



De Ossenboer 24, 7547 SJ Enschede

€ 435.000,00



Omschrijving

De Ossenboer 24, 7547 SJ Enschede

De Ossenboer 24, Enschede is te koop.

Zoekt u een volumineuze vrijstaande woning om lekker te wonen op de begane grond en volop mogelijkheden voor werken aan huis en hobbyruimte/mancave, sauna etc. in het souterrain. Dan is de Ossenboer 24 in Enschede mogelijk iets voor u.

Ook voor een caravan of camper, zijn er volop mogelijkheden om een stalling te creëren en dat alles op een perceel van ruim 700 m².

Het object heeft een inhoud van maar liefst 997 m³ en een gebruikers oppervlakte van c.a. 280 m². De woning is gebouwd in 1984 en beschikt over energielabel C. De woning bestaat uit 7 kamers waarvan 5 slaapkamers.

De woning aan de Ossenboer 24 is gelegen in het Industrie- en havengebied. (Enschede West). Op dit pand rust een volledige woonbestemming. De woning is gemiddeld bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt en is gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Enschede. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 1 minuten rijden.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, vrijdragend wandcloset met fonteintje, trap naar souterrain, meterkast, L- vormige woonkamer met houtkachel, plavuizenvloer v.v. vloerverwarming en bijverwarming met radiator ombouw, airco, schuifpui naar overdekt terras en toegang tot de open leef-keuken. De keuken is in 2023 geheel vernieuwd .

Naast het keukenblok in hoekopstelling is er nog een aparte unit met inbouwapparatuur en een eetgedeelte.

De keuken beschikt over een 7-pits gaskookplaat met wok brander, afzuigkap, fornuis met dubbele oven (Smeg), vaatwasser, koelkast, luxe spoelbak en een ruime hoeveelheid kast en ladenruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin en het terras.

Vanuit de keuken bereikt u inpandig de hal met 3 ruime slaapkamers waarvan ouderslaapkamer met airco en schuifpui, royale badkamer met dubbele wastafel, ligbad, douchecabine en wandcloset. Verder is er stallingsruimte op het terrein aanwezig en bevindt zich achter en opzij van de woning een riante tuin .

Souterrain: trapopgang, garage, hobbyruimte, slaapkamer, gang, stookruimte, berging, douche/stoomcabine, keukenblok en ruime kamer thans in gebruik als ontspanningsruimte.

Tuin: voortuin met beplanting, naast gelegen afrit naar garage in de kelder, zijtuin en een brede achtertuin met overkapping, vijverpartij, borders en beplanting.

Bijzonderheden:

- Keuken 2023
- 2x airco. Woonkamer en hoofdslaapkamer.
- Vloerverwarming begane grond
- Nieuwe hemelwater afvoeren
- Dak geïsoleerd (kunststof dakbedekking)
- Energielabel c
- Garage
- Souterrain
- CV ruimte met Intergas HR combi 2021 (huur)
- 2 slaapkamers in het Souterrain

€ 435.000,00

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1984

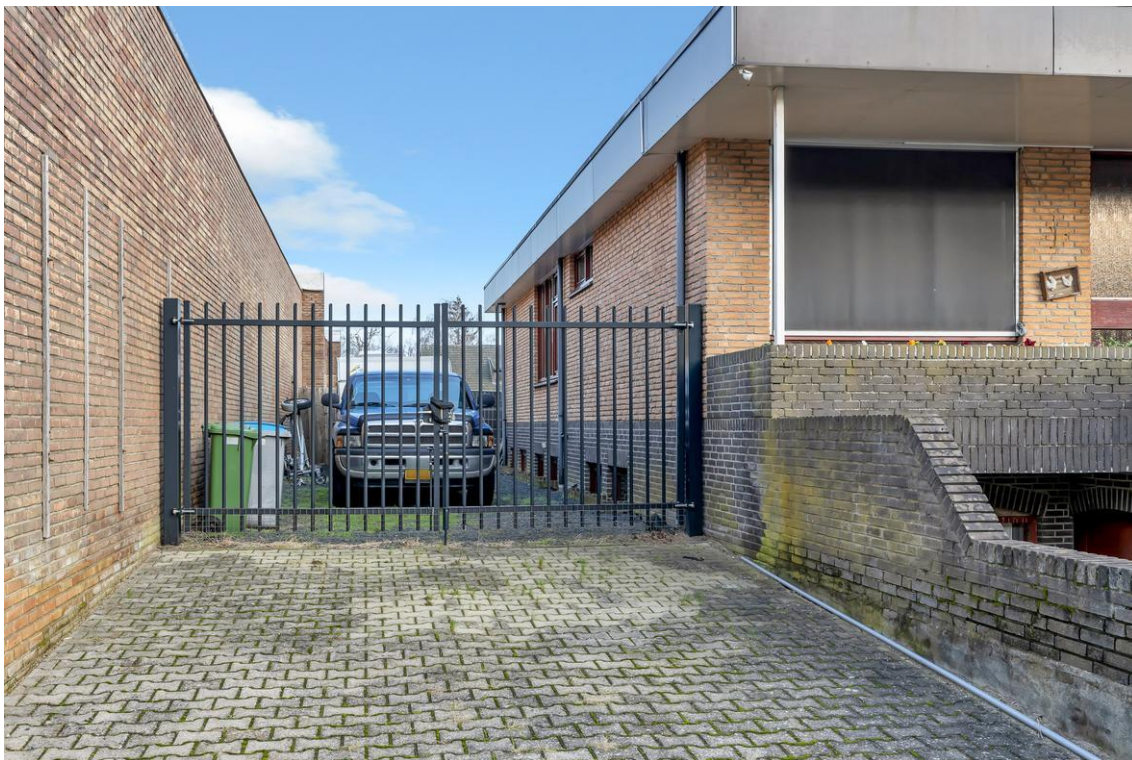
Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	926 m ³
Perceel oppervlakte	702 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	268 m ²

Details	
Voorzieningen	Sauna
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2021, huur)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom































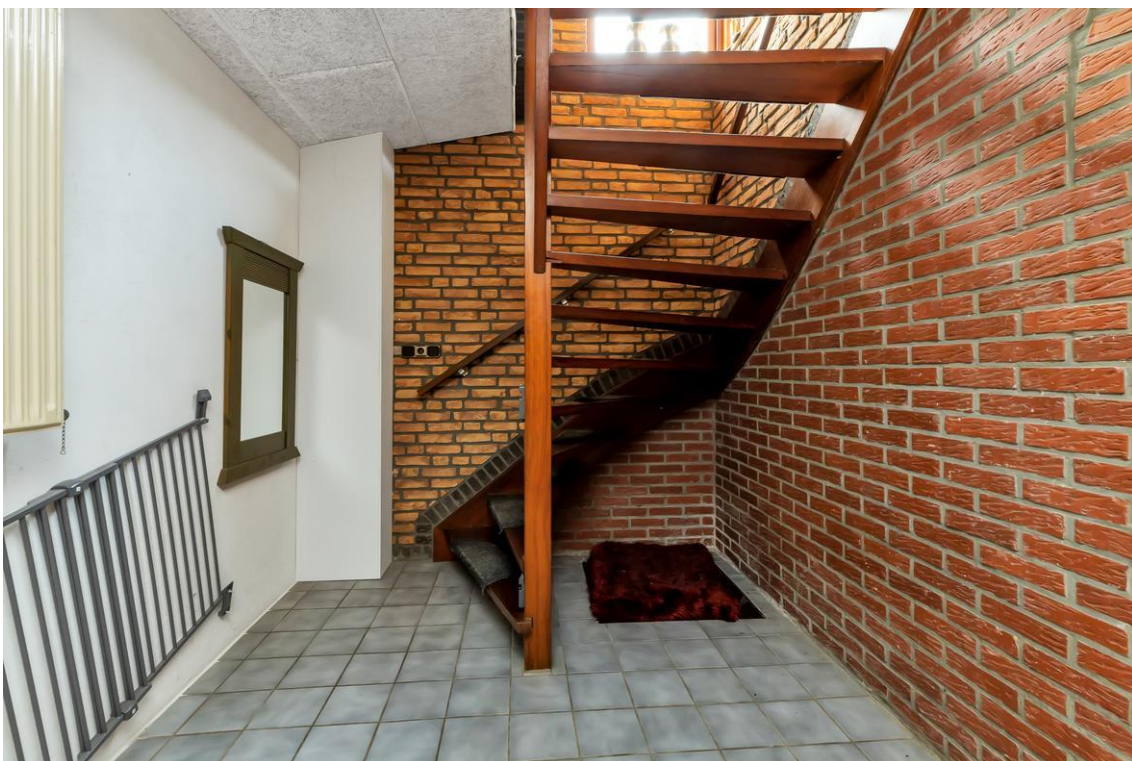


























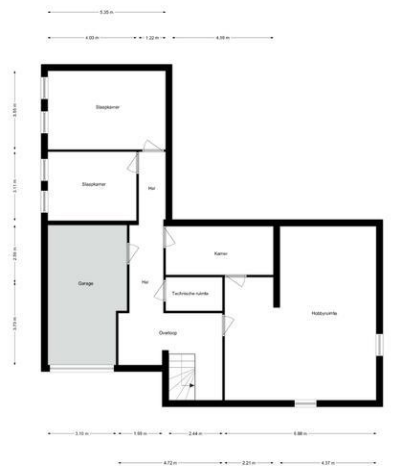
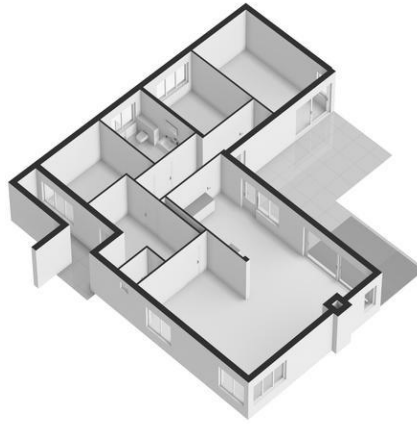


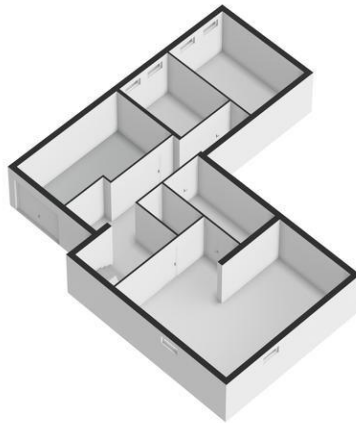






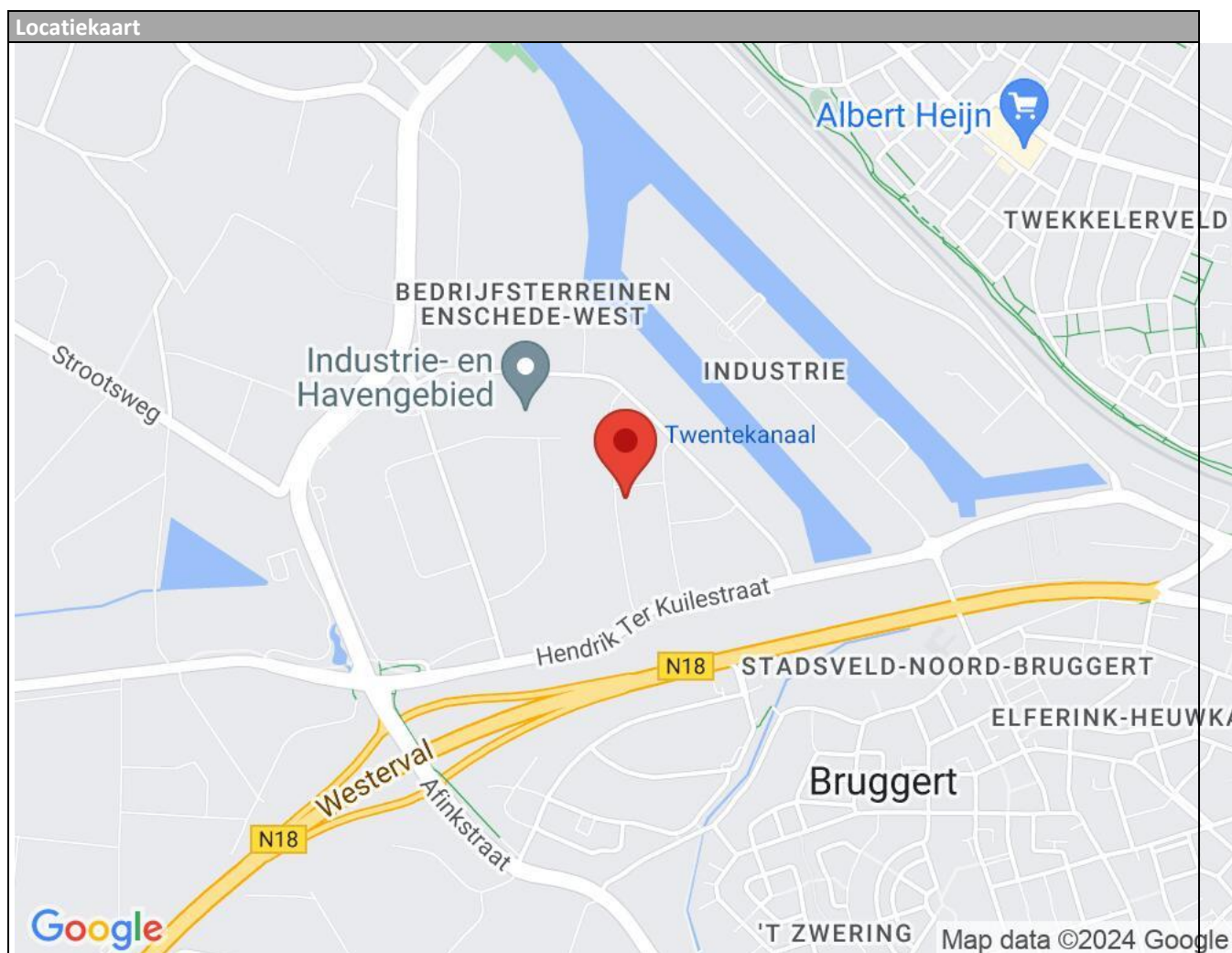






Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Ossenboer 24
Postcode / plaats	7547 SJ Enschede
Provincie	Overijssel





CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl