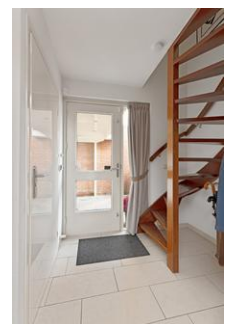




Bakkerskamp 52, 7582 HB Losser

€ 335.000,00 kosten koper



Omschrijving

Bakkerskamp 52, 7582 HB Losser

In rustige en gewilde woonomgeving in Losser-West ligt deze uitgebouwde ruime half vrijstaande woning, type chalet met o.a. een balkon aan de voorzijde, oprit voor meerdere auto's, aansluitend de voormalige garage met dubbele openslaande deuren. In de huidige situatie is de garage opgedeeld in een berging en een kantoor of werkruimte, (voormalige garage), een diepe onderhoudsarme aangelegde achtertuin v.v. een tweetal overkappingen en gesloten bergruimte.

De woning biedt o.a. ruime living, aangebouwde keuken, kantoor/werkruimte, berging, 3 slaapkamers, ruime badkamer, bergzolder en een extra ruime zolder die zich over de volle lengte boven carport en garage bevindt.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving nabij het centrum en het fraaie buitengebied. Steden als Enschede en Oldenzaal zijn binnen 15 minuten per auto te bereiken. Heerlijk fietsen of wandelen in het mooie buitengebied met de rivier de Dinkel, een bezoek aan de recreatieplassen de "Drilandsee" in het Duitse Gronau en het Hulsbeek in Oldenzaal, of het bezoeken van het kasteel in Bad Bentheim. Het is allemaal in relatief korte tijd te bereiken. De luchthaven Münster-Osnabrück ligt op circa 1 uur rijden.

Indeling:

Begane grond: zij-entree, hal v.v. plavuizenvloer met vloerverwarming, trapopgang, meterkast, toilet ruimte v.v. vrijdragend wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal bereikt u de royale L-vormige woonkamer met plavuizenvloer en vloerverwarming. Aan de ramen aan de voorzijde, zijgevel en achterzijde zijn elektrische bedienbare screens gemonteerd.

Vanuit de woonkamer bereikt u de open keuken v.v. plavuizenvloer en vloerverwarming.

Het keukenblok in hoekopstelling beschikt over een koelkast, oven, vaatwasser, magnetron, keramische kookplaat, rvs afzuigkap en een ruime hoeveelheid kast en laden ruimte. Aansluitend aan de keuken bereikt u de bijkeuken met wasmachine/droger aansluiting, vaste inbouwkast, plavuizenvloer en vloerverwarming.

Vanuit de bijkeuken bereikt u enerzijds de tuin en het terras en anderzijds de voormalige garage die in de huidige situatie is opgedeeld in een kantoor/werkruimte en een berging.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer, zolder en vanuit de overloop middels vlizotrap bereikbare vliering.

Slaapkamers : 3 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer de beschikking heeft over inbouw kasten en toegang heeft tot het balkon aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde zijn rolluiken gemonteerd. De vloeren zijn v.v. Novilon.

Badkamer:

Keurige badkamer in zwart en wit tinten geheel v.v. wand en vloertegels ,ligbad met jet streams en bubbels, 2e zwevend toilet, badkamer meubel met dubbele wastafel en opbergruimte, douchecabine, spotjes, ventilator en een design radiator. De badkamer beschikt tevens over vloerverwarming waar bij wel de kanttekening moet worden gemaakt dat de thermostaat niet naar behoren functioneert.

Zolder: vanuit de overloop is de royale zolder bereikbaar die zich uitstrekt over de volle lengte van de kantoor en bergruimte. In deze ruimte waarvan het dak is geïsoleerd bevindt zich de opstelling van de cv-ketel.

Tuin : Onderhoudsarme voortuin en diepe achtertuin. De zonnige achtertuin is diep en breed en heeft de beschikking over een zonnescherf dat aan de achtergevel is gemonteerd.

De tuin is ingericht met groot formaat keramische tegels, afvoerdrains, borders, kunstgras, beplanting, buitenkraan, een kleine overkapping en riante 2e overkapping over de volle breedte aan de achterzijde van het perceel. Deze sfeervolle overkapping heeft aan de linkerzijde een afsluitbare berging. De overkapping zelf is v.v. een tweetal heaters, buiten keuken met koud stromend water en spotje.

Kortom gewoon een hele leuke woning.

Bijzonderheden:

- Op loopafstand van het buitengebied
- Onderhoudsarme tuin aangelegd in 2014
- Onderhoudsarme boeien gehele woning
- Nieuw dak kleine overkapping 2014
- Grote overkapping 2014
- Extern schilderwerk 2018
- Cv ketel Nefit smartline HR 2006 eigendom

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



In de koopovereenkomst zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- Het stellen van een bankgarantie/ waarborgsom van 10% van de koopsom.
- Voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing.

€ 335.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1987

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	449 m ³
Perceel oppervlakte	272 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²

Details	
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit smartline HR (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.100
Tuin breedte (cm)	900
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West

































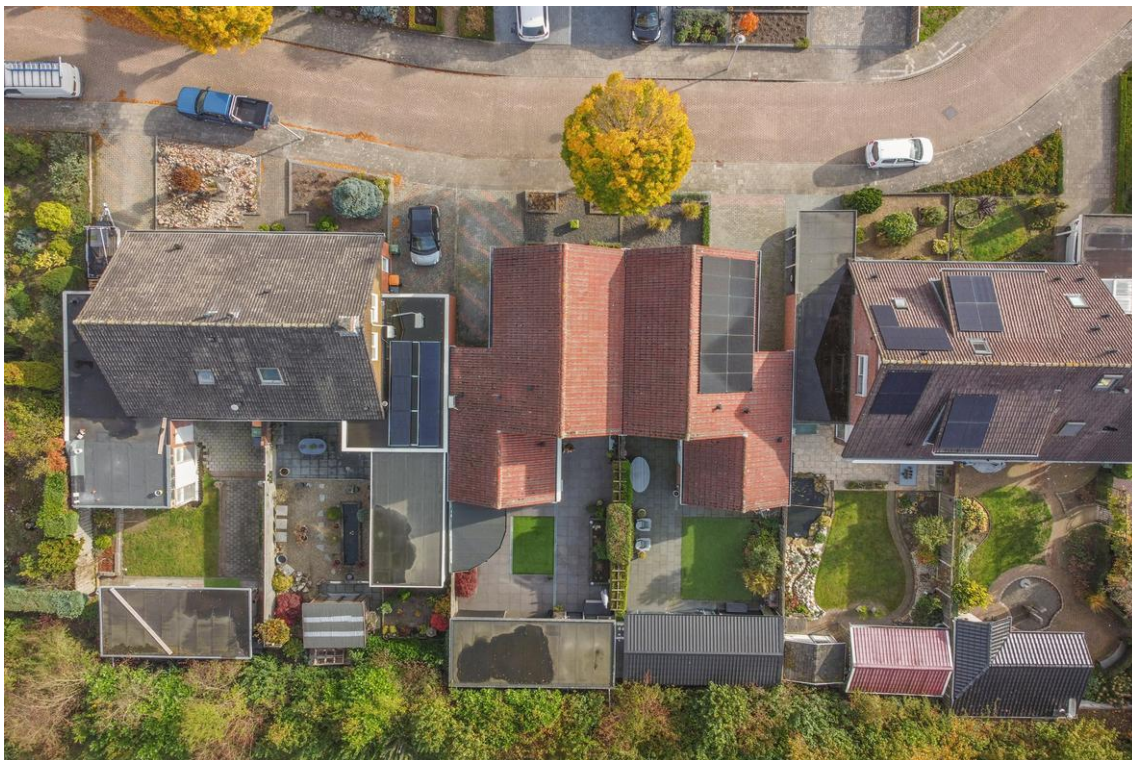






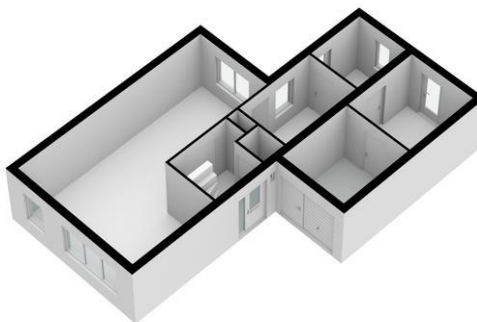
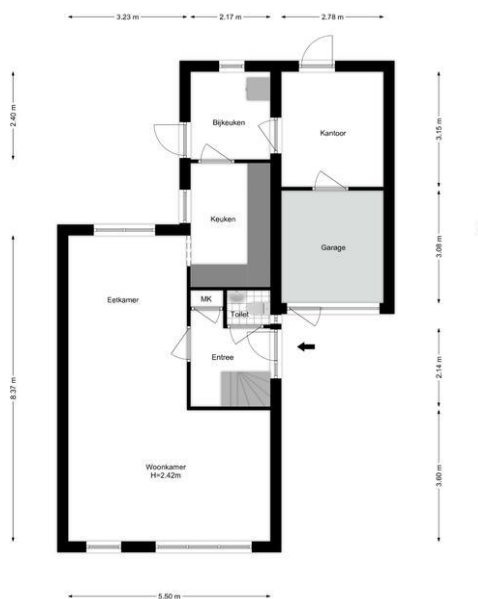


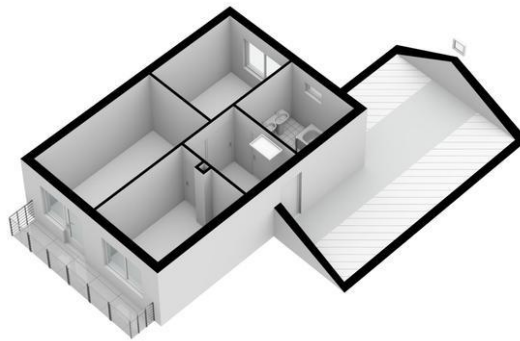
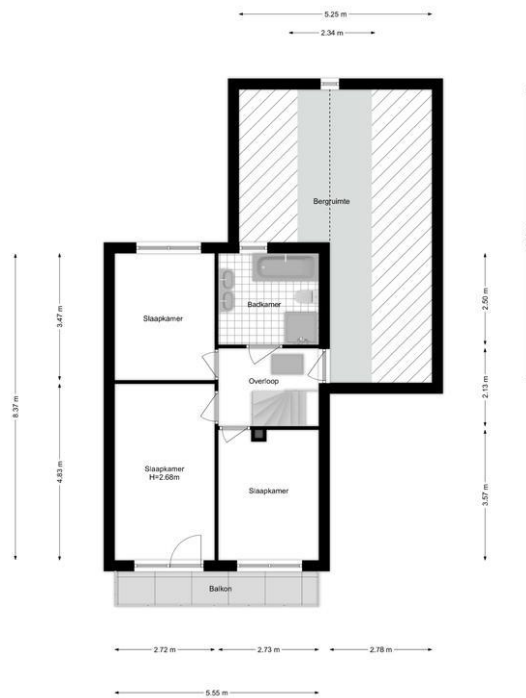


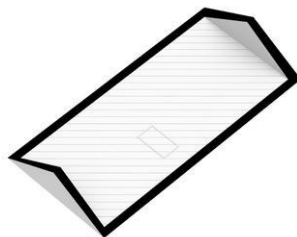
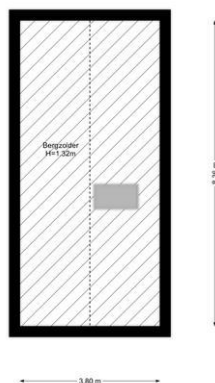














Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bakkerskamp 52
Postcode / plaats	7582 HB Losser
Provincie	Overijssel



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐

-	☐	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl