



Roelenengweg 3 A Voorthuizen

Huurprijs € 1.300,= /mnd excl. energiekosten

Omschrijving

Roelenengweg 3 A, 3781 BA Voorthuizen

NIEUW IN DE VERHUUR

Wonen op een super leuke plek met alle voorzieningen om de hoek?

Dat kan! op een hele leuke locatie in het centrum van Voorthuizen.

Op de eerste etage van een kleinschalig appartementen complex tref je dit INSTAPKLARE HOEKAPPARTEMENT MET ROYAAL BALKON aan.

Betreft een drie kamer appartement met een modern look en feel. Recentelijk is het gehele appartement voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer en zijn de badkamer en het toilet ook vernieuwd. De woonkamer is heerlijk ruim en grenst aan een ruim balkon met fraai uitzicht over de Kerkstraat.

Het complex is voorzien van een lift en intercominstallatie. Vanuit het trappenhuis /lift is het appartement via een gedeeltelijk overdekte binnenplaats te bereiken. Er is sprake van een eigen berging in de kelder van het gebouw.

Het appartement is gestoffeerd en deels gemeubileerd (moderne eethoek, kasten, bank, lampen e.d.) Desgewenst kan het ook zonder meubels opgeleverd worden.

Het appartement is te huur voor een periode van minimaal 1 jaar en op korte termijn beschikbaar.

- Huurprijs € 1.300,= excl. energiekosten.
- Bijdrage in de servicekosten € 65,=.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn.
- Borg: 2 maanden huur.
- Huurders met binding aan de gemeente Barneveld genieten de voorkeur.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Woontoets is van toepassing.
- Toetsing BKR aan te leveren door kandidaat huurder.
- Er worden inkomenseisen gesteld.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met postbussen, trappenhuis en lift.

Indeling appartement op de eerste verdieping:

Entree portaal met garderobenis en meterkast. De woonkamer is heerlijk licht en uiterst praktisch ingedeeld, door het raam aan de zijkant is de lichtinval optimaal en komt de ruimte goed tot zijn recht. Een fraai, onlangs aangelegde, visgraat laminaatvloer geeft de woonkamer een hele mooie look en feel. Het aangrenzende balkon is veel ruimer als gemiddeld, hier kun je gezellig met meerdere mensen zitten en je hebt een leuk uitzicht over de Kerkstraat. Er is sprake van een open keuken met een hoekblok in lichte kleurstelling voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast en een vaatwasmachine. Tussenhal met toegang tot twee slaapkamers, aparte toiletruimte met hoekfonteinje en kast met de cv-opstelling. Moderne badkamer met wastafelmeubel, douchehoek, designradiator en heel prettig een verhoogd plateau met aansluiting voor de wasmachine. De berging is gelegen in de kelder van het complex en is voorzien van elektra.

HUUROVEREENKOMST

Voor de te sluiten huurovereenkomst gelden de volgende uitgangspunten

- Duur overeenkomst minimaal 1 jaar
- Huurovereenkomst conform ROZ-model woonruimte
- Opzegtermijn twee maanden
- Betaalperiode per maand vooraf
- Huurder zal vooraf een waarborgsom betalen van € 2.600,=
- Jaarlijkse indexatie huurprijs op basis CPI-indexcijfer van het CBS
- Levering van diensten-> geen, huurder sluit rechtstreeks contracten met de betreffende energieleveranciers
- Huisdieren zijn in het complex niet toegestaan
- Veranderingen aan het gehuurde zijn zonder overleg met verhuurder niet toegestaan
- Roken in huis is niet toegestaan
- Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor wonen
- Verhuurder heeft het recht regelmatig te (laten) inspecteren op onderhoudstoestand van de woning en op (oneigenlijk) gebruik
- Onderhuur is niet toegestaan
- Huurder conformeert zich aan de regels die gelden binnen het complex
- Van huurder wordt verlangd dat zij/hij haar/zijn financiële gegoedheid kan aantonen
- Voorbehoud gunning door verhuurder
- Toetsing BKR, aan te leveren door kandidaat huurder
- Aan de volgorde in bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend
- Algemene bepalingen op aanvraag beschikbaar

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.300,=
Bijdrage servicekosten	: € 65,=
Voorschot energie	: Geen, huurder sluit rechtstreeks een contract met energieleveranciers
Waarborgsom	: € 2.600,=
Aanvaarding	: Op korte termijn
Soort woning	: Appartement
Woonoppervlakte	: ± 66 m ²
Externe bergruimte	: Berging in de kelder van het complex
Inhoud	: ± 200 m ³
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Zonwering	: Elektrisch bedienbaar zonnescherm bij het balkon
Ligging	: Centrum van Voorthuizen, op loopafstand van de voorzieningen
Energielabel	: Label B
Verwarming	: Centrale radiatorenverwarming via cv-ketel van ± 2017
Gestoffeerd	: Ja
Gemeubileerd	: Ja, deels , o.a. bank, eethoek, kasten, lampen en bed

Locatie

Roelenengweg 3 A
3781 BA VOORTHUIZEN



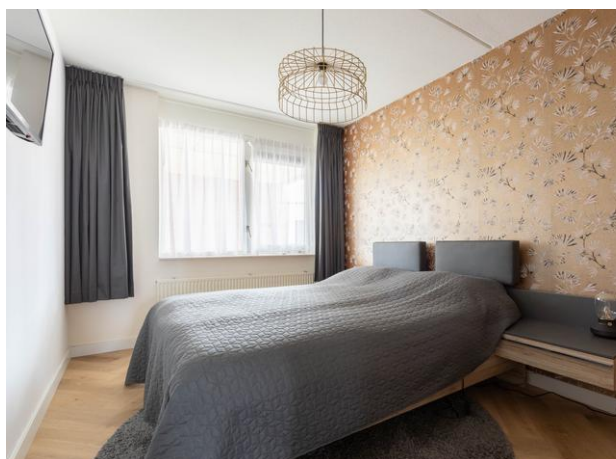
Foto's



Foto's



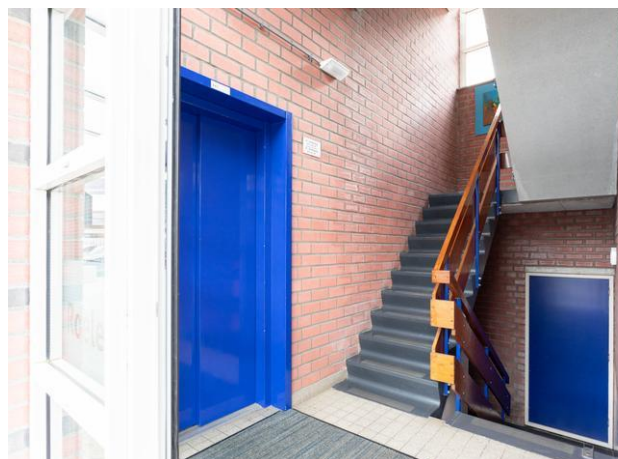
Foto's



Foto's



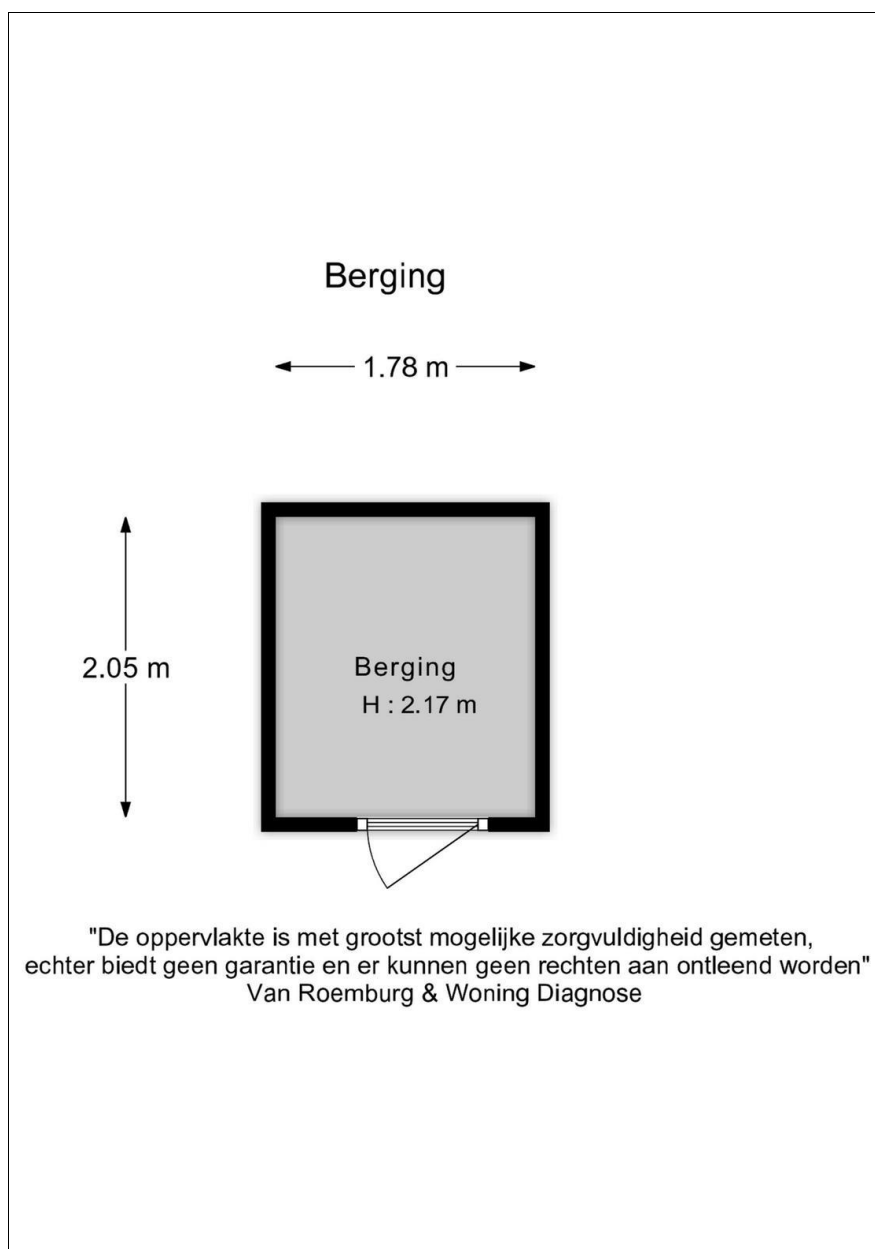
Foto's



Plattegrond



Plattegrond berging





Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

**Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757**

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl