



Orpingtonlaan 5 Barneveld

Huurprijs € 1.585,00 per maand

Omschrijving

Orpingtonlaan 5, 3772 WX Barneveld

NIEUW IN DE VERHUUR

Fraai vormgegeven, uitgebouwde jonge woning, op een prachtige locatie in een nieuwbouwwijk.

In de nieuwbouwwijk 'Veller' nabij het Station Barneveld Zuid, tref je deze schitterende en ruime nieuwbouw woning met stedelijke allure aan.

Aan de voorzijde kijk je vrij uit over een groenstrook met speelvoorziening.

Het is een woning met een moderne keuken, voorzien van alle gebruikelijke inbouwapparatuur en ook de badkamer is af met een fraaie inloopdouche en een tweede toilet.

De woning is met de bouw mee gelijk uitgebouwd en heeft een zeer ruime woonkamer met een openslaande tuindeur.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer gerealiseerd. De zolder is riant en heeft door de kapvorm bijzonder veel bergruimte. Een heerlijke slaapetage. Ook ideaal voor thuiswerkers. Op deze verdieping tref je de witgoed aansluitingen aan.

De achtertuin ligt op het zuidwesten en heeft een ruim terras en een achterom. Woonoppervlakte van maar liefst 130 m². Er zijn drie zonnepanelen geplaatst, derhalve lagere energiekosten.

De woning wordt grotendeels gestoffeerd aangeboden.

MODERN EN RUIM WONEN IN EEN NIEUWBOUWWONING OP EEN SCHITTERENDE LOCATIE!

De woning is beschikbaar voor de langere termijn. Minimale huurperiode 1 jaar.

Huurprijs: € 1.585,= per maand excl. energie.

Aanvaarding: 1 mei 2024.

Onder voorbehoud gunning verhuurder.

Toetsing BKR aan te leveren door huurder.

Woontoets is van toepassing.

Er worden inkomenseisen gesteld.

Borg: 2 maanden huur.

INDELING

Begane grond

Entree, hal, meterkast, betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, trapopgang, deur naar ruime uitgebouwde woonkamer met tuindeur, praktische trapkast. Open keuken met modern keukenblok voorzien van vaatwasser, gaskookplaat, combimagnetron, koelkast en afzuigschouw.

Eerste verdieping

Middels vaste trap, overloop, drie slaapkamers, betegelde badkamer met tweede toilet, inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping

Middels vaste trap, zeer ruime zolder, ruimte met opstelling cv-ketel en aansluiting voor een wasmachine. De zolder is voorzien van een raam aan de voorzijde en twee dakramen aan de achterzijde.

BERGING

Houten berging voorzien van een plat dak.
Afmetingen circa 2 x 3 meter.

TUIN

Verzorgde tuin met een ruim terras, plek voor de klike's en een stuk gazon in het midden. Prima zonligging.

DIVERSEN

- Begane grond is voorzien van vloerverwarming
- De vloeren zijn voorzien van laminaat
- De woning is deels voorzien van (raam)stoffering, deels ter overname van huidige huurder
- Verdiepingen van centrale radiatoren verwarming
- Zowel de begane grond als de verdieping zijn uitgerust met een eigen thermostaat
- Woning heeft drie zonnepanelen
- Keuken is voorzien van Bosch apparatuur
- Keukenblok in lichte kleurstelling (Magnolia)
- Woonoppervlakte van circa 131 m²
- Tuin heeft een achterom
- Tuin met een prima zonligging (Zuiden)
- Zolder voorzien van een extra dakvenster
- Buitenkraan aan de achterzijde

HUUROVEREENKOMST

Voor de te sluiten huurovereenkomst gelden de volgende uitgangspunten:

- Duur overeenkomst minimaal één jaar
- Huurovereenkomst conform ROZ-model woonruimte
- Opzegtermijn twee maanden
- Betaalperiode per maand vooraf
- Huurder zal vooraf een waarborgsom betalen van € 3.170,=
- Jaarlijkse indexatie huurprijs op basis CPI-indexcijfer van het CBS en maximum 2,5% extra in lijn met tabellen van vastgoedbelang
- Levering van diensten-> geen, huurder sluit rechtstreeks contracten met de betreffende energieleveranciers
- Huisdieren in overleg toegestaan, echter wel voorwaarden aan het aantal, de grootte en de diersoort
- Veranderingen aan het gehuurde zijn zonder overleg met verhuurder niet toegestaan
- Roken in huis is niet toegestaan
- Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor wonen
- Verhuurder heeft het recht regelmatig te (laten) inspecteren op onderhoudstoestand van de woning en op (oneigenlijk) gebruik
- Onderhuur is niet toegestaan
- Het gehuurde omvat het gebruik van een eigen tuin, huurder zal zorg dragen voor het onderhoud (o.a. onkruidvrij houden, groen aanslag verwijderen e.d.) van deze tuin
- Van huurder wordt verlangd dat zij/hij haar/zijn financiële gegoedheid kan aantonen
- Voorbehoud gunning door verhuurder
- Toetsing BKR, aan te leveren door kandidaat huurder
- Aan de volgorde in bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend
- Algemene bepalingen op aanvraag beschikbaar

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.585,=
Waarborgsom	: € 3.170,=
Aanvaarding	: 1 mei 2024
Soort woning	: Tussenwoning
Bouwjaar	: 2018
Woonoppervlakte	: ± 131 m ²
Perceeloppervlakte	: ± 140 m ²
Inhoud	: ± 460 m ³
Totaal aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Ligging	: In woonwijk, rand van de wijk
Tuin	: Achtertuin
Energielabel	: Label A
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Berging	: Tuinberging
Verwarming	: Vloerverwarming en radiatorenverwarming

Locatie

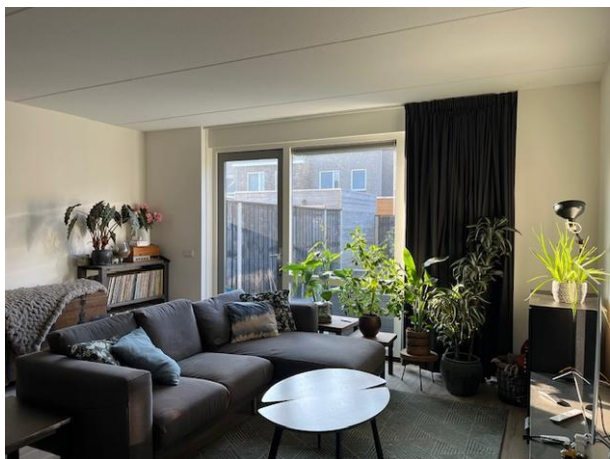
Orpingtonlaan 5
3772 WX BARNEVELD



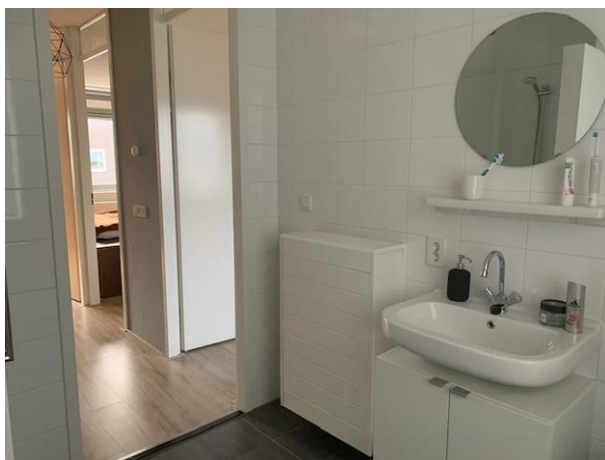
Foto's



Foto's



Foto's



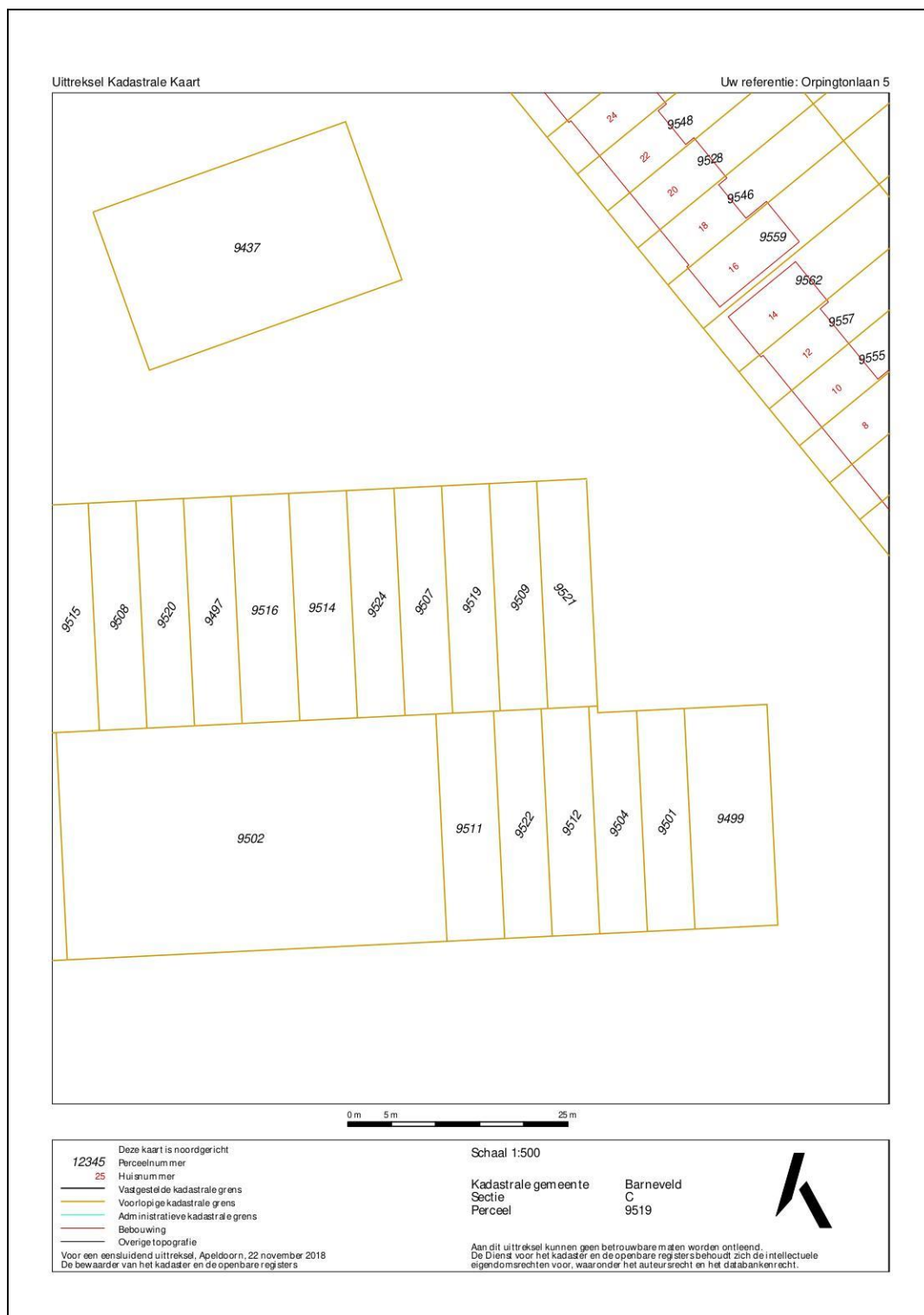
Foto's



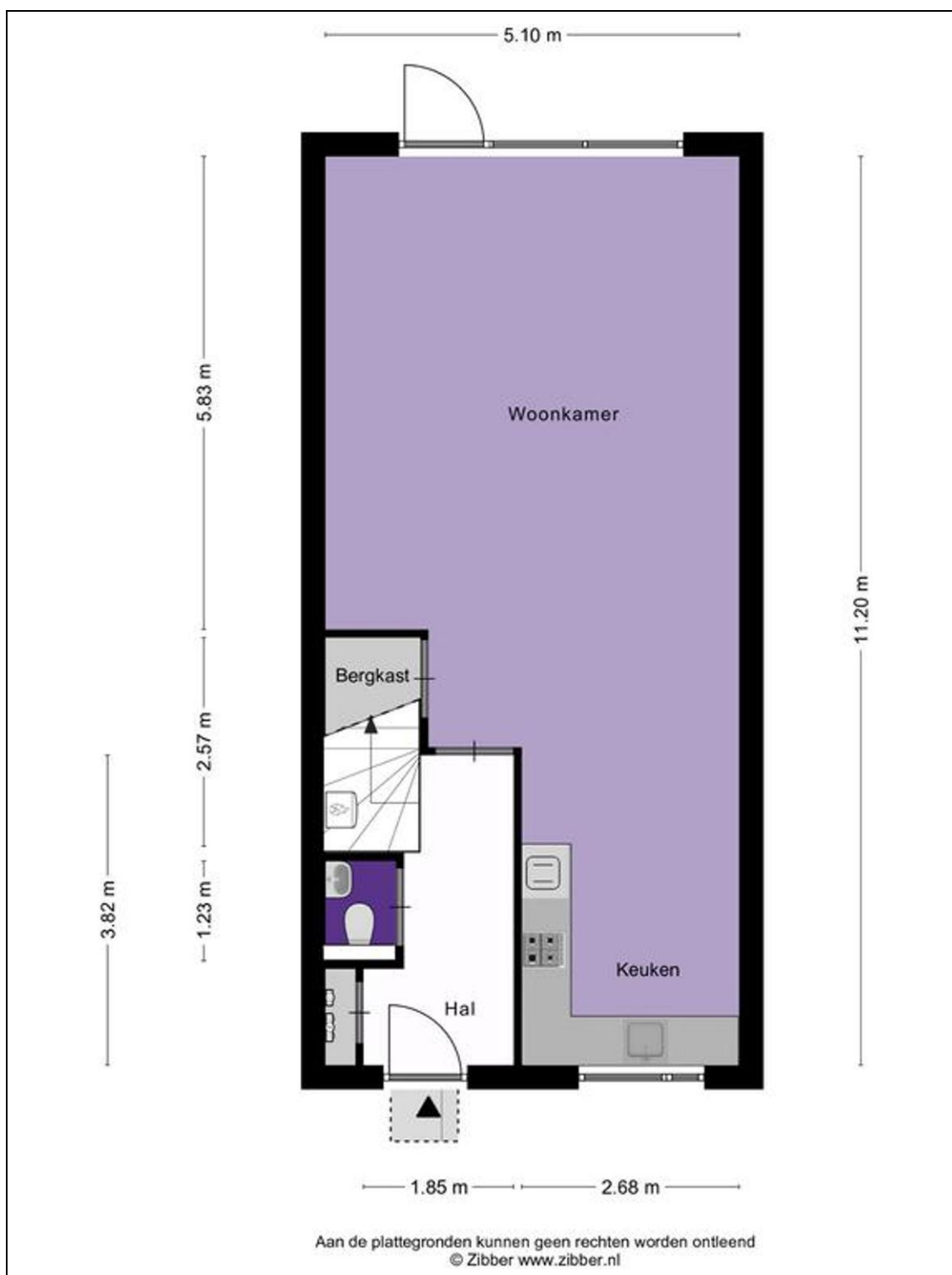
Foto's



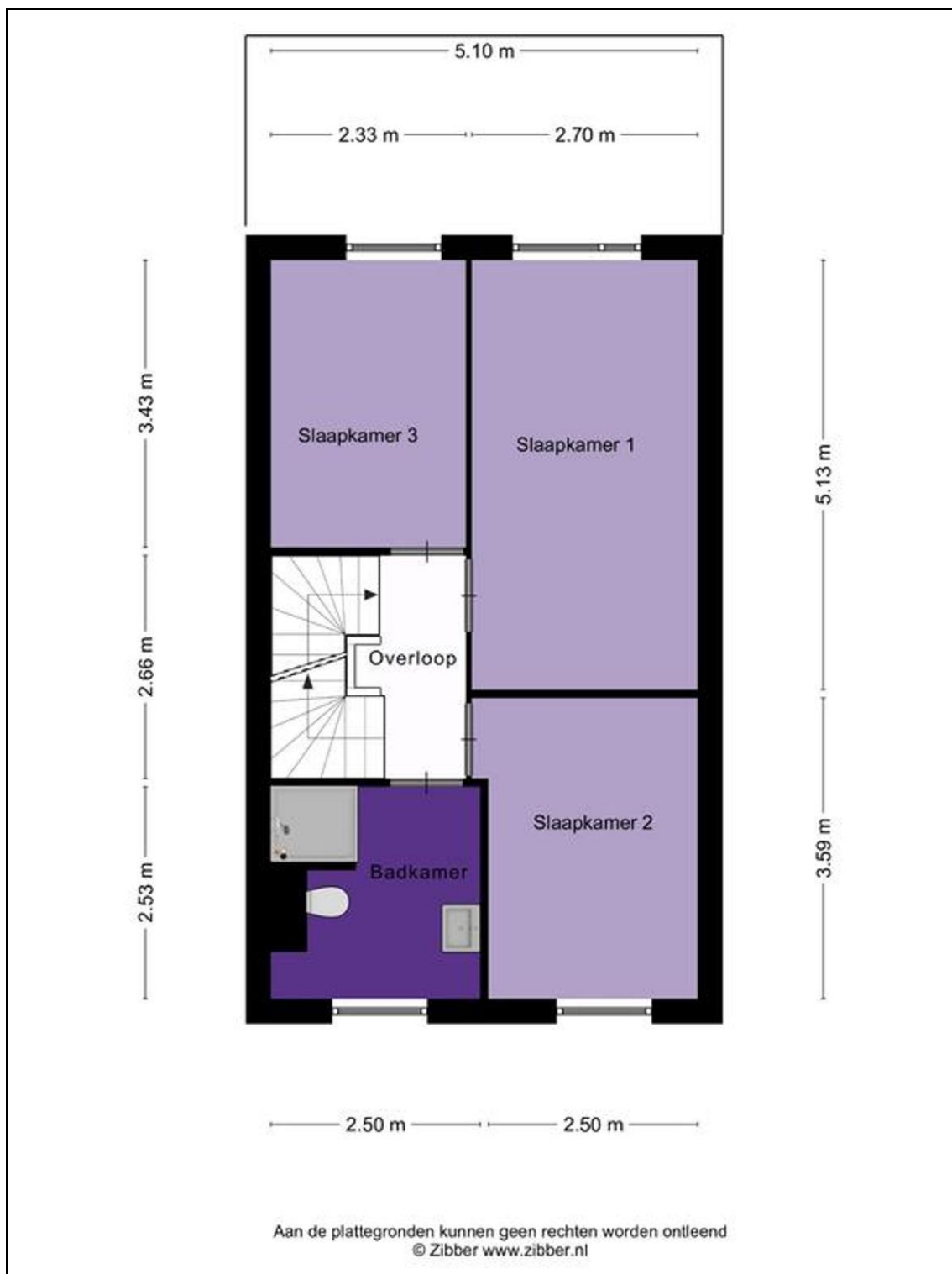
Kadastrale kaart



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping





Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

**Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757**

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl