Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Oud Milligenseweg 62 H6
Garderen

Vraagprijs € 339.000,00 k.k.

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Omschrijving

Oud Milligenseweg 62 H6, 3886 MJ Garderen

Prachtige vrijstaande RECREATIEWONING, op een goed onderhouden park op de Veluwe, in de plaats Garderen.

Gelegen op een rustige plek op het park, treft u deze fraai gebouwde woning aan. Deze stenen recreatiewoning is gerealiseerd in 2008. Een degelijk gebouwde stenen recreatiewoning met stijl en allure.

De hal is royaal en ruimtelijk. De woonkamer en keuken lopen in elkaar over. De open keuken is met een schiereiland modern te noemen. Op de begane grond treft u tevens een slaapkamer en badkamer met ligbad en douche aan.

Een vaste trap brengt u naar de verdieping. De overloop is royaal en geeft toegang tot twee ruime slaapkamers
Daarnaast is er op deze verdieping nog een tweede badkamer (2020) gerealiseerd met douche en tweede toilet.

Deze woning beschikt over maar liefst acht slaapplekken, twee badkamers, twee toiletten en een ruime keuken. Het perceel is maar liefst 649 m² en de woonoppervlakte is circa 103 m².

Gelegen op het Bospark Garderen. Een mooi kleinschalig en zeer goed onderhouden park in een prachtige omgeving op de Veluwe, niet ver van het pittoreske dorp Garderen. Nabij bos, heide en zandverstuivingen. Gasten van het Bospark kunnen gebruik maken van de faciliteiten van het park; zoals het buitenzwembad, speelplaats, wellness e.d.

Een park met prima faciliteiten voor de professionele verhuur van uw bungalow. Verhuur vindt plaats via het nabijgelegen WestCord hotel. Als eigenaar heeft u recht op acht vrije weken per jaar.
Deze bungalow wordt geheel gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden en kan daarom direct in gebruik genomen worden.

Zoekt u een leuke woning voor een deel eigen gebruik en of een goede belegging, dan is dit een unieke kans.

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

ETAGES
Het is heerlijk binnenkomen in deze goed onderhouden stenen bungalow, je proeft meteen de fijne open sfeer en de rust van deze prachtige plek. We nemen je mee voor een rondleiding:

We starten op de begane grond:
De ruime hal heeft een plavuizen vloer met vloerverwarming, trapopgang en geeft toegang tot een toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Ook tref je in de hal een deur naar een tweepersoons slaapkamer met een laminaatvloer in warme kleurstelling, linnenkast en twee bedden met nachtkastjes. Ruime nette betegelde badkamer met douchecabine, ligbad en wastafel. Vanuit de hal stap je de heerlijke ruime woonkamer in met een open keuken. De woonkamer is voorzien van een zithoek met bankje en relax stoelen, leuke ronde eettafel met acht stoelen. Het keukenblok heeft een moderne look en feel en bestaat uit een schiereiland met breed blad, kastjes aan beide zijden, ingebouwde spoelbak en vaatwasser. Aan de andere zijde een recht blok met 4-pits kookplaat, combimagnetron, afzuigschouw en koel/vrieskast. De begane grond is grotendeels voorzien van een plavuizen vloer.

We vervolgen onze rondleiding op de verdieping:
Middels open trap, ruime overloop met dakkapel, opstelling cv-ketel, tweede gemoderniseerde badkamer (2020) met douchecabine, wastafelmeubel, wasmachine en toilet, slaapkamer aan de achterzijde voorzien van fraaie laminaatvloer en drie slaapplaatsen, slaapkamer aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer en drie slaapplaatsen.

TUIN
De tuin is gesitueerd rondom de woning. Natuurlijk aangelegd. Er is bestrating rond het huis gelegd met een groot terras. Tuinset voor acht personen.

PARKEREN
Parkeerruimte op eigen erf en bij de ingang van het park.

DIVERSEN
- Gebouw is in circa 2008 gerealiseerd
- Woning met uitstraling
- Uitgevoerd in steen en voorzien van houten kozijnen
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Moderne keuken met schiereiland en volwaardig keukenblok
- Drie slaapkamers met acht slaapplaatsen
- Waarvan één slaapkamer op de begane grond
- Op zowel de begane grond als op de verdieping is een badkamer aanwezig
- Badkamer op de begane grond is voorzien van een ligbad
- De badkamer op de verdieping is vernieuwd in 2020
- De slaapkamers en overloop zijn in 2020 voorzien van een fraaie nieuwe laminaatvloer
- Voorzien van centrale verwarming
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming
- De woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd
- Rustige ligging op het park
- Twee parkeerplaatsen bij de woning
- Park kent goede professionele verhuurmogelijkheden
- Verhuur exploitatie via WestCord hotel de Veluwe

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

BOSPARK GARDEREN

Bospark Garderen vormt één geheel met het naast het park gelegen WestCord hotel de Veluwe. Het is een klein park met een prachtige ligging te midden van de bossen en nabij de heidevelden. Als eigenaar betaal je een jaarlijkse parkbijdrage van circa € 1.175,=. Deze parkbijdrage is opgebouwd uit verwijderen van huisvuil, verlichting paden en wegen, onderhoud, schoonhouden openbare stukken, bijdrage voor gebruik zwembad, legionella beheersplan e.d. Er is Wifi op het park en in de woningen. De kosten voor Wifi e.d. worden doorberekend aan de eigenaren. Daarnaast zijn er nog kosten voor de wisselschoonmaak, glasbewassing, desgewenst uit te besteden tuinonderhoud e.d. Voor energie wordt maandelijks een voorschotnota in rekening gebracht. Als eigenaar kun je lid van de vereniging 'Bospark Garderen'' worden. De actieve vereniging behartigt de belangen van de eigenaren. De kosten voor het lidmaatschap zijn thans circa € 100,= per jaar. De verhuur van de woningen vindt plaats via WestCord hotel. Zij sturen maandelijks een overzicht met betrekking tot de verhuur. Ook is het mogelijk om tegen een verminderde fee in overleg met WestCord zelf kandidaten voor de verhuur aan te dragen.

VOORZIENINGEN

Op het park staan circa 48 huizen. Er is een goede infrastructuur aanwezig. Ook zijn er recreatiemogelijkheden op het park en kan men gebruik maken van de faciliteiten bij het WestCord hotel zoals het verwarmde buitenzwembad, Welness centra met sauna, stoombad, fitness e.d. wasserette, fietsverhuur, horeca en receptie.

OMGEVING

Gelegen op de westflank van de Veluwe. Een gebied met een groene omgeving en gelegen bij de boswachterij het Speulderbos. Tevens nabij heide en het Kootwijkerzand; de grootste levende zandverstuiving in West Europa. Een zeer mooie bosrijke omgeving met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, paard te rijden e.d.
Ook is er altijd wat te doen in de omgeving. Het park ligt nabij de beeldentuin en ook kunt u een dagje naar zandsculpturen kijken, de Apenheul, Pretpark Julianatoren, Paleis het Loo, Radio Kootwijk en het Dolfinarium Harderwijk. Kijk voor meer info op www.garderen.nl
Garderen zelf is een leuk pittoresk dorpje met supermarkten, huisarts en veel horeca.

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,= k.k.
Soort woning	: Recreatiewoning
Type woning	: Vrijstaand
Woonoppervlakte	: ± 103 m²
Perceeloppervlakte	: 649 m²
Inhoud	: ± 350 m³
Totaal aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Aantal slaapplaatsen	: 8
Bouwjaar	: 2007 / 2008
Verwarming	: CV en vloerverwarming
Ligging	: Op een park
Tuin	: Rondom
Energielabel	: Label A
Parkeerruimte	: Op eigen erf en aan het begin van het park en bij het hotel
Aanvaarding	: In overleg

Kadastrale gegevens

Gemeente	: Garderen
Sectie	: R
Nummer	: 5548
Grootte	: 6 are en 49 centiare

Locatie

Oud Milligenseweg 62 H6
3886 MJ GARDEREN

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Foto's

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Foto's

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Foto's

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Foto's

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Foto's

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

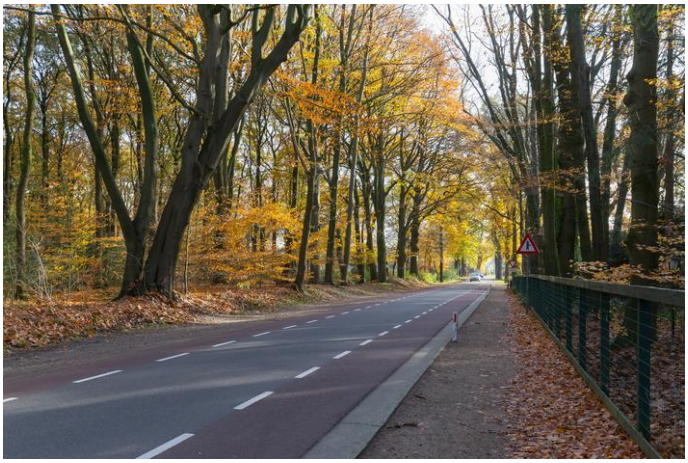
Foto's

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Foto's

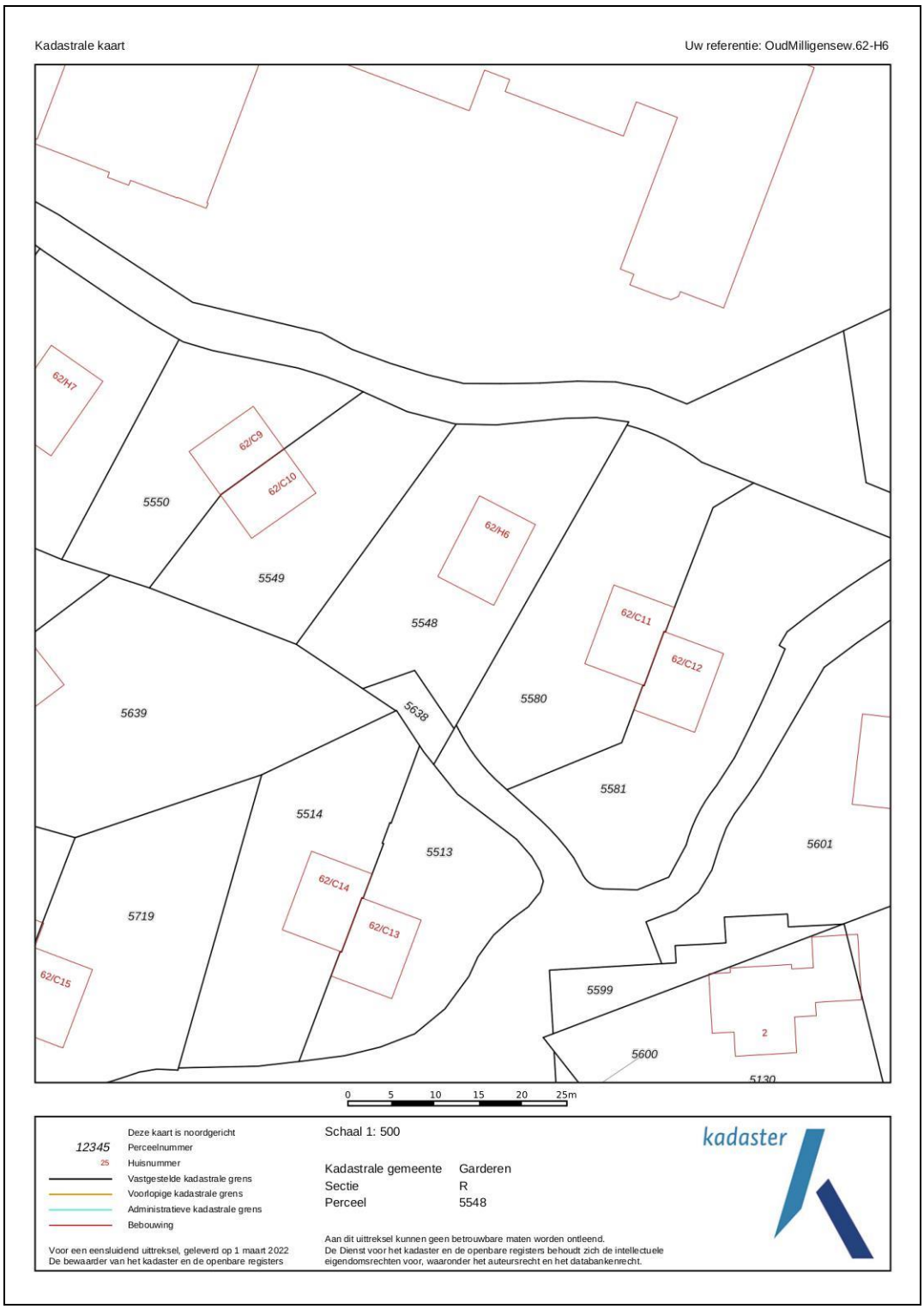
Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Foto's



Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Kadastrale kaart



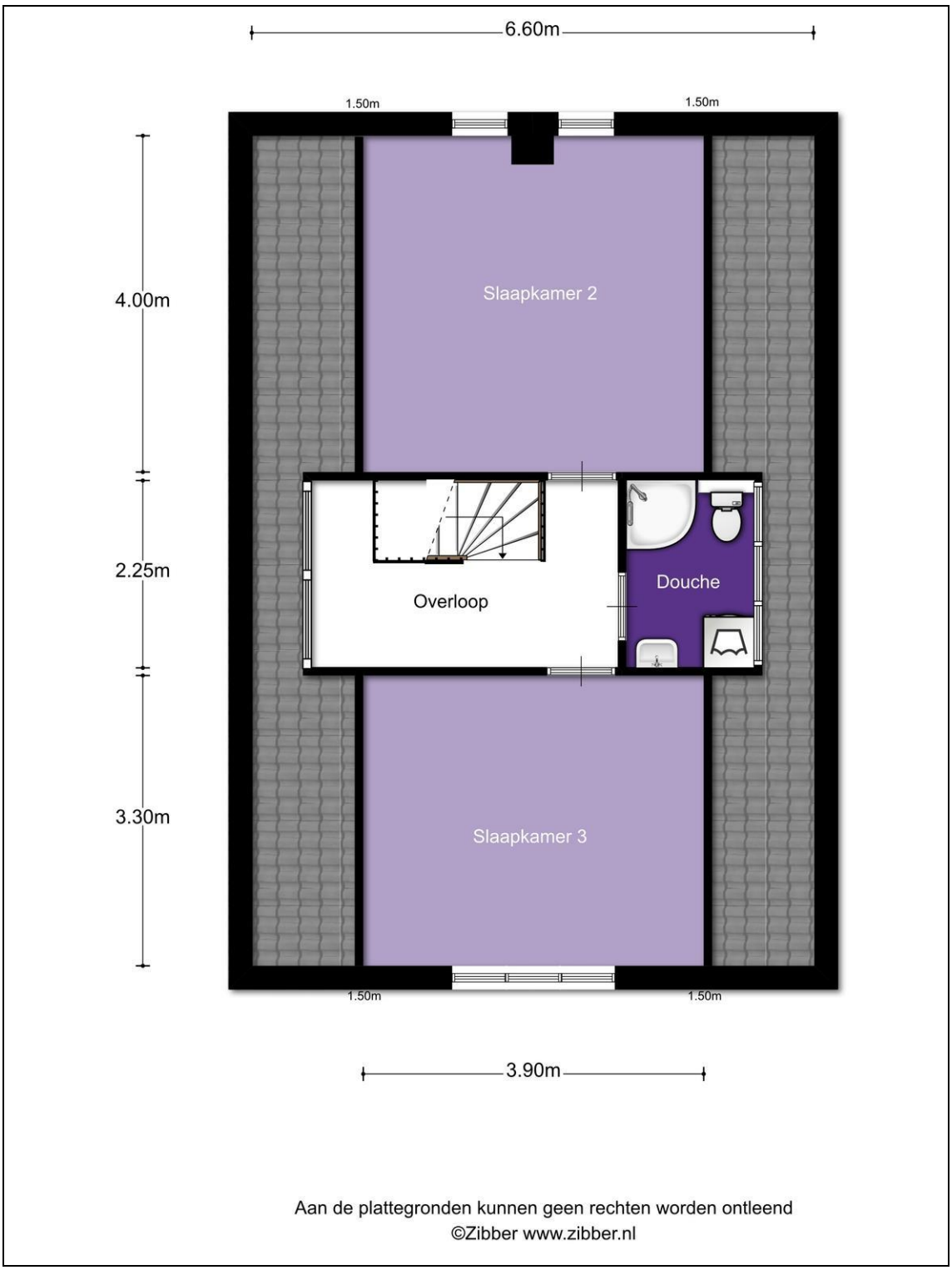
Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Procedure

Deze informatie is bedoeld als uitnodiging voor het uitbrengen van een bieding. Aan de volgorde van de bezichtigingen kunnen geen rechten ontleend worden.

Nadat er mondelinge overeenstemming bereikt is over de koopsom en de overige voorwaarden, zal de koopovereenkomst schriftelijk worden vastgelegd in een NVM- model koopakte. De koper is verplicht een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren bij de notaris zodra de koopovereenkomst bindend is.

Rechten

• De gegevens in deze brochure zijn afkomstig van de verkoper. De brochure is zorgvuldig samengesteld, aan de inhoud van de brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend, mochten er onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen worden geconstateerd.
• Bijgevoegde tekeningen zijn bedoeld om de feitelijke situatie indicatief en schetsmatig weer te geven. De feitelijke situatie is echter bepalend.

Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl