

Te koop



Linnaeusdomein 8 / Maastricht



RE/MAX

RE/MAX Mosa | 043-2073479
roelschrijen@remax.nl | remax.nl/kantoor/remax-mosa



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Maastricht

RE/MAX is het wereldwijd grootste netwerk van onafhankelijke makelaarskantoren en werd in 1973 in Denver, Colorado opgericht. We vieren in dit jaar dus ons 50-jarig bestaan.

In Nederland hebben we 17 kantoren en meer dan 120 makelaars. Ons netwerk, nationaal en internationaal, is onze kracht.

Als makelaar en kantoordirecteur bij RE/MAX Mosa staat u als klant bij mij centraal. Voor mij houdt dit in dat ik alles in het werk stel om uw woning onder de beste voorwaarden te verkopen.

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op. Ik ben 7 dagen per week telefonisch, via Whatsapp en per email bereikbaar!



Roel Schrijen

Makelaar

06 29 04 16 381
roelschrijen@remax.nl
www.remaxmosa.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Mosa

Akersteenweg 39
6226 HR Maastricht
roelschrijen@remax.nl
remax.nl/kantoor/remax-mosa

OMSCHRIJVING & INDELING

Welkom in dit energiezuinige en stijlvolle appartement, aangeboden door RE/MAX Makelaar Roel Schrijen. Dit moderne en luxe afgewerkte appartement, met een oppervlakte van circa 88m², bevindt zich in een appartementencomplex uit 1990. Na een volledige renovatie in 2021 biedt deze woning alle comfort en gemakken van hedendaags wonen.

DUURZAAMHEID

Een van de opvallende kenmerken van deze woning is de duurzaamheid, met een energielabel A dat wordt ondersteund door een efficiënte warmtepomp en vloerverwarmingssysteem. De warmtepomp zorgt niet alleen voor verwarming tijdens de wintermaanden, maar biedt ook verkoeling in de zomer, waardoor het klimaat het hele jaar door optimaal is.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de woning treft u een keurige entree met meterkast en een eigentijds ruim toilet. De royale woonkamer van circa 35m² is smaakvol ingericht en beschikt over een luxe open keuken, voorzien van hoogwaardige Whirlpool inbouwapparatuur, een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, vaatwasser en afzuigkap. Daarnaast biedt de keuken veel opbergruimte. De woonkamer kenmerkt zich door hoge plafonds en extra grote ramen die niet alleen zorgen voor een ruimtelijk gevoel, maar ook veel natuurlijk licht binnenlaten. De kunststof kozijnen en het HR+ glas dragen bij aan de isolatie van de woning. Op de vloer ligt een stijlvolle donkere tegelvloer die de moderne uitstraling van het interieur benadrukt.

SOUTERRAIN

Het souterrain herbergt twee ruime slaapkamers van respectievelijk 11 en 12m². De luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. In de ruime hal van het souterrain is er de mogelijkheid om een thuiswerkplek in te richten. Daarnaast is er een handige nis waar de wasmachine en droger geplaatst kunnen worden. De gehele souterrainvloer is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een fraaie massief houten parketvloer.

LIGGING

Het appartement ligt op loopafstand van het MUMC+, het MECC en Station Randwyck. Een bushalte (lijnen 1, 5, en 57) ligt vrijwel voor de deur. Met de auto bent u in een mum van tijd op de A2. Het centrum van Maastricht is eenvoudig per fiets bereikbaar. Op loopafstand ligt natuurgebied de kleine Weerd. Op straat is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid. Bewoners kunnen een parkeervergunning

aanvragen.

Wilt u ook het comfort, en de duurzaamheid van dit de modern ingerichte appartement zelf ontdekken? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de unieke charme van deze woning.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Uitdrukkelijk wordt gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de zogenaamde "schriftelijkheidsvereiste" is in dezen van toepassing

KOOPOVEREENKOMST

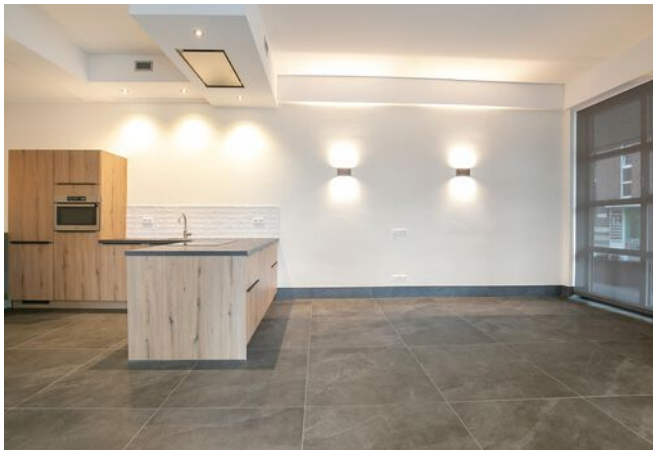
De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan verkoper.

WAARBORG SOM

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen ná het vervallen van de eventuele ontbindende voorwaarden bij de transporterende notaris te deponeren.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Linnaeusdomein 8
Postcode en woonplaats	6229 EH Maastricht
Bouwjaar	1981-1990
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	
Woonoppervlakte	88 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud	259 m ³
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	86 m ²
Warmwater/verwarming	elektrische boiler eigendom
Isolatie	-
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Maastricht
Sectie	F
Nummer	4152













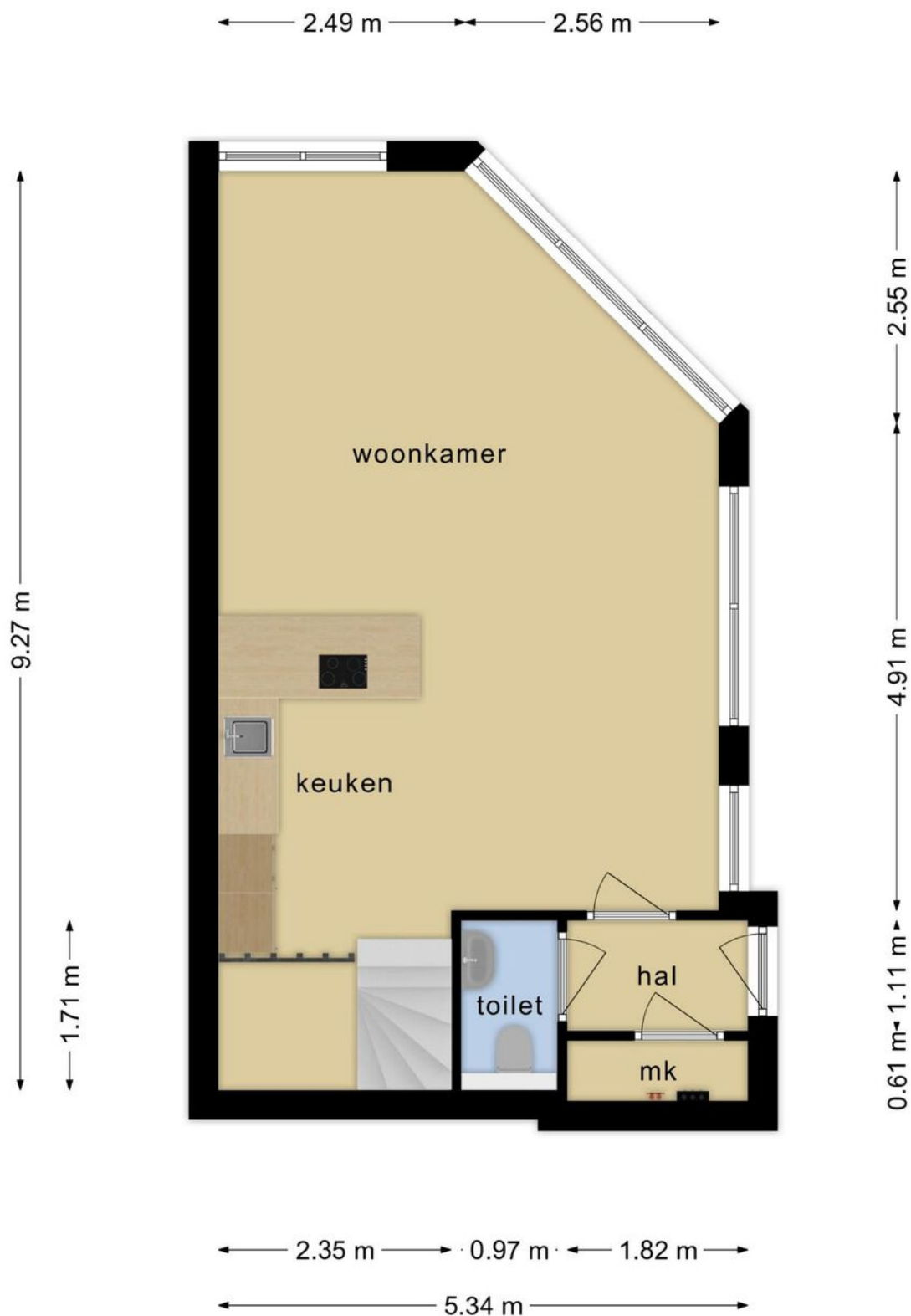






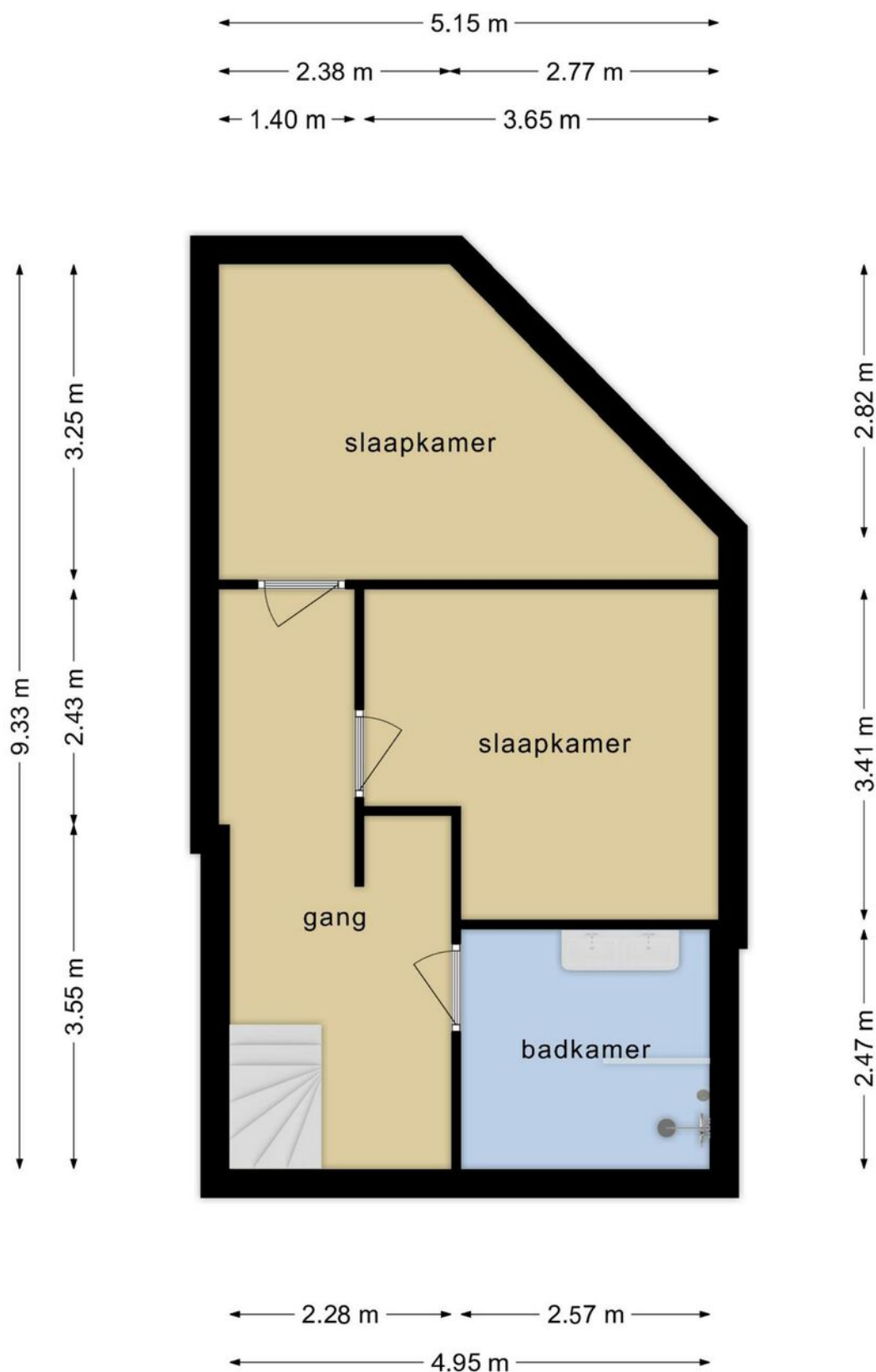


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

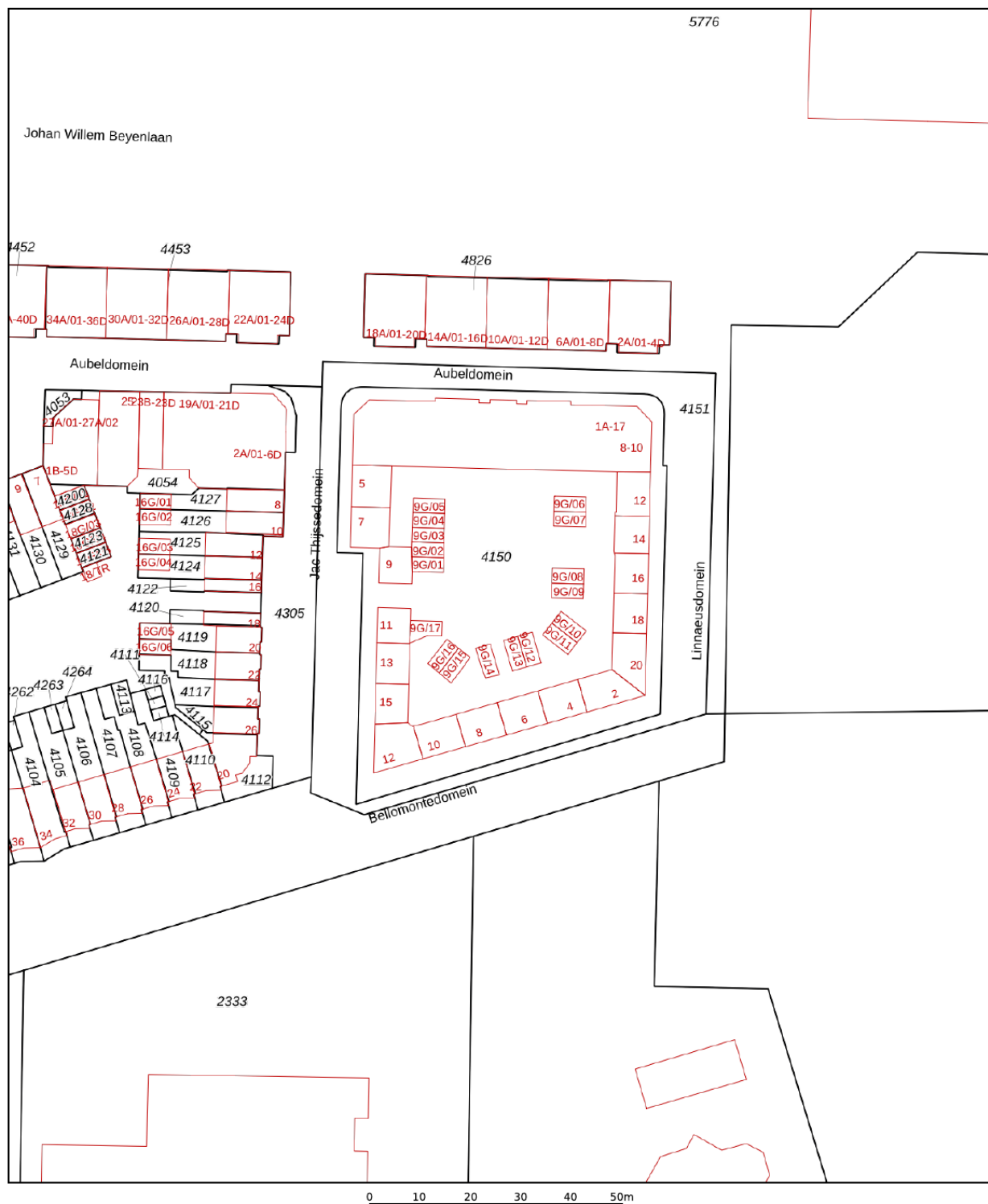



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

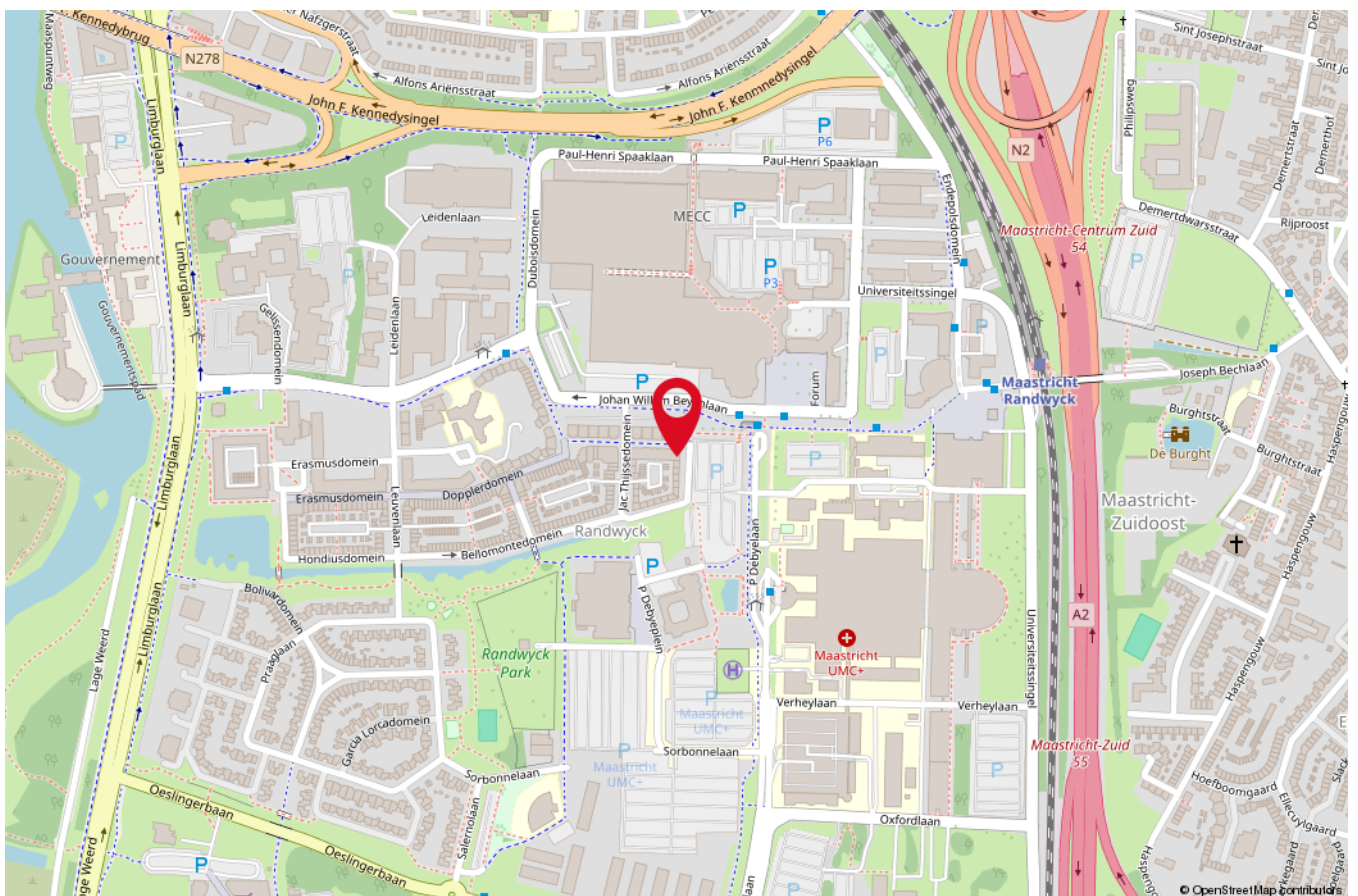
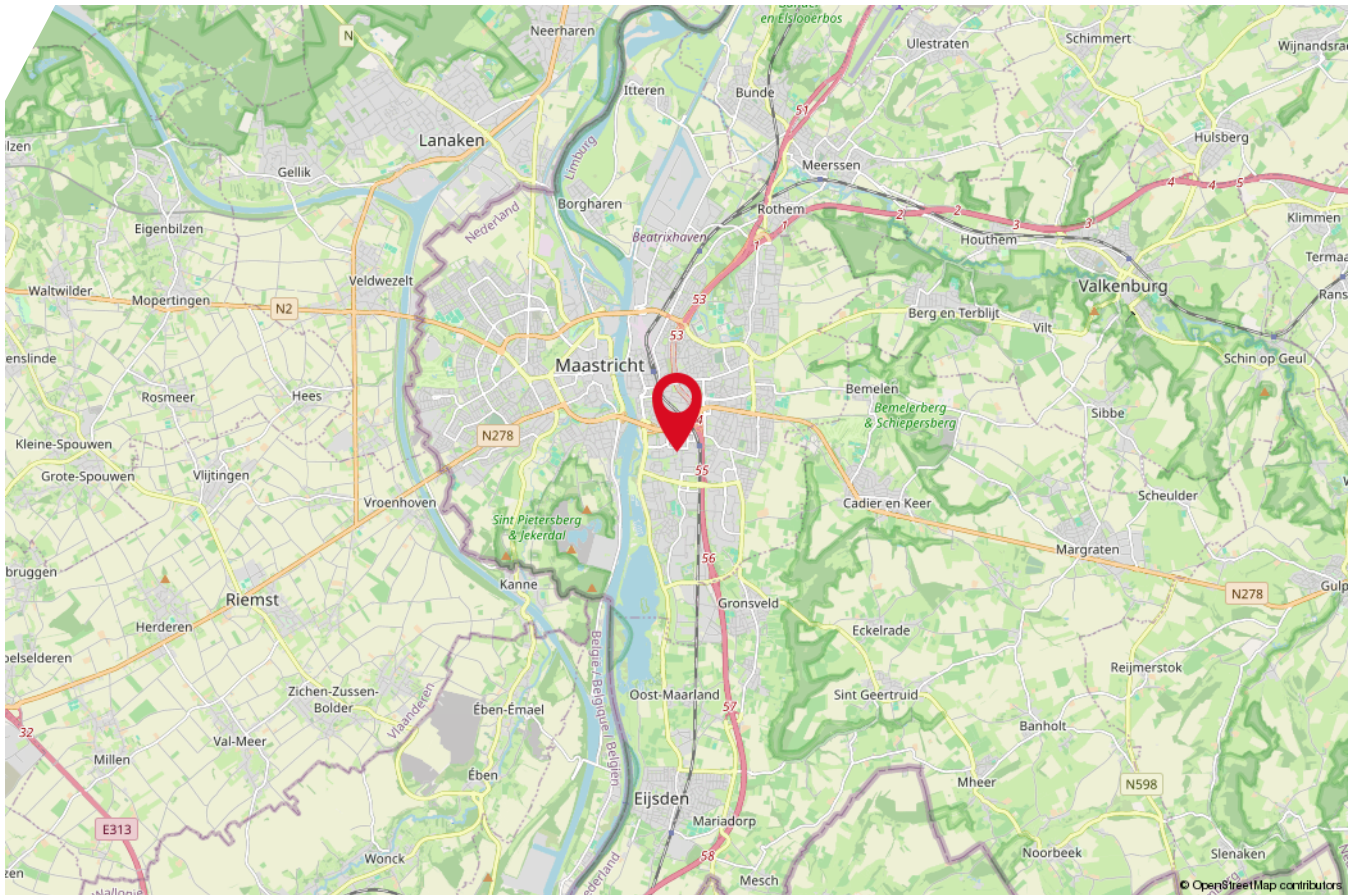
Kadastrale kaart

Uw referentie: Prospect



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4150</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**

AANTEKENINGEN



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Mosa

Akersteenweg 39, 6226 HR

043-2073479 | roelschrijen@remax.nl | remax.nl/kantoor/remax-mosa