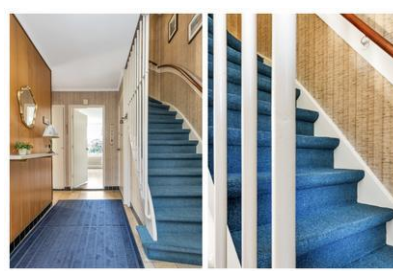




Muchteweg 3, 7582 AK Losser

Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper



Omschrijving

Muchteweg 3, 7582 AK Losser

Deze volumineuze half vrijstaande woning met oprit, garage, zeer ruime op het zuiden gelegen achtertuin, ligt op steenworp afstand van het gezellige centrum van Losser.

De garage is met de auto te bereiken vanuit de Möllenbergstraat en middels een loopdeur vanuit de tuin.

De woning biedt onder andere ruime woonkamer, separate eetkamer, dichte keuken, 6 slaapkamers waarvan zich er 4 slaapkamers op de 1e verdieping bevinden en twee slaapkamers op de 2e verdieping.

Met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, het gemeentehuis en sporthal op loopafstand is de ligging van deze ruime woning zeer gunstig.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal is voorzien van een plavuizen vloer, toiletruimte met toilet en fonteintje, trapkast en een trapopgang naar de 1e verdieping.

Woonkamer: Vanuit de separate eetkamer heeft u toegang tot de ruime woonkamer maar ook tot de keuken met achterliggende bijkeuken. De zeer lichte woonkamer met openhaard is in zijn geheel voorzien van vloerbedekking. Via de achterdeur in de achtergevel kunt vanuit de woonkamer het terras en de ruime achtertuin bereiken.

Keuken: De dichte keuken heeft een eenvoudig keukenblok in rechte opstelling. Via de keuken bereikt u de bijkeuken waar zich de aansluiting voor de wasmachine en droger bevindt. Via de bijkeuken heeft u ook toegang tot het terras en de ruime achtertuin.

1e verdieping;

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking. Ook hebben alle slaapkamers de beschikking over een inbouwkast. 1 van de slaapkamers welke is gelegen aan de achterzijde van de woning heeft de beschikking over een balkon.

2 verdieping:

Via de vast trap bereikt u de 2e verdieping. Op deze verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers, 1

ervan is voorzien van een inbouwkast. Op de overloop van de 2e verdieping bevindt zich nog een inbouwkast.

Tuin: zeer ruime, op het zuiden gelegen, achtertuin. De tuin is fraai aangelegd met een terras, borders en ruim gazon. De tuin biedt veel privacy. Via de achtertuin bereikt u via de loopdeur de ruime garage. Met de auto kunt u deze via de Mollenbergstraat bereiken.

Bijzonderheden:

- Ruime oprit voor meerdere auto's
- 6 slaapkamers
- Op het zuiden gelegen zeer ruime achtertuin.(± 426 m²)
- Cv ketel 2016 eigendom
- Ruime garage met auto te bereiken via de Mollenbergstraat

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1955

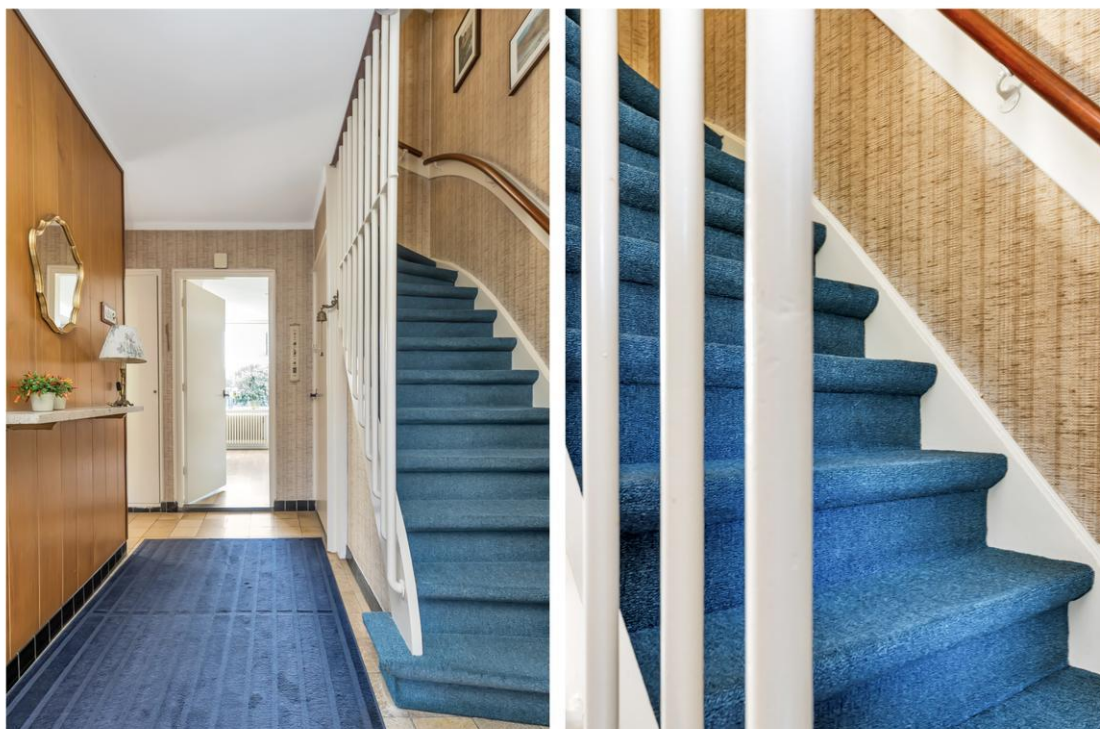
Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	585 m ³
Perceel oppervlakte	697 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	176 m ²

Details	
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	3.550
Tuin breedte (cm)	1.200
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid

















































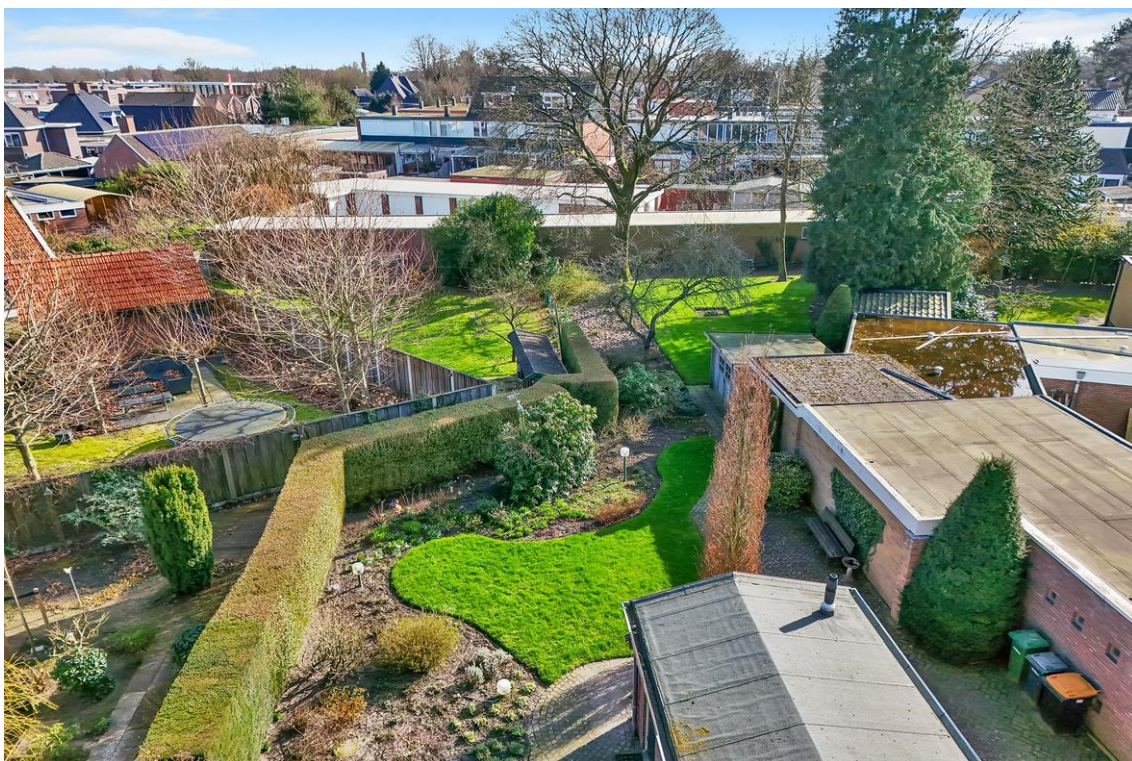






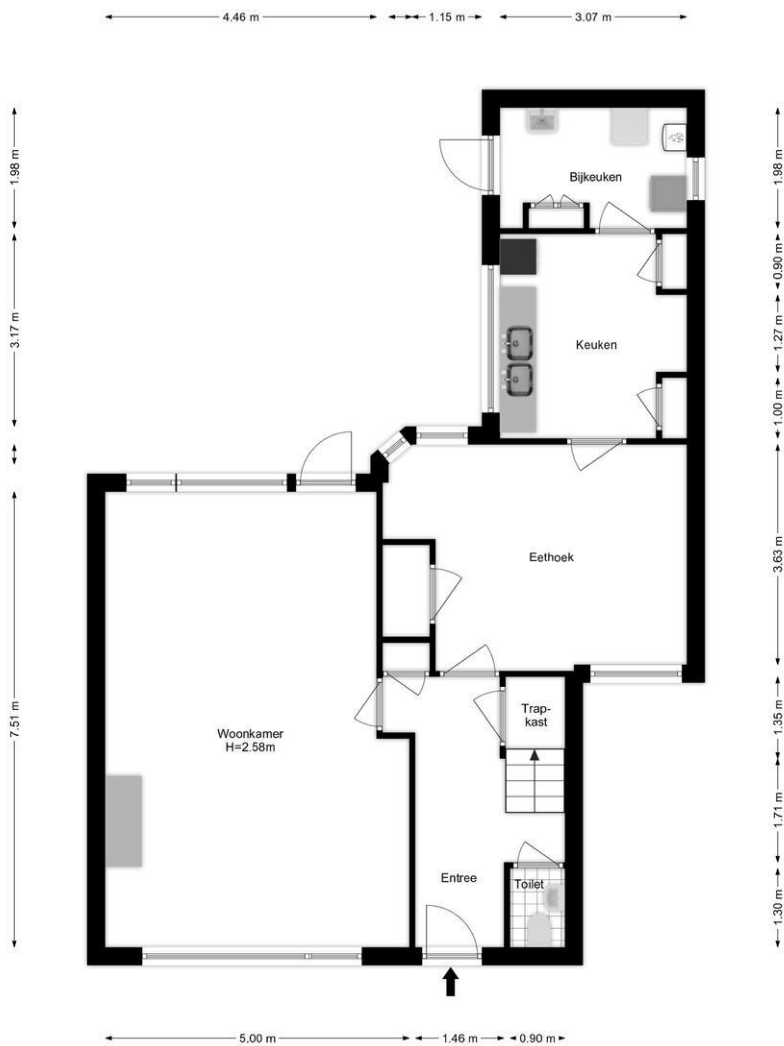




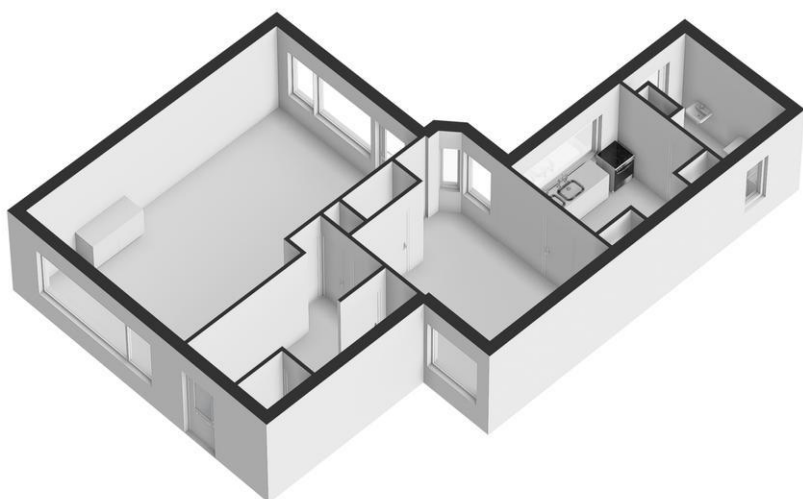




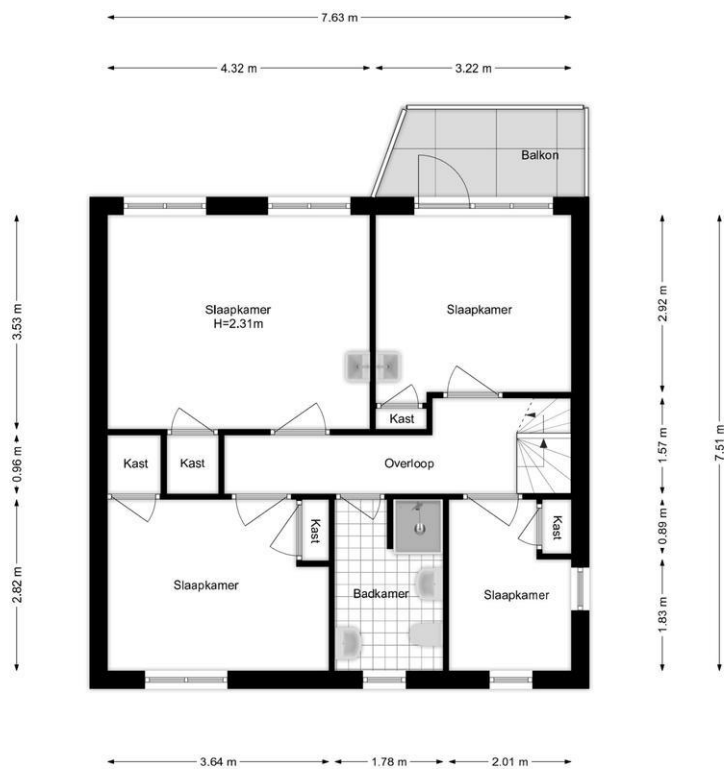
Plattegrond



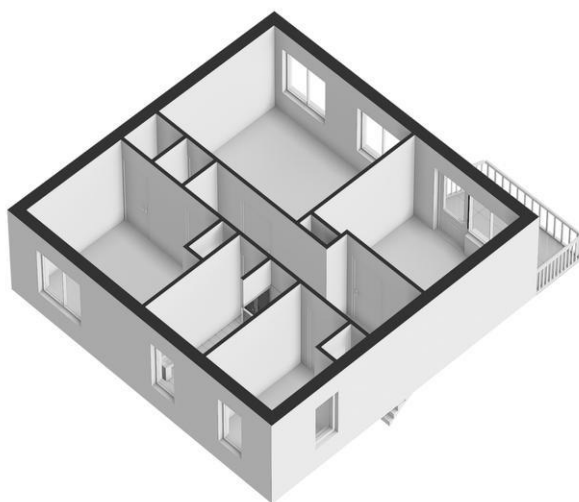
Plattegrond



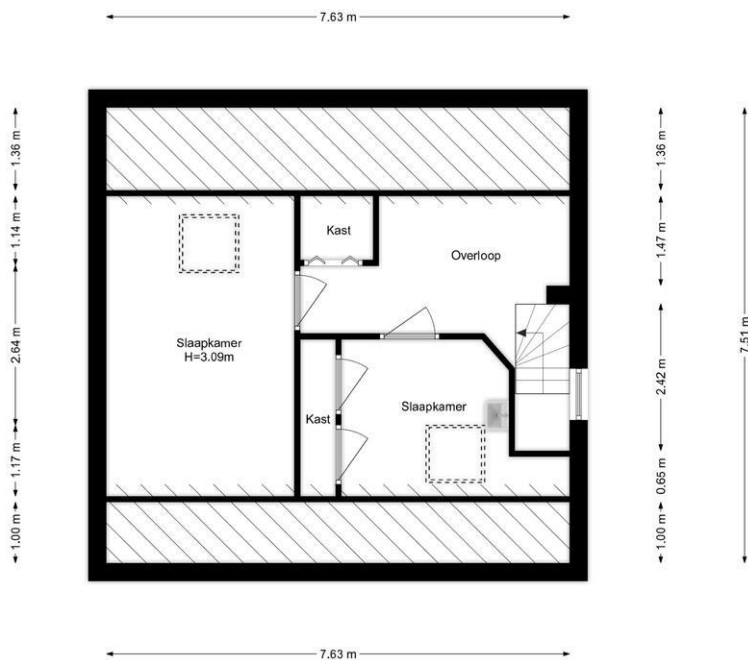
Plattegrond



Plattegrond



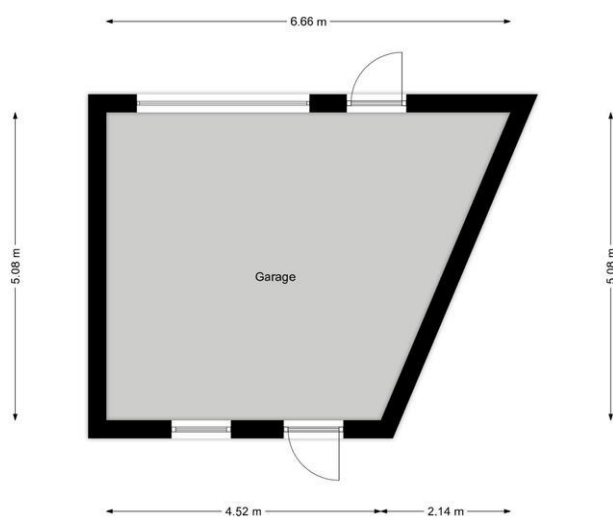
Plattegrond



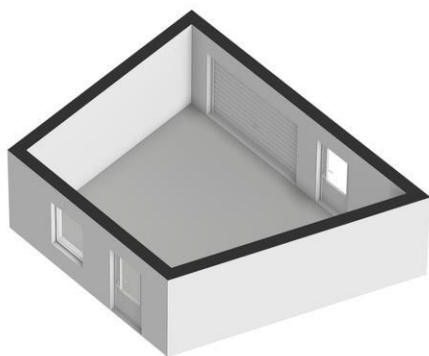
Plattegrond



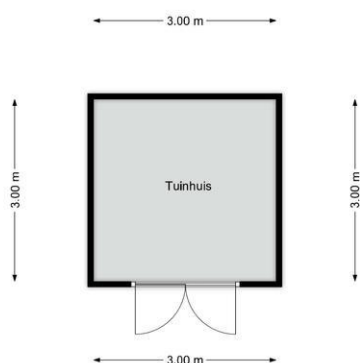
Plattegrond



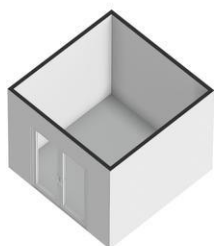
Plattegrond



Plattegrond

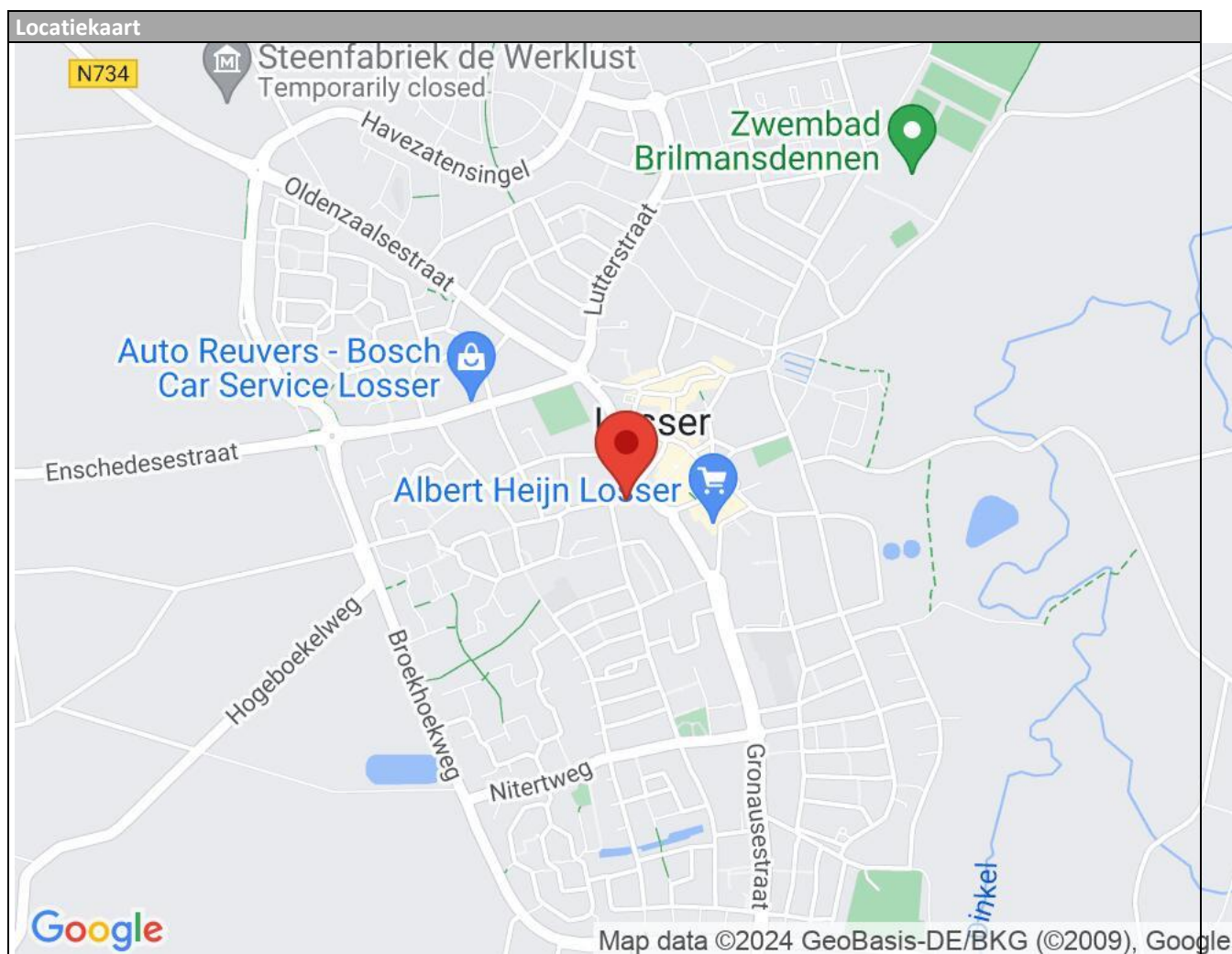


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Muchteweg 3
Postcode / plaats	7582 AK Losser
Provincie	Overijssel





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl