



Schansweg 15 Lunteren

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Schansweg 15, 6741 NC Lunteren

Prachtig VRIJSTAAND landelijk wonen in het buitengebied van Lunteren op een perceel van 785 m².

Deze woning maakt deel uit van een agrarisch bedrijf en ligt enerzijds aan de rand van het erf en aan de achterzijde aan de voet van een klein natuurgebied "De Schans, fort Daatselaar".

Deze woning ligt op circa 5 kilometer van het winkelcentrum van Lunteren en op circa 5 autominuten van de op- en afritten van de snelweg A30.

We zijn op zoek naar bewoners die de combinatie van een fraaie landelijke ligging en de reuring van een prachtig agrarisch bedrijf kunnen waarderen.

Deze degelijk gebouwde semi-bungalow uit 1996 heeft een slaap- en badkamer op de begane grond, keuken, woonkamer, bijkeuken en aangebouwde garage met bergzolder.

Op de verdieping tref je een grote speelzolder/hobbyruimte aan en een extra slaapkamer.

De woning is tijdelijk te huur voor minimaal circa 1 jaar en maximaal 1 1/2 jaar (geen mogelijkheden tot verlenging).

Huurprijs: € 1.750,= excl. energiekosten.

Aanvaarding: Op korte termijn beschikbaar.

Borg: 2 maanden huur.

Voorbehoud gunning verhuurder.

Affiniteit met het agrarische buitenleven is een pré.

Woontoets is van toepassing.

Toetsing BKR aan te leveren door kandidaat huurder.

Er worden inkomenseisen gesteld.

INDELING

Begane grond

Entree, ruime hal, meterkast, betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, vanuit de hal deur naar woonkamer met fraai uitzicht over de tuin en voldoende lichtinval, voorzien van gaskachel en vloerbedekking, deur naar aparte woonkeuken met hoekblok voorzien van vaatwasser, kookplaat, dubbele spoelbak, magnetron, oven, koelkast en afzuigkap, deur naar de hal. Vanuit de hal kun je de slaapkamer met vaste kastenwand bereiken en de betegelde badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en witgoed aansluitingen. De hal geeft tevens toegang tot een ruime bijkeuken met keukenblokje voorzien van spoelbak, deur naar kelderkast, inpandige deur naar de garage en een achterdeur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u op een grote speelzolder/hobbyruimte met dakraam, opstelling cv-ketel, ruime slaapkamer.

GARAGE

Opgetrokken in steen, plavuizen vloer, deels bergvliering, aan de voorzijde is de garage voorzien van een roldeur. Afmetingen circa 9,8 x 5,9 meter.

TUIN en ERF

Voortuin en achtertuin zijn voorzien van borders en gazon. Het erf is bestraat. Achtertuin heeft een westligging en een tuinhuis.

HUUROVEREENKOMST

Voor de te sluiten huurovereenkomst gelden de volgende uitgangspunten:

- Duur overeenkomst minimaal 1 jaar en maximaal 1 1/2 jaar;
- Huurovereenkomst conform ROZ-model woonruimte tijdelijke huur;
- Opzegtermijn twee maanden;
- Betaalperiode per maand vooraf;
- Huurder zal vooraf een waarborgsom betalen van € 3.500,=;
- Jaarlijkse indexatie huurprijs op basis CPI-indexcijfer van het CBS;
- Levering van diensten -> elektra rechtstreeks met energieleveranciers, water is inclusief, voor gas is een tussenmeter aanwezig er wordt daarvoor een voorschot in rekening gebracht van € 150,= per maand. Voor elektra sluit huurder rechtstreeks met een energieleverancier een contract af;
- Huisdieren in overleg, er worden wel voorwaarden gesteld qua grootte, soort en aantal;
- Veranderingen aan het gehuurde zijn zonder overleg met verhuurder niet toegestaan;
- Roken in huis is niet toegestaan;
- Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor wonen;
- Huurder onthoudt zich van activiteiten waardoor verhuurder schade ondervindt, dan wel belemmerd wordt in de uitoefening van zijn onderneming;
- Verhuurder heeft het recht regelmatig te (laten) inspecteren op onderhoudstoestand van de woning en op (oneigenlijk) gebruik;
- Onderhuur is niet toegestaan;
- Het gehuurde omvat het gebruik van een eigen tuin, huurder zal zorg dragen voor het onderhoud van deze tuin, gras maaien, onkruid wieden, snoeien, straatwerk schoonhouden e.d.;
- Huurder zal zorg dragen voor een verzorgd aanzicht van de woning en de tuin;
- Huurder zal de in de streek gebruikelijke zondagsrust respecteren;
- Van huurder wordt verlangd dat zij/hij haar/zijn financiële gegoedheid kan aantonen;
- Voorbehoud gunning door verhuurder;
- Toetsing BKR, aan te leveren door kandidaat huurder;
- Aan de volgorde in bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend;
- Algemene bepalingen op aanvraag beschikbaar;

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.750,= per maand
Voorschot energie	: € 150,= per maand voor gas, elektra rechtstreeks contract met energieleveranciers
Waarborgsom	: € 3.500,=
Aanvaarding	: Beschikbaar op korte termijn
Soort woning	: Vrijstaand woonhuis
Woonoppervlakte	: ± 150 m ²
Garage	: ± 57 m ²
Perceeloppervlakte	: ± 785 m ²
Inhoud	: ± 640 m ³
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2, desgewenst nog slaapplek op zolder
Ligging	: Buitengebied, natuur en landelijke omgeving, agrarische bedrijven
Tuin	: Voortuin en achtertuin
Ligging tuin	: Achtertuin, westligging
Energielabel	: Thans geen label beschikbaar, waarschijnlijk C-label of B-label
Isolatie	: Dak- muur- en vloerisolatie en overwegend isolerende beglazing
Garage	: Ja
Verwarming	: Centrale radiatorenverwarming via cv-ketel van ± 2018
Gestoffeerd	: Ja
Gemeubileerd	: Nee

Locatie

Schansweg 15
6741 NC LUNTEREN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



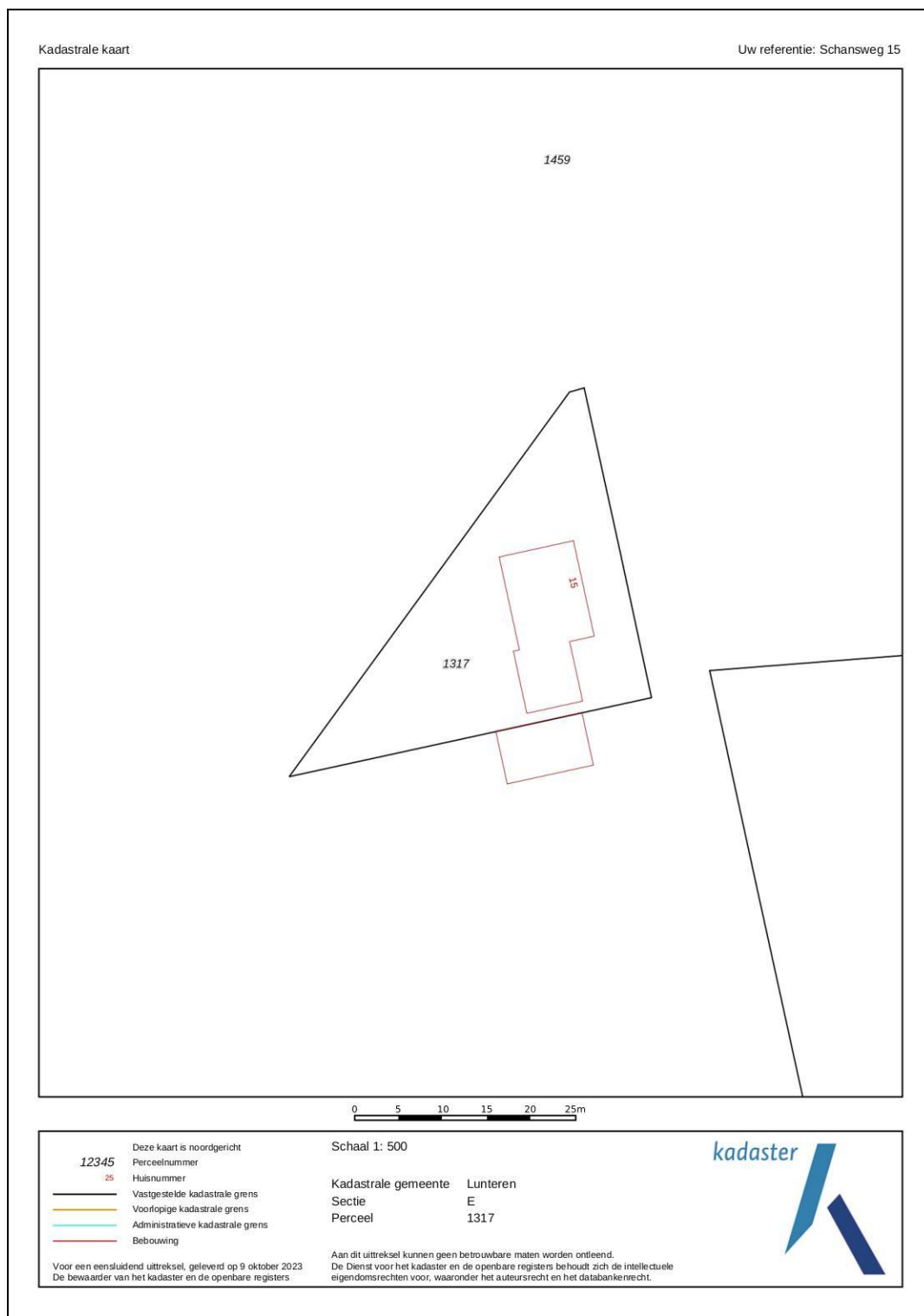
Foto's



Foto's



Kadastrale kaart





Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

**Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757**

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl