



Oldenzaalsestraat 1 13, 7581 AS Losser

€ 175.000,00 kosten koper



Omschrijving

Oldenzaalsestraat 1 13, 7581 AS Losser

Op loopafstand van het centrum van Losser en op de tweede woonlaag van een appartementencomplex gelegen, gerenoveerd en gemoderniseerd 2-kamer appartement met balkon, liftinstallatie, berging en eigen parkeerplaats op het parkeerterrein.

De woning biedt o.a. een royale lichte woonkamer, open keuken met moderne inbouwkeuken voorzien van vaatwasser, combimagnetron, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap, toilet, badkamer met douche en wastafelmeubel, royale slaapkamer, inpandige berging,

Indeling:

Centrale entree met intercom, liftinstallatie en trapopgang.

Entree/hal, provisiekast, toilet, royale lichte woonkamer met toegang tot het balkon, open keuken met inbouwkeuken voorzien van vaatwasser, combi magnetron, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap, slaapkamer, badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel, berging met wasmachine aansluiting en CV ketel Nefit Trendline 2019.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1986
- CV ketel Nefit Trendline 2019 (eigendom)
- Gelegen op de 2e woonlaag
- Eigen parkeerplaats op het parkeerterrein
- Centrale entree met intercom en lift.
- Servicekosten €169,10 per maand

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 175.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1986

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	187 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²

Details	
Voorzieningen	Lift
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nevit trendline (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin





















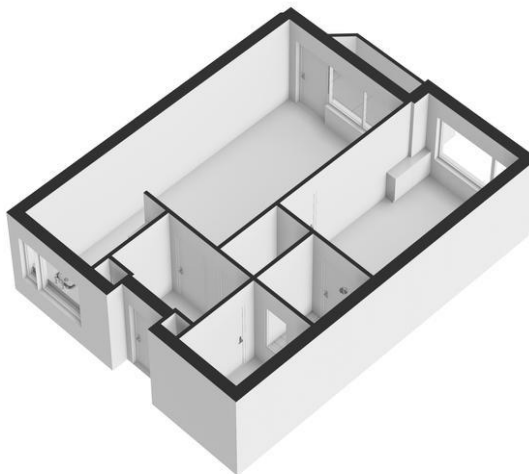


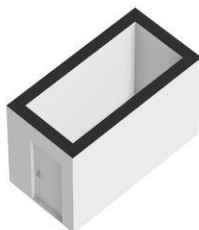
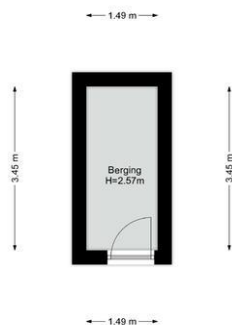






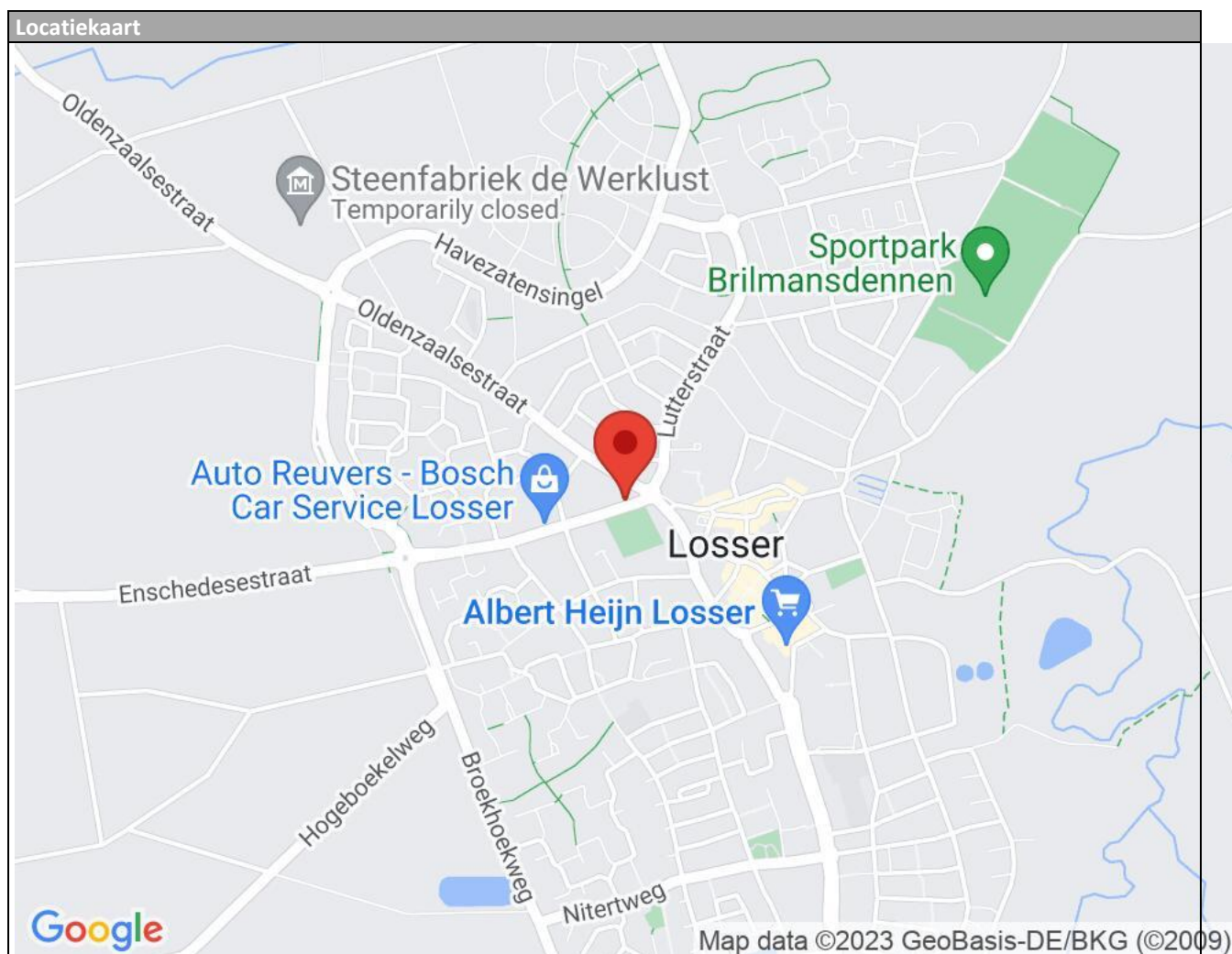






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oldenzaalsestraat 1 13
Postcode / plaats	7581 AS Losser
Provincie	Overijssel





CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl