



Wethouder Zandbergenlaan 113 Barneveld

Vraagprijs € 449.500 k.k.

"Een goed advies begint bij luisteren"

Omschrijving:

Uitgebouwde HOEKWONING met GARAGE, BERGING en VERANDA op een mooie locatie.

Dit verwacht je niet. Zou zomaar een uitspraak kunnen zijn bij binnenkomst van deze woning. Verrassend, qua indeling, ruimte en mogelijkheden.

Deze woning is in 1995 uitgebouwd op de begane grond en op de eerste verdieping. Hierdoor is veel woonruimte ontstaan, beneden heb je mogelijkheden voor een heerlijke relaxhoek en een grote eethoek, praktisch is het achterportaal naar de tuin. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft een vrij uitzicht over de straat.

Op de eerste verdieping tref je maar liefst 5 slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer aan.

De tweede etage is thans ingericht als werkruimte, hier kan desgewenst nog een extra slaapkamer worden gerealiseerd.

Echt fijn is de ruime en fraai aangelegde tuin en door de gerealiseerde veranda kun je maximaal van het buitenleven genieten.

Een garage en een berging maken je woonplezier compleet en parkeren kan op eigen erf.

Graag nodigen we je uit om zelf de ruimte, de sfeer en de mogelijkheden te komen proeven.



Wethouder Zandbergenlaan 113 Barneveld

Omschrijving:

INDELING

Verrassend qua indeling en ruimte, we nemen je graag mee on tour.

Begane grond:

Entree, hal met plavuizen vloer, meterkast, trapopgang, gemoderniseerde betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, deur naar ruime woonkamer, deze is aan de zijkant uitgebouwd en heeft zo ruimte voor een heerlijke loungeplek/zithoek en een grote eettafel. Echt fijn zijn ook de glaspartijen aan de achterzijde, je hebt zo een fraai zicht op de prachtige aangelegde brede tuin. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een plavuizen vloer. In het zitgedeelte is een strakke schouw met gashaard geplaatst, lekker om bij koude dagen je te warmen aan stralingswarmte. Uiterst praktisch is de aangebouwde bijkeuken, voorzien van een schuifkastenwand en een tuindeur. Het keukenblok is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft een hoekopstelling met ingebouwde vaatwasser, afzuigschouw, oven, koelkast, spoelbak en 5-pits gaskookplaat. Vanuit het keukenraam heb je een vrij uitzicht.

Eerste verdieping:

Op de eerste etage, tref je maar liefst 5 slaapvertrekken aan, de extra kamers zijn gerealiseerd door de uitbouw boven de garage en uitgebouwde woonkamer. De badkamer is vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, wandcloset en spanplafond, het geheel oogt fris en tijdloos.

Tweede verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap, thans ingedeeld als werkruimte, voorzien van twee dakvensters, en opstelling cv-ketel en witgoed aansluitingen. Het is mogelijk om hier een extra slaapkamer te realiseren.

BERGING

Aangebouwde berging in steen.

Oppervlakte circa 5 m².

GARAGE

Aangebouwde garage, opgetrokken in steen, voorzien van een betonnen vloer en een zadeldak, pannen gedekt. Afmetingen circa 6,5 x 3 meter.

Wethouder Zandbergenlaan 113 Barneveld

Omschrijving:

LIGGING

De Wethouder Zandbergenlaan cirkelt als het ware in het midden van de woonwijk 'De Vaarst'. Nummer 113 ligt dichtbij de wijkontsluitingsweg en kijkt aan de voorzijde over de straat, vrij uit op een parkeerplaats. Ook aan de achterzijde heeft deze woning een relatief vrije ligging.

HIGHLIGHTS

- Uitgebouwde hoekwoning;
- Platte daken zijn vervangen in ± 2017 (m.u.v. bijkeuken);
- Vloerverwarming in woonkamer en keuken (bijverwarming);
- Garage gerealiseerd in circa 1990;
- Uitbouw bijkeuken ± 1995;
- Uitbouw woonkamer en opbouw boven garage en woonkamer ± 1995;
- Gemoderniseerde badkamer;
- Houten vloerdelen op de eerste verdieping;
- Parkeerruimte op eigen erf;
- Vrij uitzicht voorzijde;
- Brede en ruime tuin met prima zonligging;
- Heerlijke veranda;
- Fraai aangelegde voortuin en achtertuin;
- Woning met veel leefruimte;
- Woonkamer met gashaard;

Wethouder Zandbergenlaan 113 Barneveld

Kenmerken:

Vraagprijs	: € 449.500,= k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Garage	: Ja
Veranda	: Ja
Berging	: Ja
Woonoppervlakte	: ± 130 m ²
Perceeloppervlakte	: 285 m ²
Inhoud	: ± 540 m ³
Aantal verdiepingen	: 2
Totaal aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5 (6 mogelijk)
Bouwjaar	: ± 1988/1989
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht voorzijde
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Ligging achtertuin	: West
Bouwjaar cv-ketel	: Nefit van ± 2005
Isolatie	: Dak- muur- en vloerisolatie en dubbel glas in de woning
Energielabel	: In aanvraag
Parkeerruimte	: Op eigen erf
Aanvaarding	: In overleg

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Barneveld
Sectie	: B
Nummer	: 4741
Grootte	: 2 are en 85 centiare

Foto's:



Vooraanzicht



Garage



Ruim opgezet



Wethouder Zandbergenlaan



Parkeerplek voor de auto



Vanuit de voortuin

Foto's:



Voordeur



Entree en toilet



Woonkamer



Veel lichtinval



Ruime woonkamer



Vanuit de zithoek

Foto's:



Gezellige schouw in zithoek



Schouw met gashaard



Open keuken



Eethoek



Plavuizen vloer



Doorkijkje

Foto's:



Praktische bijkeuken



Ruime overloop



Overloop



Slaapkamer voorzijde



Vanuit de slaapkamer



Ouderslaapkamer

Foto's:



Houten vloerdelen



Ruime slaapkamer



Middelste kamer achterzijde



Slaapkamer boven garage voorzijde



Vloer loopt door



Groot dakraam

Foto's:



Slaapkamer



Slaapkamer boven uitbouw



Vanuit de slaapkamer



Badkamer



Modern



Inloopdouche

Foto's:



Vaste trap naar de tweede verdieping



Tweede verdieping



Grote ruimte



Overzicht



Vliering



Achtertuint

Foto's:



Ruime veranda



Achteraanzicht



Vanuit de veranda



Diepe tuin



Verschillende terrassen



Veranda

Foto's:



Gezellige loungeplek



Onder de veranda



Blik in de achtertuin



Speels aangelegd



Ruimtelijk



Fraai groen

Foto's:



Brede tuin



Fraai aangelegd



Vrije ligging



Fraai straatwerk



Doorkijkje



Sfeervol

Extra:

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weth.Zandbergen113



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barneveld Sectie B Perceel 4741 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	--	---

Extra:



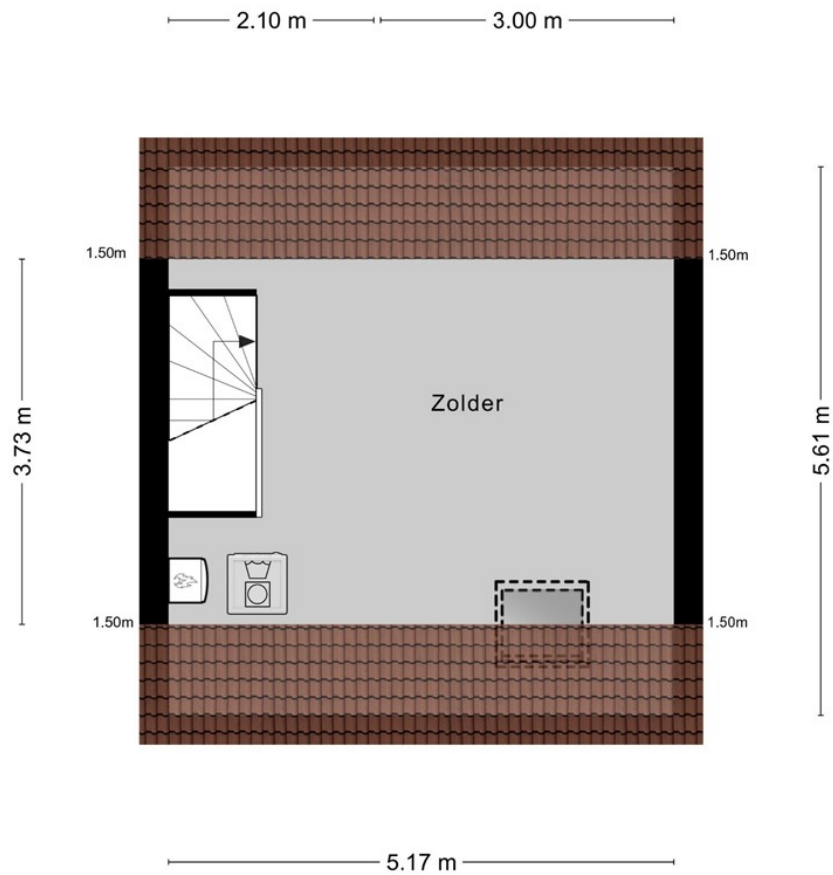
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Extra:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Extra:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Betreffende het perceel: d.d.:	Wethouder Zandbergenlaan 113 te (3771 KT) Barneveld
-----------------------------------	--

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
Voet droogmolen				x
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	x			
- 3x limelight links van de oprit		x		
-				
Woning				
Vlaggenmast(houder)	x			
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
Rolluiken/ zonwering buiten	x			
Zonwering binnen				x
Vliegenhorren				x
Raamdecoratie, te weten:				
- Gordijnen/vitrages/plissee				x
- Rolgordijnen/jaloezieën	x			
- Losse horren/rolhorren	x			
- Gordijnrails	x			
-				

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				x
- Parketvloer/laminaat/houten vloerdelen	x			
- Plavuizen	x			
-				
Warmwatervoorziening, te weten:				
-				
-				
CV met toebehoren	x			
Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
Airconditioning				x
(Voorzet) open haard met toebehoren				x
Allesbrander				x
(Gas)kachels	x			
Isolatievoorzieningen				x
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
-				
Radiatorafwerking				x
Schilderijophangstelsysteem		x		
Keukenblok met bovenkasten	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast	x			
- Gasfornuis	x			
- Vaatwasser	x			
- Oven/magnetron	x			
- Afzuigkap	x			
-				
Keukenaccessoires				x
-				
-				
-				
Verlichting, te weten:				
- Opbouwspots/armaturen/dimmers	x			
- Inbouwspots/dimmers	x			
- Losse (hang)lampen woonkamer en slaapkamers		x		
-				

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kasten		x		
- Legplanken huis, garage en berging	x			
-				
Vast bureau				x
Spiegelwanden				x
Wastafels met accessoires				
Toiletaccessoires				
- Toiletborstel	x			
-				
Badkameraccessoires				
- Spiegelkast	x			
- Toiletborstel	x			
-				
Sauna met toebehoren				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat		x		
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:				
-				x
-				
-				
-				
Overige zaken, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				

voor akkoord:

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner).

koper (en echtgeno(o)t(e)/partner).

plaats en datum:

plaats en datum:

Wethouder Zandbergenlaan 113 Barneveld

Procedure

Deze informatie is bedoeld als uitnodiging voor het uitbrengen van een bieding.
Aan de volgorde van de bezichtigingen kunnen geen rechten ontleend worden.

Nadat er mondelinge overeenstemming bereikt is over de koopsom en de overige voorwaarden, zal de koopovereenkomst schriftelijk worden vastgelegd in een NVM- model koopakte. De koper is verplicht een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren bij de notaris zodra de koopovereenkomst bindend is.

Rechten

- De gegevens in deze brochure zijn afkomstig van de verkoper. De brochure is zorgvuldig samengesteld, aan de inhoud van de brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend, mochten er onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen worden geconstateerd.
- Bijgevoegde tekeningen zijn bedoeld om de feitelijke situatie indicatief en schetsmatig weer te geven. De feitelijke situatie is echter bepalend.

Informatie

Nadere informatie via ons kantoor :

Kantoor: 0342 -443757
Mobiel: 06-10507831

Maandag - Vrijdag 9.00 - 17.30 uur
Colinda Hooijer

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl