



Heutinkstraat 135, 7535 AX Enschede

€ 235.000,00 kosten koper



Omschrijving

Heutinkstraat 135, 7535 AX Enschede

Wil jij heerlijk wonen op een toplocatie met fantastisch uitzicht op het Blijdensteinpark in een instapklaar 3-kamer hoekappartement?

Dan is dit je kans !

Het appartement is gelegen in het Blijdensteinparkflat op de 8e verdieping en biedt onder andere een ruime hal, royale living, moderne keuken, 2 slaapkamers, een nette badkamer, in pandige bergruimte, balkon met prachtig uitzicht en een centrale fietsenstalling .

Vanaf het appartement zijn alle voorzieningen van het bruisende stadscentrum van Enschede op loopafstand bereikbaar; bioscopen, theaters, gezellige terrassen op de Oude Markt, de vele restaurants en een overvloed aan winkels. Het treinstation ligt op zes minuten fietsen. Ben je vaak met de auto onderweg? Geen probleem! Rondom het gebouw is voldoende parkeergelegenheid en door de gunstige ligging ben je zo op de singels en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond: Centrale hal met bellentableau en intercom, brievenbussen, trappenhuis en een lift.

Ruime hal met garderobe-nis, in pandige berging die momenteel ingericht is als handige inloopkast, ruime provisiekast, vrijdragend wandcloset, 2 slaapkamers waarvan de master bedroom toegang geeft tot het balkon en is voorzien van airco, een ruime en lichte woonkamer voorzien van kunststof kozijnen en ramen, luxe half-open keuken met eetbar voorzien van een granieten aanrechtblad, vaatwasser, 5 pits inductie-kookplaat, een afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vriezer (apparatuur van het merk Siemens).

Moderne badkamer met inloop-douche, badkamermeubel, designer-radiator en een kast met boiler en was-/droogcombinatie. Een ruime slaapkamer met balkon en zicht op het park.

Beneden op het buitenterrein is een fietsenberging voor gemeenschappelijk gebruik en de parkeerplaats voor de auto

Dit appartement moet u echt van binnen zien!!

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met half open keuken
- Prachtig uitzicht
- Intercom
- Lift
- Parkeergelegenheid
- Centrale fietsenberging
- Woonkamer voorzien van kunststof kozijnen
- Het appartement is grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- Moderne keuken en badkamer
- De laatste jaren is het appartement volledig gerenoveerd en onder andere voorzien van een nieuwe keuken,
badkamer, toilet, spac-werk op de wanden. Op de badkamer en keuken na voorzien van een mooie laminaatvloer
- Balkon circa 5m
- 2 slaapkamers
- Tweede televisie aansluiting voor de slaapkamer en/of balkon;
- Inloopkast
- Bijdrage VvE € 293,56 (inclusief stook -water - en lichtkosten)

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 235.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1973

Maten object	
Inhoud woning	294 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²

Details	
Voorzieningen	TV kabel, Lift
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

















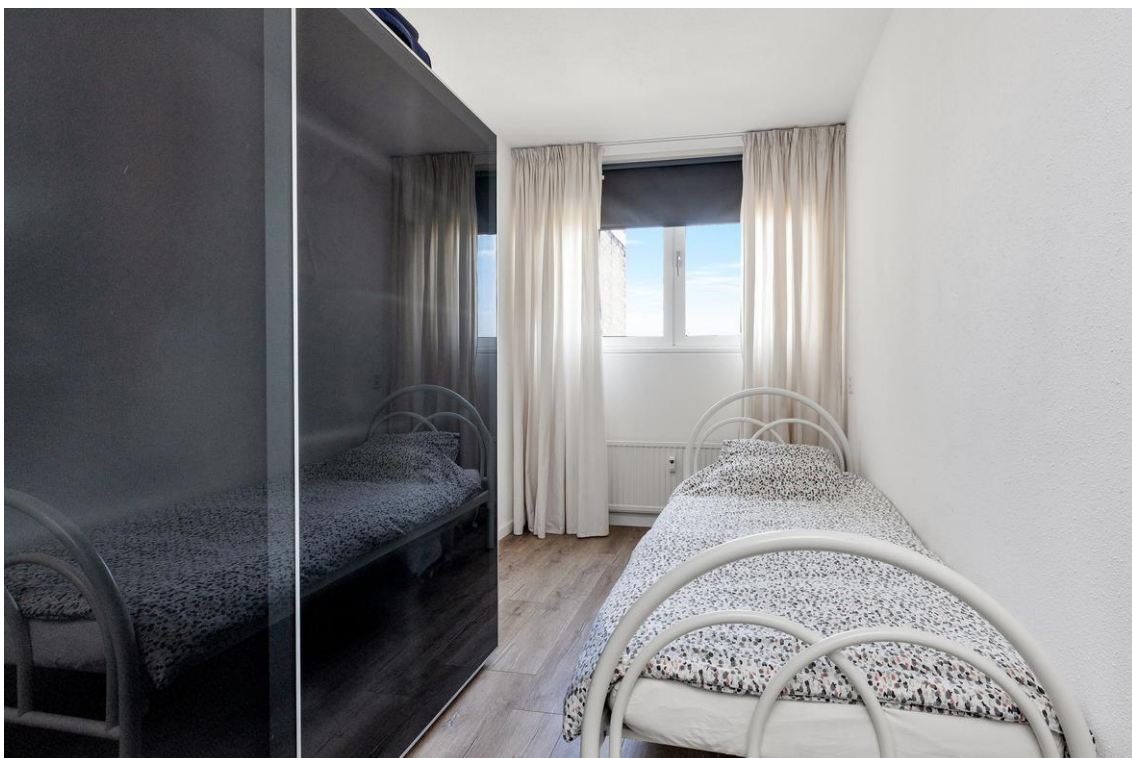












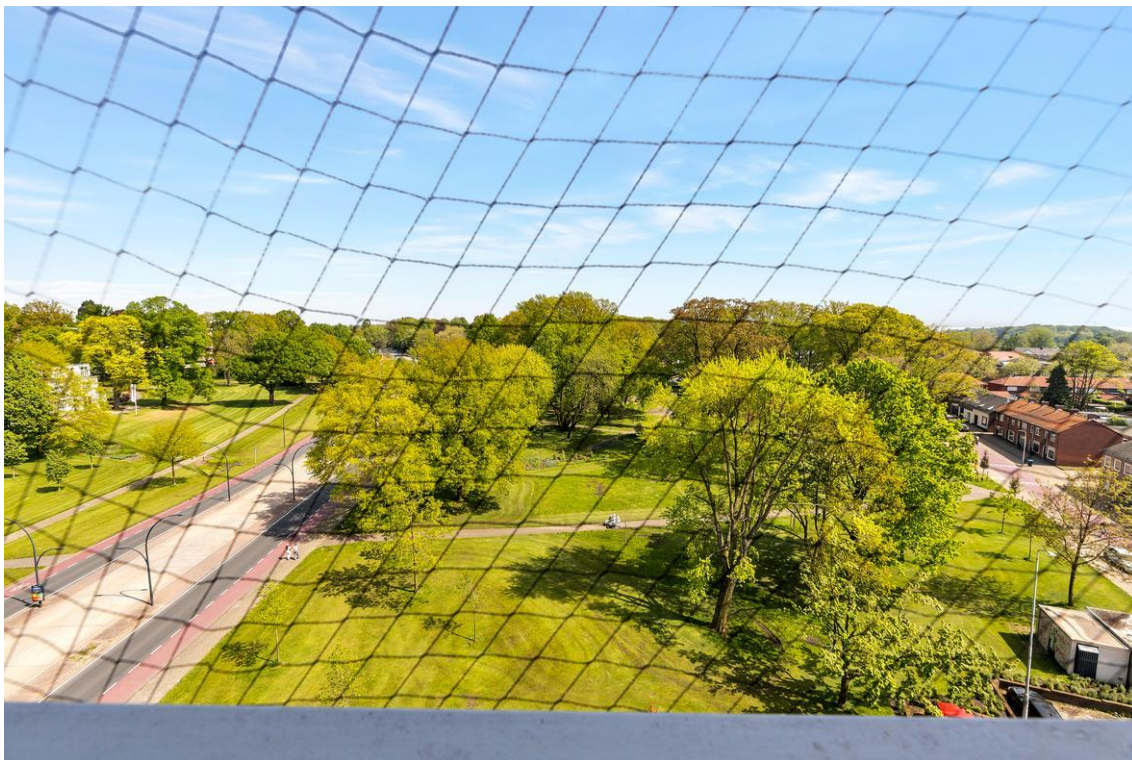






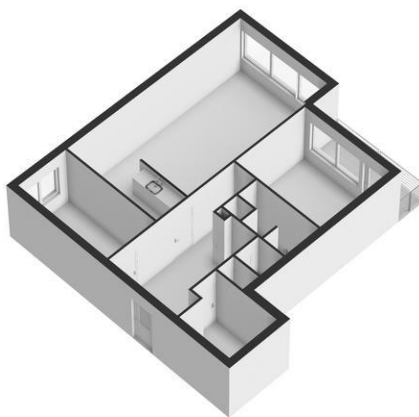












Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heutinkstraat 135
Postcode / plaats	7535 AX Enschede
Provincie	Overijssel





Nieuwsgierig naar dit appartement?

Neem dan snel contact op voor het plannen van een bezichtiging!!



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl