



Buurtstraat 2 Garderen

Vraagprijs € 1.600,00 per maand

Omschrijving

Buurtstraat 2, 3886 AJ Garderen

NIEUW IN DE VERHUUR

Prachtig VRIJSTAAND wonen, centraal in GARDEREN op een unieke plek en een ruim perceel.

Op een heel mooi en bijzonder plekje aan een rustig karakteristiek laantje naast de kerk, wordt deze PASTORIE aangeboden voor de tijdelijke verhuur.

Niet alleen de plek heeft heel veel sfeer en uitstraling, maar dat geldt zeker ook voor het huis met een onderscheidende bouw en veel leuke elementen.

Op de begane grond tref je een ruime woonkamer met serre aan, aparte keuken met serre, ruime bijkeuken en een studeerkamer. Op de eerste verdieping vind je vier volwaardige slaapkamers en een nette badkamer. De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap en in gebruik als zolderberging.

Een eigen hobbyruimte/berging en tuinberging maken het verhaal compleet.

De woning is te huur voor een periode van minimaal 1 jaar en maximaal 2 jaar.

Huurprijs: € 1.600,= excl. energiekosten.

Aanvaarding: Begin maart 2023.

Borg: 2 maanden huur.

Voorbehoud gunning verhuurder.

Woontoets is van toepassing.

Toetsing BKR aan te leveren door kandidaat huurder.

Er worden inkomenseisen gesteld.

INDELING

Begane grond

Entree, hal met trapopgang, toiletruimte met toilet en fonteintje, deur naar studeerkamer met volop ruimte voor een eigen thuiswerkplek. Vanuit de hal deur naar een zeer fraaie woonkamer met veel lichtinval en een zithoek met serre. De woonkamer heeft aan de achterzijde een schuifpui naar het terras. De keuken bevindt zich aan de achterkant van de woning en is eveneens voorzien van een serre. Er is sprake van een hoekblok met ingebouwde koelkast, gaskookplaat, spoelbak, afzuigkap en vaatwasser. Uiterst praktisch is de aangrenzende bijkeuken met witgoed aansluitingen, een plavuizen vloer en een inpandige deur naar de aangebouwde hobbyruimte/berging. Om het compleet te maken een kelder van 2.4 x 5.0 meter met een vaste trap.

Eerste verdieping

Via een vaste trap, overloop, vier volwaardige slaapkamers met fraaie raamkozijnen, de badkamer is betegeld en heeft een ligbad, wastafel, douchecabine en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap, bergzolder met opstelling cv-ketel.

TUIN

Rond de woning is er een fraaie en ruime tuin aangelegd, met veel privacy. Bestaande uit een groot gazon, borders en een zonneterras grenzend aan de schuifpui in de woonkamer.

DIVERSEN

- Veel inpandige ruimte
- Hobbyruimte
- Aparte studeerkamer/thuiswerkplek
- Woning met uitstraling en fraaie architectuur
- Woning met veel lichtinval
- Woning wordt grotendeels gestoffeerd opgeleverd
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel B

HUUROVEREENKOMST

Voor de te sluiten huurovereenkomsten gelden de volgende uitgangspunten:

- Duur overeenkomst minimaal 1 jaar en maximaal 2 jaar
- Huurovereenkomst conform ROZ-model woonruimte voor tijdelijke huur
- Opzegtermijn zo mogelijk twee maanden
- Betaalperiode per maand vooraf
- Huurder zal vooraf een waarborgsom betalen van € 3.200,=
- Jaarlijkse indexatie huurprijs indien van toepassing op basis CPI-indexcijfer van het CBS
- Levering van diensten-> geen, huurder sluit rechtstreeks contracten met de betreffende energieleveranciers
- Huisdieren in overleg, er worden voorwaarden gesteld aan de grootte en het aantal en het soort
- Veranderingen aan het gehuurde zijn zonder overleg met verhuurder niet toegestaan
- Roken in huis is niet toegestaan
- Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor wonen en niet om een bedrijf te exploiteren
- Verhuurder heeft het recht regelmatig te (laten) inspecteren op onderhoudstoestand van de woning en op (oneigenlijk) gebruik
- Onderhuur is niet toegestaan
- Het gehuurde omvat het gebruik van een eigen tuin, huurder zal zorg dragen voor het reguliere onderhoud van deze tuin
- Verhuurder zal twee maal per jaar zorg dragen voor groot onderhoud van de tuin
- Oprit en straatwerk, huurder zal zorg dragen voor het schoonhouden van de oprit en de bestrating (groen verwijderen en onkruid)
- Huurder zal zorg dragen voor een verzorgd uiterlijk van de woning, erf en de tuin
- Van huurder wordt verlangd dat zij/hij haar/zijn financiële gegoedheid kan aantonen
- Voorbehoud gunning door verhuurder
- Toetsing BKR, aan te leveren door kandidaat huurder
- Aan de volgorde in bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend
- Algemene bepalingen op aanvraag beschikbaar

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.600,=
Waarborgsom	: € 3.200,=
Aanvaarding	: In overleg
Soort woning	: Vrijstaand
Woonoppervlakte	: ± 154 m ²
Perceeloppervlakte	: ± 836 m ²
Inhoud	: ± 603 m ³ (inclusief kelder)
Totaal aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Ligging	: Centraal in Garderen, rustige steeg, naast kerkgebouw
Tuin	: Achtertuin
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Hobbyruimte	: Ja
Verwarming	: Centrale radiatorenverwarming
Energie label	: B

Locatie

Buurtstraat 2
3886 AJ GARDEREN



Foto's



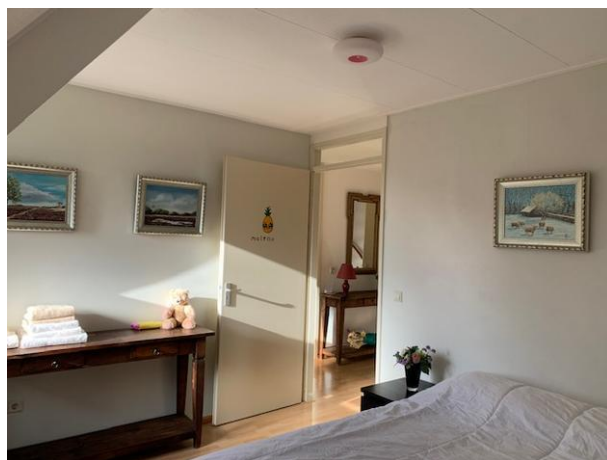
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



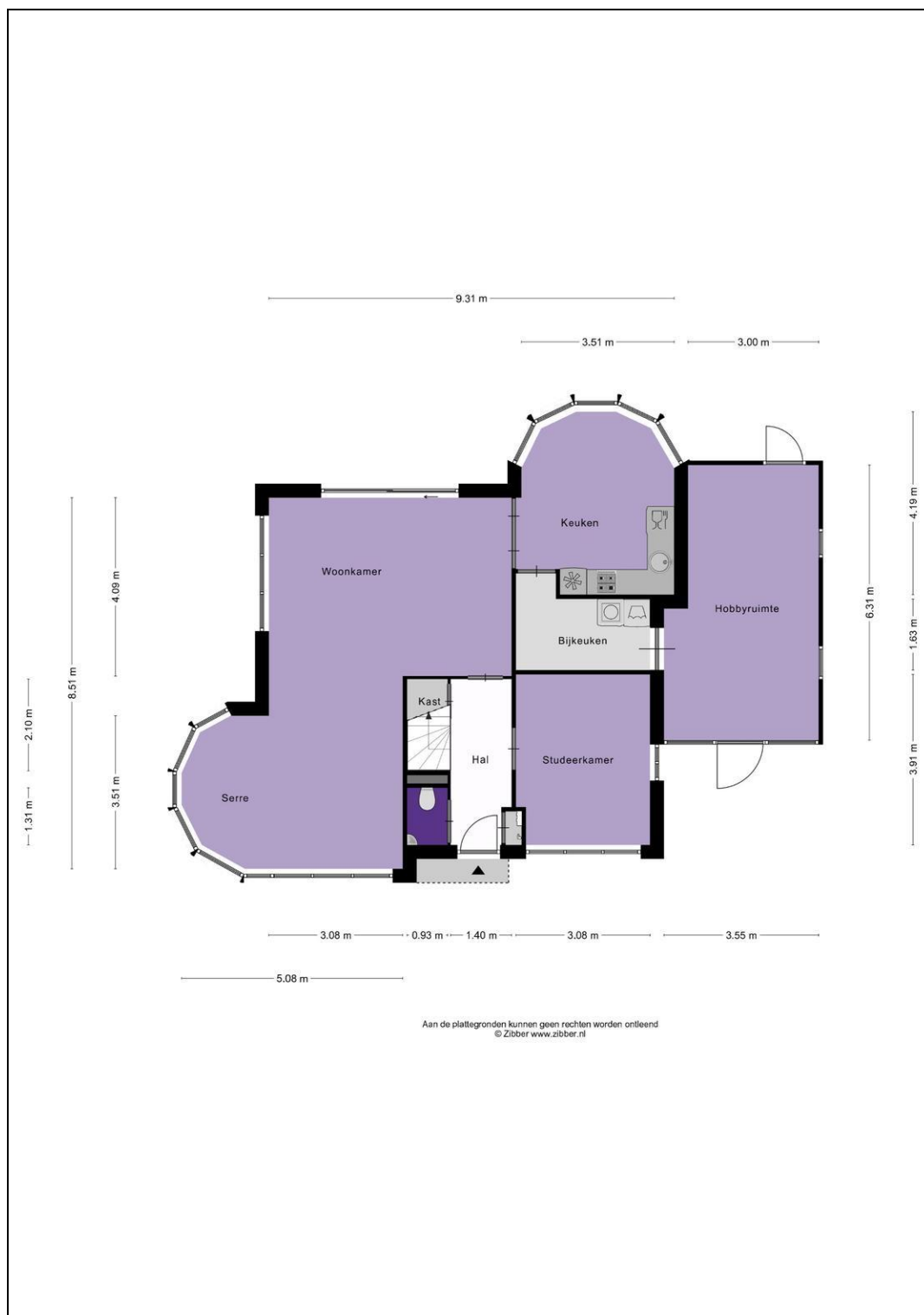
Foto's



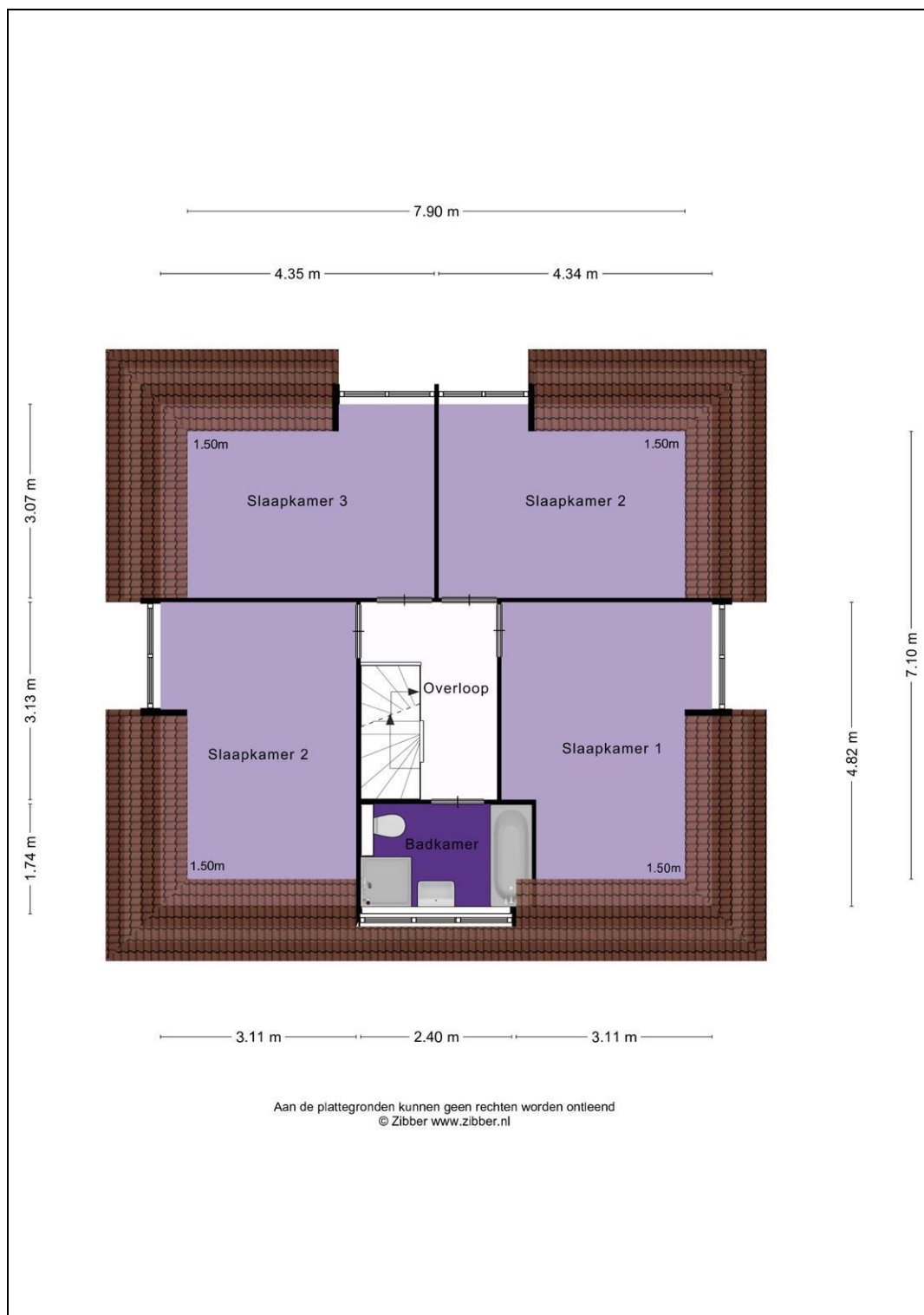
Kadastrale kaart



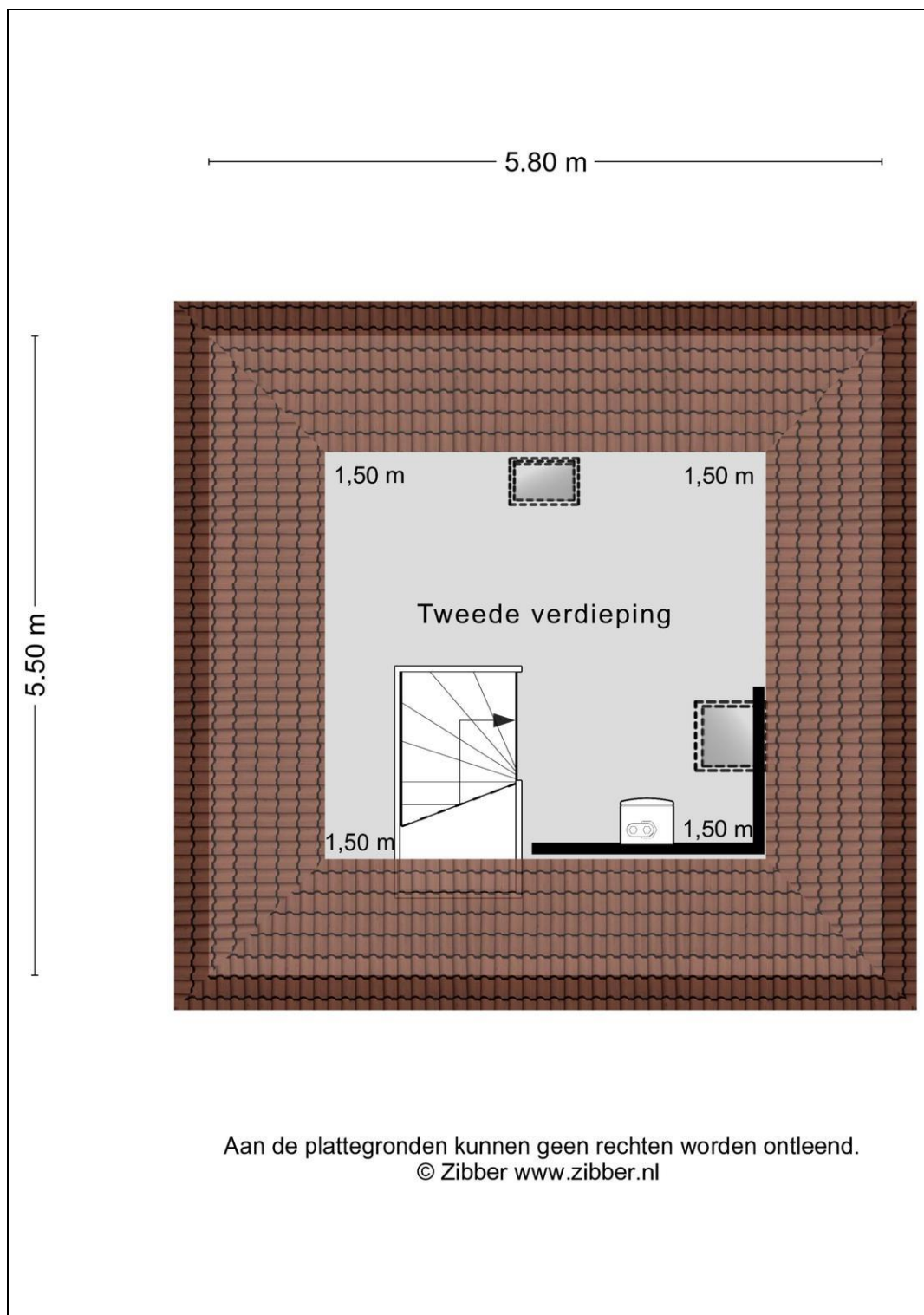
Plattegrond



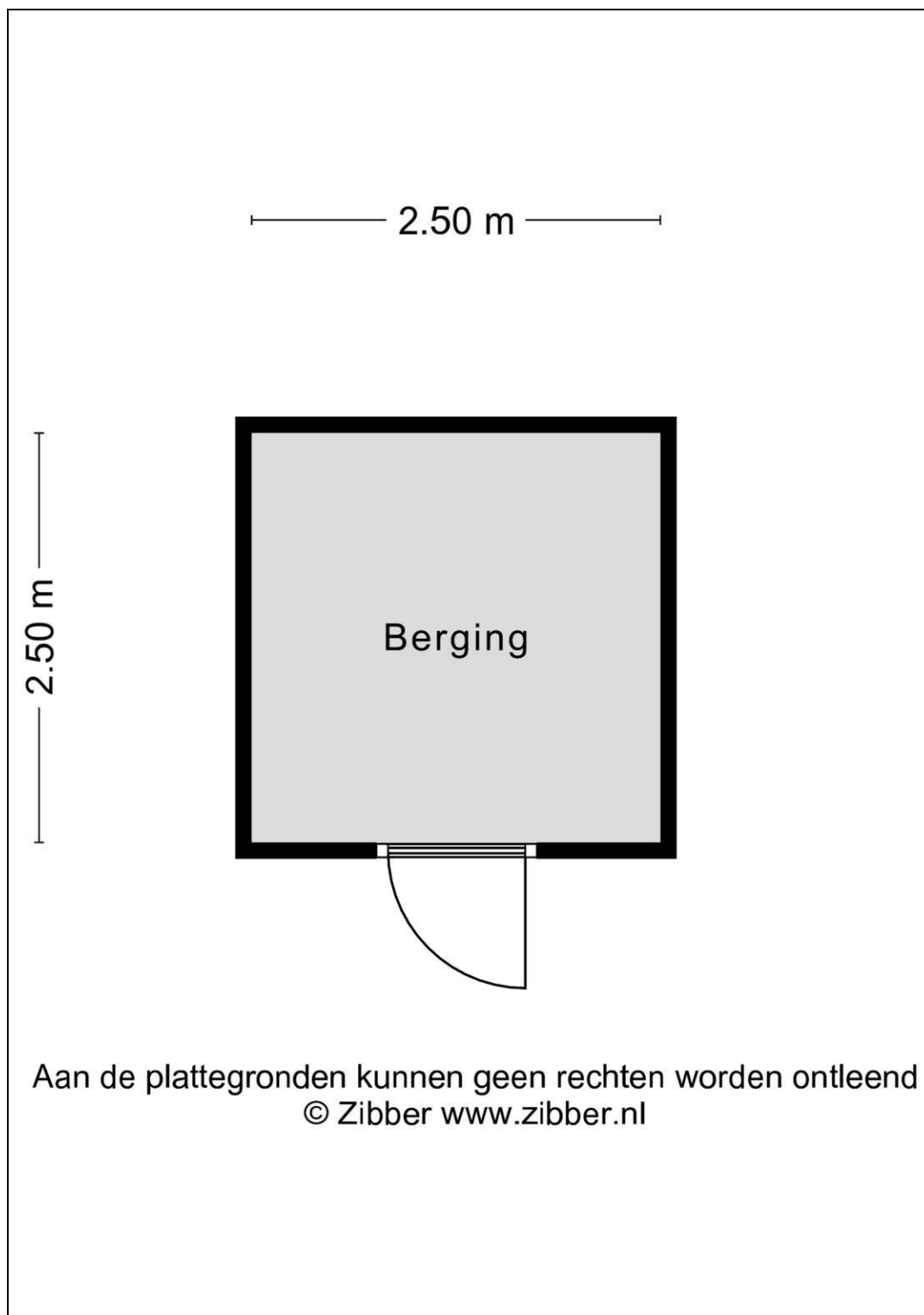
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

**Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757**

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl