



Lutterstraat 37, 7581 BT Losser

€ 415.000,00 kosten koper



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl

Omschrijving

Lutterstraat 37, 7581 BT Losser

Op loopafstand van het centrum van Losser, op een royaal hoekperceel ligt deze ruime:

Vrijstaande woning met onder andere een oprit voor meerdere auto's, vrijstaande stenen garage en een brede en zonnige achtertuin.

De woning ligt nabij uitvalswegen naar Oldenzaal, Enschede en de Lutte.

De A1 is binnen 10 minuten te bereiken.

De woning biedt onder andere een ruime oprit, diepe garage, doorzonwoonkamer, dichte keuken, zij-tuin, achtertuin, 4 slaapkamers en ruime zolderverdieping.

Indeling:

Entree, tochtportaal, meterkast, ruime centrale hal, kelderkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping, vanuit de centrale hal bereikt u tevens de living en de dichte keuken.

Woonkamer: royale lichte living voorzien van een laminaatvloer, gesloten inbouwhaard en airco.

Keuken: ruime woonkeuken met eenvoudig keukenblok, gesitueerd in rechte opstelling. Vanuit de keuken bereikt u de zonnige achtertuin en het terras.

1e Verdieping: overloop, ruime badkamer met inloopdouche, 2e toilet, badkamermeubel met wastafel en 4 slaapkamers met vaste kasten.

De hoofdslaapkamer beschikt over een airco en 1 van de slaapkamers beschikt over een balkon.

Vanuit de overloop bereikt u middels gebruik van de vlizotrap de ruime bovengelegen bergzolder.

Tuin: voortuin, zij-tuin en brede achtertuin (op het westen gelegen), met zonnescherm, gazon, terras bestrating, borders, beplanting, oprit en vrijstaande stenen garage met spouwmuren.

Bijzonderheden:

- Dakbedekking garage/schuur 2018
- Bestrating oprit en achtertuin 2018
- CV ketel Remeha Quinta in eigendom 2009
- Airco in master bedroom en in de woonkamer
- 4 slaapkamers
- Diepe garage met spouwmuren
- Ruime oprit voor meerdere auto's
- Voor, zij en brede zonnige achtertuin op het westen gelegen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 415.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)

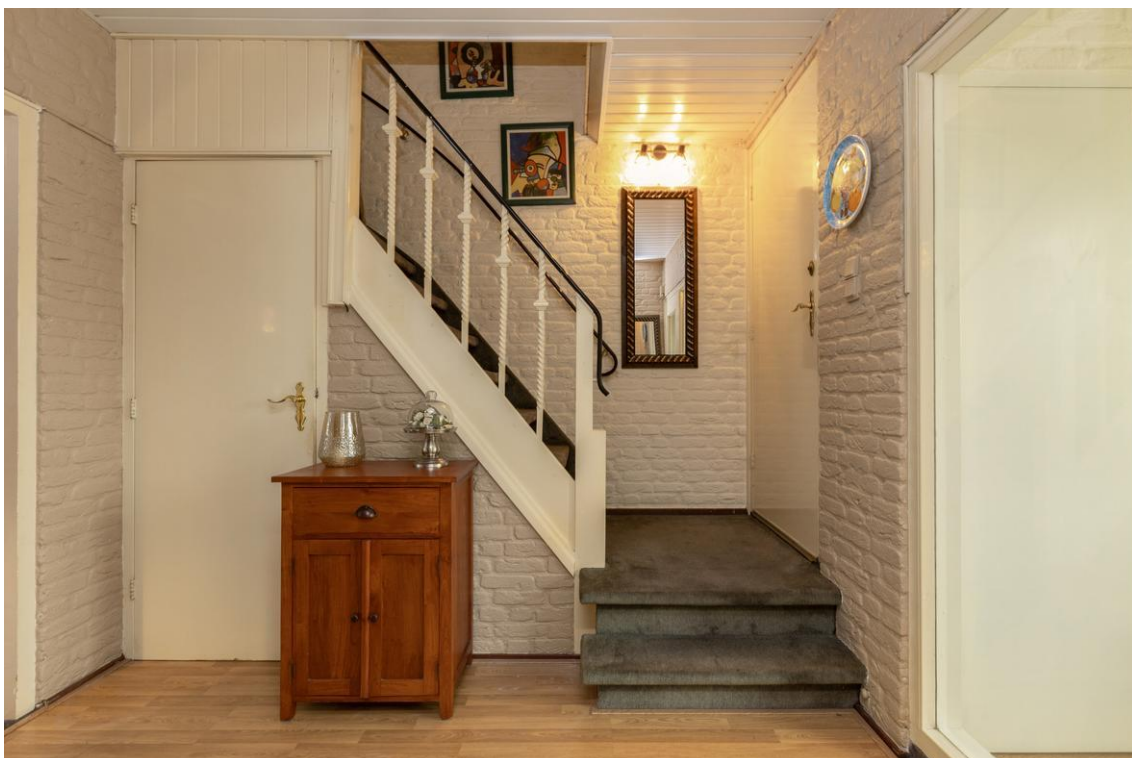
Details	
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha HR Quinta (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom































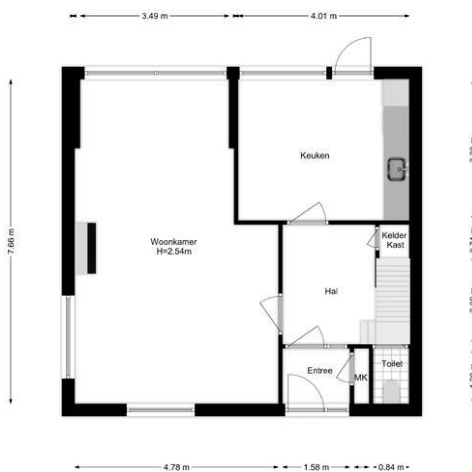


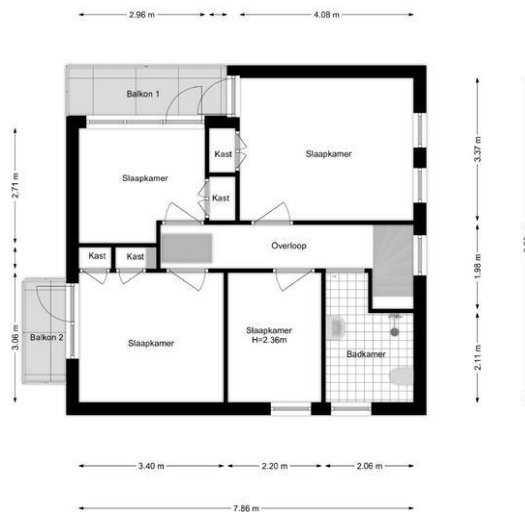
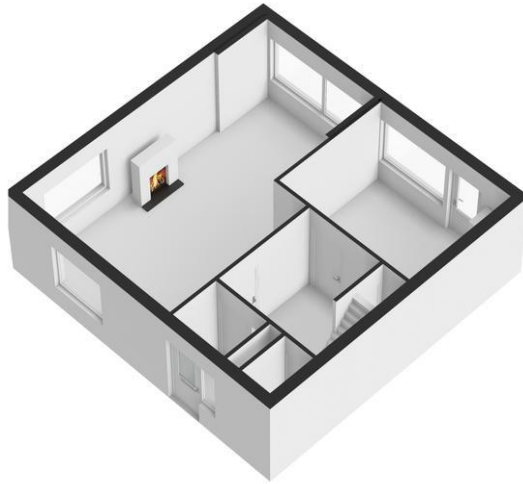


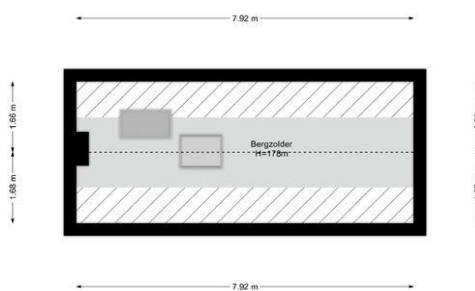
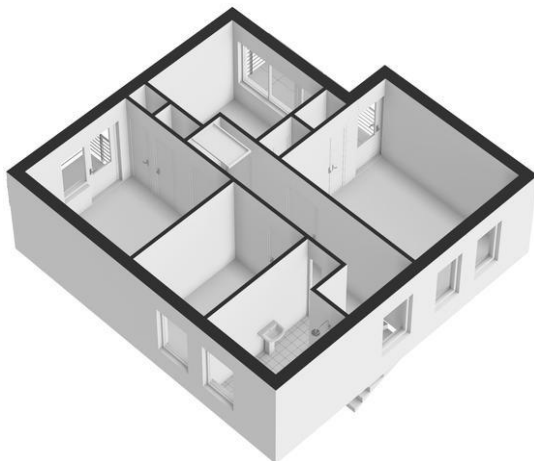


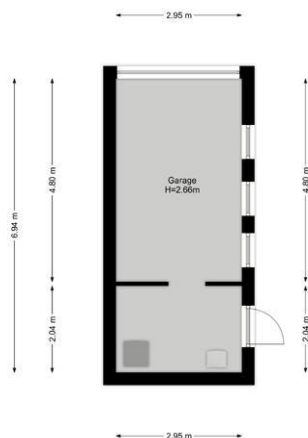
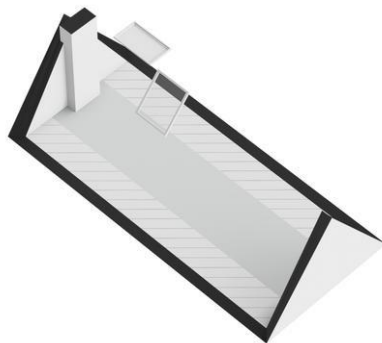


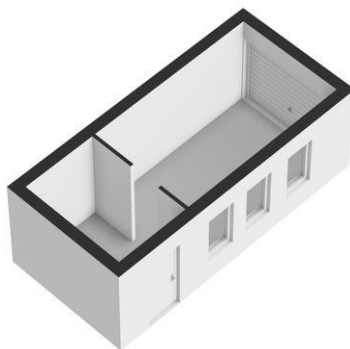






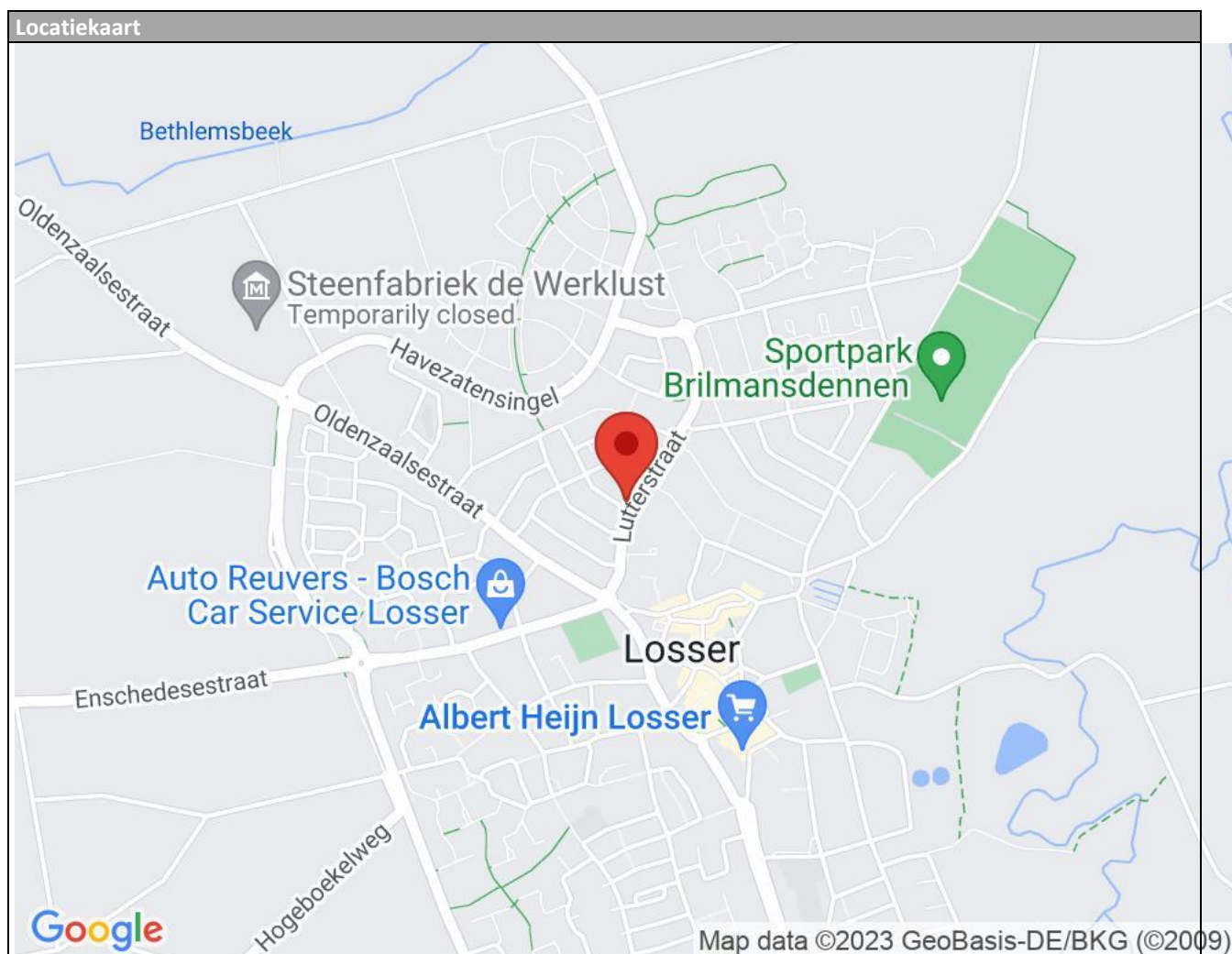






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lutterstraat 37
Postcode / plaats	7581 BT Losser
Provincie	Overijssel





CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl