



VISSER & VAN INGEN

MAKELAARDIJ



Kruisbeklaan 28
Bilthoven

Op loopafstand van het centrum en de uitgestrekte bossen ligt deze zeer ruime middenwoning met zonnige tuin op het zuiden met berging en achterom.

De woning verkeert in een goede staat van onderhoud maar zal intern op diverse plaatsen gemoderniseerd dienen te worden.

Locatie: De woning is gelegen in een rustige woonwijk nabij het centrum, het NS station en de diverse uitvalswegen. De Uithof, UMC en het Science Park zijn gelegen op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met toegang tot toilet, via dubbele deuren te bereiken woonkamer met open haard en half open keuken v.v. eenvoudige keukeninrichting. Zowel de keuken als woonkamer geven toegang tot de zonnige tuin.

Eerste verdieping: overloop met toilet, ruime ouderslaapkamer gelegen aan de achterzijde (voormalig 2 kamers), ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde. Eenvoudige badkamer v.v. ligbad en wastafel.

Tweede verdieping: riante 2e verdieping met 2 kamers, dakkapel en stook-, wasruimte.

Berging: stenen berging v.v. elektra.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte 142 m²
- Tuin gelegen op het zuiden (circa 10 m. X 6 m.)
- Nagenoeg geheel v.v. dubbel glas.
- Ruime parkeergelegenheid voor het huis.
- Bouwkundig rapport ter inzage.
- Aanvaarding in overleg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente De Bilt, sectie E, nummer 4671, groot 168 m².

Afmetingen (circa maten):

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de plattegronden

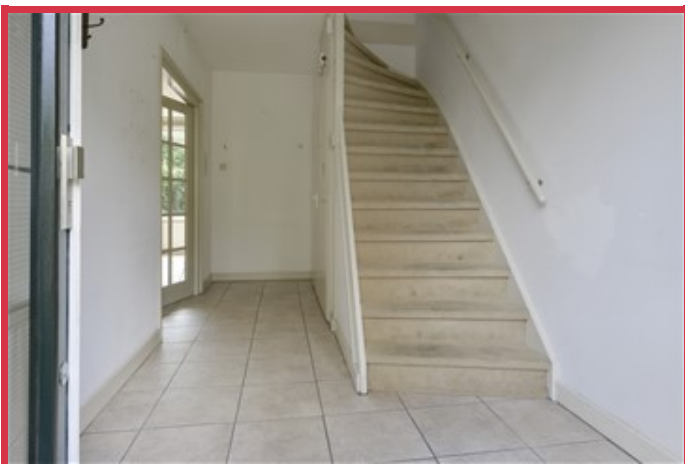
Bijzonderheden:

Type woning	Tussenwoning
Soort woning	eengezinswoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	142 m²
Perceeloppervlakte	168 m²
Inhoud	489 m³
Bouwjaar	1972
Tuin	Normaal, zuid, 6 x 10
Soort verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Koop/Huur	Koop
Vraagprijs	
Aanvaarding	in overleg



FOTO'S:

Kruisbeklaan 28 | Bilthoven



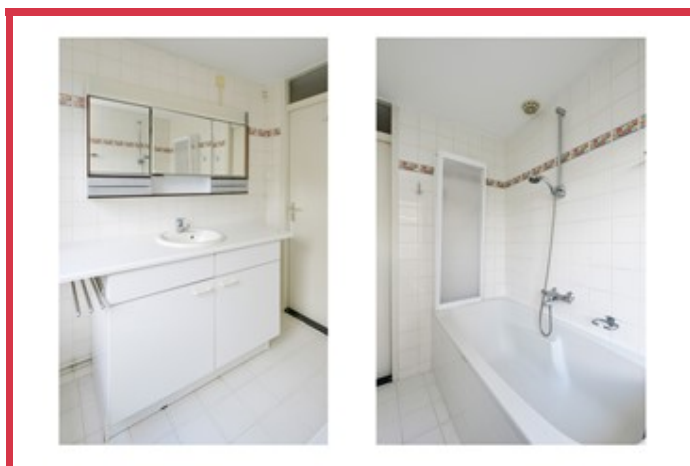

VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ

Oude Arnhemseweg 267, 3705 BE Zeist
Telefoon: 030-6991341
E-Mail: info@visserenvaningen.nl
Internet: www.visserenvaningen.nl



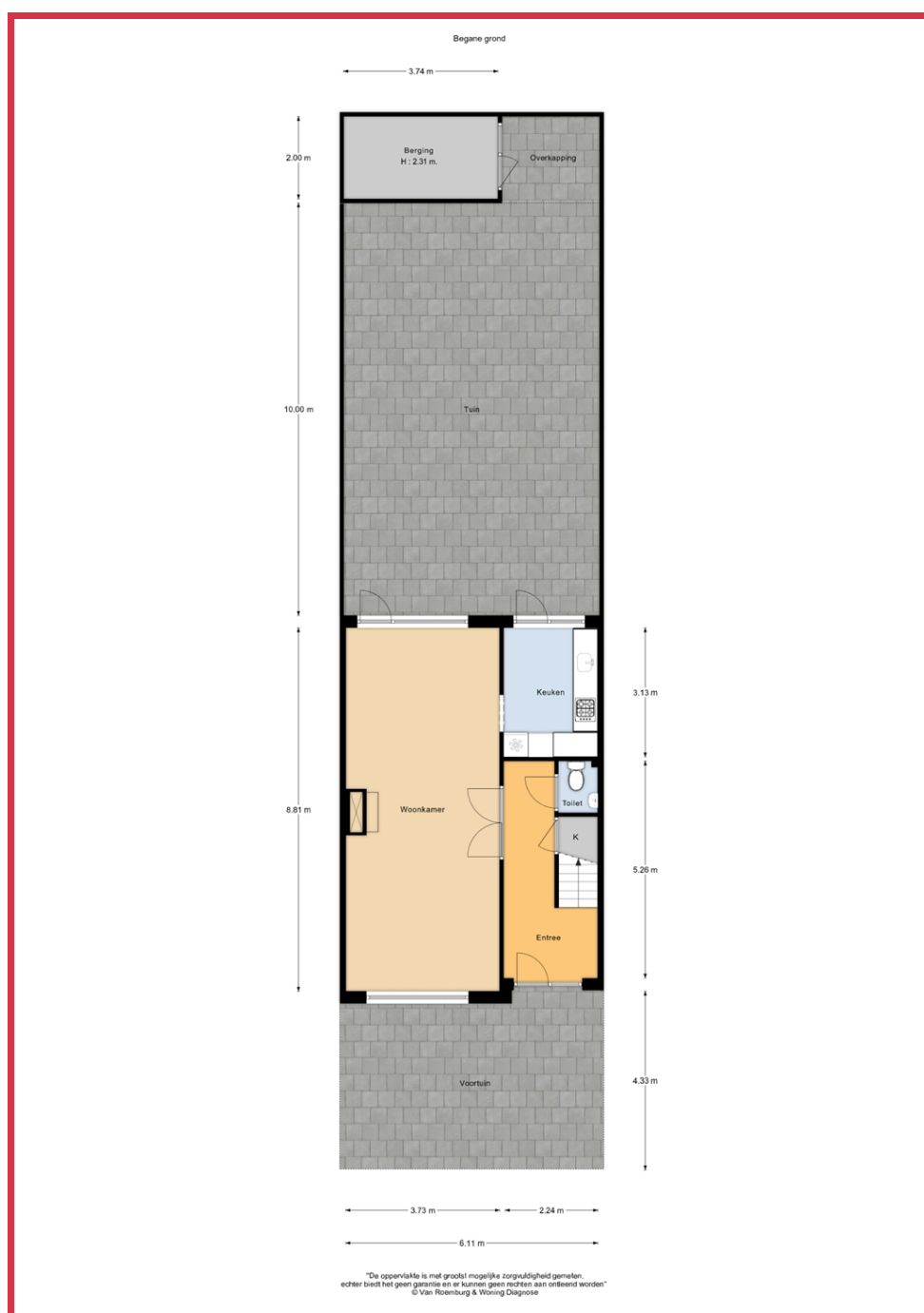
FOTO'S:

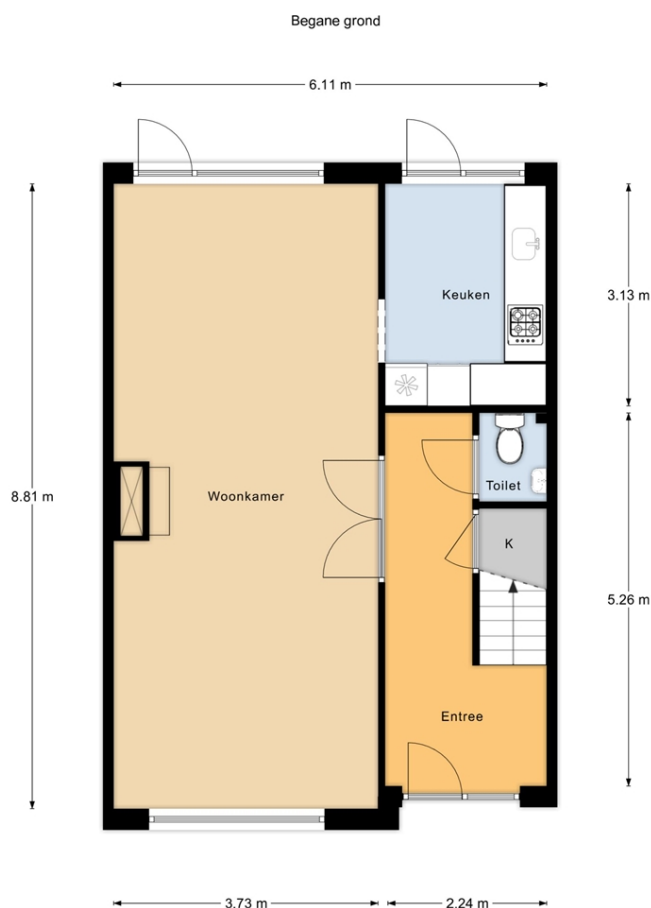
Kruisbeklaan 28 | Bilthoven



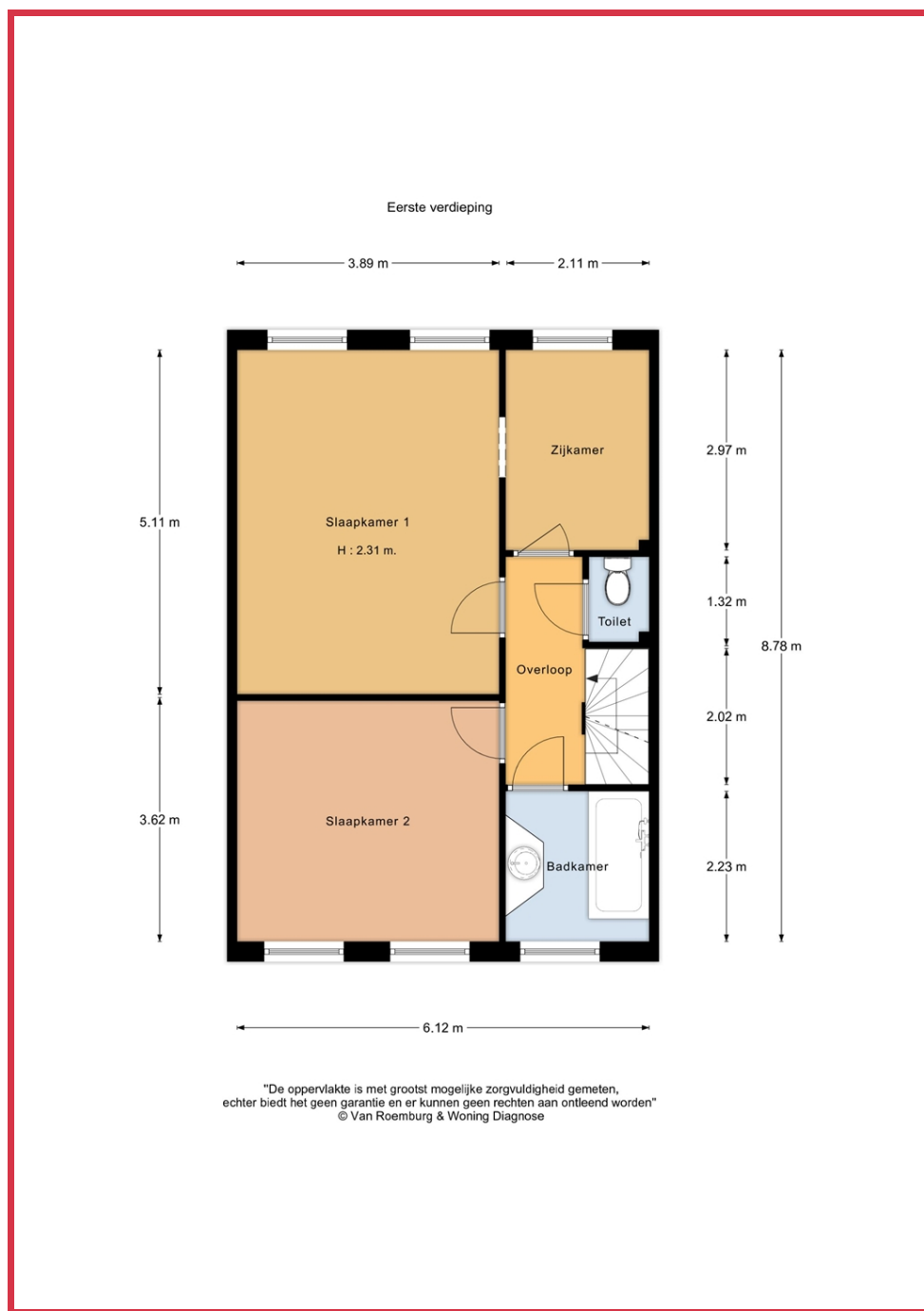

VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ

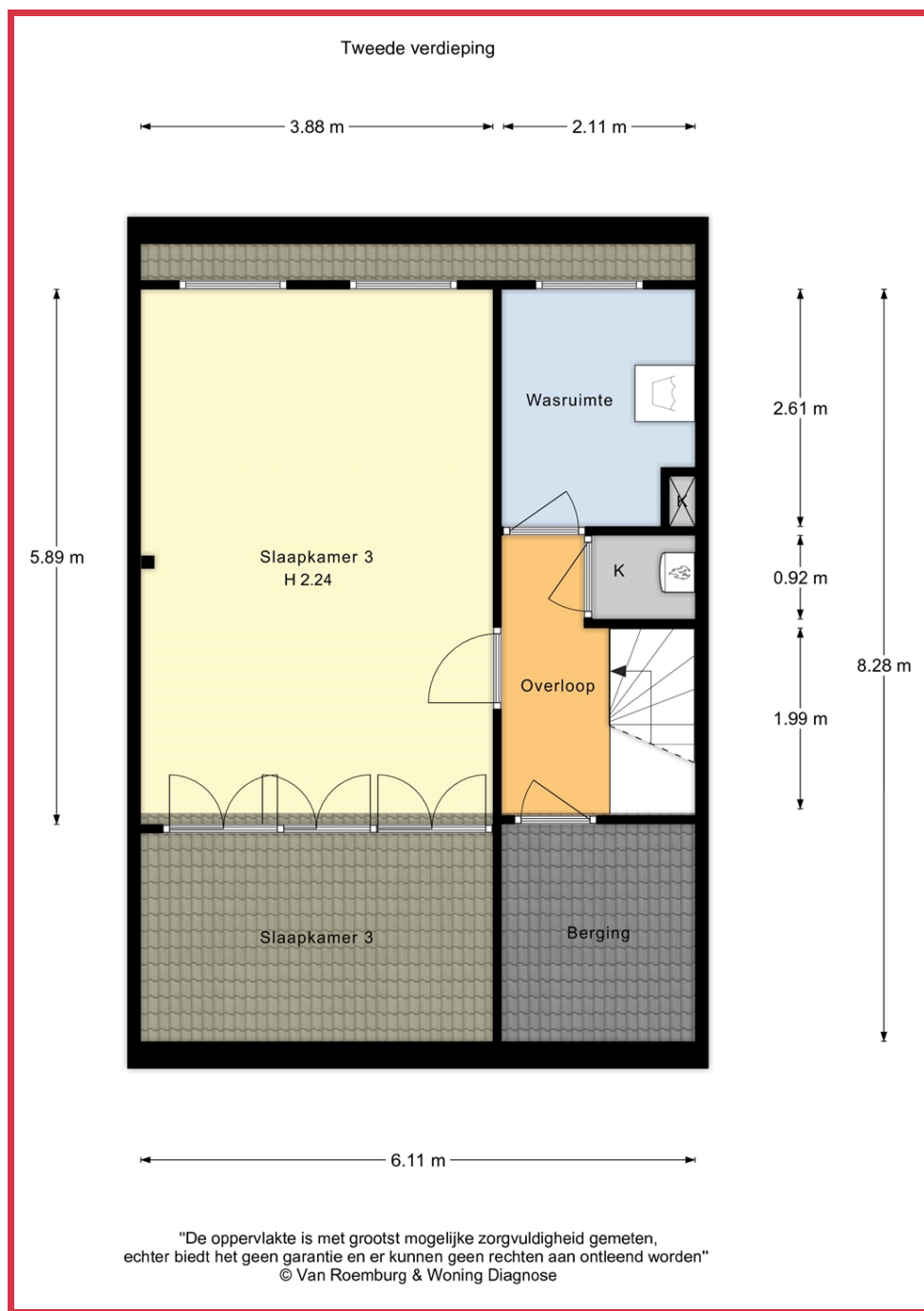
Oude Arnhemseweg 267, 3705 BE Zeist
Telefoon: 030-6991341
E-Mail: info@visserenvaningen.nl
Internet: www.visserenvaningen.nl





"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose









Een huis kopen? Neem uw eigen makelaar mee!

Zoals u wellicht heeft gemerkt, kan het zoeken van een geschikte woning gecompliceerd en tijdrovend zijn. Om u tijd, teleurstellingen en uiteindelijk geld te besparen, wijzen wij u op de mogelijkheid van het inschakelen van uw "eigen" makelaar middels een aankoopopdracht.

U heeft een aantal criteria en wensen waaraan een woning en de omgeving moeten voldoen. Maar hoe vindt u in het grote aanbod de voor u geschikte woning?

- Denkt u de juiste woning te hebben gevonden, dan heeft u mogelijk twijfels over de omgeving.
- Heeft u bij de aankoop van de woning voldoende inzicht in het achterstallige onderhoud?
- Heeft u inzicht in de kosten en de consequenties van een verbouwing? Hoe zit het met scholen, winkels, openbaar vervoer, etc.?
- Hoe zit het met de waarde van de woning? Hoe kunt u de onderhandelingen openen en waarmee dient u rekening te houden?

Allemaal vragen waarmee u plotseling geconfronteerd wordt.

Vragen die allemaal door uw "eigen" makelaar zullen worden beantwoord. Zo komt u achteraf niet voor onaangename verrassingen te staan!

Maak vrijblijvend een afspraak met ons zodat wij u volledig kunnen inlichten over onze service, werkwijze en de kosten van onze dienstverlening.



Peter van Ingen
beëdigd makelaar / taxateur o.g.
peter@visserenvaningen.nl



Shirani van der Wouden
binnendienst medewerker
shirani@visserenvaningen.nl



Visser & Van Ingen Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist
Tel. 030-6991341
E-mail: info@visserenvaningen.nl
www.visserenvaningen.nl