



Apeldoornsestraat 60 A Voorthuizen

Huurprijs € 1.200,00 per maand

Omschrijving

Apeldoornsestraat 60 A, 3781 PN Voorthuizen

BIJZONDER WONEN

Dat is van toepassing op deze inpandige huurwoning in een prachtig landhuis buiten de bebouwde kom van Voorthuizen.

Naast de bijzondere plek met een magnifiek uitzicht over de tuin is ook de bouwstijl van deze woning uit 1929, bijzonder en onderscheidend.

Het is dus met recht bijzonder wonen qua locatie en qua indeling en ruimtelijke beleving.

Deze inpandige bovenwoning heeft een eigen entree, te bereiken via een trap aan de achterzijde van dit landhuis.

De bovenwoning is meer dan verrassend, alle ruimtes zijn open en lopen als het ware in elkaar over. Daarnaast is het geheel uitgevoerd in een witte kleurstelling en open tot in de nok. Dit geeft een fantastische ruimtelijke beleving.

Voorzien van moderne keuken en badkamer, woonkamer en living met mogelijkheden voor de combi van slapen, thuiswerken, wonen noem maar op.

Woonoppervlakte circa 84 m².

Eigen buitenruimte en bergruimte.

We zijn op zoek naar kandidaten die passen bij deze manier van wonen en die matchen met de eigenaren. Spreekt jou dit aan? Bel dan met ons kantoor om een toelichting te geven.

Niet geschikt voor gezinnen met kinderen.

Geen huisdieren toegestaan.

Tijdelijke huur, minimaal 1 jaar maximaal 2 jaar.

Huurprijs € 1.200,= excl. energie.

Voorschot energie € 100,= per maand.

Aanvaarding In overleg, kan op relatief korte termijn.

Voorbehoud gunning verhuurder.

Woontoets is van toepassing.

Er worden inkomenseisen gesteld.

Geschikt voor maximaal 2 personen.

INDELING

Vaste trap aan de achterzijde en buitenzijde van deze woning naar de verdieping;

Prachtige vrij recent verbouwde zolder. Alles is open tot in de nok, wat een enorm gevoel van ruimte geeft en de grote dakramen geven enorm veel lichtinval. Dit is een prachtige, lichte leefruimte met een strakke witte keuken met inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en gootsteen met warm water.

Mooie doorkijk gashaard naar een ruimte met een vaste bank, een apart toilet en een aparte badkamer met doucheruimte en wastafel. Er is een mogelijkheid voor het plaatsen van twee bedden in twee ruime nissen. Vanuit de dakkapel kijk je aan de voorzijde zeer fraai weg over de tuin.

BERGING

Verhuurder plaatst een eigen berging voor fietsen e.d.

TUIN

Er wordt een stuk tuin afgescheiden voor de huurder van circa 10 x 10 meter. Als eigen plek om buiten te kunnen zitten. Het onderhoud van deze tuin is voor huurder.

HIGHLIGHTS

- Luxe en modern
- Bovenwoning
- Parkeergelegenheid op het erf
- Veel lichtinval
- In overleg met eigenaar gebruik van buiten zwembad mogelijk

HUUROVEREENKOMST

Voor de te sluiten huurovereenkomst gelden de volgende uitgangspunten:

- Duur overeenkomst minimaal circa 1 jaar en maximaal 2 jaar
- Huurovereenkomst conform ROZ-model woonruimte tijdelijke huur
- Opzegtermijn twee maanden vooraf
- Betaalperiode per maand vooraf
- Huurder zal vooraf een waarborgsom betalen van 2 maanden huur
- Jaarlijkse indexatie huurprijs op basis van niet geliberaliseerde verhuur
- Levering van diensten-> energie via verhuurder. Elektra -> tussenmeter, voor water wordt 60 m³ per persoon per jaar aangehouden
- Geen huisdieren toegestaan
- Veranderingen aan het gehuurde zijn zonder overleg met verhuurder niet toegestaan
- Roken in huis is niet toegestaan
- Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor wonen
- Verhuurder heeft het recht regelmatig te (laten) inspecteren op onderhoudstoestand van de woning en op (oneigenlijk) gebruik
- Onderhuur is niet toegestaan
- Van huurder wordt verlangd dat zij/hij haar/zijn financiële gegoedheid kan aantonen
- Voorbehoud gunning door verhuurder
- Toetsing BKR, aan te leveren door kandidaat huurder
- Aan de volgorde in bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend
- Algemene bepalingen op aanvraag beschikbaar

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.200,=
Voorschot energie	: € 100,= per maand, jaarlijkse verrekening elektra conform daadwerkelijk gebruik (tussenmeter), voor water wordt standaard verbruik van 60 m ³ per persoon per jaar aangehouden.
Waarborgsom	: € 2.400,=
Aanvaarding	: In overleg, op korte termijn beschikbaar
Soort woning	: Bovenwoning
Woonoppervlakte	: ± 84 m ²
Perceeloppervlakte	: Er wordt een eigen stuk afgescheiden tuin gerealiseerd van circa 10 x 10 meter
Ligging	: Buiten de bebouwde kom van Voorthuizen
Energielabel	: Label C
Verwarming	: Centrale radiatoren verwarming

Locatie

Apeldoornsestraat 60 A
3781 PN VOORTHUIZEN



Foto's



Foto's





Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

**Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757**

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl