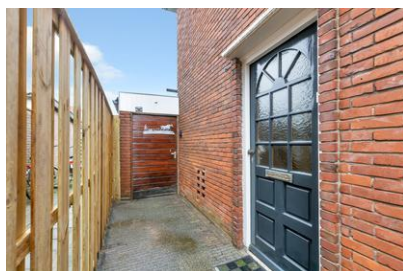




P.J. Geldermanstraat 58, 7574 ZR Oldenzaal

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper



Omschrijving

P.J. Geldermanstraat 58, 7574 ZR Oldenzaal

Gelegen op een rustige en prettige woonlocatie in de woonwijk "Zuid-Berghuizen" Type 2 onder 1 kap met 3 slaapkamers, een besloten achtertuin, eigen oprit en een stenen berging.

Wonen aan de P.J. Geldermanstraat betekent wonen nabij het prachtige natuurgebied 'De Boerskotten', het centrum van Oldenzaal, oprit van de A1 en het winkelcentrum van Zuid-Berghuizen!

Indeling:

Begane grond:

Zij- ingang, hal, meterkast (9 groepen) toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer: L-vormige woonkamer met een grote hoeveelheid natuurlijke lichtinval. De woonkamer is in zijn geheel voorzien van een Novilonvloer.

Keuken: Openkeuken voorzien van een lichtkoepel. De keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigscherm. Bovendien beschikt de keuken over een grote hoeveelheid kast en ladenruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten.

Badkamer: Inloopdouche en wastafelmeubel.

Via de vaste trap en klapdeur bereikt u de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime zolderkamer met Velux dakraam met zonnewering en bergruimte achter de knieschotten. Tevens bevindt zich op deze verdieping de opstelling van de CV Ketel (Bosch HR eigendom

Tuin:

Nette op het westen gelegen besloten achtertuin met overkapping en ruime vrijstaande stenen berging voorzien van elektra en een wasbak met koud stromend water. Dakbedekking schuur 2022.

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.



Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper

Kenmerken

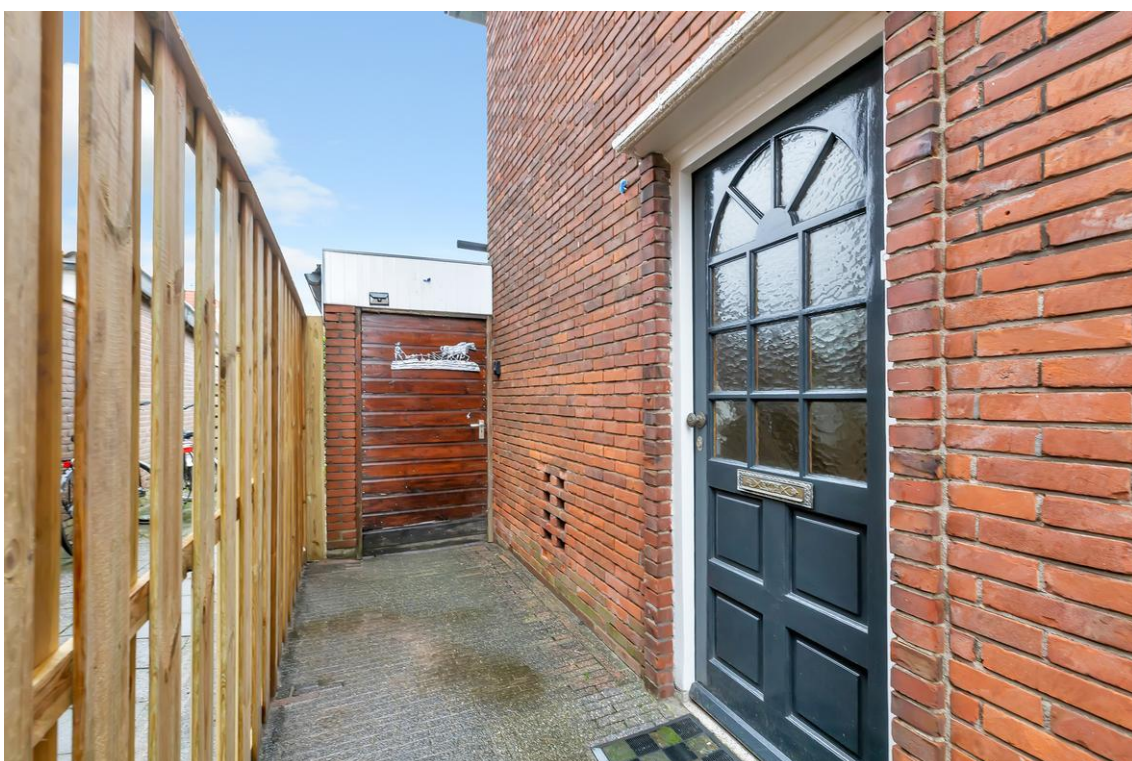
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	334 m ³
Perceel oppervlakte	197 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²

Details	
Voorzieningen	Buitenzonwering
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Bosch (Gas gestookt combiketeteigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	750
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd

























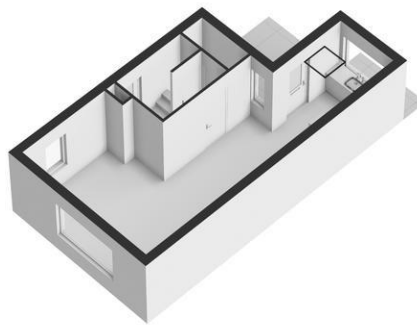
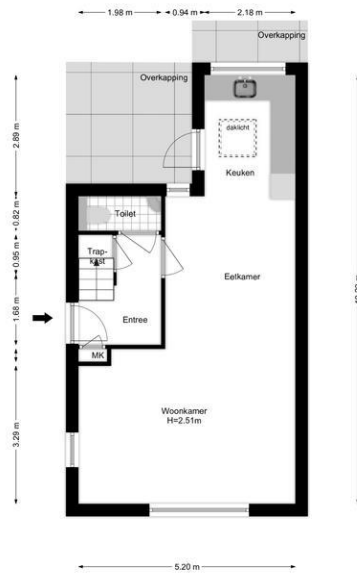


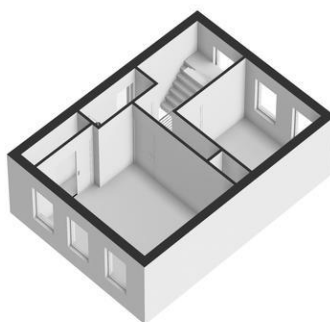
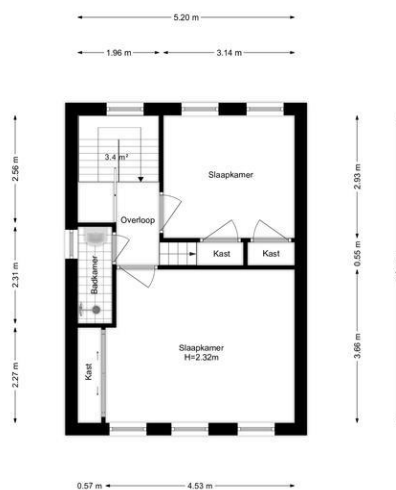


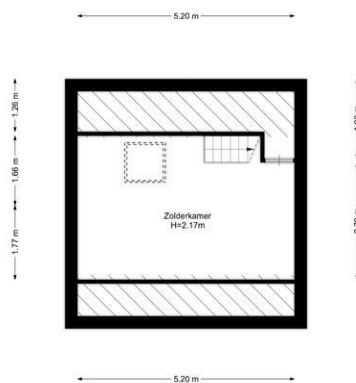


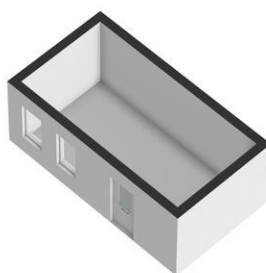
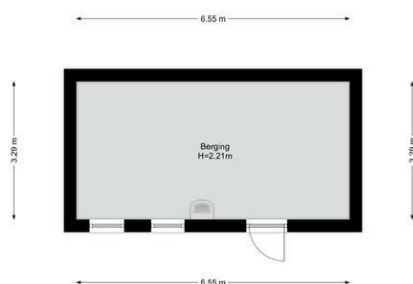








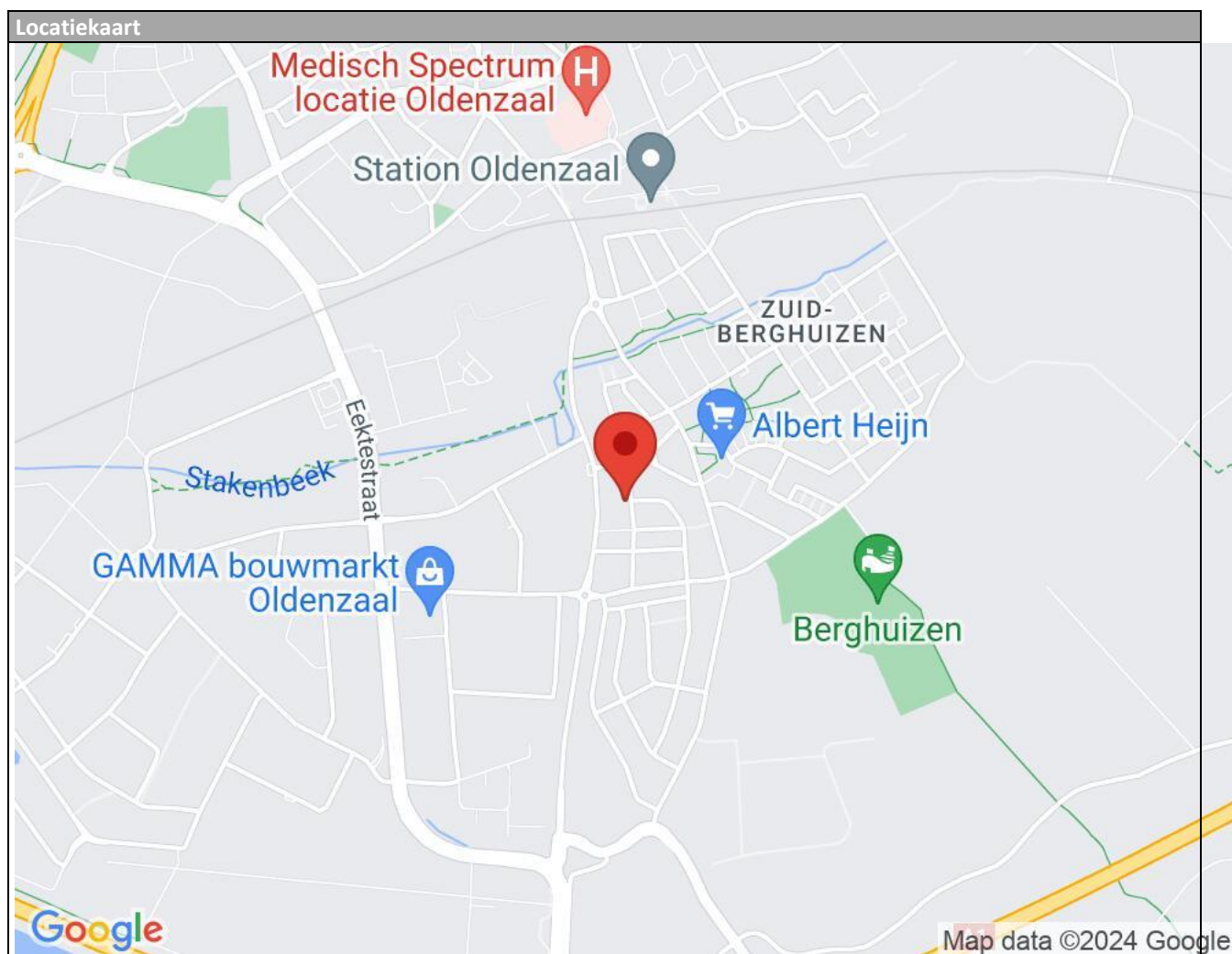






Locatie

Adres gegevens	
Adres	P.J. Geldermanstraat 58
Postcode / plaats	7574 ZR Oldenzaal
Provincie	Overijssel





CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl