

Brochure
Leliestraat 15
8051 CX Hattem



Vraagprijs: € 265.000,= k.k.

Leliestraat 15 te Hattem

Let op: Dit betreft een voormalige huurwoning van Triada. Huurders van woonstichting Triada hebben voorrang tot 18 januari 2022.

Op een leuke locatie, op korte afstand van het gezellige centrum van Hattem en de sportaccommodaties, staat deze nette helft van een dubbel woonhuis met een diepe achtertuin. De woning staat op een ruime kavel van 219m² en beschikt over een grote vrijstaande stenen berging. Door de ruime kavel heeft u nog voldoende mogelijkheden om de woning uit te bouwen. En omdat er achter de woning geen woningbouw aanwezig is, kunt u heerlijk genieten van uw privacy.

Op de begane grond is een heerlijk lichte en ruime woonkamer aanwezig. Door de grote raampartijen en een tuindeur kent de woonkamer een prachtige lichtinval. De dichte keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en geeft eveneens toegang tot de tuin. Een ruime hal, kelderkast en een keurig toilet maken het woonprogramma op de begane grond compleet.

De eerste verdieping is ingericht met drie leuke slaapkamers en een riante badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor een wasmachine. Via een vlizotrap kunt u een ruime bergzolder met twee dakramen en cv-opstelling (Intergas, 2010) bereiken.

Is uw interesse voor deze leuke helft van een dubbel gewekt? Neemt u dan snel contact op met één van onze makelaars.

Indeling begane grond:

Entree/hal met trapopgang, kelderkast en toilet (licht-geel/wit) met fonteintje. Lichte woonkamer met laminaatvloer, grote raampartijen en tuindeur. Dichte keuken met keukenblok en tuindeur.

Eerste verdieping:

Overloop. Drie leuke slaapkamers. Ruime badkamer (licht-geel/wit) met douche, toilet, wastafel en aansluiting voor een wasmachine.

Tweede verdieping:

Via vlizotrap naar ruime bergzolder met cv-opstelling (Intergas, 2010).

Bijzonderheden:

Nette helft van een dubbel woonhuis op een leuke locatie niet ver van het centrum en de sportaccommodaties. Ruime tuin met vrijstaande stenen berging en bovendien mogelijkheden om de woning uit te bouwen. De ouderdoms-, asbest-, en niet-zelf-bewoningsclausule zijn van toepassing. Verkoop onder voorbehoud dat koper de woning als volgt gaat gebruiken: eengezinswoning voor eigen gebruik of gebruik door een bloed- of aanverwant in de 1e graad, waarbij het verkochte zal dienen als hoofdverblijf. Er is een projectnotaris waarbij de akte van levering dient te passeren. Verkoop na definitieve goedkeuring directie Triada. Huurders van woonstichting Triada hebben voorrang tot 18 januari 2022.

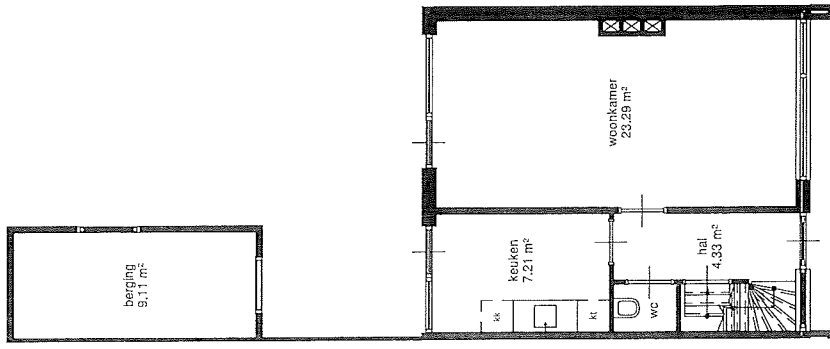
<i>Erfoppervlakte:</i>	219m ²
<i>Vloeroppervlakte woning</i>	Ca. 78m ² , externe berging 9m ²
<i>Inhoud woning:</i>	289m ³
<i>Bouwjaar:</i>	1964
<i>Warmwaterinstallatie:</i>	Via cv-ketel
<i>Electrische installatie:</i>	Up-to-date
<i>Verwarming d.m.v.</i>	Cv-ketel, Intergas, 2010
<i>Beglazing:</i>	Grotendeels dubbele beglazing
<i>Kozijnen:</i>	Hout
<i>Muren:</i>	Spouw
<i>Dak:</i>	Pannen
<i>Vloeren:</i>	Hout en beton
<i>Isolatie:</i>	Gedeeltelijk dubbele beglazing, vloerisolatie
<i>Definitief Energielabel:</i>	C-label, Index 1.55, 10-12-2024

1990



berging
9,11 m²

4580
3000
3250
3440
6760



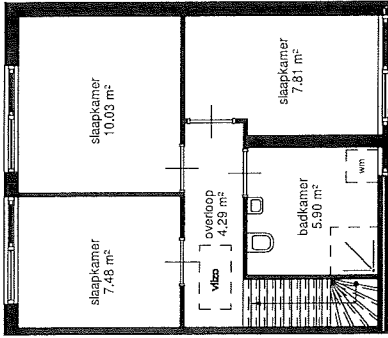
keuken
7,21 m²

woonkamer
23,29 m²

hal
4,33 m²

2220
900
1250
3500
3500
5830

begane grond



slaapkamer
7,46 m²

slaapkamer
10,05 m²

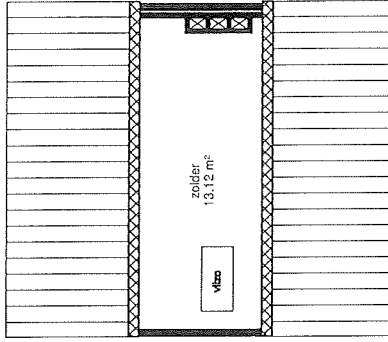
overloop
4,29 m²

badkamer
5,90 m²

slaapkamer
7,81 m²

2460
3830
5830
1200
3040
6760

eerste verdieping



zolder
13,12 m²

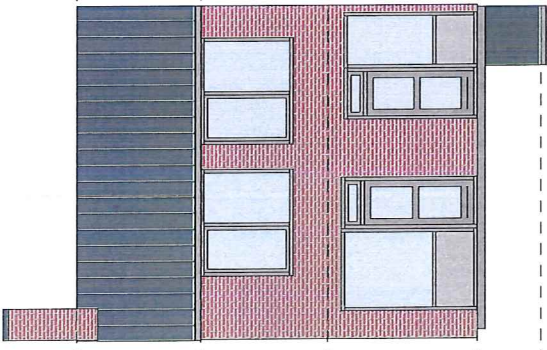
2223

5830

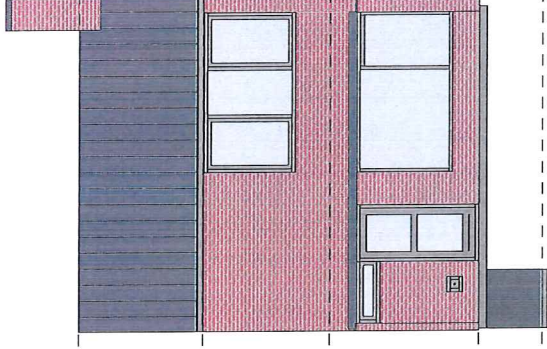
zolder



Adres: Luchthaven 15	Formaat: A1
Projectcode: 0051 CX	Opsteller: Triada
Gebruik: 1.110	Gebruik: 1.110
Bouwjaar: 2005/2006	Gebruik: 1.110
<small>De afbeelding is een voorbeeld van een vloerplan. Het is niet bedoeld als bouwtekening. Het is een illustratie van de indeling van de woning. Het is niet bedoeld als bouwtekening. Het is een illustratie van de indeling van de woning.</small>	



achtergevel



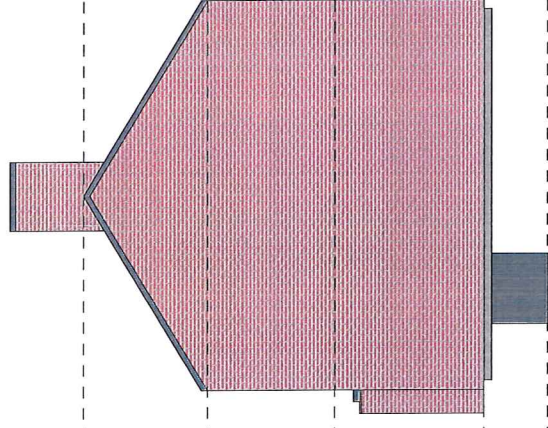
voorgevel

03_dak
7516 +P

02_tweede verdieping
5200 +P

01_eerste verdieping
2800 +P

00_begane grond
0 +P
-01_kelder
-1200 +P



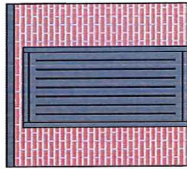
linkergevel

03_dak
7516 +P

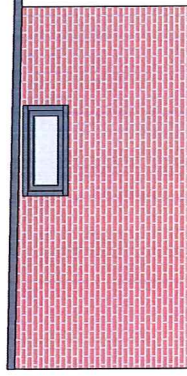
02_tweede verdieping
5200 +P

01_eerste verdieping
2800 +P

00_begane grond
0 +P
-01_kelder
-1200 +P




berging_voorgevel



berging_linkergevel



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hattem</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2257</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Het energielabel van je woning

C

De woning **8051CX, 15** heeft een **energielabel C** en een **energie index 1.55**

Dit label is geldig tot **10-12-2024**.

Het energielabel laat op een eenvoudige manier zien hoe energiezuinig je woning is. Het label van deze woning is vóór 2021 geregistreerd. Voor deze labels geldt dat A het beste label is en G het slechtste. Sommige woningen hebben ook een energie-index: die is vastgesteld door een energie-adviseur en meet uitgebreider hoe zuinig je woning is. Wil je weten hoe je jouw woning kunt verbeteren? Doe de check op www.verbeterjehuis.nl.



GEBOUWENINSPECTIE NEDERLAND

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T. 0528- 33 11 00
F. 0528- 33 11 01

W. www.gebouweninspectie.nl
E. info@gebouweninspectie.nl

ASBESTINVENTARISATIE TYPE-A



PROJECTGEGEVENS

Type object	:	twee woningen
Locatie onderzoek	:	Complex Plan Zuid 519.000 Hattem
Opdrachtgever	:	Triada Woondiensten
Projectnummer	:	141675
Datum rapportage	:	16 december 2014

TITELBLAD

RAPPORT

Type onderzoek : Asbestinventarisatie Type-A
 Type object : twee woningen
 Locatie onderzoek : Complex Plan Zuid 519.000 te Hattem
 Projectnummer : 141675 Versie : 1.0
 Auteur : Dhr. M.K. Pinxterhuis
 Autorisatie : Dhr. M.K. Pinxterhuis
 Handtekening autorisatie :

Datum autorisatie : 16 december 2014

OPDRACHTGEVER

Opdrachtgever : Triada Woondiensten
 Contactpersoon : Dhr. J. Hissink
 Adres : Eperweg 61 , 8181 EV HEERDE

UITGEVOERD DOOR

Uitvoerend inventarisatiebureau : Gebouwen Inspectie Nederland SCA-code 07-D0700-15.01
 Uitvoerende DIA : Dhr. F. de Lange, SCA-code: 51E-130313-410414
 Datum uitvoering : 20 november 2014



Industrieweg 20
 7921 JP Zuidwolde
 Tel.: 0528-331100

www.gebouweninspectie.nl
info@gebouweninspectie.nl

Rapport geschikt voor:

- Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder Type-A geïnventariseerde asbesthoudende materialen
- Voor het aansluitend uitvoeren van een Type-B onderzoek ter verificatie van de lijst redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type-A onderzoek
- Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport Type-G
- Voor de renovatie van een in de inleiding gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- Voor de renovatie van het gehele bouwwerk
- Voor de sloop van het gehele bouwwerk

Omvang onderzoek:

- Gehele gebouw of object
- Gedeelte van gebouw of object
- Representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10 % voor vergunning)
- Aanvulling op representatieve steekproef
- Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek:

- Asbestinventarisatie Type-A
 - Volledig
 - Onvolledig
- Asbestinventarisatie Type-B
- Asbestinventarisatie Type-G

Risicobeoordeling:

- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

SAMENVATTING

Door Triada Woondiensten is aan Gebouwen Inspectie Nederland opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van twee woningen van complex Plan Zuid 519.000 te Hattem.

De aanleiding voor de asbestinventarisatie is de wens inzicht te verkrijgen in de eventuele aanwezigheid van asbest in de twee woningen.

Het doel is na te gaan of de twee te onderzoeken woningen asbesthoudende materialen bevatten, die onder specifieke beschermende maatregelen verwijderd moeten worden.

De inventarisatie heeft betrekking op de gehele bouwwerken: twee woningen.

De volgende adressen zijn onderzocht:

- Leliestraat 15 en 19

Het onderzoek is uitgevoerd conform het procescertificaat SC-540 voor asbestinventarisatie met als uitgangspunt "Type-A" geschikt voor het verlenen van de benodigde vergunning, voorafgaand aan sloop en verbouwing.

De inventarisatie is uitgevoerd op 20 november 2014.


Op basis van deskresearch, veldwerk en laboratoriumanalyses kan worden geconcludeerd dat op de volgende locaties asbesthoudende materialen zijn aangetroffen.

Bron Nr.	Omschrijving materiaal en locatie	Hoeveelheid	Analyseresultaat	Risico-klasse	Saneringstechniek
1	Zeil in kelder	Ca. 2 m ²	Chrysotiel 10-15 %	2	Containment

In verband met het feit dat het zeil (bron 1) beschadigd is zijn er in de hal twee kleefmonsters genomen om te verifiëren of er sprake is van een besmetting met asbest. Op geen van beide kleefmonsters is asbest aangetroffen.

In onderstaande tabel is per woning aangegeven welke asbesthoudende bronnen zijn aangetroffen:

Adres	Bron 1
Leliestraat 15	
Leliestraat 19	

 Asbesthoudende bron aanwezig

In onderstaande tabel is een advies weergegeven per asbesthoudende bron:

Bron Nr.	Omschrijving materiaal en locatie	Maatregel en saneringsurgentie
1	Zeil in kelder	Op korte termijn saneren

Op de plattegronden in bijlage 2 zijn de locaties van de bronnen aangegeven.

Op de volgende locaties is mogelijk sprake van verborgen asbest, maar vanwege beperkingen niet onderzocht (geen destructief onderzoek):

Locatie	Verwachte bron	Reden niet geïnventariseerd
Achter koppelpaneel tussen gevelkozijnen achterzijde verdieping, nr. 15	Plaat	Geen destructief onderzoek
Boven kunststof schroten plafond douche, nr. 19	Plaat / board	Geen destructief onderzoek
Achter ventilator in douche, nr. 19	Buis	Geen destructief onderzoek
Onder vaste vloerafwerkingen, nr. 19	Zeil / bitumen	Geen destructief onderzoek
Schouw in woonkamer, nr. 19	Plaat	Geen destructief onderzoek
In kruipruimte, nr. 19	Buis	Geen destructief onderzoek

Wij adviseren u voorafgaande aan werkzaamheden ter plaatse van bovenstaande locaties deze alsnog te onderzoeken en te laten vastleggen d.m.v. een aanvullende Type-B inventarisatie om de aanwezigheid van asbest volledig in beeld te hebben.

De asbestinventarisatie leidt tot "een redelijk vermoeden" op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object. De vergunningverlener verplicht in de omgevingsvergunning tot de aanvullende inventarisatie (Type-B).

Het betreft een volledig Type-A onderzoek. Het onderhavig asbest inventarisatierapport Type-A zal kunnen dienen als basis voor het indienen van een sloopmelding.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING.....	6
1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING	6
1.2 ONDERZOEKSINSPANNING.....	6
1.3 KWALITEITSBORGING	6
1.4 LEESWIJZER	7
2 METHODEN	8
2.1 OPZET VAN HET ONDERZOEK	8
2.2 VISUELE INSPECTIE	8
2.3 RISICOCCLASSIFICATIE	8
2.4 BEMONSTERING	8
2.5 LABORATORIUMWERK	9
2.6 RAPPORTAGE	9
3 RESULTATEN	10
3.1 CONCLUSIE VOORONDERZOEK.....	10
3.2 VELDWERKZAAMHEDEN	10
3.3 HET GEBOUW EN BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK.....	10
3.4 ASBESTHOUDENDE BRON	11
3.5 KLEEFMONSTERS	11
3.6 OVERZICHT BRON, PER ADRES.....	11
4 INDELING IN RISICOKLASSEN BIJ VERWIJDERING (BRONBLADEN)	12
4.1 ASBESTHOUDENDE BRON	12
4.2 KLEEFMONSTERS	14
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
BIJLAGE 1 LUCHTFOTO SITUATIE.....	16
BIJLAGE 2 TEKENING(EN).....	18
BIJLAGE 3 VOORONDERZOEK	21
BIJLAGE 4 ANALYSERAPPORT(EN).....	23
BIJLAGE 5 SMA-RT RISICOKLASSEBEPALING	26
BIJLAGE 6 SC-540 PROCESCERTIFICAAT	28
BIJLAGE 7 SC-540 BIJLAGE F.....	31
BIJLAGE 8 WETGEVING EN TOELICHTING VAN RISICOKLASSEN.....	34
BIJLAGE 9 EVALUATIEFORMULIER.....	37

1 INLEIDING

Door Triada Woondiensten is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van twee woningen van complex Plan Zuid 519.000 te Hattem.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor de asbestinventarisatie is de wens inzicht te verkrijgen in de eventuele aanwezigheid van asbest in de twee woningen.

Het doel is na te gaan of de twee te onderzoeken woningen asbesthoudende materialen bevatten, die onder specifieke beschermende maatregelen verwijderd moeten worden.

De inventarisatie heeft betrekking op de gehele bouwwerken: twee woningen.

Door de opdrachtgever, Triada Woondiensten, is aangegeven dat destructief onderzoek niet toegestaan is.

1.2 Onderzoeksinspanning

Gebouwen Inspectie Nederland besteedt bij het uitvoeren van asbestinventarisaties veel zorg en aandacht aan het opsporen van alle direct waarneembare asbesthoudende materialen. Echter er bestaat een kans dat asbesthoudende materialen niet als zodanig worden opgemerkt. Gebouwen Inspectie Nederland verplicht zich, bij het aangaan van een overeenkomst met een opdrachtgever, de werkzaamheden met de zo grootst mogelijke zorg en vakmanschap uit te voeren.

Bij het aangaan van een overeenkomst neemt Gebouwen Inspectie Nederland een inspanningsverplichting op zich maar géén resultaatverplichting, daar Gebouwen Inspectie Nederland geen garanties kan geven met betrekking tot de resultaten.

1.3 Kwaliteitsborging

Het onderzoek is uitgevoerd conform het procescertificaat SC-540 voor asbestinventarisatie met als uitgangspunt "Type-A" geschikt voor het verlenen van de benodigde vergunning, voorafgaand aan sloop en verbouwing

Deze inventarisatie is uitgevoerd op 20 november 2014 door de heer F. de Lange (SCA-code: 51E-130313-410414) en is intern geautoriseerd op 16 december 2014.

De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door een of meerdere personen. De herkenning van de eventuele verdachte materialen is gebaseerd op de kennis en ervaring van de medewerkers van Gebouwen Inspectie Nederland.

De medewerker die de inventarisatie heeft uitgevoerd is in het bezit een geldig Ascert Persoonscertificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) conform SC-560;

Indien het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlage.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

1.4 Leeswijzer

In dit rapport worden in hoofdstuk 2 de methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. De resultaten van het vooronderzoek, de veld- en laboratoriumwerkzaamheden komen in hoofdstuk 3 aan de orde, de indeling in risicoklassen bij verwijdering zijn weergegeven in hoofdstuk 4. Tenslotte worden in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen van de inventarisatie weergegeven.

2 METHODEN

2.1 Opzet van het onderzoek

Het inventariseren van asbesthoudende materialen is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot ter beschikking gestelde informatie (deskresearch) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijksterwjs asbest aanwezig zou kunnen zijn.

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeven van de inventarisatie:

- Worden de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Wordt het onderzoeksgebied visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen;
- Worden er monsters genomen van de asbestverdachte materialen, welke in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- Worden de locaties vastgelegd waar asbest is aangetroffen.

2.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van het onderzoeksgebied. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten van het onderzoeksgebied visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Van de asbestverdachte materialen wordt de vindplaats op foto en tekening vastgelegd.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan wordt dit expliciet met reden in dit rapport genoemd.

2.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het SZW voorschrift 'Risicoklassen werkzaamheden met asbest'. Dit voorschrift is een samenvatting is van het TNO rapport R2004/523. Tevens wordt gebruik gemaakt van SMA-rt.

2.4 Bemonstering

Van alle asbestverdachte materialen wordt ten minste 1 monster genomen. De locatie waar het monster genomen wordt, wordt gemarkeerd. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele object;

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest merktken. Deze monsters worden ter analyse aangeboden aan een RVA geaccrediteerde laboratorium.

Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

2.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is een uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid wordt aangegeven door een geaccrediteerd laboratorium.

2.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bronnummer.
- Type bron.
- Type asbest en percentage, op basis van analyseresultaten.
- Hoeveelheid in aantallen, strekkende meter, vierkante meter of volume / massa.
- Wijze van bevestiging.
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden).
- Risicoklasse, gebaseerd op SMA-rt.
- Afscherming werkgebied.
- Opmerkingen.
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering aangegeven of deze asbesthoudend, asbestverdacht of niet asbesthoudend is.

Indien tijdens de daadwerkelijk asbestverwijdering andere dan in dit onderzoek aangetoonde asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dienen deze materialen ingevuld te worden op het evaluatieformulier (zie bijlage 9 in dit rapport), zodat dit formulier als uitgangspunt kan worden gebruikt voor een aanvullende asbestinventarisatie.

3 RESULTATEN

3.1 Conclusie vooronderzoek

De verkregen informatie uit het vooronderzoek is voldoende om de asbestinventarisatie uit te voeren.

Op basis van de beschikbare informatie zijn in de huidige situatie geen asbestverdachte materialen naar voren gekomen.

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in bijlage 3.

3.2 Veldwerkzaamheden

De inventarisatie is uitgevoerd op 20 november 2014.

De verdachte elementen zijn bemonsterd en door het laboratorium van RPS Analyse onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Er is één materiaalmonster genomen, bron 1.

Tevens zijn er twee kleefmonsters genomen, K1 en K2.

De analyseresultaten zijn bijgevoegd in bijlage 4.

3.3 Het gebouw en beperkingen van het onderzoek

Het betreffen woningen. De woningen bestaan uit begane grond, verdieping en een zolder. Het bouwjaar is 1963.

De vloeren in de woningen zijn op de begane grond van hout en beton. De vloeren van de verdieping zijn van beton en de zoldervloer is van hout. De woning heeft een pannendak met een houten dakbeschot. De gevels van de woningen zijn gemetseld.

De verwarming wordt verzorgd door een Intergas cv-ketel (bouwjaar 2010). De waargenomen ontluchting en riolering zijn van PVC.

Op de berging van nummer 15 liggen NT-golfplaten, deze bevatten geen asbest.

Op de volgende locaties is mogelijk sprake van verborgen asbest, maar vanwege beperkingen niet onderzocht (geen destructief onderzoek):

Locatie	Verwachte bron	Reden niet geïnventariseerd
Achter koppelpaneel tussen gevelkozijnen achterzijde verdieping, nr. 15	Plaat	Geen destructief onderzoek
Boven kunststof schroten plafond douche, nr. 19	Plaat / board	Geen destructief onderzoek
Achter ventilator in douche, nr. 19	Buis	Geen destructief onderzoek
Onder vaste vloerafwerkingen, nr. 19	Zeil / bitumen	Geen destructief onderzoek
Schouw in woonkamer, nr. 19	Plaat	Geen destructief onderzoek
In kruipruimte, nr. 19	Buis	Geen destructief onderzoek

In verband met het feit dat het bewoonde woningen betreft is er geen kit bemonsterd in verband met het mogelijk beschadigen van het glas en het voorkomen van lekkage. Het is niet uit te sluiten dat er mogelijke asbesthoudend kit in de woningen aanwezig is. Op het moment van kozijnrenovatie of totaalsloop zal dit met behulp van aanvullend onderzoek in kaart gebracht dienen te worden.

3.4 Asbesthoudende bron

Bron nr.	Foto nr.	Omschrijving materiaal en locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Hecht gebonden	Analyse resultaat	Risico klasse
1	F1 F2 F3	Zeil in kelder	Ca. 2 m ²	Los	Nee	Chrysotiel 10-15 %	2

3.5 Kleefmonsters

Bron nr.	Foto nr.	Omschrijving materiaal en locatie	Hoeveelheid	Analyse resultaat
K1 K2	F4 F5	Stof in hal, nr. 19	-	Niet aantoonbaar

3.6 Overzicht bron, per adres

In onderstaande tabel is per woning aangegeven welke asbesthoudende bron is aangetroffen:

Adres	Bron 1
Leliestraat 15	
Leliestraat 19	

 Asbesthoudende bron aanwezig

4 INDELING IN RISICOKLASSEN BIJ VERWIJDERING (BRONBLADEN)

Een kwantitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende en asbestvrije materialen is weergegeven in de hier opvolgende bronbladen.

4.1 Asbesthoudende bron

Bron nr. 1	Zeil	Monster nr.	M1	Foto nr.	F1+F2+F3
Locatie	In kelder				
Asbest en percentage	Chrysotiel 10-15 %				
Hoeveelheid	Ca. 2 m ²				
Bevestigingsmethode	Los				
Binding	Niet hechtgebonden				
Status	Niet verweerd, maar wel beschadigd				
Risicoklasse	2				
Verwijderingmethode	Containment				
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar				
Advies	Op korte termijn saneren				
Opmerkingen	Geen				

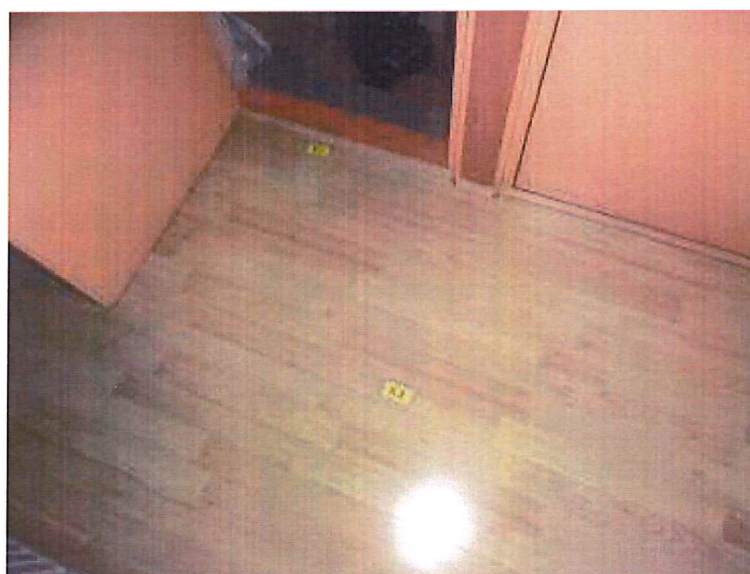
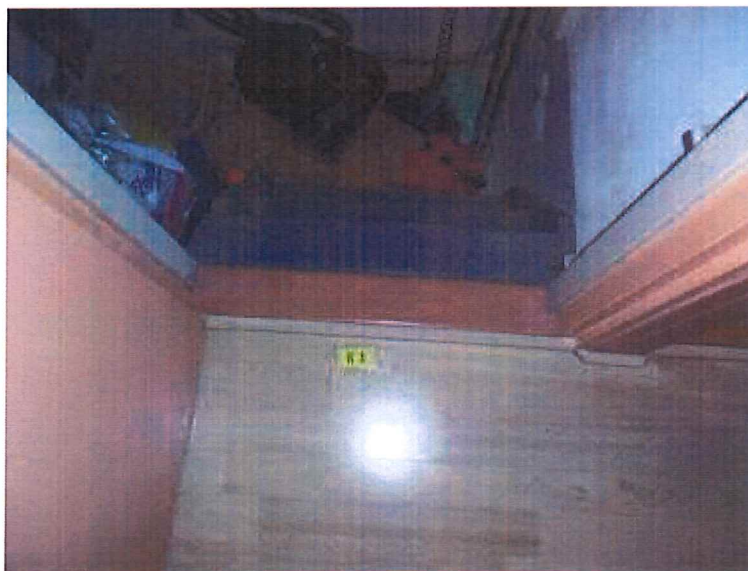




Fotonr.: F1+F2+F3

4.2 Kleefmonsters

Bron nr. K1+K2	Stof	Monster nr.	K1+K2	Foto nr.	F4+F5
Locatie	In hal, nr. 19				
Asbest en percentage	Niet aantoonbaar				
Hoeveelheid	-				
Opmerkingen	Geen				



Fotonr.: F4+F5

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Naar aanleiding van het onderzoek dat uitgevoerd is op 20 november 2014 kunnen de volgende conclusies getrokken worden.

In één van de twee onderzochte woningen (nr. 19) zijn asbesthoudende materialen aangetroffen, zie paragraaf 3.4.

Het aangetroffen asbest dient verwijderd te worden door een gecertificeerd asbest verwijderingbedrijf conform SC 530. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de in de bronbladen aangegeven risicoklasse.

Vanwege beperkingen zijn de locaties genoemd in paragraaf 3.3 niet onderzocht (geen destructief onderzoek). Er bestaat een redelijk vermoeden dat er nog verborgen asbest aanwezig is. Een aanvullende Type-B asbestinventarisatie wordt dan ook aanbevolen voorafgaand aan de (sloop)werkzaamheden ter plaatse van deze locaties.

Het betreft een volledig Type-A onderzoek. Het onderhavig asbest inventarisatierapport Type-A zal kunnen dienen als basis voor het indienen van een sloopmelding.

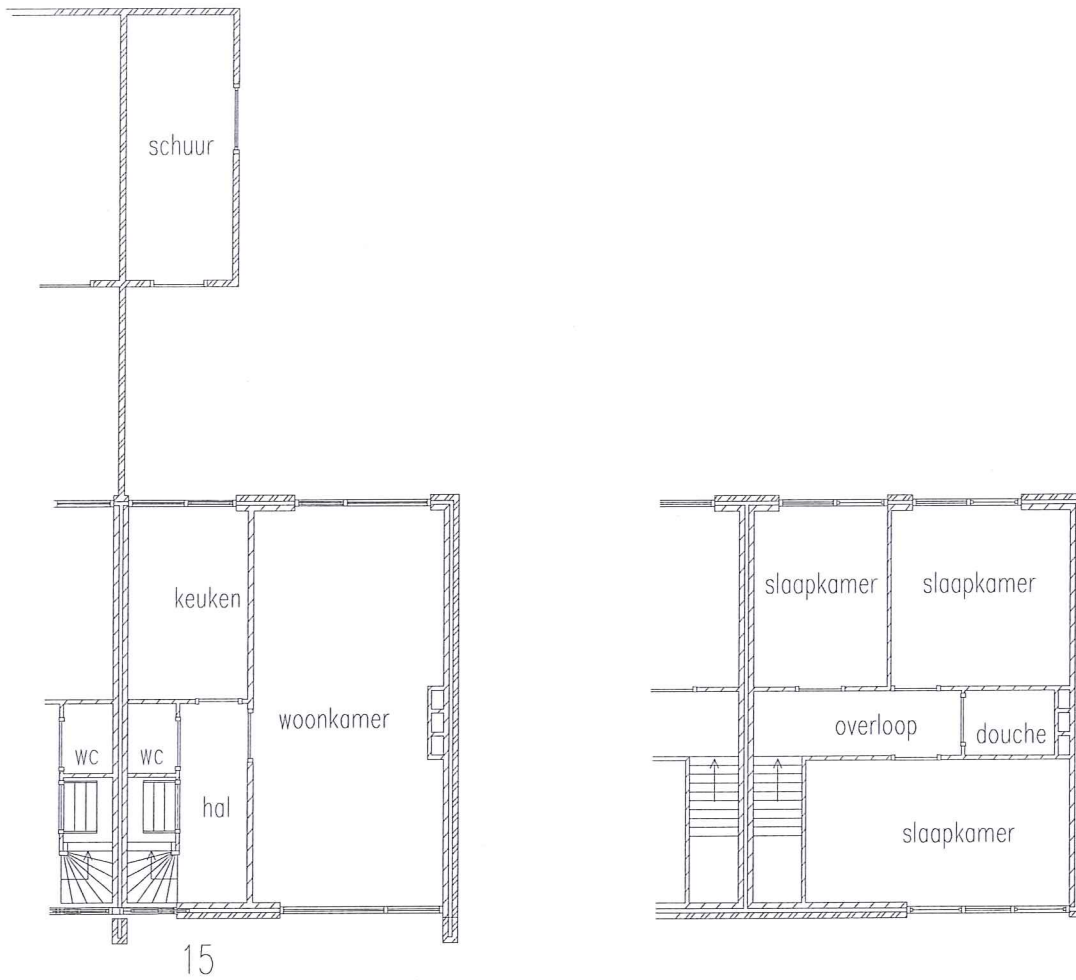
BIJLAGE 1

LUCHTFOTO SITUATIE



BIJLAGE 2 TEKENING(EN)

PLATTEGRONDEN LELIESTRAAT 15

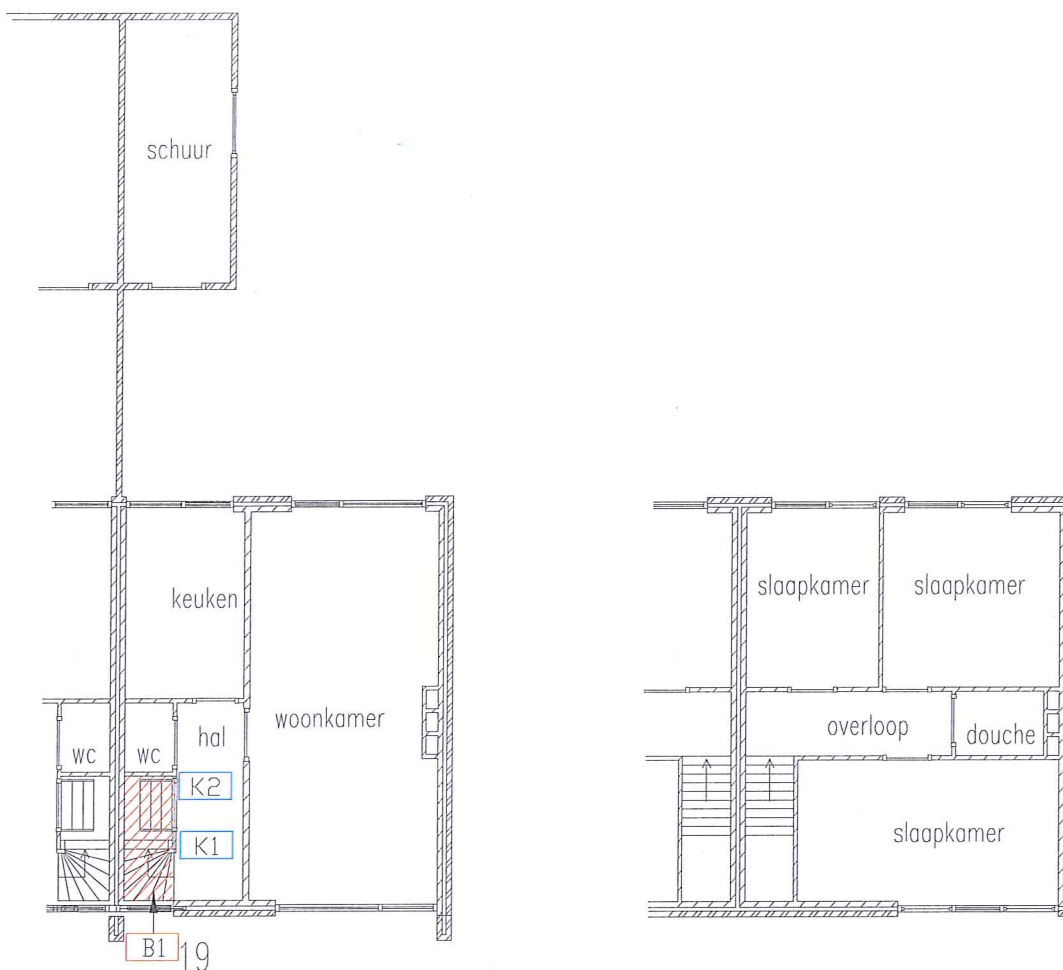


Toelichting: Deze schets dient alleen om de monsterlocaties en de aangetroffen asbesttoepassingen weer te geven en is niet maatgevend.

B00	Bronnummer
F00	Fotonummer
NT	Ruimte niet toegankelijk
NO	Ruimte niet onderzocht

	Bemonsterd maar niet asbesthoudend
	Gecontroleerd maar geen asbestbron
	Asbesthoudende bron

PLATTEGRONDEN LELIESTRAAT 19



Toelichting: Deze schets dient alleen om de monsterlocaties en de aangetroffen asbesttoepassingen weer te geven en is niet maatgevend.

B00	Bronnummer
F00	Fotonummer
NT	Ruimte niet toegankelijk
NO	Ruimte niet onderzocht

	Bemonsterd maar niet asbesthoudend
	Gecontroleerd maar geen asbestbron
	Asbesthoudende bron

BIJLAGE 3

VOORONDERZOEK

Algemeen

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie van de opdrachtgever en gemeente (relevante documenten en archieven, waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven).

Opdrachtgever

Door de opdrachtgever zijn de volgende stukken beschikbaar gesteld:

- Plattegronden

Gemeente

De gemeente is niet geraadpleegd. De opdrachtgever heeft voldoende informatie verstrekt om een betrouwbaar onderzoek uit te voeren.

Conclusie

De verkregen informatie uit het vooronderzoek is voldoende om de asbestinventarisatie uit te voeren.

Op basis van de beschikbare informatie zijn in de huidige situatie geen asbestverdachte materialen naar voren gekomen.

BIJLAGE 4

ANALYSERAPPORT(EN)



V141114_1

RPS

Analyse certificaat

Datum rapportage 21-11-2014

Rapportnummer: 1411-2894_01

Ordernummer RPS 1411-2894
 Ordernummer opdrachtgever 141675
 Opdrachtgever Gebouwen Inspectie Nederland B.V.
 Industrieweg 20
 7921 JP Zuidwolde
 Datum order 21-11-2014
 Datum analyse 21-11-2014
 Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
 Start datum monstername 20-11-2014
 Adres monstername Leliestraat 19, Hattem
 Aantal monsters 1

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
 W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
 Postbus 3440
 4803 DK Breda

T 0890 - 335700
 F 0890 - 335701

Zwolle

Ampèrestraat 35
 Postbus 40172
 8004 DD Zwolle

T 0890 - 335755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest-massa % bij benadering	Recht-gebondenheid	Opmerking
14-197523	MN Kelder	Zell	Chrysotiel 10 - 15 %	Slecht	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens = 0,1 % aangenomen te worden.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
 Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Jacob Steenhuis

Teamleider





W141114_1



Analyse certificaat

Datum rapportage 21-11-2014

Rapportnummer: 1411-2894_01

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Ordernummer RPS 1411-2894
 Ordernummer opdrachtgever 141675
 Opdrachtgever Gebouwen Inspectie Nederland B.V.
 Industrieweg 20
 7921 JP Zuidwolde

Breda

Minerium 7003
Postbus 3440
4300 DK Breda

Datum order 21-11-2014
 Datum analyse 21-11-2014

T 0990 - 335720
F 0990 - 335701

Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
 Start datum monstername 20-11-2014

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 48172
8014 DD Zwolle

Adres monstername Leliestraat 19, Hattem

Aantal monsters 2

T 0990 - 335755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest-categorie (-, +(-), + of ++)	Hoofdgebondenheid	Opmerking
14-197521	K1 H&I	Kiesmonster	-	n.v.t.	-
14-197522	K2 H&I	Kiesmonster	-	n.v.t.	-

Toelichting:

-- geen asbest waargenomen, +(-) = spoor asbest, + = duidelijk asbest aanwezig, ++ = veel asbest aanwezig
 De resultaten zijn niet representatief voor het bepalen van de besmettingsgraad.
 Voor het bepalen van de besmettingsgraad dient de analyse uitgevoerd te worden middels elektronenmicroscopie (SEM/EDX) conform NEN 2931.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
 Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Jacob Steenhuis

Teamleider



RPS analyse bv KvK 20069640 BTW NL0088.00.820.B.01

Pagina 2 / 2

Nederland | Engeland | Ierland | Rusland | Verenigde Staten | Canada | Australië | Zuid-oost-Azië | Brazilië | Midden-Oosten | Afrika

BIJLAGE 5

SMA-RT RISICOKLASSEBEPALING

(oorspronkelijke brongerelateerde output)



SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 13 december 2014 om 14h29 (190520)

Gebouwen Inspectie Nederland

SCA-code: 07-0070015.01

Deze risicoclassificatie maakt onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport 107-0070015.00-141675; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronituatie.



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Complex Plan Zuid 519.000, Hattem
Projectcode	141675
Projectnaam	Twee woningen
Broncode	Een 1
Bronnaam	Zeil in kelder

Feiten

Productspecificatie	Wingsail
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoewelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysacertificatienummer	14-157623

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Zwaar
Verweerbaarheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 0112014 (ingangsdatum 03-12-2014)

Werkplanelementen

Containment REX

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC-530.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best beschikbare technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om verspreiding te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgeautomatiseerde PS met aangelsazen lucht te worden gedragen.

Er dient een windcontrole door een RvA gecertificeerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2350, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

190520

BIJLAGE 6

SC-540 PROCESCERTIFICAAT

SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070015

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telef. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Certificaathouder

Gebouwen Inspectie Nederland B.V.

Adres	Industrieweg 20 7921 JP ZUIDWOLDE	Datum uitgifte	24-11-2014
Telefoon	0528-331100	Vervaldatum	24-11-2017
Faxnummer	0528-331101	Datum eerste uitgifte	24-11-2006
Contactpersoon	Dhr. M. Pinxterhuis	Kvk-nummer	04082069
		e-mail	info@gebouweninspectie.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het Ascet-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540, conform Eerland Certification B.V. Certificatiereglement afgegeven door Eerland Certification B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt.

- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54 a en 4.54 d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

Eerland Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

Voor Eerland Certification B.V.



Egon Eerland
Directie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl

Certificerende instelling Aanwijzingsbeschikking	Eerland Certification B.V. ARBO/P&G/08/14505	Certificaatnummer SCA-code	07-D070015 07-D070015.01
---	---	-------------------------------	-----------------------------

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Blad 1 van 2


SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070015

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Wenken voor de gebruiker

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikking staande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 par. 17.4.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 7.14.3).
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 par. 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen.
9. (Zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).



Egon Eerland
Directie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascort.nl

Certificerende instelling	Eerland Certification B.V.	Certificatienummer	07-D070015
Aanwijzingsbeschikking	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code	07-D070015.01

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Blad 2 van 2

BIJLAGE 7

SC-540 BIJLAGE F

(Verplichtingen opdrachtgever)

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbest inventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbest verwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en –tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbest verwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaald.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbest verwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2. Asbest verwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloop- vergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbest verwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbo-besluit / Asbest verwijderingsbesluit 2005.

3. Asbest inventarisatierapport.

Ontleend aan Asbest verwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)
.... **beschikt over een asbest inventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
.... **beschikt over een asbest inventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbest verwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de behandeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan in op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE 8

WETGEVING EN TOELICHTING VAN RISICOKLASSEN

Wetgeving

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van belang. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen krijgen te maken met het Asbest verwijderingbesluit 2005 en de regels van hun gemeente. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk of object, moeten met beide besluiten rekening houden. Omdat de gevaren die verbonden zijn aan het werken met asbest groot zijn geldt het Arbeidsomstandighedenbesluit voor wat betreft asbest niet alleen voor werkgevers en werknemers, maar ook voor zelfstandigen zoals landbouwbedrijven.

Toelichting van risicoklassen bij het verwijderen van asbest

Op 27 juli 2006 zijn de wijzigingen van het Arbeidsomstandighedenbesluit gepubliceerd met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest (Stb 348).

De belangrijkste wijziging betreft het toekennen van risicoklassen van blootstelling bij het verwijderen van asbesthoudende materialen. Door het gecertificeerde asbest inventarisatiebedrijf wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklassen). De resultaten dienen te worden opgenomen in het inventarisatierapport. Voor het bepalen van de risicoklasse wordt er gebruik gemaakt van SMA-rt, het TNO rapport R2004/523, of elk ander instrument om te komen tot vaststelling van de risicoklassen en aantoonbaar gevalideerd is conform de actuele wet- en regelgeving.

Klasse 1

Indien bij verwijdering de grenswaarde van $0,01 \text{ vz/cm}^3$ lucht niet wordt overschreden. Bij het in gebruik nemen van de stoffenmanager zal dit gelden bij intact, hechtgebonden materialen, die zonder verspanende en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingbedrijf hoeft voor deze verwijderingwerkzaamheden niet (meer) gecertificeerd te zijn. De bij deze risicoklasse enkele behorende preventieve maatregelen zijn als volgt:

- Persoonlijke beschermingsmaatregelen behoeven niet te worden getroffen, tenzij de asbestconcentratie boven de genoemde grenswaarde komt (zie klasse 2). Evenmin hoeft een medisch dossier te worden aangelegd van de betrokken werknemers.
- Tijdens de werkzaamheden moet toezicht gehouden worden op het asbestgehalte in de lucht (er zal in de lucht op gezette tijden moeten worden gemeten, afhankelijk van de eerste risicobeoordeling). De metingen worden uitgevoerd in overeenstemming met een bij ministeriele regeling vast te stellen methode of een andere methode, indien deze gelijkwaardige resultaten oplevert (deze regeling bestaat nog niet). De metingen moeten worden uitgevoerd door een persoon die de vereiste deskundigheid bezit. De analyses moeten door een laboratorium worden uitgevoerd, dat voldoende is toegerust en ervaring heeft met de vereiste identificatietechnieken. De resultaten worden getoetst aan de grenswaarde.
- Bij overschrijding van de grenswaarde dienen doeltreffende maatregelen te worden genomen om de concentratie terug te brengen tot onder de grenswaarde. In dat geval dienen de betrokken werknemers doeltreffend te worden beschermd tegen blootstelling aan asbeststof (gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals een vol gelaatsmasker met P3 filter.
- Werknemers moeten doeltreffend zijn voorgelicht. Nieuw element is dat hierbij aandacht moet worden besteed aan het synergetisch effect van roken.
- De concentratie asbeststof moet zo laag mogelijk worden gehouden.
- Na voltooiing van de werkzaamheden dient een visuele eindinspectie te worden gehouden.

Klasse 2

Indien bij verwijdering de grenswaarde van $0,01 \text{ vz/cm}^3$ lucht wordt overschreden, maar minder bedraagt dan 1 vz/cm^3 lucht. De preventieve maatregelen conform SC530.

Klasse 3

Indien de luchtconcentratie tijdens verwijdering meer bedraagt dan 1 vz/cm^3 . Voor klasse 3 geldt een verzaamd regime conform de SC530. Het betreft voornamelijk niet-hechtgebonden (amfibool bevattend) asbest, zoals: spuitasbest, isolatie en amosiethoudend board. De eindbeoordeling is verzaamd. Bijvoorbeeld ook in aangrenzende ruimten dienen metingen te worden uitgevoerd.

BIJLAGE 9

EVALUATIEFORMULIER

1. Asbestinventarisatie type A

Naam inventarisatiebureau
 Ascet-code
 Rapport nummer
 Vrijgave datum

2. Asbestinventarisatie type B

Naam inventarisatiebureau
 Ascet-code
 Rapport nummer
 Vrijgavedatum

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest

Naam inventarisatiebureau
 Ascet-code
 Rapport nummer
 Vrijgave datum

Omschrijving onvoorzien asbest

Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid
--------------	--------	-------------

Asbestverwijderingsbedrijf

Naam	Ascet-code	Naam	Handtekening
------	------------	------	--------------

Verzonden naar	1.	2.	3	4	5	6	7
Door (naam)							
datum							
Paraaf							

Verzendlijst: 1= AIB type A; 2= AIB type B; 3= AIB onvoorzien, 4 = gemeente; 5 = eigenaar; 6 = opdrachtgever