

Centraal gelegen



MAASTRICHT | Lantaarnstraat 5 A

vraagprijs € 378.000 k.k.



043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 68 m²
Inhoud: 175 m³
Bouwjaar: 1990

- ✓ In historische stadscentrum van Maastricht
- ✓ Met privé parkeerplaats
- ✓ Met zonnig terras
- ✓ Bouwjaar: 1990



Omschrijving

Midden in het bruisende stadscentrum van Maastricht, omringt door romantische straatjes ligt dit gezellige appartement met eigen parkeerplaats. Het appartement heeft een eigen ingang vanaf de straatzijde en bevindt zich op loopafstand van het gezellige Vrijthof en historische Onze Lieve Vrouwenplein. Ondanks dat het bruisende stadsleven zich op steenworp afstand bevindt, is het appartement rustig gelegen.

De woning maakt deel uit van een appartementencomplex met 12 appartementen; VvE City Residentie "de Lantere" en bestaat uit een gelijkvloerse verdieping met terras en privé berging in het gemeenschappelijk deel. De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en gedeeltelijk van rolluiken.

Begane grond:

De woning is via een eigen ingang vanaf de straat toegankelijk, waarna de ontvangthal toegang biedt tot de woonkamer.

De woonkamer (ca. 29 m²) bevindt zich aan de straatzijde en geeft op haar beurt toegang tot de open keuken (ca. 5 m²) die op haar beurt van de volgende (inbouw) apparatuur is voorzien; koelkast, vriezer, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven.

Vanuit de woonkamer is verder de hal te bereiken welke toegang biedt tot de slaapkamer (ca. 15 m²), badkamer (ca. 7 m²) én separaat toilet met fonteintje. Tevens is een bergkast aanwezig waar de CV-ketel (huur, 2017) is ondergebracht.

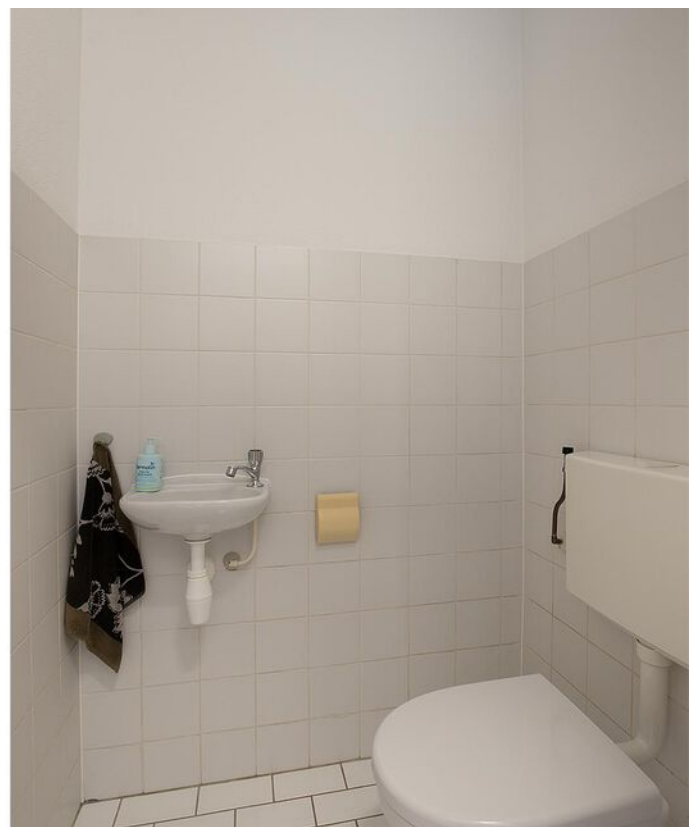
De badkamer (voorzien van rolluik) is geheel betegeld en voorzien van een douche, toilet, wasbak en ligbad. Tevens is hier de aansluiting voor een wasmachine te vinden.

Vanuit de slaapkamer welke voorzien is van rolluiken, is er toegang tot de privé buitenruimte/terras van ca. 20 m². Hier zijn electra en water aanwezig. Vanuit het terras is de aangrenzende privé parkeerplaats te bereiken. De parkeerplaats maakt onderdeel uit van de parkeervoorziening van het gehele complex en is volledig afgesloten.

In het souterrain van het complex welke toegankelijk is via de trap of de aanwezige lift, is de persoonlijke berging te vinden (ca. 6 m²)

Bijzonderheden:

- Met privé parkeerplaats
- Met zonnig terras
- In historische stadscentrum van Maastricht
- Bouwjaar: 1990
- Servicekosten VvE: € 105,00 per maand.







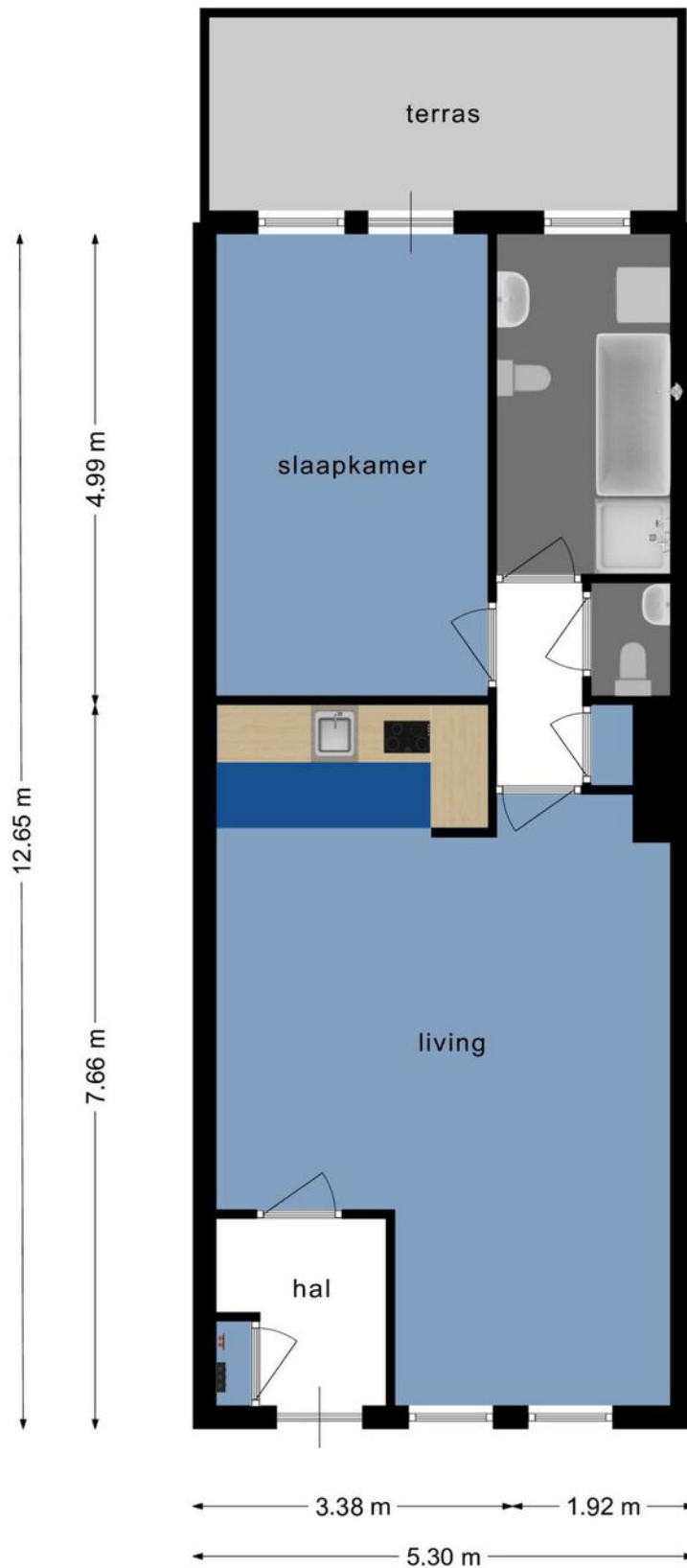






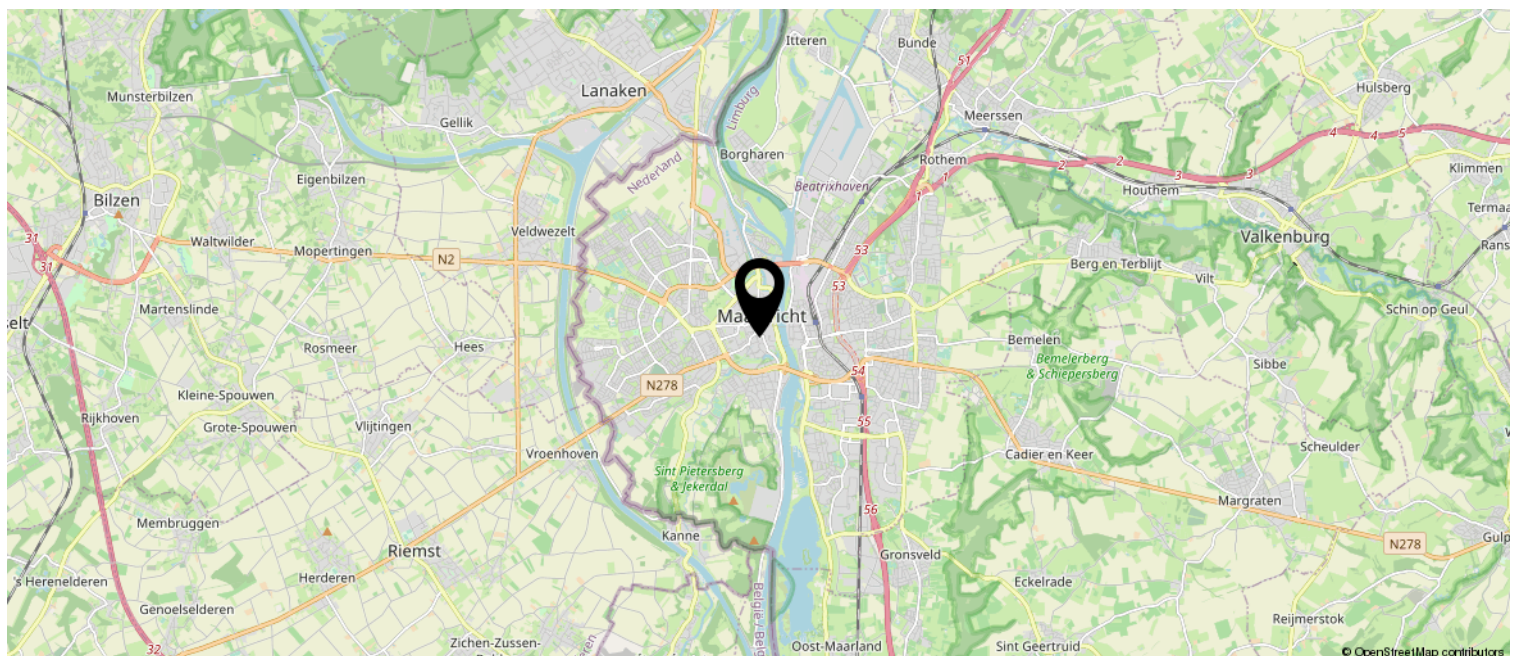
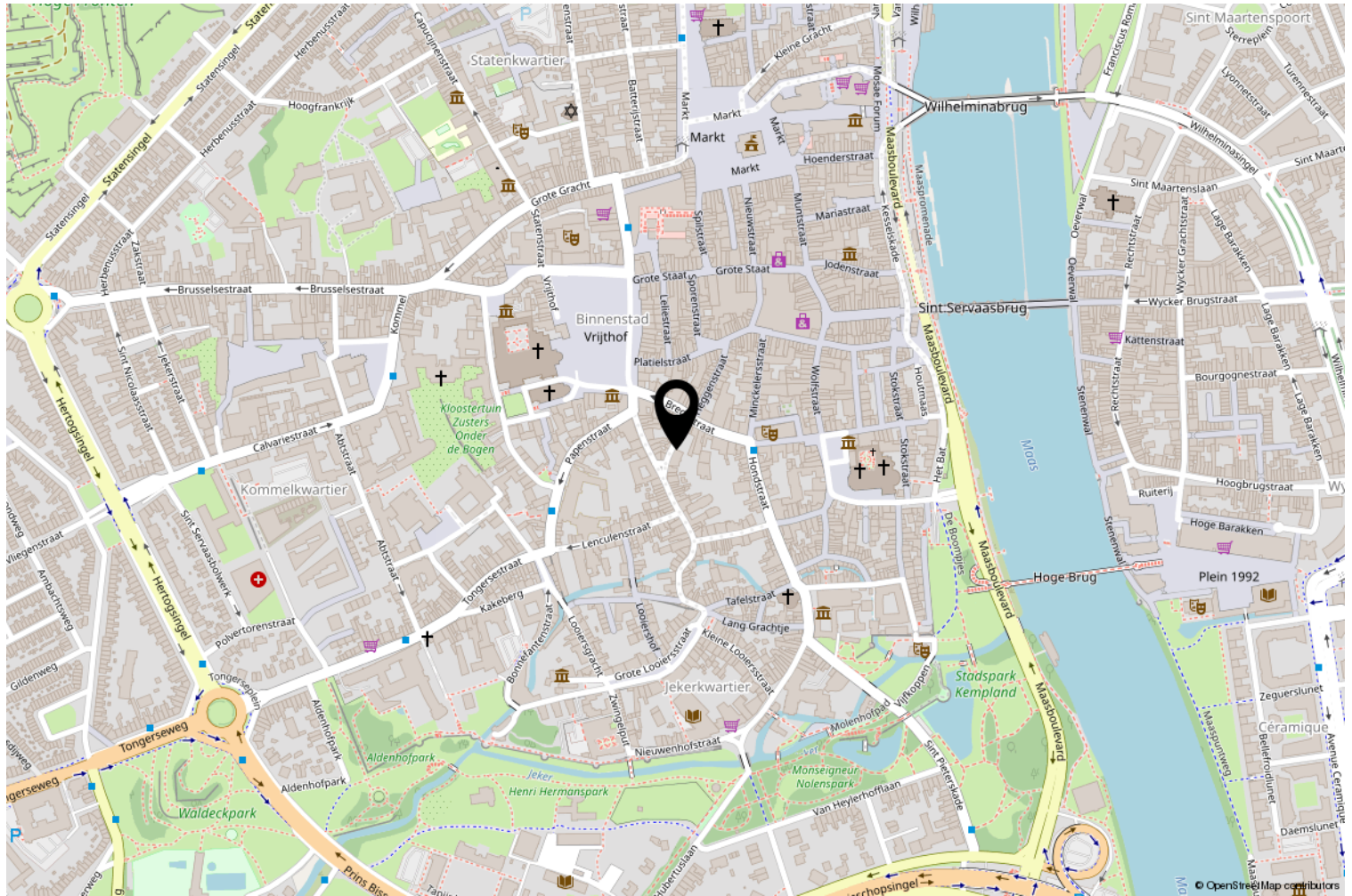


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lantaarnstraat5



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4466	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Vastgoed is onze passie

Al van jongs af aan heb ik, Denicé, een passie voor vastgoed en het ondernemerschap. Toen ik in mijn aanvankelijke carrière als jurist al snel in aanraking kwam met woningmakelaardij, besloot ik van die passie mijn toekomst te maken. Met Deniq Vastgoed, mijn makelaarskantoor, heb ik nu dagelijks het voorrecht om mensen te ontzorgen bij een belangrijke stap in hun leven. Daarvoor zet ik graag mijn kennis van de markt en mijn waardevolle netwerk in. Tegelijkertijd blijf ik persoonlijk betrokken bij alle activiteiten van Deniq Vastgoed. Hierdoor - en door de grote diversiteit in vastgoed en opdrachtgevers met wie ik samenwerk - is geen dag, en ook geen enkele opdracht hetzelfde. De uitdaging in mijn werk? Het realiseren van woonwensen én het zoeken naar antwoorden op alle bijbehorende vraagstukken. Het resultaat? Succesvolle woningverkopende of -aankopende. Die vier ik natuurlijk graag samen met mijn opdrachtgevers!

Persoonlijk betrokken

Deniq Vastgoed is een kleine organisatie. Een persoonlijke benadering en betrokkenheid hebben bij ons prioriteit. Onze dienstverlening kent geen grenzen. Wij schikken ons naar uw agenda en werken óók als u vrij bent. U kunt volledig vertrouwen op onze ontzorging

en maximale flexibiliteit. Met ons uitgebreide dienstenpakket en onze scherpe tarieven nemen wij u de belangrijkste zaken uit handen. U kunt bij ons terecht voor de verkoop of aankoop van uw woning, en we helpen u ook graag met taxaties en het zoeken naar een hypotheek die bij uw situatie past. Samen met u willen we uw woonwensen realiseren!

Onze kijk op vastgoed

Enkel wanneer u tevreden bent, zijn wij dat ook! Niet voor niets hanteren wij het principe van no cure, no pay. Wij hanteren geen opstartkosten, geen boeteclausules en geen intrekingskosten. Veel meer waarde hechten we aan uw waardering voor de door ons geleverde dienst bij een succesvolle oplevering. Dat bereiken we met een perfecte en onderscheidende woningpresentatie, in combinatie met doordachte online marketing. Wij geloven namelijk dat dit de kansen op verkoop aanzienlijk vergroot en versnelt. Aan de hand van ons omvangrijke (online) marketingplan presenteren we verkoopwoningen zo aantrekkelijk mogelijk op diverse websites, met een reële vraagprijs. Zowel voor de verkopende als de aankopende partij vergroten we zo de kans op een snel, passend en goed resultaat.





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de algemene voorwaarden.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten)

verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie (zoals foto's, plattegronden, teksten etc.), is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Deniq Vastgoed, of tenzij aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan. Deze informatie mag worden bekeken op een scherm, gedownload worden op een hard-disk of geprint worden, mits dit geschiedt voor persoonlijk, informatief en niet-commercieel gebruik, mits de informatie niet gewijzigd wordt, en mits de informatie niet wordt gebruikt in een ander werk of publicatie in welk medium dan ook.

Het beheer van de pagina's en de getoonde content op deze website wordt beheert door Deniq Vastgoed.

Heeft u interesse?



Wiemesmeerplein 3
6215 JH Maastricht

043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl