



Oude Prinsenweg 16 112 Putten

Vraagprijs € 199.000,00 v.o.n.

Omschrijving

Oude Prinsenweg 16 112, 3881 PJ Putten

Prachtige eigentijdse moderne aardgasloze recreatievilla op de Veluwe op een rustig park in de plaats Putten.

Zelden komt er zo'n parel te koop.

Onderscheidend qua stijl, bouwwijze, afwerking en indeling is deze nieuw (2020) gebouwde recreatievilla, gelegen op een rustig park in een prachtige omgeving op de Veluwe.

Het betreft een eigen ontwerp en is beslist niet standaard, de indeling is open en ruimtelijk, de sfeer warm en prettig en de afwerking modern, luxe en tot in detail uitgevoerd. Daarnaast is deze recreatievilla toekomstbestendig en al aardgasloos!

Deze villa is ingedeeld met een moderne open keuken, woonkamer met hoog plafond en vide, twee slaapkamers en een luxe badkamer. Thans voorzien van 4 slaappleatsen, maar desgewenst kan ook de vide ingezet worden als extra slaapplek.

Door de ligging aan de rand van het park, is er sprake van maximale privacy op de eigen kavel, de tuin is fraai aangelegd in een geheel eigen stijl met een mix van Ibiza en Bohemian sferen.

Naast eigen gebruik is er op deze kavel ook vakantieverhuur toegestaan. Op deze manier kunt u niet alleen zelf genieten maar ook extra rendement genereren.

De jaarlijkse parkbijdrage voor deze kavel huurgrond bedraagt € 3.140,=.

Deze recreatievilla wordt gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden en is derhalve instapklaar!

Kom ook genieten op de Veluwe. We leiden u graag rond om meer te vertellen over het chalet, het park, de mogelijkheden en de omgeving.

INDELING

Wat ademt deze villa veel sfeer en openheid uit, echt een warm bad als je binnenkomt in deze luxe en fraai gestylde recreatiewoning. We nemen je graag mee voor een rondleiding; Entree, hal met lambrisering, royale slaapkamer met tweepersoonsbed en kledingkast, moderne luxe badkamer met regendouche, nis met wasmachine en droger, wandcloset en wastafelmeubel met spiegelkast. De woonkamer is een plaatje, door de hoge nok (3,67 meter hoog) en de vide is de ruimtelijke beleving optimaal en vanuit de loungehoek kijk je fraai uit over tuin en terras. Er is sprake van een prachtige lichtinval door de grote ramen zowel bij de keuken, door de openslaande tuindeuren, als bij de zithoek. De keuken is praktisch qua uitvoering en heeft een moderne vormgeving ingericht met een inductie kookplaat, combi-oven, spoelbak, koel/vries combinatie en afzuigkap. Een vaatwasser is bewust niet gerealiseerd, maar bij het ontwerp is er wel met de mogelijkheid rekening gehouden en kan derhalve desgewenst makkelijk geplaatst worden. Een tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de recreatiewoning, deze is ingedeeld met twee bedden en ook een linnenkast. Leuke eyecatchers zijn de wenteltrap en de vide, deze laatste is deze ook praktisch, te gebruiken als chill plek, relax ruimte of als extra slaapmogelijkheid.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en pvc vloeren, de wanden zijn grotendeels in lichte kleurstelling met enkele fraaie eigentijds accentkleuren. De meubels zijn fris en eigentijds, dat geldt ook voor de accessoires.

BOUW

Deze recreatievilla is gebouwd door RHT Chaletbouw en is volledig en goed geïsoleerd. Er is sprake van houten gevelbekleding, gebakken zwart Modiwood en kunststof kozijnen, het dak is voorzien van dakpanplaten. Zowel de wanden als de vloer zijn voorzien van 10 cm isolatie. Geheel voorzien van vloerverwarming via een elektrische thermostaat, in iedere ruimte in te regelen.

BERGING

Fietsenschuur en stalen cabin als opslagruimte. Deze blijven beiden achter.

TUIN

De tuin is prachtig aangelegd in een geheel eigen stijl in een beetje oosterse sfeer met een knipoog naar Ibiza, er is sprake van twee terrassen met mooie mediterrane leistenen, twee heerlijke Cabana's om onder te relaxen. Één Cabana is voorzien van fraaie hangmatten en de andere van een loungebank. Fraaie fleurige, vlinderrijke borders wisselen elkaar af met een ruim gazon en een sierlijk pad, die als het ware door de tuin meandert. De overige beplanting bestaat uit diverse bomen, zoals een palm, pruimenboom, eucalyptus bomen, olieboom, afgewisseld met annabelles, frambozen, kersenboom, blauwe bessen en lavendel. Deze kavel ligt aan de rand en is aan één zijde afgesloten door een fraaie wal met begroeiing en aan andere zijden door groene beuken en een bamboeschutting. Het geheel is af en door de fraaie begroeiing en de wal is er sprake van maximale privacy. Een heerlijke biodiverse tuin met een prima zonligging.

HIGHLIGHTS

- Luxe bouwstijl
- Ruime kavel
- Volop privacy op de kavel
- Modern
- Aardgasloos
- Glasvezel aansluiting
- Led spotjes
- Buitenkraan en regentonnen
- Pvc vloeren en lichte wanden
- Badkamer met fraaie betonlook wandplaten, hygienisch en makkelijk schoon te houden
- Thermostaat bedienbaar via de telefoon
- Vloerverwarming
- Verhuur is toegestaan
- Goede verhuurmogelijkheden
- Volledig en hoogwaardig geïsoleerd
- Instapklaar

PRINSENPARK

Het Prinsenvpark is een rustig park met in totaal circa 107 kavels. Op dit park kan men het hele jaar door recreëren in het groen. Het park staat bekend om zijn rust, privacy en ruimte. Het park bevindt zich aan de rand van de Veluwe bossen, schuin tegenover het park wandelt u zo een mooi natuurgebied in.

Het park is toegankelijk via een toegangshek, dit zorgt voor veiligheid, daarnaast is het park omzoomd door natuurlijke begroeiing en heeft op die manier een mooie natuurlijke afscheiding.

Betreft een net park met een mix aan recreatiewoningen. Er is een goede infrastructuur aanwezig.

Het park zelf heeft geen centrale voorzieningen in de vorm van een speeltuin of iets dergelijks. Wel zijn er talloze recreatiemogelijkheden in de directe omgeving.

Kortom echt een park waar je je veilig en thuis voelt.

De aangeboden recreatiewoning staat op een kavel waarbij recreatieve verhuur is toegestaan. Gezien de ligging en de luxe van het chalet zijn er ook uitstekende mogelijkheden voor vakantieverhuur.

Parkreglement, Recron voorwaarden en een blanco huurovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.

Tarieven 2022

Kavelhuur € 3.140,=

Vastrecht water en elektra € 66,15

Vastrecht vuilniscontainer € 32,42

Onroerende zaak belasting € 12,87

Internet (glasvezel) € 300,=

TV (indien ook internet wordt afgenomen) € 60,=

Energie wordt betrokken via het park, maandelijks wordt een voorschot in rekening gebracht.

OMGEVING

Prinsenvpark ligt in het buurtschap Krachtighuizen. Een gebied tussen de plaatsen Putten en Garderen aan een rustige doorgaande weg. De Speulder- en Sprielderbossen liggen als het ware om de hoek. Bos en heidevelden vind je op een afstand van circa 3 minuten lopen. De ontspanning begint al als je deze omgeving binnen komt. Je hoort de vogels fluiten, de bomen ruisen en de ontspanning daalt op je neer. In deze omgeving tref je ook tal van leuke plekken in de natuur met horeca aan. Zoals Boshuis Drie, of de brasserie bij Staverden. Een echte publiekstrekker is ijssalon de Ijstijd in Garderen, van heinde en ver komen mensen hier in de zomer een ijsje eten. Het park ligt op loopafstand van Landgoed Schovenhorst met bostoren en een eeuwenoude bomentuin.

Daarnaast zijn er tal van fiets- en wandelpaden, waaronder de tegenwoordig zo geliefde klompenpaden. Het is echt volop genieten op de mooie Veluwe.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 199.000,= v.o.n.
Soort woning	: Recreatiewoning
Type woning	: Vrijstaand
Berging	: Ja, fietsen berging en opslagruimte
Woonoppervlakte	: ± 65 m ²
Perceeloppervlakte	: ± 350 m ²
Inhoud	: ± 200 m ³
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: Op een park, aan de rand van het park
Tuin	: Voortuin, achtertuin en zijtuin
Ligging hoofdtuin	: Westen
Energielabel	: Over het algemeen niet van toepassing bij recreatiewoningen
Parkeerruimte	: Op eigen erf te realiseren of gebruik maken van de grote parkeerplaats
Aanvaarding	: In overleg

Perceel

De gehuurde kavel is circa 350 meter groot, de naast gelegen 'strook' lijkt er optisch bij te horen en wordt ook als zodanig ervaren en gebruikt, maar formeel hoort dit niet tot de gehuurde kavel, de achterliggende wal is van het park en wordt ook door hen onderhouden.

Locatie

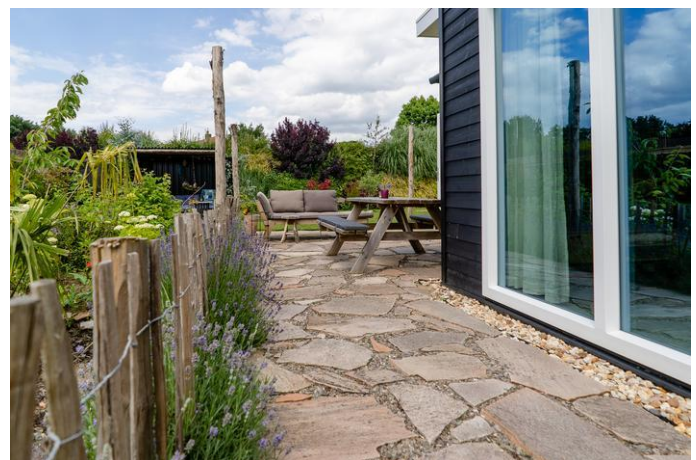
Oude Prinsenweg 16 112
3881 PJ PUTTEN



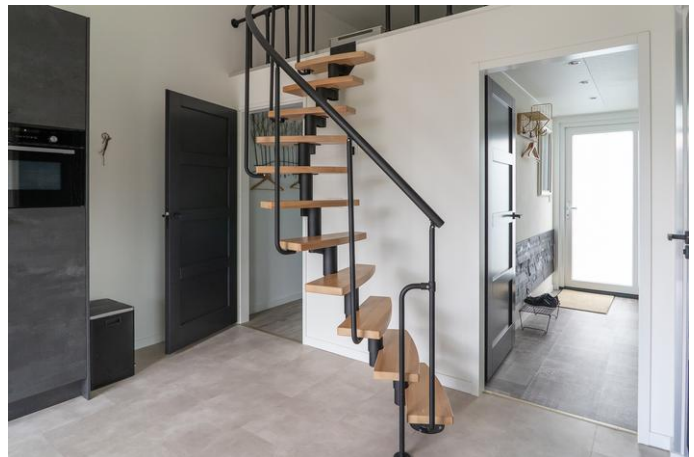
Foto's



Foto's



Foto's



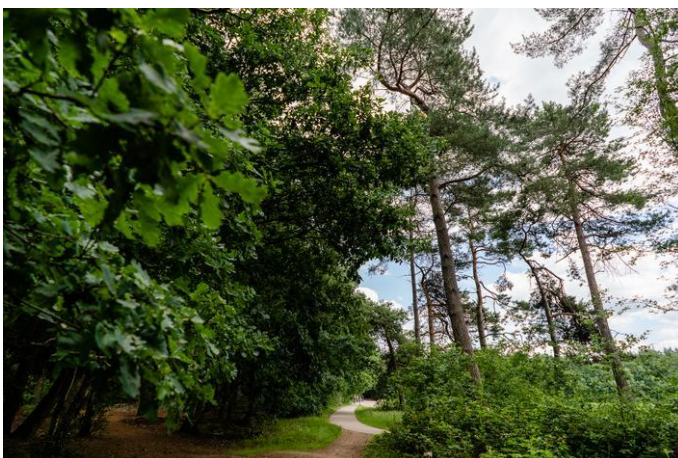
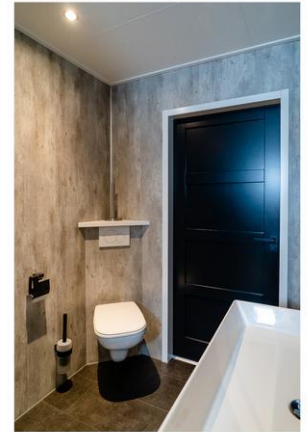
Foto's



Foto's



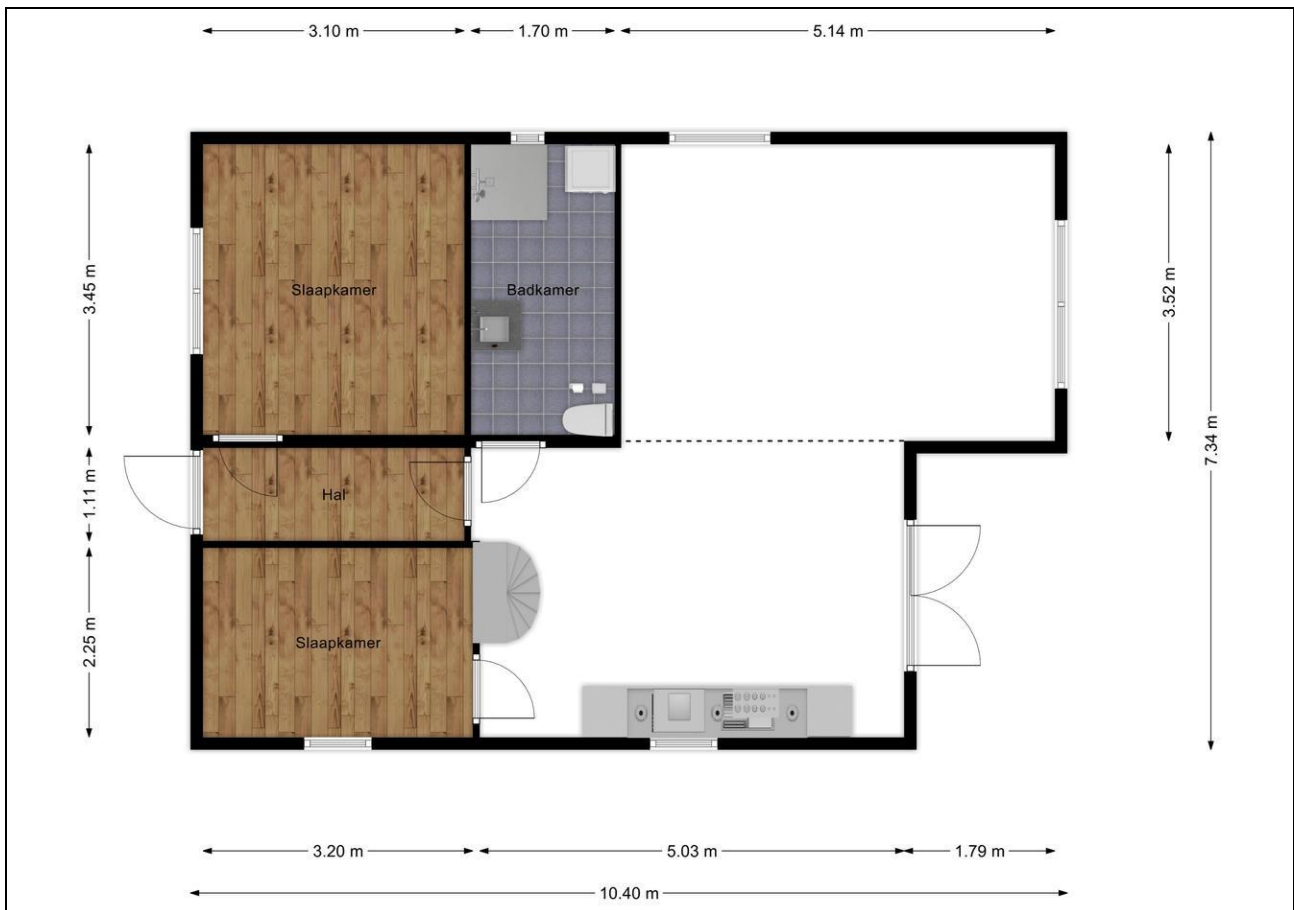
Foto's



Foto's



Plattegrond



Procedure

Deze informatie is bedoeld als uitnodiging voor het uitbrengen van een bieding. Aan de volgorde van de bezichtigingen kunnen geen rechten ontleend worden.

Nadat er mondelinge overeenstemming bereikt is over de koopsom en de overige voorwaarden, zal de koopovereenkomst schriftelijk worden vastgelegd. De koper is verplicht een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren.

Rechten

- De gegevens in deze brochure zijn afkomstig van de verkoper. De brochure is zorgvuldig samengesteld, aan de inhoud van de brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend, mochten er onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen worden geconstateerd.
- Bijgevoegde tekeningen zijn bedoeld om de feitelijke situatie indicatief en schetsmatig weer te geven. De feitelijke situatie is echter bepalend.

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl