



Gronausestraat 284, 7581 CP Losser

€ 249.000,00 kosten koper



Omschrijving

Gronausestraat 284, 7581 CP Losser

Starters opgelet !

Te koop: deze leuke hoekwoning met 4 slaapkamers en diepe achtertuin is gelegen aan de rand van Losser. Met het centrum van Losser op fietsafstand, het buitengebied op loopafstand is de ligging van deze woning zeer gunstig te noemen.

De woning is recent (2023) geheel v.v. kunststof kozijnen, ramen en buitendeuren. Het dak is in 2013 in zijn geheel vernieuwd, het asbest is verwijderd, er is dakisolatie aangebracht en het dak is voorzien van nieuwe dakpannen.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toiletruimte met zwevend toilet, trapopgang naar de 1e verdieping, toegang de keuken en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer: Ruime woonkamer met grote raampartijen. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.

Keuken: Dichte keuken met eenvoudig keukenblok en toegang tot de kelder. Via de keuken bereikt u de royale achtertuin.

1e Verdieping:

Via de trapopgang bereikt u de eerste verdieping.

Hier bevinden zich maar liefst 4 slaapkamers. Een van de slaapkamers aan de voorzijde is momenteel in gebruik als wasruimte. Hier bevinden zich momenteel de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Alle 4 de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Badkamer: geheel betegelde badkamer met douche, wastafel en designradiator.

Via de vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder.

Achtertuin: Riante achtertuin is op het eenvoudige terras na niet ingericht en in te delen naar uw eigen smaak.

Bijzonderheden:

- Ruime voortuin en achtertuin
- Woning is in 2023 voorzien van nieuwe kunststof kozijn en HR++ glas en kunststof buitendeuren
- Dak is in 2013 compleet vernieuwd (asbest verwijderd, isolatie geplaatst en nieuwe dakpannen)
- Nabij buiten gebied
- Fietsafstand van centrum van Losser
- Nabij diverse uitvalswegen

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 249.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	305 m ³
Perceel oppervlakte	230 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²

Details	
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.550
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West











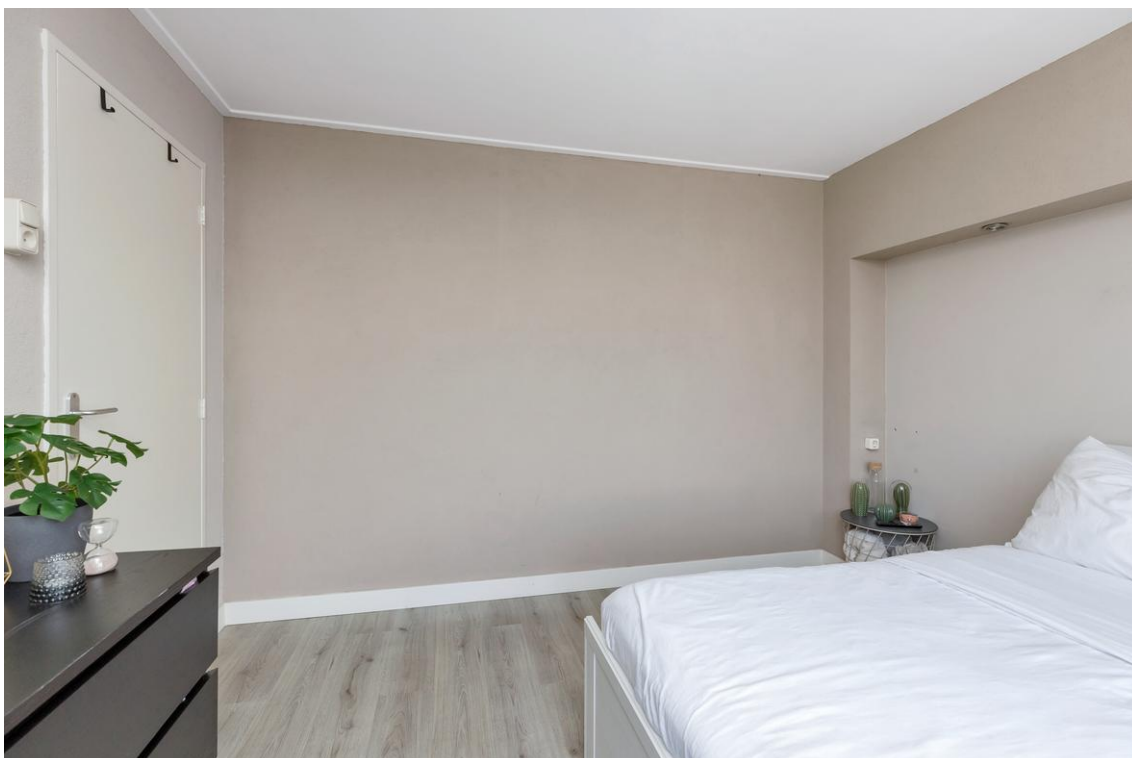




















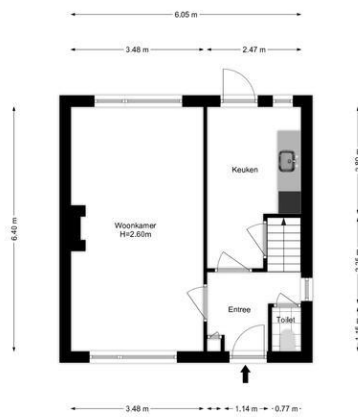


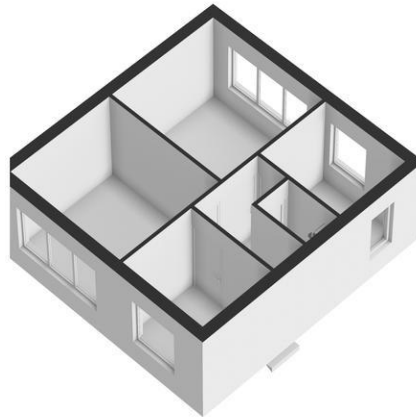
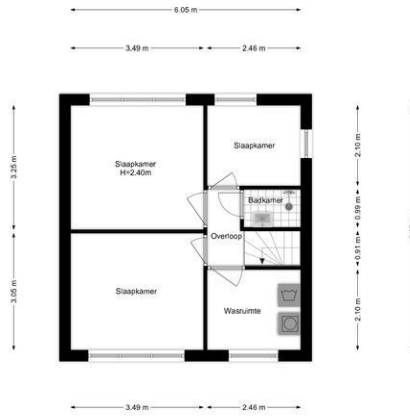


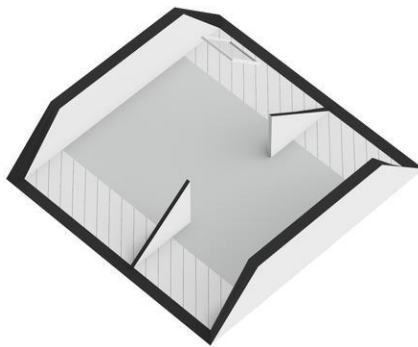
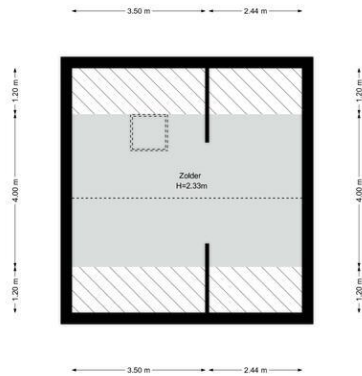


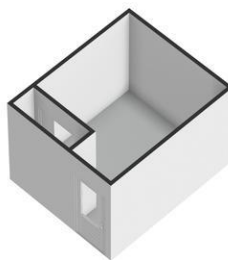
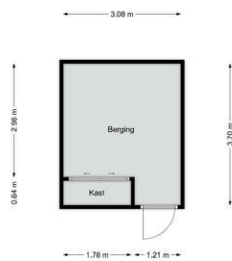














Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gronausestraat 284
Postcode / plaats	7581 CP Losser
Provincie	Overijssel





Jansen Makeaardij



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl