



# Apeldoornsestraat 48 143 Voorthuizen

**Huurprijs € 1.050,00 per maand**

## Omschrijving

### Apeldoornsestraat 48 143, 3781 PN Voorthuizen

TIJDELIJKE HUUR RECREATIEWONING.

Op zoek naar een huurwoning ter overbrugging voor nieuwbouw, een ander woonhuis, of voor uitvalsbasis werk o.i.d.

Dan is dit uw kans!

Deze woning is te huur voor een tijdelijke periode van circa zes maanden.

Het betreft een fraai gelegen RECREATIEWONING met VERANDA op een ruim perceel op het park De Vier Jaargetijden in Voorthuizen.

De bungalow is voorzien van een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer. De woning is gestoffeerd en gemeubileerd en kan dus zo betrokken worden.

Bij de bungalow is sprake van een parkeerplek op eigen erf.

De tuin is opgesplitst in twee delen; de achtertuin is onderhoudsarm uitgevoerd met houten vlonders. De voortuin is voorzien van fraaie sierbestrating, groene hagen en enkele borders. De tuin heeft veel privacy. Je kunt volop genieten van het buitenleven in de tuin of op het ruime terras.

Inschrijven op dit adres is niet mogelijk. Geschikt voor een klein huishouden.

Huurprijs: € 1.050,= per maand excl. energie. maar inclusief (internet, WiFi en KPN TV, ter waarde van € 75,= per maand)

Voorschot gas, water en elektra: € 250,= per maand.

Aanvaarding: Op korte termijn.

Huisdieren in overleg.

Vorbehoud gunning verhuurder.

Vorbehoud toestemming parkbeheerder

Woontoets is van toepassing.

Toetsing BKR aan te leveren door kandidaat huurder.

Er worden inkomenseisen gesteld.

Borgstelling: € 1.050,=.

## **INDELING**

Entree, hal, nette betegelde badkamer met toilet, douche en wastafelmeubel, ruime slaapkamer met tweepersoonsbed en kastenwand, slaapkamer met tweepersoonsbed, deur naar terras en vaste kasten. De woonkamer is heerlijk ruim en heeft een moderne look en feel en schuifpui naar het terras. Er is sprake van een nette open keuken voorzien van afzuigkap, koel/vries combinatie, kookplaat en magnetron.

## **TUIN**

Ruime voortuin met royaal terras. De tuin is omzoomd door groene erfafscheidingen en heeft een prima zonligging. Ook de achtertuin heeft volop privacy en een heerlijke veranda. Desgewenst kan men gebruik maken van de aanwezige hottub.

## **LIGGING**

Deze bungalow ligt aan een verhard pad, wat meer achterin het park. De Vier Jaargetijden is een rustig park met een slagboom. Er is parkeerplek op eigen erf en voor bezoekers een parkeerterrein aan de voorzijde bij het park.

## **DIVERSEN**

- Vrijstaande bungalow
- Tuin met prima zonligging
- Voorzien van een lichte woonkamer met schuifpui naar terras
- Woonkamer heeft een airco
- Moderne badkamer
- Twee slaapkamers, beide met vaste kast
- De tweede slaapkamer heeft een deur naar de achtertuin
- Parkeerruimte vlakbij het chalet
- Gestoffeerd en gemeubileerd
- Centrale radiatorenverwarming
- Recreatiewoning ligt op een park
- Parkregels zijn van toepassing
- Roken in de recreatiewoning is niet toegestaan
- Verhuur is inclusief internet (Cai/wifi)

## HUUROVEREENKOMST

Voor de te sluiten huurovereenkomst gelden de volgende uitgangspunten:

- Duur overeenkomst: tijdelijke huur
- Huurovereenkomst conform model tijdelijke woonruimte naar aard van korte duur
- Opzegtermijn één maand
- Betaalperiode per maand vooraf
- Huurder zal vooraf een waarborgsom betalen van € 1.050,=
- Jaarlijkse indexatie huurprijs op basis CPI-indexcijfer van het CBS
- Energie: voorschot met verrekening op basis van daadwerkelijk verbruik
- Huisdieren in overleg
- Veranderingen aan het gehuurde zijn niet toegestaan
- Roken in huis is niet toegestaan
- Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor recreatie wonen
- Verhuurder heeft het recht regelmatig te (laten) inspecteren op onderhoudstoestand van de woning en op (oneigenlijk) gebruik
- Onderhuur is niet toegestaan
- Huurders dienen in het bezit te zijn van een WA verzekering
- Het gehuurde omvat het gebruik van een eigen tuin, huurder zal zorg dragen voor het reguliere onderhoud van deze tuin, onkruid wieden, straatwerk schoonhouden, e.d.
- Verhuurder zal 1 of 2 keer per jaar zorgen voor de grote snoeiwerkzaamheden
- Huurder conformeert zich aan de parkregels die gelden op dit park
- Van huurder wordt verlangd dat zij/hij haar/zijn financiële gegoedheid kan aantonen
- Voorbehoud gunning door verhuurder
- Toetsing BKR, aan te leveren door kandidaat huurder
- Aan de volgorde in bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend
- Algemene bepalingen op aanvraag beschikbaar

## Kenmerken

Huurprijs	: € 1.050,= per maand
Voorschot energie	: € 250,= per maand
Waarborgsom	: € 1.050,=
Soort woning	: Recreatiewoning
Type woning	: Vrijstaand
Berging	: Ja
Woonoppervlakte	: ± 54 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	: ± 351 m <sup>2</sup>
Inhoud	: ± 145 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: ± 1995
Ligging	: Op een park
Tuin	: Voortuin en achtertuin
Energielabel	: Over het algemeen n.v.t. bij chalets
Aanvaarding	: Op korte termijn

## Locatie

Apeldoornsestraat 48 143  
3781 PN VOORTHUIZEN



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Kadastrale kaart





Hooijer Makelaardij  
Van Limburg Stirumlaan 1  
3771 CD, BARNEVELD  
Tel: 0342-443757  
E-mail: [info@hooijer-makelaardij.nl](mailto:info@hooijer-makelaardij.nl)  
[www.hooijer-makelaardij.nl](http://www.hooijer-makelaardij.nl)

**Hooijer Makelaardij  
Van Limburg Stirumlaan 1  
3771 CD, BARNEVELD  
Tel: 0342-443757**

**E-mail: [info@hooijer-makelaardij.nl](mailto:info@hooijer-makelaardij.nl)**