> Gehele object | <input type="checkbox"/> Gehele object, inclusief gebied rondom object |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gedeelte bouwwerk | <input type="checkbox"/> Uitsluitend gebied rondom bouwwerk |
| <input type="checkbox"/> Gedeelte object | <input type="checkbox"/> Uitsluitend gebied rondom object |

Geschiktheid asbestinventarisatie

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 Geschikt voor volledige renovatie of totaalloop

Getekend te Lieren, 23 november 2021

Autorisatie technisch eindverantwoordelijke: G.J. de Pater
 Certificaatnummer / Ascrt-code: 04E-011221-140774

Handtekening:




Inhoud

1. Inleiding	4
2. Samenvatting	5
2.1 Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie.....	5
2.2 Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport.....	5
2.3 Bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen.....	5
2.4. Ontoegankelijke locatie(s).....	5
3. Omschrijving van de opdracht	6
4. Methoden	6
4.1 Opzet van het onderzoek.....	6
4.2 Bemonstering.....	6
4.3 Laboratoriumwerkzaamheden.....	7
4.4 Monstercodering.....	7
5. Resultaten	7
5.1 Vooronderzoek.....	7
5.2 Veldwerkzaamheden.....	7
5.3 Laboratoriumwerkzaamheden.....	7
6. Informatie met betrekking tot de asbestinventarisatie	8
6.1 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering.....	8
6.2 Asbestinventarisatieplicht.....	9
7. Conclusies en aanbevelingen	10
8. Overzichtstabellen	11
8.1 Tabel 1: Overzicht van bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen.....	11
8.2 Tabel 2: Overzicht aangetroffen (identieke) verdachte materialen waarvan geen monster is genomen.....	11
8.3 Tabel 3: Overzicht van ontoegankelijke locatie(s).....	12
9. Bijlagen	13
9.1 Foto's.....	14
9.2 Plattegronden en tekeningen.....	19
9.3 Beknopt verslag van vooronderzoek.....	23
9.4 Beknopt verslag van interviews.....	23
9.5 Analysecertificaten.....	24
9.6 SMA-rt Risicobeoordeling.....	25
9.7 Digitale informatiedragers.....	26
9.8 Rapportage validatie onderzoek.....	27



1. Inleiding

In opdracht van Lagemaat Milieu B.V. te Heerde is door A.L. Asbestinventarisering Lieren op 18 november 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Van Heeckerenskamp 25 te Hattem. De locatie is eigendom van Triada Woondiensten. Het betreft een inventarisatie van de woning en berging. De locatie is weergegeven op het voorblad en de bijlagen (overzichtsfoto's).

Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procefcertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen.

De technisch eindverantwoordelijke van A.L. Asbestinventarisering Lieren verzorgt de eindbeoordeling en autorisatie van deze rapportage.

Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgsmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om uiteenlopende redenen asbestverdachte materialen niet worden waargenomen. Tijdens de sloop/renovatie/verbouwing dient men dan ook alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

A.L. Asbestinventarisering Lieren aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor enige schade voor opdrachtgever of derden door niet waargenomen asbestverdachte materialen, tenzij er sprake is van grove schuld, bijvoorbeeld door opzet, een en ander vermeld in de leveringsvoorwaarden van A.L. Asbestinventarisering Lieren.

Opmerkingen

- Bij aanpassingen aan het/de onderzocht(e) object(en) en/of gebouw(en) binnen de geldigheidsduur van deze rapportage dient het asbestinventarisatierapport te worden geactualiseerd.



2. Samenvatting

2.1 Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie

- Gedeelte bouwwerk: het betreft een inventarisatie van de woning en berging met uitzondering van de onder hoofdstuk 2.4 opgenomen ontoegankelijke locatie(s).
- De reikwijdte beperkt zich daar waar niet voldoende ruimte is tot de aangrenzende percelen.
- Het onderzoek heeft enkel betrekking op het geïnventariseerde gebied, zie paragraaf 9.2 plattegronden en tekeningen.

2.2 Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

Dit asbestinventarisatierapport is:

- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten, met uitzondering van de onder hoofdstuk 2.4 opgenomen ontoegankelijke locatie(s). Alvorens werkzaamheden worden verricht aan genoemde ontoegankelijke locatie(s), dienen deze aanvullend onderzocht te worden.

2.3 Bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen

In onderstaande tabel zijn de (eventuele) resultaten van de bemonsterde asbestverdachte materialen vermeld. Een totaaloverzicht van asbesthoudende toepassingen worden samengevat in hoofdstuk 8: Tabel 8.1 en 8.2. De aangegeven hoeveelheden zijn exact vastgesteld.

Plaats	Toepassing	Bevestiging	Hoeveelheid	Monstercode	Soort en % asbest	Risicoklasse	Bron-info
Niet van toepassing							

2.4. Ontoegankelijke locatie(s)

In onderstaande tabel is aangegeven welke locatie(s) ontoegankelijk zijn. Deze genoemde locatie(s) dienen aanvullend onderzocht te worden voor aanvang of tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden.

Ontoegankelijk locatie	Bouwdeel	Reden niet geïnventariseerd
Spouw	Buitengevels	Geen opdracht voor destructief onderzoek op deze locatie
Onder vaste betonvloer	Hal, keuken & toilet	Geen destructief onderzoek mogelijk
In koof	Keuken	Geen opdracht voor destructief onderzoek op deze locatie
Hoofdzekeringkast (geen invloed op het doel van de inventarisatie)	Trapkast	Geen eigendom opdrachtgever / verzegeld
Tegellijm, wanden	Keuken, toilet & badkamer	Geen opdracht voor destructief onderzoek op deze locatie
Tegellijm, vloer	Toilet & badkamer	Geen opdracht voor destructief onderzoek op deze locatie
Kruipruimte	Woonkamer	Geen opdracht voor destructief onderzoek op deze locatie / niet toegankelijk



3. Omschrijving van de opdracht

Oprichtomschrijving	Asbestinventarisatie van Van Heeckerenskamp 25 te Hattem	
Onderzochte Bouwwerk(en)/object(en)/ Installatie technische eenheid	Identificatie: Woning en berging	
	Adres: Van Heeckerenskamp 25 te Hattem	Datum: 18 november 2021
Door opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten	Historische informatie en plattegrond	
Voorgaande inventarisatierapporten	Geen	
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) / Ascet-code	P.M. van As / 04E-200121-140667	
Medewerker(s)	Geen	
Datum interne autorisatie	23 november 2021	

4. Methodes

4.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie vindt een vooronderzoek plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, beschrijvingen, interviews met (bijv. met vroegere betrokkenen) in relatie tot het bouwwerk/object/installatie technische eenheid.

De plaats van de monsterneming is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot de ter beschikking gestelde informatie (vooronderzoek) en de visuele inspectie van locatie(s) waar mogelijk asbest aanwezig zou kunnen zijn.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- bestaande documenten bestudeerd;
- registraties gemaakt van interviews;
- een werkgebied bepaald in overeenstemming met de reikwijdte en geschiktheid;
- verdachte materialen visueel geïnspecteerd;
- monsters genomen van verdachte materialen en deze luchtdicht verpakken;
- monsters laten analyseren ter vaststelling of deze al dan niet asbesthoudend zijn;
- registreren van locatie(s) waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn;
- asbesthoudende materialen ingedeeld in een risicoklasse.

Alle verdachte materialen worden bemonsterd.

4.2 Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Er mogen geen onbevoegden tijdens de bemonstering in de bemonsteringsruimte aanwezig zijn. Na de bemonstering wordt het breuk-/snijvlak ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden veiligheidsmaatregelen getroffen ter bescherming van mens en omgeving.

De bemonstering kan geschieden met behulp van:

- pincet
- schaar
- punttang
- mes
- combinatietang
- spatel
- kurkboor
- kwast
- kniptang
- tape

De keuze van het gereedschap is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal.

Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.



4.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De (eventueel) genomen materiaalmonsters zijn onderzocht door Eurofins Omegam B.V. (RvA Testen, registratienummer L086) te Amsterdam-Duivendrecht op aanwezigheid van asbest.

De geselecteerde monsters worden op de volgende asbestmineralen onderzocht:

- Chrysotiel (wit asbest, serpentijn)
- Actinoliet (groen asbest, amfibool)
- Amosiet (bruin asbest, amfibool)
- Anthofylit (geel asbest, amfibool)
- Crocidoliet (blauw asbest, amfibool)
- Tremoliet (grijs asbest, amfibool)

4.4 Monstercodering

Ten tijde van de bemonstering krijgen alle monsters de codering Mx, waarbij x het volgnummer is.

Na analyse wordt de codering aangevuld met een volletter:

- AA (asbest) : genomen monster met asbest aangetoond door analyse;
- V (vrij van asbest) : genomen monster vrij van asbest aangetoond door analyse;
- AZ (asbest) : identiek materiaal als AA, echter zonder monsteranalyse
- O (onbekend) : materialen/locaties die een redelijk vermoeden hebben op aanwezigheid van asbest.

5. Resultaten

5.1 Vooronderzoek

Door de opdrachtgever zijn de volgende documenten ter beschikking gesteld:

- O (bouw)tekeningen
- plattegronden
- O bestek
- beschrijving/informatie

Een interview is gehouden met de (vroegere) betrokkenen in relatie tot het bouwwerk/object (zie bijlage 9.4): Mevrouw M. Visch van Lagemaat Milieu B.V.

Op basis van de ontvangen informatie zijn er asbestverdachte materialen aanwezig op de volgende locatie(s):

Plaats	Toepassing	Bron / bijzonderheden
Diverse		Rapport A.L. met projectnummer: 2103347-2

5.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 18 november 2021 vanaf 8:00 uur.

Er zijn geen monsters genomen en geanalyseerd van asbestverdachte materialen.

In hoofdstuk 8 is de volgende indeling gemaakt:

Tabel 1: in deze tabel is een overzicht vermeld van alle genomen monsters, inclusief de locatie(s) waar ze gevonden zijn.

Tabel 2: in deze tabel is een overzicht opgenomen van alle aangetroffen (identieke) asbestverdachte materialen waarvan geen monster is genomen, inclusief de locatie(s) waar ze gevonden zijn.

Tabel 3: in deze tabel is een overzicht opgenomen van ontoegankelijke locatie(s).

5.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De (eventueel) genomen monsters worden voor analyse aangeboden aan Eurofins Omegam B.V.

(RvA Testen, registratienummer L086) te Amsterdam-Duivendrecht. De samenstelling van de monsters is samengevat in tabel 1. Zie bijlage 9.5 voor het analysecertificaat.



6. Informatie met betrekking tot de asbestinventarisatie

6.1 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering

Ten behoeve van de toekomstige verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen deze door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau ingedeeld te worden in een risicoklasse. Deze indeling is gebaseerd op het Besluit van 7 juli 2006 tot wijziging van het Arbo-besluit (implementatie van wijzigingsrichtlijn nr. 2003/18/EG) Staatsblad nr. 348, juli 2006. Op basis van dit besluit heeft het ministerie van SZW beleidsrichtlijnen opgesteld en is het instrument SMA-rt in gebruik genomen. Per 5 juni 2014 is tevens het besluit tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen, van kracht geworden (implementatie, d.d. 01 juli 2014).

Per 1 januari 2017 is artikel 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit van kracht geworden, waarmee de grenswaarde voor Amfibolen is verlaagd van 10.000 naar 2.000 asbestvezels/m³. Bovendien is de risicoklasse-indeling gewijzigd; in plaats van risicoklassen 1, 2 en 3 zijn er nu risicoklassen 1, 2 en 2A. Deze wijzigingen zijn in SMA-rt verwerkt.

Per 1 april 2019 is het nieuwe Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling in werking getreden.

Risicoklasse 1

Van toepassing als bij sanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m³ (Chrysotiel en Amfibolen) niet wordt overschreden. Dit geldt veelal bij intacte, hechtgebonden materialen, die zonder verspaning en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze werkzaamheden niet gecertificeerd te zijn. Visuele eindinspectie is verplicht conform Asbestverwijderingsbesluit 2005.

Risicoklasse 2

Van toepassing als bij asbestsanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m³ (Chrysotiel en < 2.000 asbestvezels/m³ Amfibolen) wordt overschreden. Afhankelijk van de situatie kunnen de asbesthoudende toepassingen in open lucht of containment met onderdruk verwijderd worden.

De adembescherming bestaat uit een volgelaatsmasker met afhankelijke lucht aandrijving.

Risicoklasse 2A

Van toepassing als bij asbestsanering de vezelconcentratie meer bedraagt 2.000 asbestvezels/m³ (Amfibolen). Voor deze klasse geldt een verzaamd regime. Het betreft met name niet hechtgebonden asbest zoals, spuitasbest, isolatie en zachtboard. Ook de eindbeoordeling is verzaamd (SEM-metingen). De asbesthoudende toepassingen dienen in de regel in containment met onderdruk verwijderd te worden (uitzonderingen op deze regel zijn binnen de SMART-database mogelijk gemaakt).

De adembescherming bestaat afhankelijk van de vezelconcentratie uit een volgelaatsmasker met onafhankelijke of afhankelijke lucht aandrijving (keuze door SMART bepaald).

Broninformatie Ascert:

“Gewijzigd document SCa 100 nadere interpretaties certificatieschema XIIIa dinsdag 22 december 2020”

| Nieuws

Met ingang van 22 december 2020 vindt u de SCa 100, op de website; zie tabblad Over certificering > Info certificaathouders > nieuws en updates.

Zie voor meer informatie: <https://www.ascert.nl/sca-100-gewijzigd-22-12-2020-3>

Raadpleeg de 'leeswijzer' in het document om snel te kunnen zien wat er is gewijzigd of aangevuld.



6.2 Asbestinventarisatieplicht

De asbestinventarisatieplicht geldt bij:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt;
- het verwijderen van asbesthoudende materialen uit bouwwerken of objecten;
- het opruimen van asbest of asbesthoudende materialen die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.

Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklasse 1, 2 of 2A). De resultaten worden opgenomen in het inventarisatierapport. De uitzonderingen op de inventarisatieplicht en daarmee ook buiten het gecertificeerde asbestsaneringsregime betreffen:

- bouwwerken of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;
- asbestcement waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voor zover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet;
- asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
- asbesthoudende geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
- het als geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
- asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
- asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
- asbesthoudende pakking uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen van minder dan 2250 KW;
- wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen Wms.



7. Conclusies en aanbevelingen

In tabel 1 en 2 is een volledige opsomming vermeld van alle geïnventariseerde asbestverdachte/asbesthoudende toepassingen, inclusief gegevens, foto's, risicoklasse en saneringsadviezen.

Uit de resultaten blijkt dat er geen asbestsanering noodzakelijk is.

Het onderzoek heeft enkel betrekking op het geïnventariseerde gebied, zie paragraaf 9.2 plattegronden en tekeningen.

Er zijn wel ontoegankelijke locatie(s) met een redelijk vermoeden op niet direct waarneembaar asbest.

In hoofdstuk 2.4 is in de tabel aangegeven welke locaties ontoegankelijk zijn. Deze genoemde locatie(s) dienen aanvullend onderzocht te worden voor aanvang of tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden aan genoemde bouwdelen en/of ruimtes.

Deze rapportage is geschikt voor het aanvragen van een omgevingsvergunning/sloophmelding.

Opmerkingen:

- er is geen destructief onderzoek uitgevoerd;
- de onderzochte woning en berging waren tijdens het onderzoek wel in gebruik.



8. Overzichtstabellen

8.1 Tabel 1: Overzicht van bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen

Bron-nr.	Monster-code	Plaats		Beschrijving	Hoeveelheid	Schade ¹ (+ / - / - -) Verwerking ² (+ / - / - -)	Foto nummer	Soort(en) + % asbest Identificatie analysecertificaat		HB	SMA-rt Risicoklasse	Opmerkingen van belang voor veilige verwijdering toepassing
		Bevestiging	Bevestiging									
		Niet van toepassing										

8.2 Tabel 2: Overzicht aangetroffen (identieke) verdachte materialen waarvan geen monster is genomen

Bron-nr.	Monster-code	Plaats		Beschrijving	Hoeveelheid	Schade ¹ (+ / - / - -) Verwerking ² (+ / - / - -)	Foto nummer	Soort(en) + % asbest Identificatie analysecertificaat		HB	SMA-rt Risicoklasse	Opmerkingen van belang voor veilige verwijdering toepassing
		Bevestiging	Bevestiging									
		Niet van toepassing										

8.3 Tabel 3: Overzicht van ontoegankelijke locatie(s)

Volgnummer	Ontoegankelijk locatie	Bouwdeel	Reden niet geïnventariseerd
1.	Spouw	Buitengevels	Geen opdracht voor destructief onderzoek op deze locatie
2.	Onder vaste betonvloer	Hal, keuken & toilet	Geen destructief onderzoek mogelijk
3.	In koof	Keuken	Geen opdracht voor destructief onderzoek op deze locatie
4.	Hoofdzekeringkast (geen invloed op het doel van de inventarisatie)	Trapkast	Geen eigendom opdrachtgever / verzegeld
5.	Tegellijm, wanden	Keuken, toilet & badkamer	Geen opdracht voor destructief onderzoek op deze locatie
6.	Tegellijm, vloer	Toilet & badkamer	Geen opdracht voor destructief onderzoek op deze locatie
7.	Kruipruimte	Woonkamer	Geen opdracht voor destructief onderzoek op deze locatie / niet toegankelijk

9. Bijlagen



9.1 Foto's



Foto 1: Woning en berging, Van Heeckerenskamp 25 te Hattem



Foto 2: Zolder: CV-ketel (Niet asbestverdacht)



Foto 3: Zolder: Doorvoer (Niet asbestverdacht)



Foto 4: Zolder: Dakbeschoot (Niet asbestverdacht)



Foto 5: Badkamer, vloer: Tegellijm (Ontoegankelijk)



Foto 6: Badkamer, wanden: Tegellijm (Ontoegankelijk)





Foto 7: Badkamer: Ventilatiekanaal (Niet asbestverdacht)

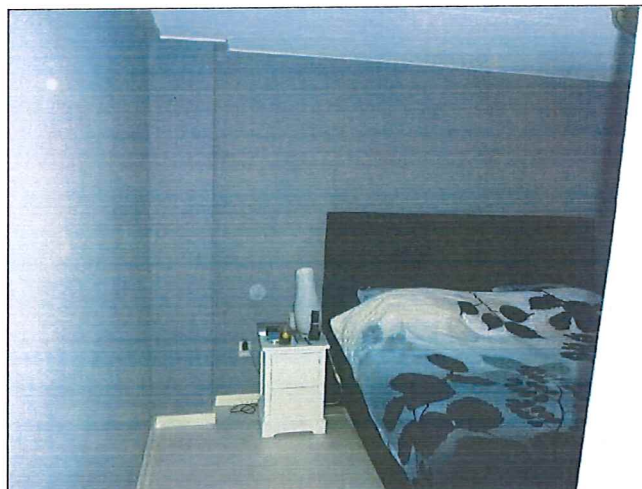


Foto 8: Slaapkamer: Vloerafwerking (Niet asbestverdacht)



Foto 9: Slaapkamer: Vloerafwerking (Niet asbestverdacht)



Foto 10: Slaapkamer: Onder vloerafwerking (Niet asbestverdacht)



Foto 11: Slaapkamer: Vensterbank (Niet asbestverdacht)



Foto 12: Hal: Radiator (Niet asbestverdacht)





Foto 13: Toilet, vloer: Tegellijm (Ontoegankelijk)



Foto 14: Toilet, wanden: Tegellijm (Ontoegankelijk)



Foto 15: Trapkast: Plafondafwerking (Niet asbestverdacht)

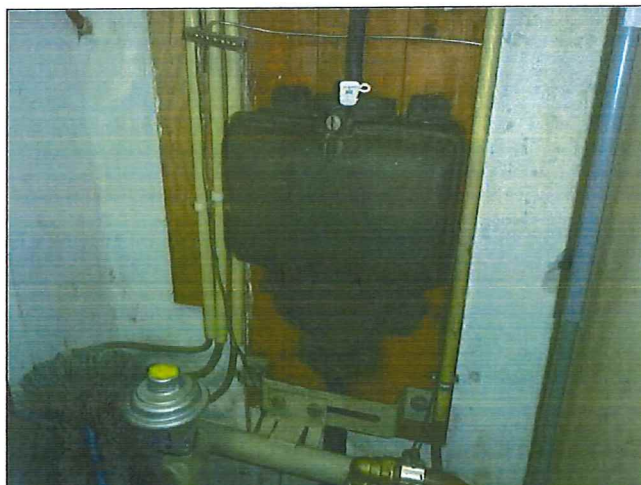


Foto 16: Trapkast: Hoofdzekeringkast (Ontoegankelijk)



Foto 17: Trapkast: Leidingwerk (Niet asbestverdacht)



Foto 18: Keuken





Foto 19: Keuken: In koof (Ontoegankelijk)

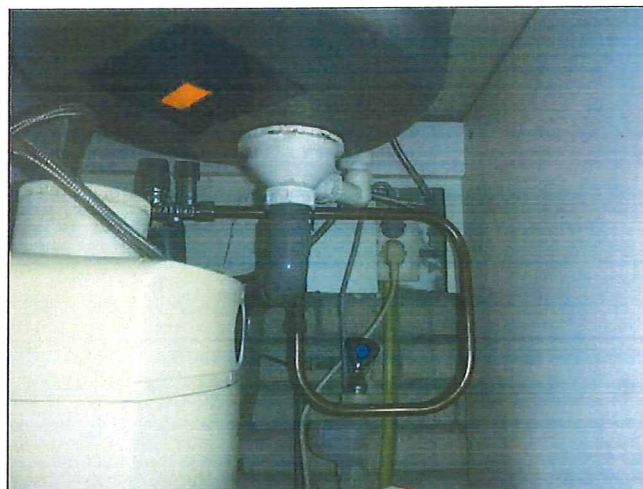


Foto 20: Keuken: Boiler (Niet asbestverdacht)

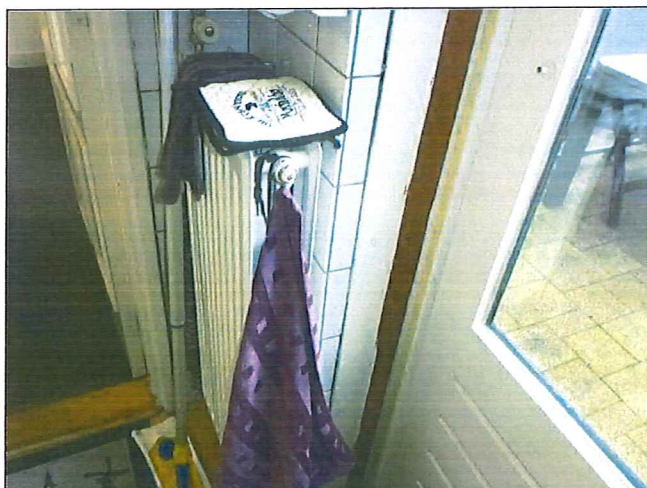


Foto 21: Keuken, wanden: Tegellijm (Ontoegankelijk)



Foto 22: Woonkamer: Vensterbank (Niet asbestverdacht)



Foto 23: Woonkamer: Radiator (Niet asbestverdacht)



Foto 24: Achtergevel: Hemelwaterafvoer (Niet asbestverdacht)





Foto 25: Achtergevel: Kit (Niet asbestverdacht)



Foto 26: Achtergevel: Kozijnpanelen (Niet asbestverdacht)



Foto 27: Berging: Buitenzijde (Niet asbestverdacht)



Foto 28: Berging: Binnenzijde (Niet asbestverdacht)



Foto 29: Berging: Dakbeschoot (Niet asbestverdacht)



Foto 30: Berging: Vloerafwerking (Niet asbestverdacht)



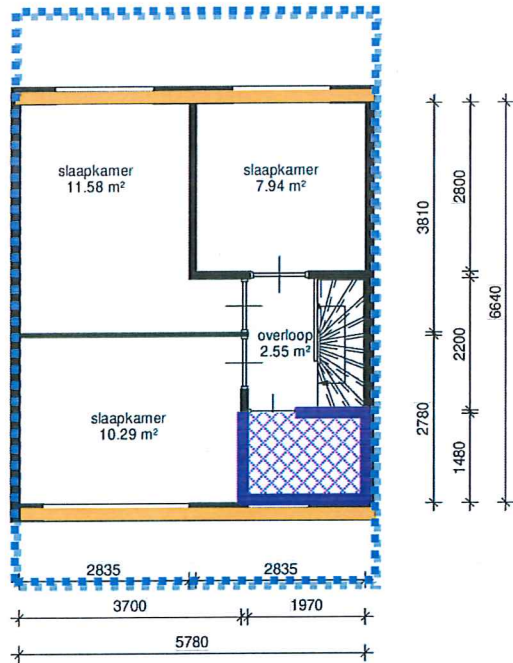
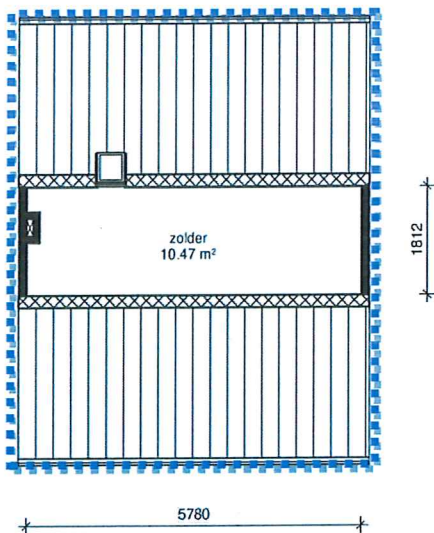
9.2 Plattegronden en tekeningen

LEGENDA

-  Spouw niet onderzocht
-  Tegellijm wand(en) niet onderzocht
-  Tegellijm vloer(en) niet onderzocht

ZOLDER

VERDIEPING



GEÏNVENTARISEERD GEBIED

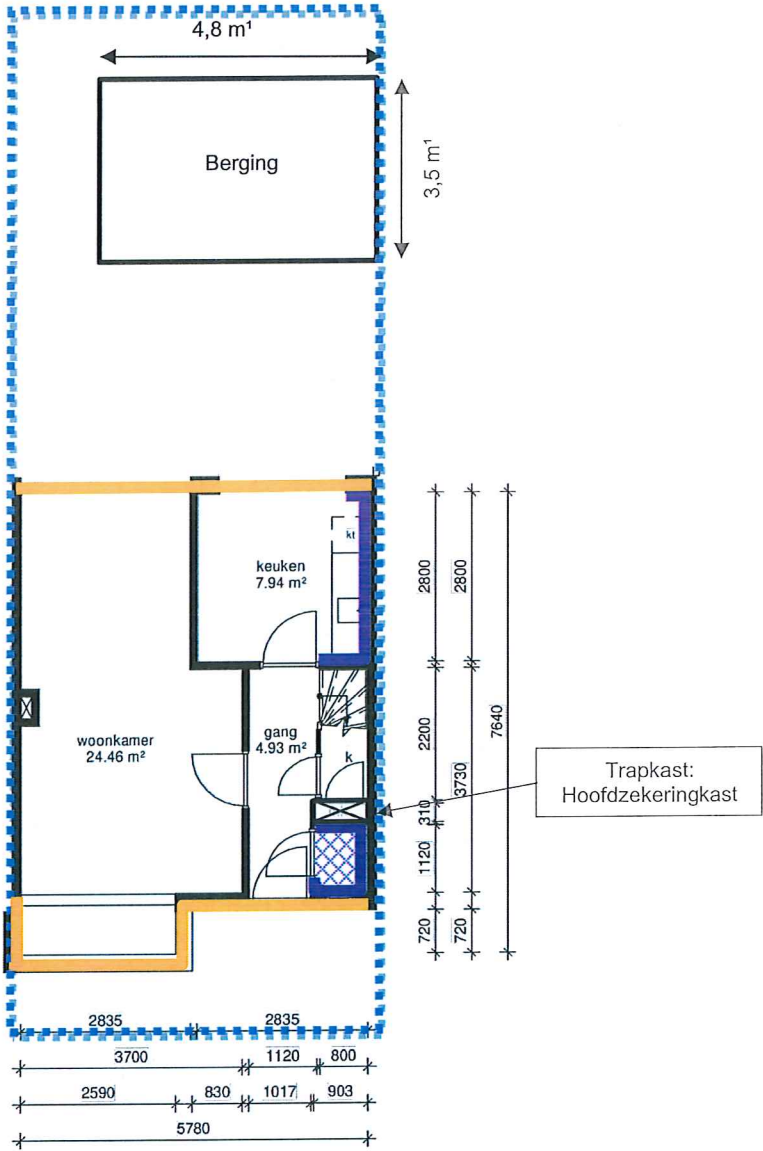
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



BEGANE GROND

LEGENDA

-  Ontoegankelijke locatie(s)
-  Spouw niet onderzocht
-  Tegellijm wand(en) niet onderzocht
-  Tegellijm vloer(en) niet onderzocht



GEÏNVENTARISEERD GEBIED

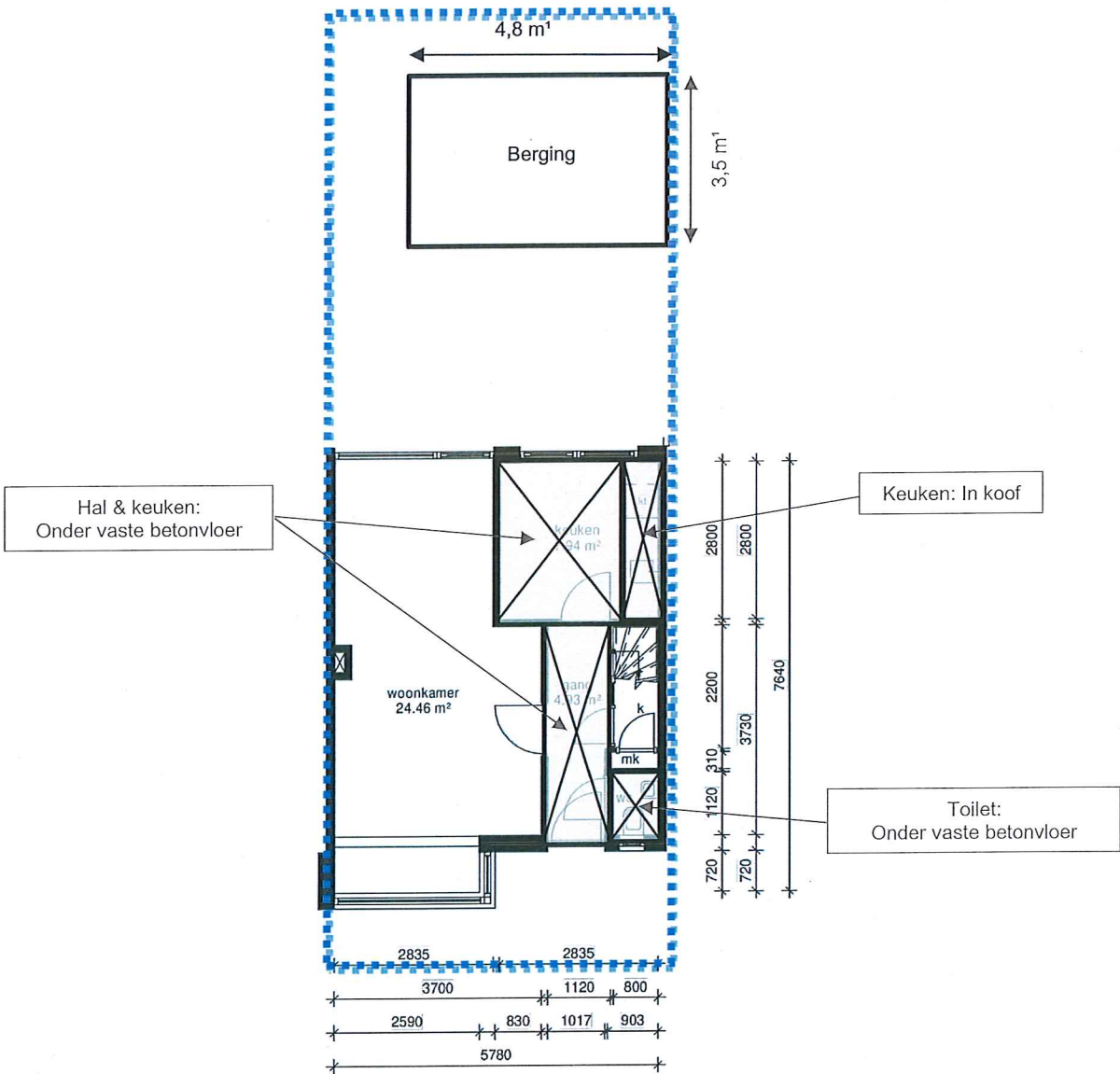
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



LEGENDA

 Ontoegankelijke locatie(s)

BEGANE GROND



GEINVENTARISEERD GEBIED

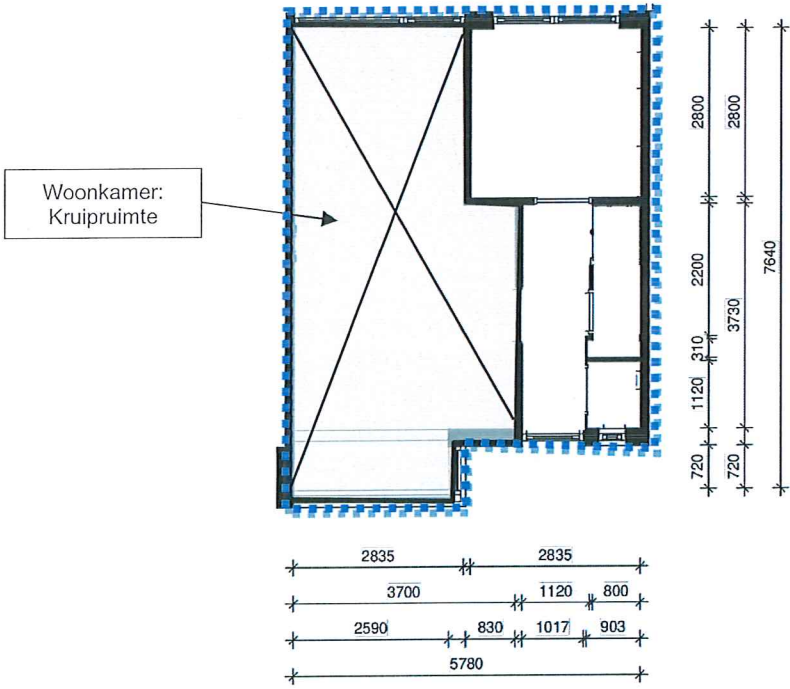
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



KRUIPRUIMTE

LEGENDA

 Ontoegankelijke locatie(s)



GEÏNVENTARISEERD GEBIED

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



9.3 Beknopt verslag van vooronderzoek

BEVINDINGEN EN BRONVERMELDING:

- Opdracht ontvangen van Lagemaat Milieu B.V. te Heerde.
- Per e-mail d.d. 3 november 2021 informatie ontvangen van de opdrachtgever, mevrouw M. Visch van Lagemaat Milieu B.V.
- Tijdens het veldwerk is duidelijk te constateren of eventuele asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn.
- De woning en berging zijn in gebruik.

CONCLUSIES:

- Voldoende informatie aanwezig om de inventarisatie uit te kunnen voeren.

9.4 Beknopt verslag van interviews

- Ter plaatse op 18 november 2021 was de huidige bewoner aanwezig en heeft toegang verleend tot de woning en berging.
- De asbestinventarisatie ter plaatse was volledig duidelijk met ontoegankelijke locatie(s).
- De situatie is opgenomen en vastgelegd in de rapportage.



9.5 Analysecertificaten

Niet van toepassing.



9.6 SMA-rt Risicobeoordeling

Niet van toepassing.



9.7 Digitale informatiedragers

- Archief Triada Woondiensten
- Archief opdrachtgever
- Archief A.L. Asbestinventarisering Lieren
- Landelijk AsbestVolgSysteem (LAVS)
- Aanlevering tekeningen/plattegronden door opdrachtgever



9.8 Rapportage validatie onderzoek

Niet van toepassing.

Alle rechten voorbehouden. Door de opdrachtgever naderhand aangebrachte wijzigingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van A.L. Asbestinventarisering Lieren tenzij deze wijzigingen door A.L. Asbestinventarisering Lieren zijn gevalideerd. Niets uit dit rapport, behoudens voor opdrachtgever eigen intern gebruik, mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

