



Singlerpad 3 A Lunteren

Huurprijs € 1.275,00 per maand

Omschrijving

Singlerpad 3 A, 6741 GP Lunteren

Te huur: GESCHAKELD WOONHUIS in het buitengebied met GARAGE.

Gelegen aan een doodlopende weg, te midden van de landerijen in het buitengebied tussen Barneveld en Lunteren, treft u deze geschakelde woning aan.

Een mooie lichte woning met een woonkeuken voorzien van een verzorgd keukenblok, ruime woonkamer met veel lichtinval, nette badkamer en drie slaapvertrekken op de eerste verdieping.

De vloeren op de begane grond zijn voorzien van vinyl met houtprint.

Voortuin met eigen oprit en garage met elektrische kanteldeur.

De woning is tijdelijk te huur voor een periode van minimaal één jaar en maximaal twee jaar.

Huurprijs: € 1.275,= per maand.

Voorschot energiekosten: € 300,= per maand.

Borg: 2 maanden huur.

Beschikbaar: Begin april 2023.

Voorbehoud gunning verhuurder.

Toetsing BKR aan te leveren door huurder.

Woontoets is van toepassing.

Er worden inkomenseisen gesteld.

INDELING

Begane grond

Entree, hal, meterkast, trap met bordes, toiletruimte met toilet, vanuit de hal deuren naar woonkamer en keuken. Keuken met recht blok voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw, vaatwasser en spoelbak. Apart blokje met koelkast en oven. Deur naar provisiekelder. Betegelde badkamer met wastafel, tweede toilet en douchehoek. Vanuit de keuken is er ook een deur naar de woonkamer. Deze woonkamer is voorzien van veel glas en heeft zowel aan de voorzijde als aan de zijkant een zeer fraai uitzicht over de landerijen. De bijkeuken grenst aan de woonkamer en is voorzien van een wasmachine-aansluiting en een achterdeur.

Eerste verdieping

Middels vaste trap, overloop, kamer, slaapkamer met vaste kast, slaapkamer met vaste kast. De slaapkamers zijn voorzien van centrale radiatorenverwarming, vloeren deels laminaatvloeren en deels een vinylvloer met houtprint.

TUIN

De tuin is grotendeels voorzien van gazon.

OPRIT

Eigen oprit met toegang tot de garage.

GARAGE

Opgetrokken in steen, voorzien van een betonnen vloer en een zadeldak. Voorzien van elektrische kanteldeur en loopdeur. Afmetingen circa 6 x 4,5 meter.

DIVERSEN

- De woning is in 2016 voorzien van een nieuw geïsoleerd dak
- De woning is grotendeels gestoffeerd
- Alle vloeren zijn voorzien van vloerbedekking
- Nette keuken met alle gebruikelijke inbouwapparatuur
- Gelegen aan een doodlopende weg

HUUROVEREENKOMST

Voor de te sluiten huurovereenkomst gelden de volgende uitgangspunten:

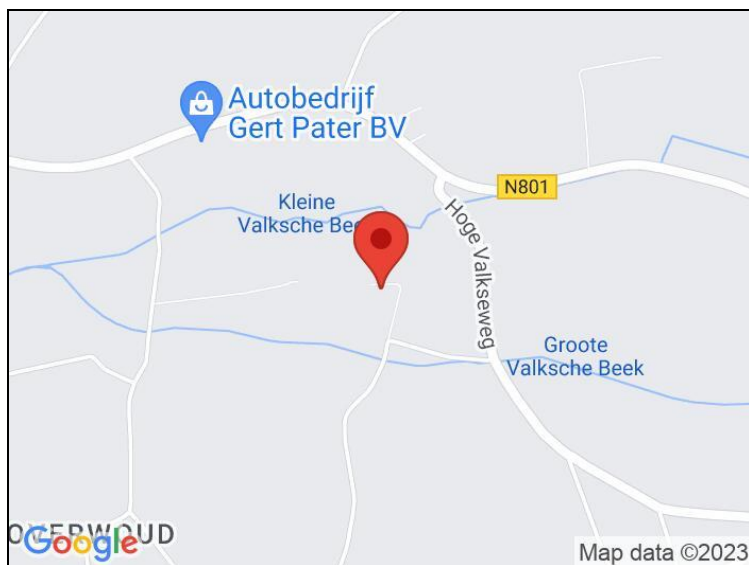
Duur overeenkomst minimaal één jaar en maximaal twee jaar;
Huurovereenkomst conform ROZ model woonruimte voor tijdelijke huur;
Opzegtermijn twee maanden;
Betaalperiode automatisch per maand vooraf;
Huurder zal vooraf een waarborgsom betalen van twee maanden huur;
Jaarlijkse indexatie huurprijs op basis van CPI- indexcijfer van het CBS;
Levering van diensten; te verrekenen met verhuurder;
Het voorschot voor verbruik van nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) bedraagt thans € 300,= per maand;
Jaarlijks of bij wijzigingen halfjaarlijks wordt bekeken of e.e.a. nog in verhouding is met het verbruik. Voor gas, elektra en water zijn tussenmeters aanwezig;
Huisdieren zijn niet toegestaan;
Binnen roken is niet toegestaan;
Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor wonen en niet om een bedrijf te exploiteren;
Verhuurder behoudt zich het recht, voor om bij calamiteiten, toegang te hebben tot de meterkast in de hal;
Veranderingen aan het gehuurde zijn zonder overleg met verhuurder niet toegestaan;
Verhuurder heeft het recht regelmatig te (laten) inspecteren op onderhoudstoestand van de woning en op (oneigenlijk) gebruik;
Onderhuur is niet toegestaan;
Het gehuurde omvat het gebruik van een eigen stuk tuin, verhuurder zal zorg dragen voor het onderhoud van deze tuin;
Oprit en straatwerk, huurder zal zorg dragen voor het schoonhouden van de oprit en de bestrating (groen verwijderen en onkruid);
Huurder zal zorg dragen voor een verzorgd uiterlijk van de woning, erf en tuin;
Van huurder wordt verlangd dat zij/hij haar/zijn financiële gegoedheid kan aantonen;
Voorbehoud gunning door verhuurder;
Toetsing BKR, aan te leveren door kandidaat huurder;
Aan de volgorde in bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend;
Algemene bepalingen op aanvraag beschikbaar;

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.275,= per maand
Servicekosten	: € 300,= per maand als voorschot voor energiekosten
Waarborgsom	: € 2.550,=
Aanvaarding	: Begin april
Soort woning	: Geschakeld woonhuis
Woonoppervlakte	: ± 100 m ²
Perceeloppervlakte	: ± 400 m ²
Inhoud	: ± 365 m ³
Totaal aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Ligging	: In het buitengebied
Tuin	: Voortuin
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas, dak is geïsoleerd
Berging	: Garage
Verwarming	: Centrale radiatorenverwarming

Locatie

Singlerpad 3 A
6741 GP LUNTEREN



Foto's



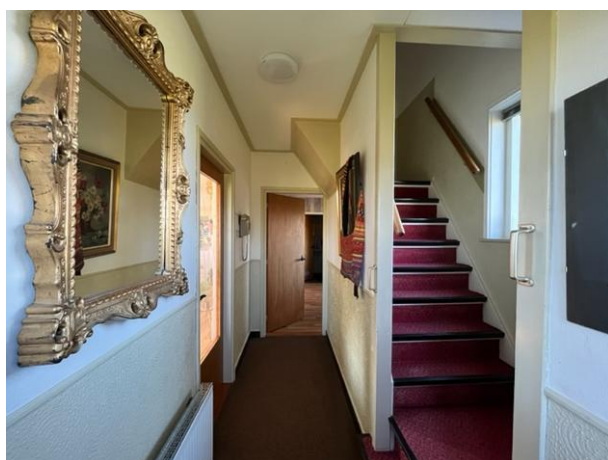
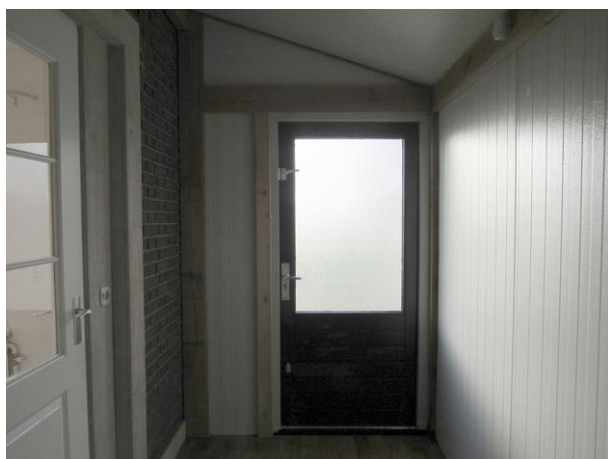
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

**Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757**

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl