



Europalaan 272, 7543 DM Enschede

Vraagprijs € 160.000,00 kosten koper



Omschrijving

Europalaan 272, 7543 DM Enschede

Wij nodigen u graag uit bij dit 2- kamer appartement gelegen op de 3e woonlaag in de groene woonwijk Boswinkel.

Het kleinschalige appartementencomplex is gelegen op een gunstige locatie; een winkelcentrum, diverse faciliteiten, het centrum van Enschede, openbaar vervoer en uitvalswegen (waaronder de A35) zijn aanwezig in de nabije omgeving.

Het complex heeft een gezonde vereniging van eigenaren en bevindt zich in goede staat van onderhoud. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen.

Indeling:

Entree/hal met toilet, meterkast, toegang tot de woonkamer voorzien van laminaatvloer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer waar zich tevens de wasmachineaansluiting bevindt. Eveneens vanuit de woonkamer bereikt u de keuken met deur naar het balkon. De keuken is uitgerust met een inbouw koelkast, een vriezer, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Tevens vindt u hier de ketelopstelling. De vanuit de keuken bereikbare badkamer beschikt over een douche en een wastafel.

In het souterrain vindt u een algemene fietsenstalling en een eigen afgesloten berging.

Bijzonderheden:

- Ligging woning: In de wijk Het Boswinkel
- Soort bouw: bestaande bouw
- Woonoppervlakte: 45 m²
- Inhoud: 130 m³
- Balkon: op het oosten
- Berging: berging en gezamenlijke inpandige fietsenberging
- Verwarming: CV-ketel Bosch 2013 (eigendom)
- Isolatie: volledig isolerende beglazing
- Servicekosten : €106,29 per maand.

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is



op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt ouderdomsclausule en een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

Vraagprijs € 160.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	146 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	43 m ²

Details	
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin













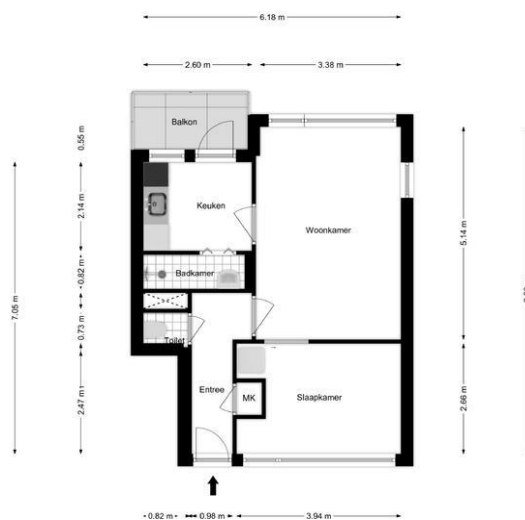


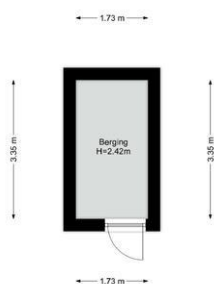
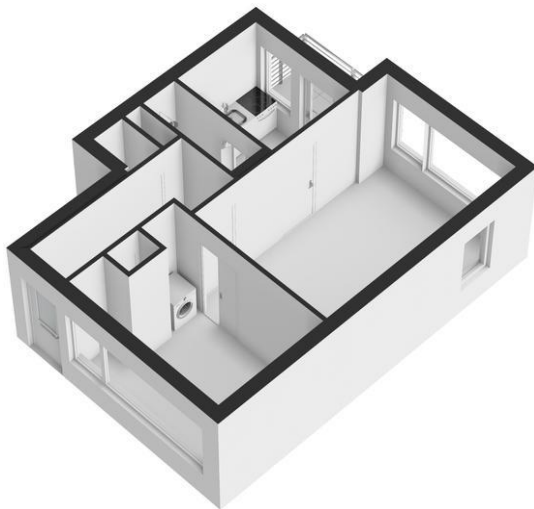














Locatie

Adres gegevens	
Adres	Europalaan 272
Postcode / plaats	7543 DM Enschede
Provincie	Overijssel





CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl