



## Schipholtstraat 146, 7534 DB Enschede

€ 225.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Schipholtstraat 146, 7534 DB Enschede

Mooi gelegen aan een rustige woonstraat in een gewilde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en het buitengebied in de directe nabijheid:

Helpt van dubbel op ruime kavel van maar liefst 455m<sup>2</sup>. De woning is grotendeels voorzien van rolluiken. Naast de achtertuin van wel 60 meter lang bied de woning u een ruime woonkamer, keuken, bijkeuken, badkamer op de begane grond, 2 ruime slaapkamers, 2e toilet en bergzolder.

Ook beschikt deze woning over mooie authentieke details zoals de glas in lood ramen aan de voorzijde van de woning

Indeling:

Begane grond:

zijingang, entree met toegang tot de kelderruimte en de U-vormige woonkamer met tuindeur. De u vormige woonkamer is voorzien van massieve houten vloerdelen en een sierschouw. Ook bevindt zich in de woonkamer de deur voor de trapopgang naar de 1e verdieping.

Keuken: Vanuit de woonkamer bereikt de aangebouwde keuken. Het eenvoudige keukenblok in rechte opstelling beschikt over voldoende kaste en laden ruimte.

Bijkeuken: Vanuit de keuken bereikt de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van een plavuizenvloer. Naast de opstelling voor de wasmachine, droger en CV ketel (HR Calenta Combi 2010 eigendom) bevindt zich hier ook de separate toiletruimte.

De toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet met fonteintje. Vanuit de bijkeuken bereikt u tevens de achtertuin.

Badkamer: vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de achtergelegen badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel met wastafel. De badkamer is in zijn geheel betegeld.

1e verdieping:

overloop met 2 ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een rolluik.

Naast de trapopgang bevindt zich een eenvoudige toiletruimte met 2e toilet en wastafel met inbouwkast.

Bergzolder: Via een vlizotrap is de bergzolder met houten dakbeschot te bereiken.

Tuin: Ruime op het westen gelegen achtertuin. De tuin heeft de beschikking over een houten aangebouwde berging. Vanuit de overkapping van ongeveer 25m<sup>2</sup> bereikt u de smalle maar lange achtertuin van maar liefst 60 meter lang. De tuin is aangelegd met borders en een gazon.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1905
- Inhoud:373m<sup>3</sup>
- Woonoppervlak: 100m<sup>2</sup>
- Perceelgrootte: 455m<sup>2</sup>
- Rolluiken aan de voorzijde
- Ruime achtertuin met berging
- CV Ketel Remeha Calenta 2010 eigendom

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

\*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

**€ 225.000,00 kosten koper**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar</b>	1905

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	373 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	445 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	100 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	D
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin diepte (cm)</b>	6.000
<b>Tuin breedte (cm)</b>	600
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	West













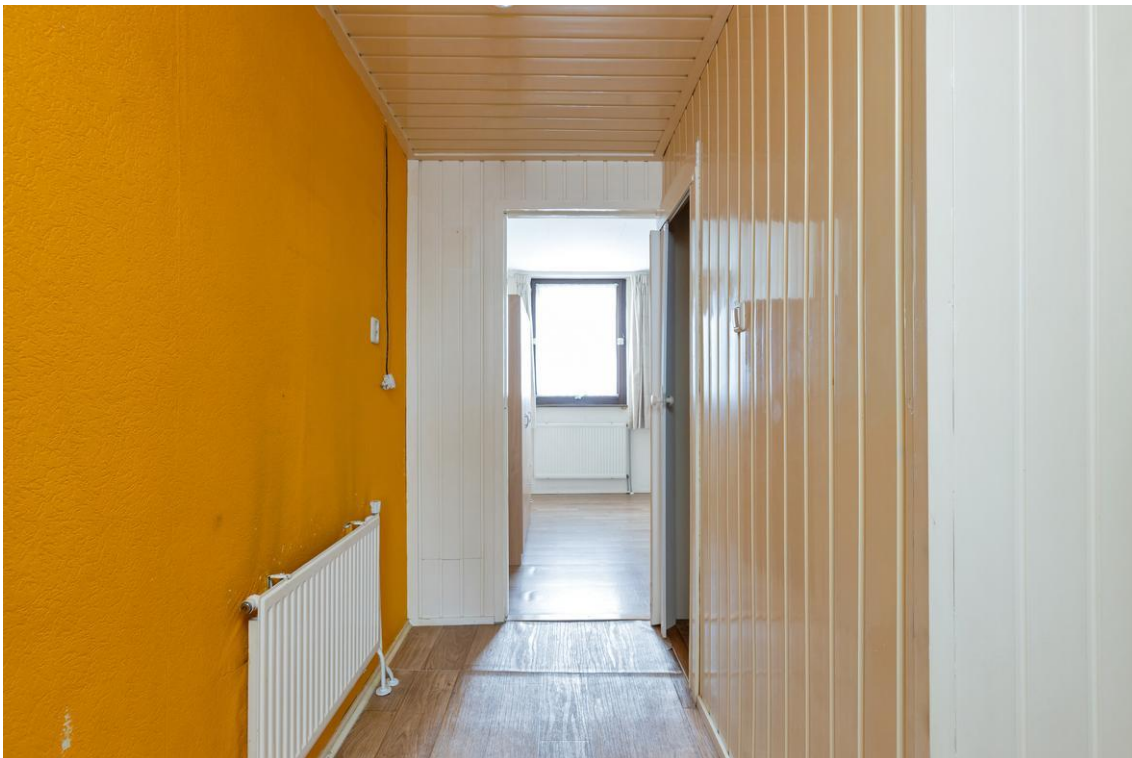


















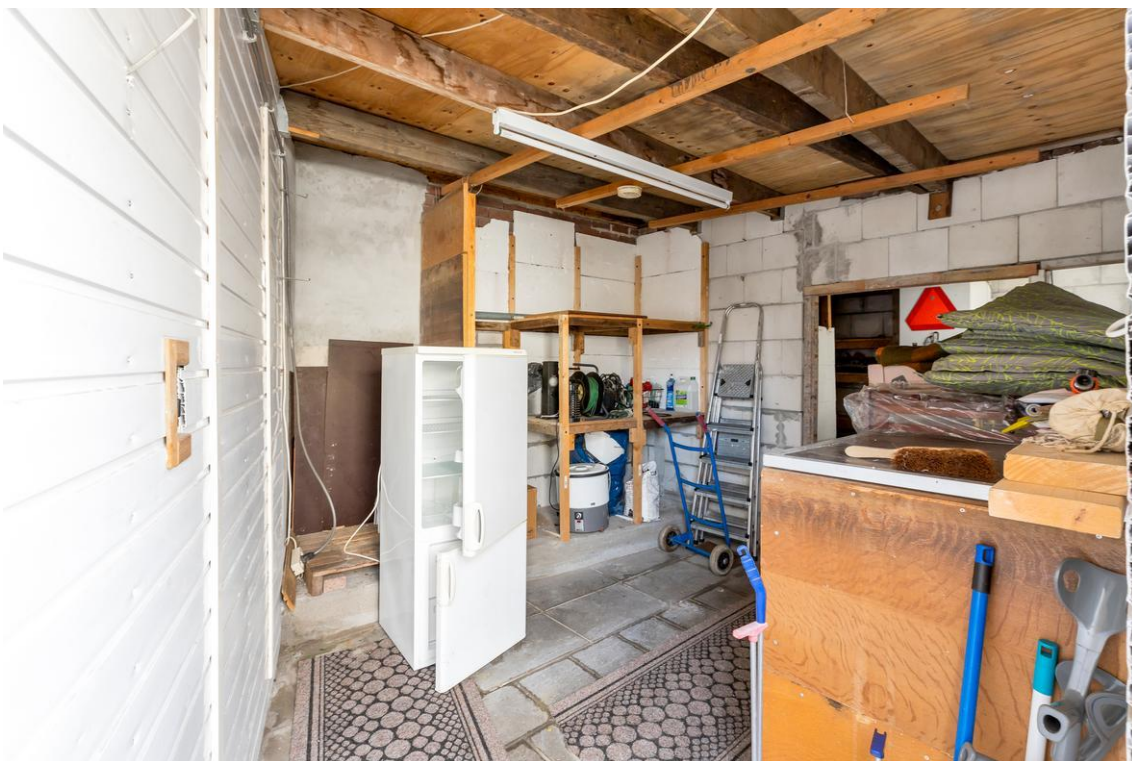
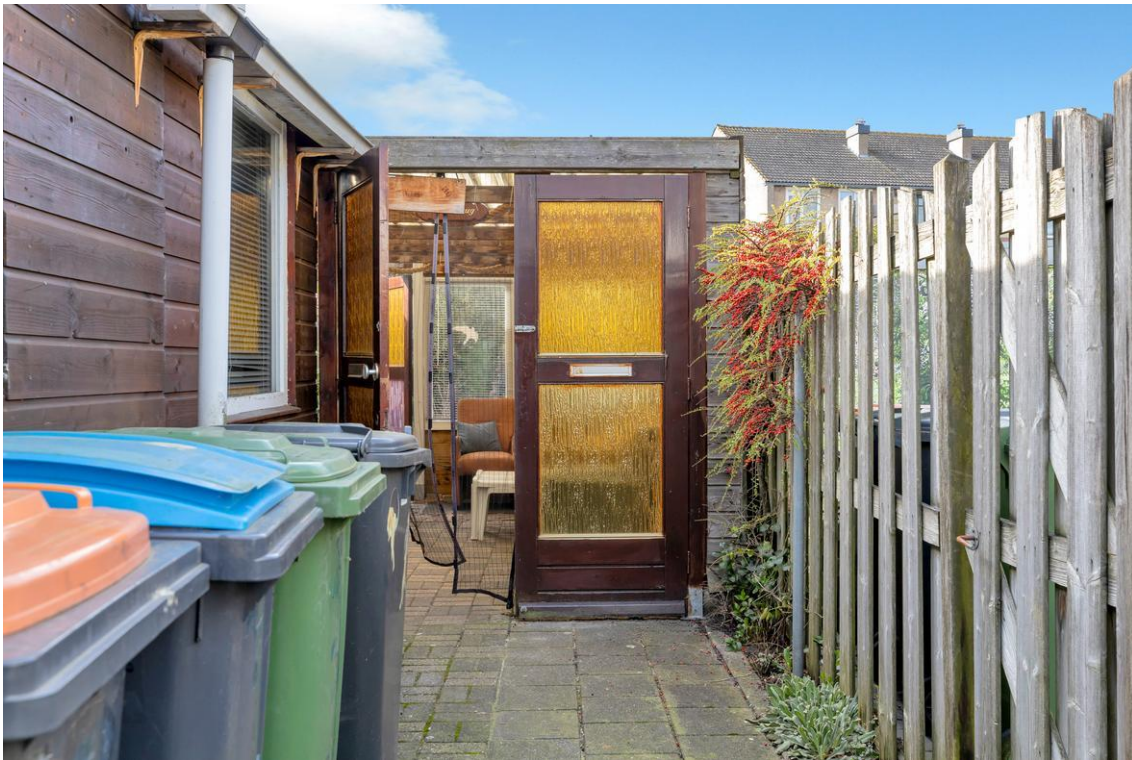












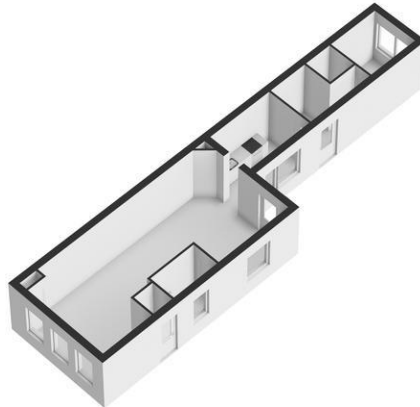
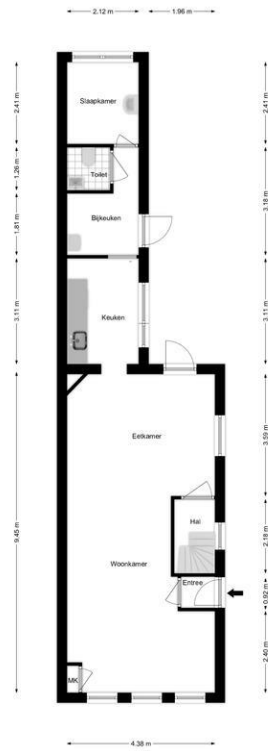


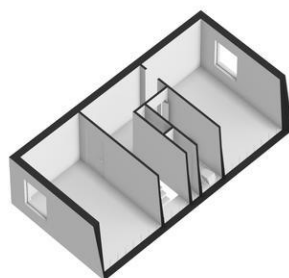


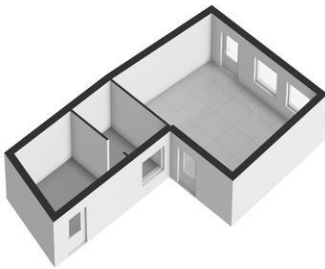
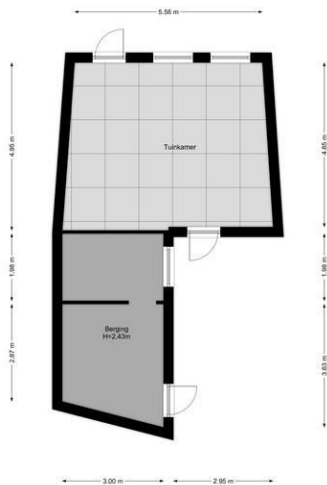


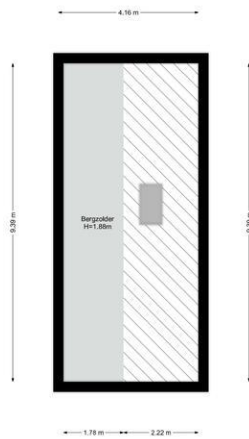












## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schipholtstraat 146
Postcode / plaats	7534 DB Enschede
Provincie	Overijssel







## Jansen Makelaardij



**Jansen Makelaardij**  
**Brinkstraat 16**  
**7581 GC, LOSSER**  
**Tel: 053-5363447**

**E-mail: [info@jansenmakelaardij.nl](mailto:info@jansenmakelaardij.nl)**