



Cornelis Speelmanstraat 25, 7535 ZA Enschede

Vraagprijs € 258.000,00 kosten koper



Omschrijving

Cornelis Speelmanstraat 25, 7535 ZA Enschede

Gelegen in een gewilde woonomgeving in de kindvriendelijke wijk “Het Hogeland” staat deze keurige uitgebouwde karakteristieke jaren dertig woning.

De woning is van het type 2 onder 1 kap met een ruime woonkamer, dichte keuken, drie slaapkamers en vaste trap naar de 2e verdieping.

De woning is aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd.

Gelegen op slechts enkele minuten fietsen van het centrum van Enschede en het buiten gebied is de ligging van deze woning ideaal te noemen.

Indeling:

Begane grond: Zij entree, hal, trapopgang. Ruime woonkamer met erker. De living is net zoals de hal voorzien van een laminaatvloer. Aansluitend bereikt u de keuken welke is voorzien van een plavuizenvloer en spotjes in het plafond.

De keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur onder andere een vaatwasser, combi-oven en een vernieuwde gaskookplaat. Via de keuken bereikt u de bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en droger en de toiletruimte met toilet en een fonteintje.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast welke toegang verleent tot de 3 slaapkamers waarvan de ruime Master bedroom is voorzien van een inbouwkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met draai/ kiep systeem en horren. De slaapkamers zijn in 2022 bekleedt met nieuwe vloerbedekking.

Badkamer: Moderne badkamer (2022) met inloopdouche, Easydrain afvoer, designradiator, en een wastafelmeubel met spiegel.

2e verdieping: Via een vaste trap bereikt u 2e verdieping met dakraam en de CV opstelling. Op dit moment is deze verdieping in gebruik als bergzolder maar het realiseren van een 4e slaapkamer is mogelijk.

Tuin: Onderhoudsarme besloten achtertuin met achterom, ruime overkapping en stenen berging met meerdere stroompunten.

Bijzonderheden:

- Cv ketel Remeha Calenta Combi HR 2012 eigendom

- Kunststofkozijnen boven zowel aan de voor als achterzijde
- Wc-raam en zijraam kunststof 2022
- Extern schilderwerk 2022
- Badkamer september 2022
- Nieuwe vloerbedekking bovenverdieping 2022
- Onderhoudsarme besloten achtertuin

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt ouderdomsclausule en een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

Vraagprijs € 258.000,00 kosten koper

Kenmerken

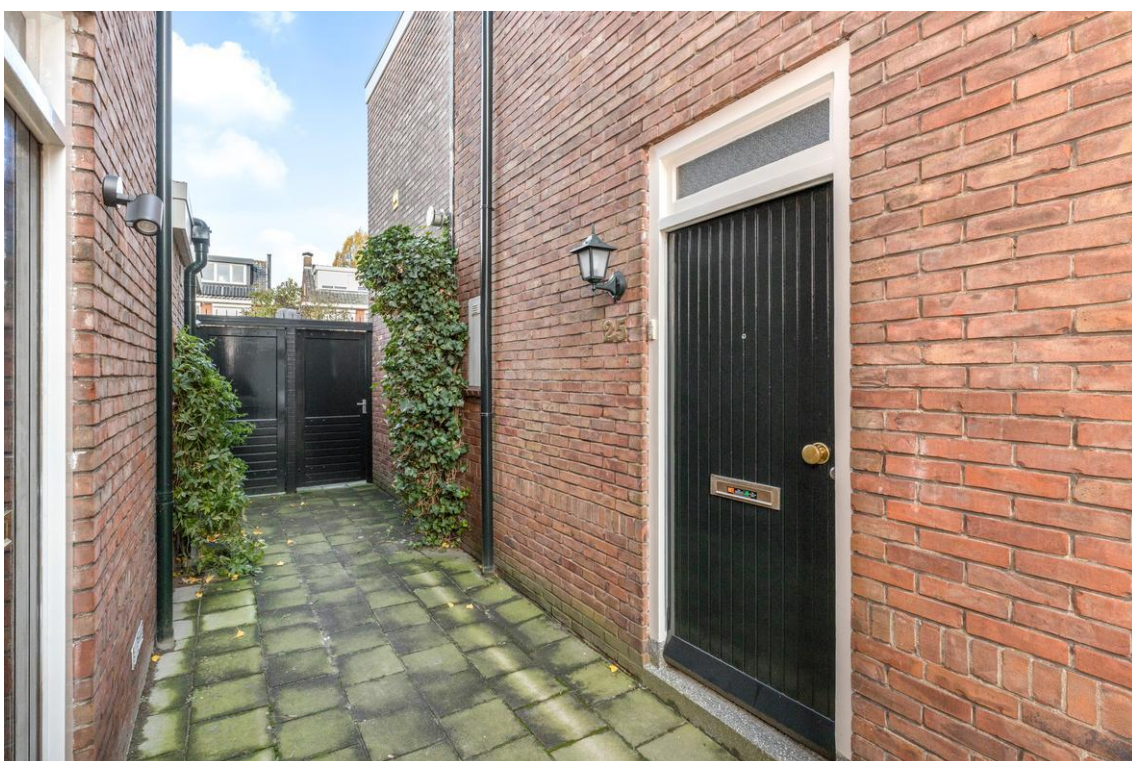
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1934

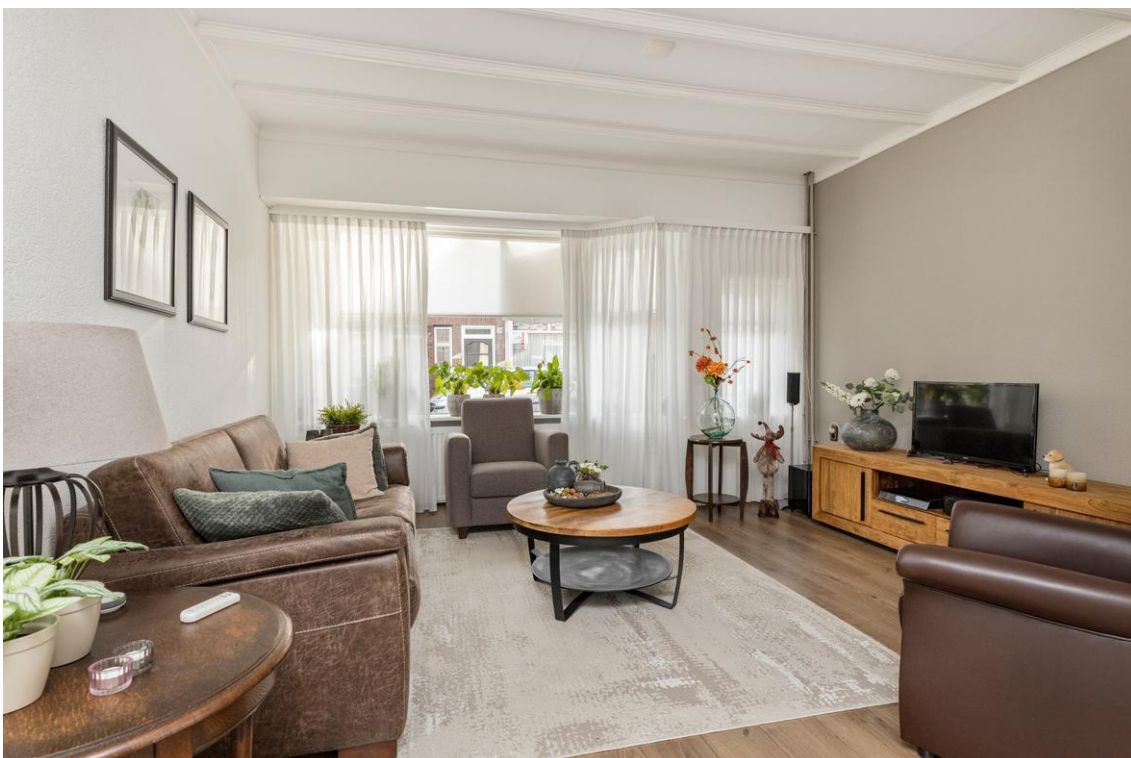
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	371 m ³
Perceel oppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²

Details	
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	1.175
Tuin breedte (cm)	525
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord
Kwaliteit	Verzorgd















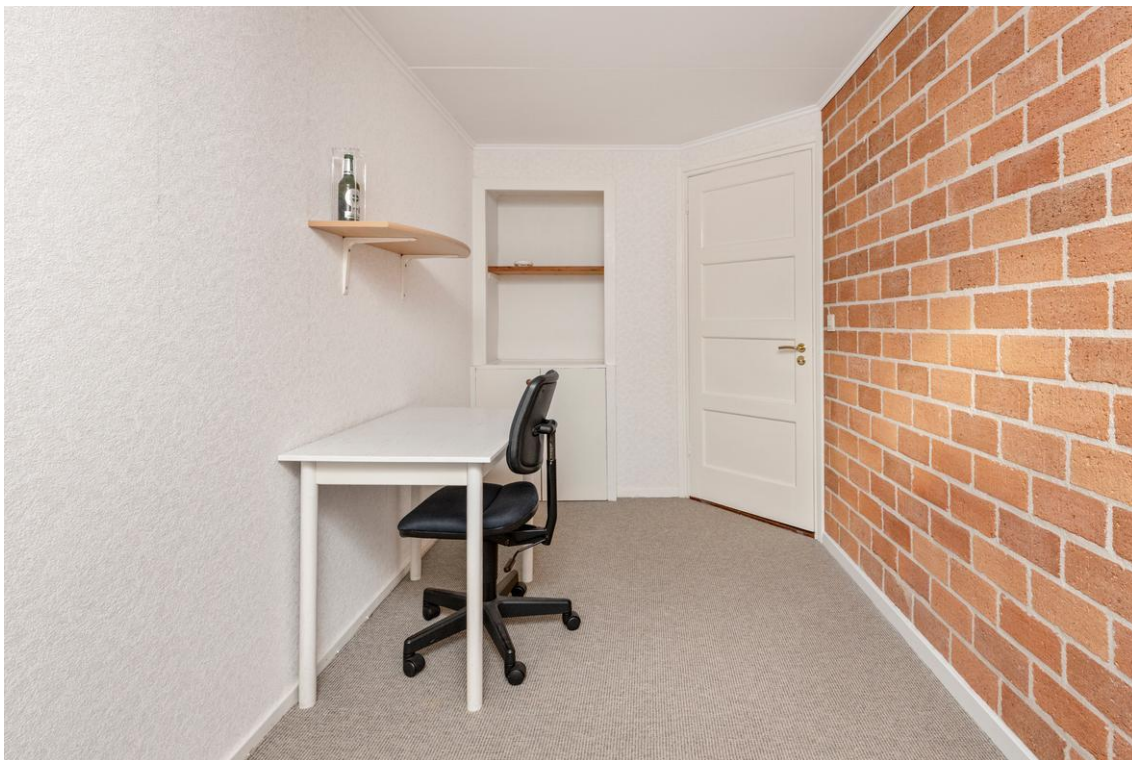






















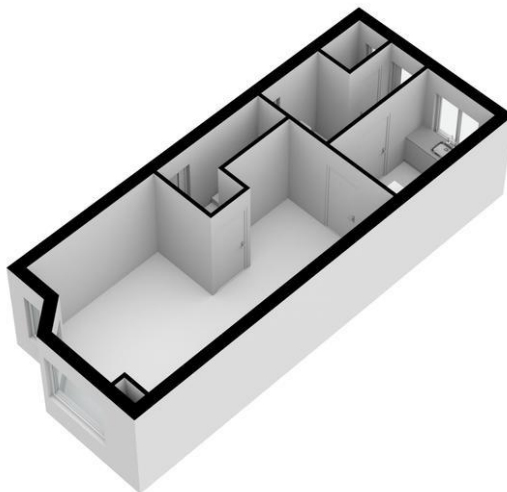
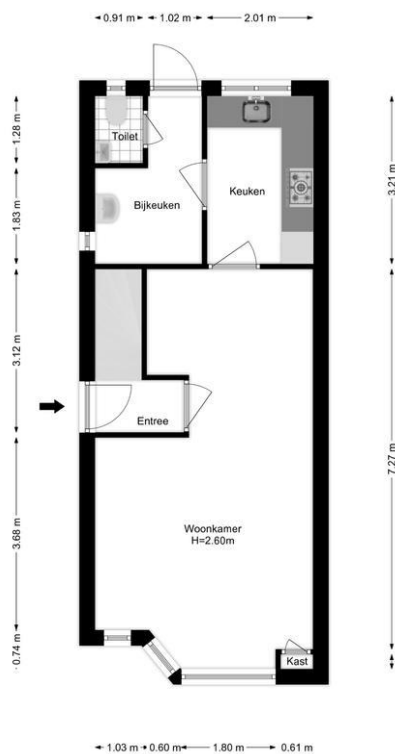


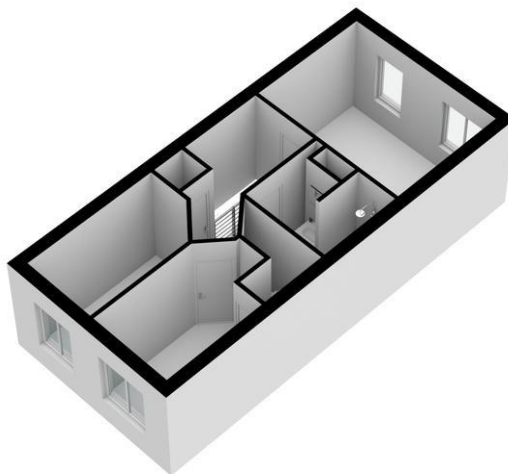
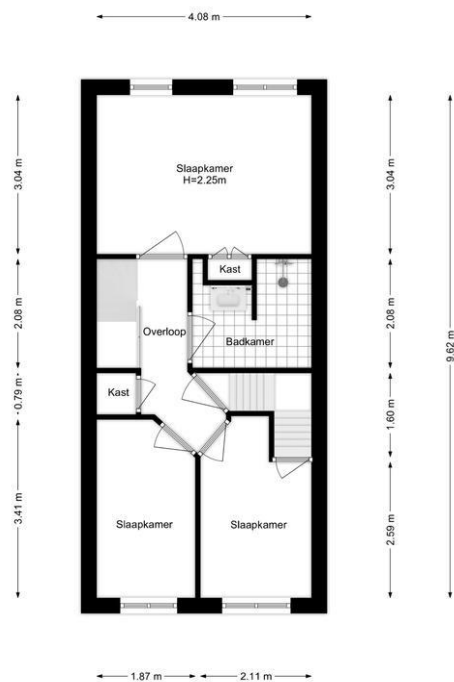


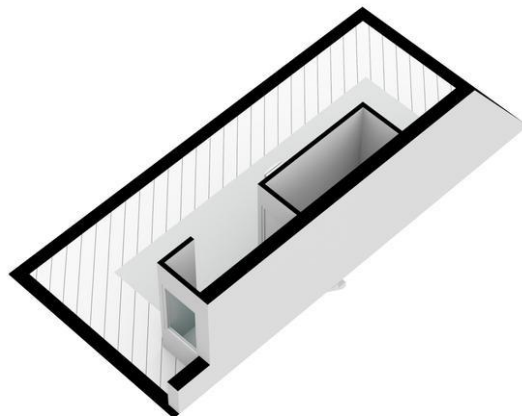
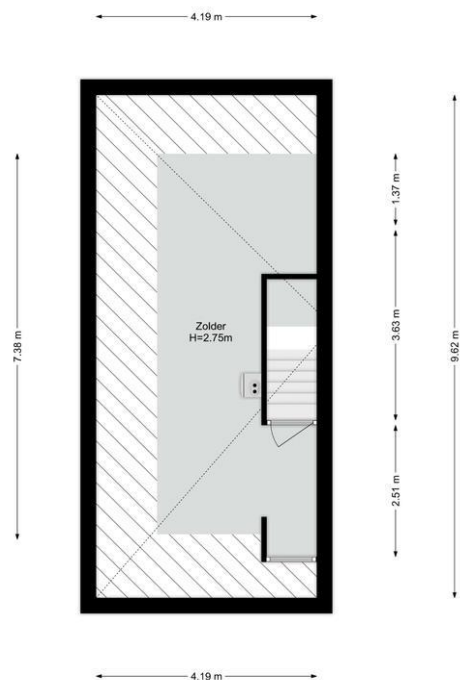


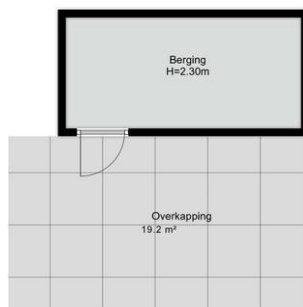






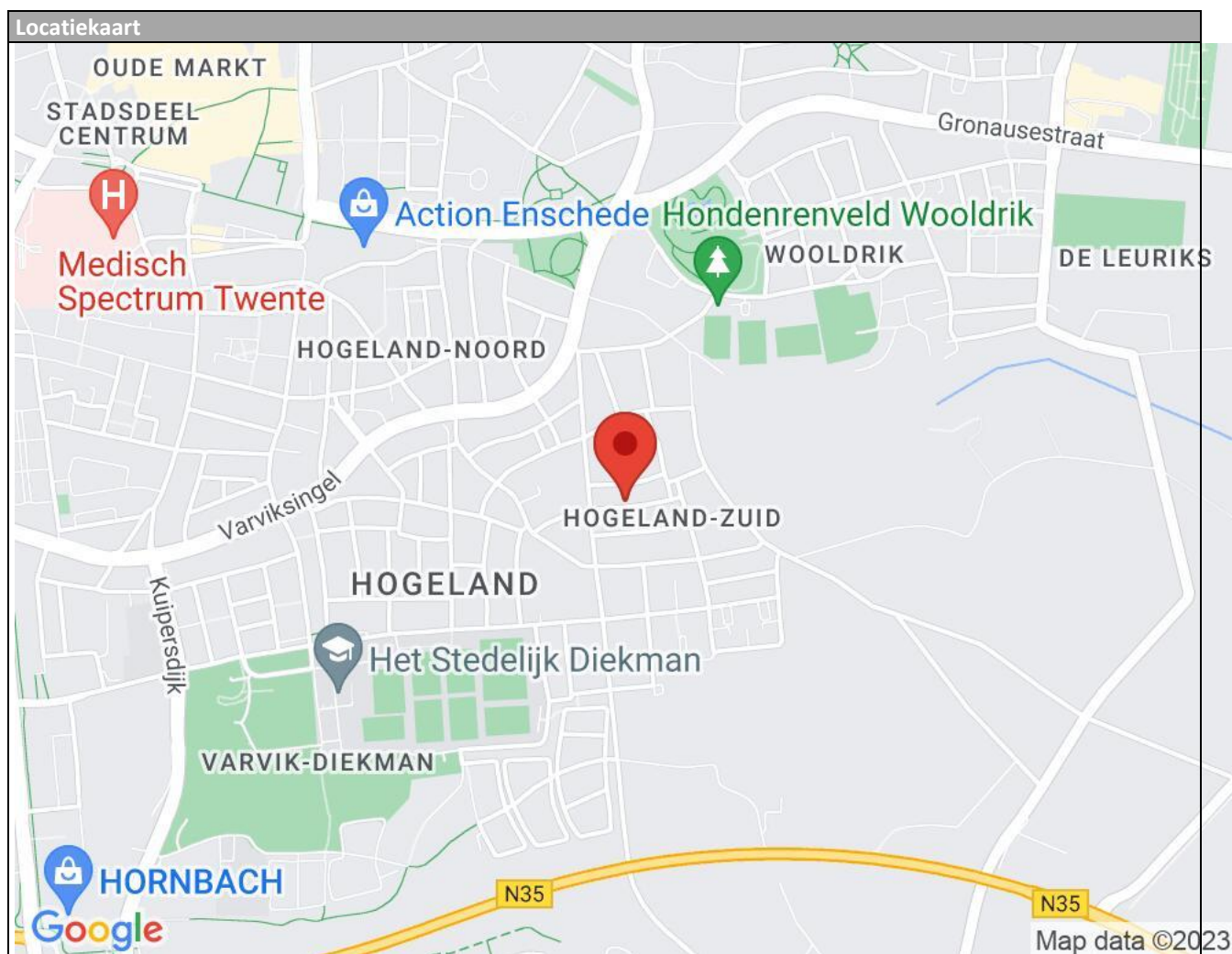






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cornelis Speelmanstraat 25
Postcode / plaats	7535 ZA Enschede
Provincie	Overijssel





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl