

Zonnig appartement



MAASTRICHT | Wolkammersdreef 73 C

vraagprijs € 219.000 k.k.



043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 86 m²
Inhoud: 206 m³
Bouwjaar: 1964

- ✓ Instapklaar en zonnige ligging;
- ✓ Woning is gasloos, verwarming wordt collectief gemaakt;
- ✓ Geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- ✓ Voldoende gratis parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde van het complex;
- ✓ Energielabel C.



Omschrijving

Aan de rand van de geliefde wijk Belfort vind je dit zonnige hoekappartement met 2 slaapkamers en een balkon op het zuiden. Het appartement bevindt zich op de derde etage en is centraal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen, sportfaciliteiten en wandelgebieden.

Indeling:

Begane grond:

Vanaf de straatzijde zijn de bergingen bereikbaar waarvan een separate berging, ca. 6 m² tot dit appartement behoort. Parkeerfaciliteiten zijn rondom het appartementencomplex voldoende aanwezig. Zo heeft het complex parkeervakken op eigen terrein en biedt de openbare weg voldoende parkeermogelijkheden.

De entree van het appartementencomplex bevindt zich eveneens op de begane grond en beschikt over een entree met bellentableau, brievenbussen en gezamenlijk trappenhuis.

Derde verdieping:

De entree met video intercom biedt toegang tot de zonnige woonkamer ca. 24 m² die tevens toegang biedt tot het balkon ca. 5 m² welke op het zuiden is georiënteerd en heeft uitzicht op openbaar groenvoorziening aan de achterzijde. Dit balkon is tevens vanuit de keuken te bereiken. Deze keuken (ca. 10 m²) is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser, koel-vriescombinatie.

Vanuit de keuken is de bijkeuken (ca. 4 m²) te bereiken waar een elektroboiler voor het warm water is voorzien (120 liter, eigendom) en tevens de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger te vinden zijn.

Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer (ca. 3,5 m²) met inloofdouche en wastafelmeubel en een separaat toilet met fonteintje.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers. Slaapkamer 1 (ca. 10 m²) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en slaapkamer 2 (ca. 16 m²) aan de achterzijde van de woning. Beide slaapkamers beschikken over vaste inbouwkasten.

De keuken, bijkeuken, toilet en badkamer zijn voorzien van een tegelvloer, overige ruimtes zijn voorzien van een laminaatvloer.

De woning zelf heeft geen gasaansluiting. Verwarming wordt gerealiseerd door een collectieve installatie waarvoor maandelijks een voorschot wordt betaald.

Bijzonderheden:

- Instapklaar;
- Zonnige ligging;
- Woning is gasloos, verwarming wordt collectief gemaakt;

Geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

- Maandelijkse vve bijdrage €201,32 per maand incl. voorschot stookkosten, opstalverzekering, glasverzekering, schoonmaakkosten alg. ruimtes, administratiekosten en reserve groot onderhoud.
- Voldoende gratis parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde van het complex.
- Separate entree aan de achterzijde naar de berging.
- Energielabel C.



















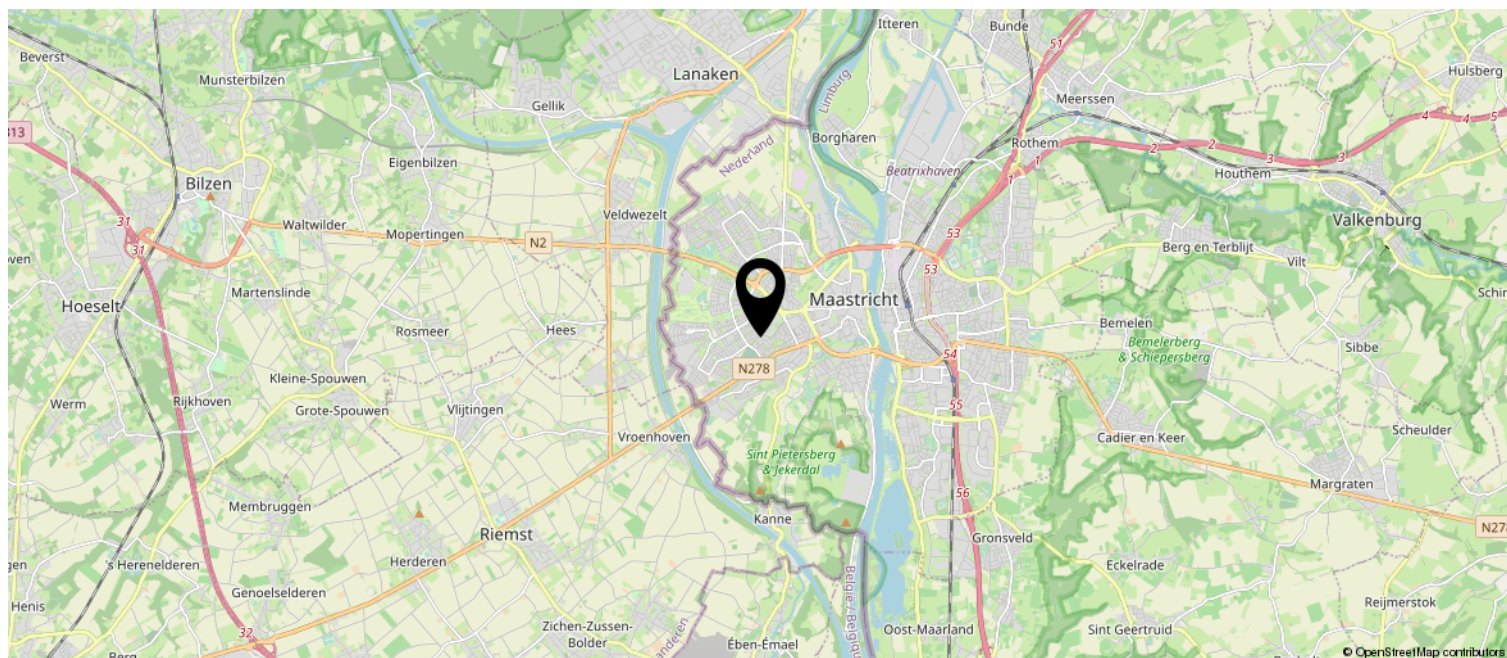
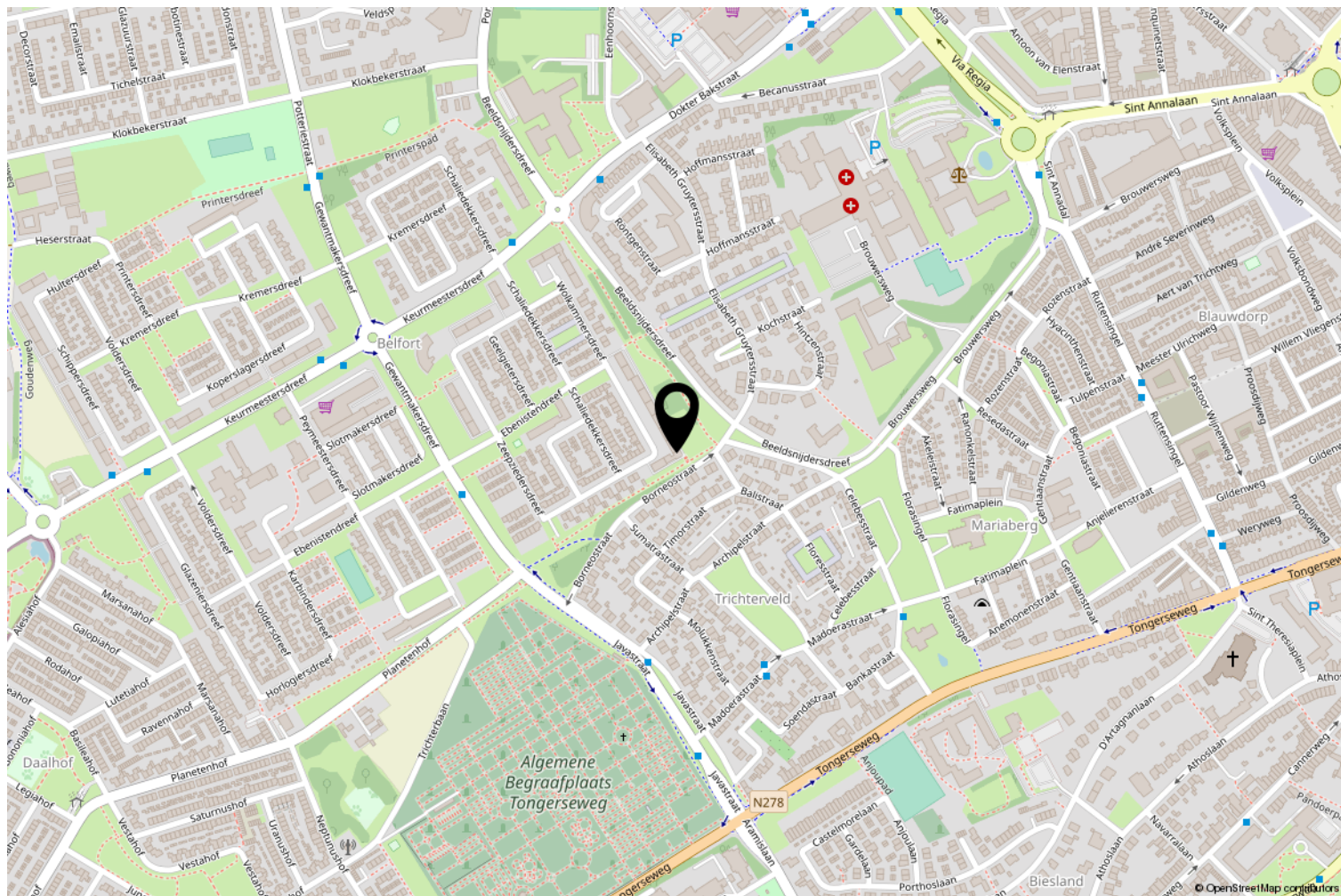


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

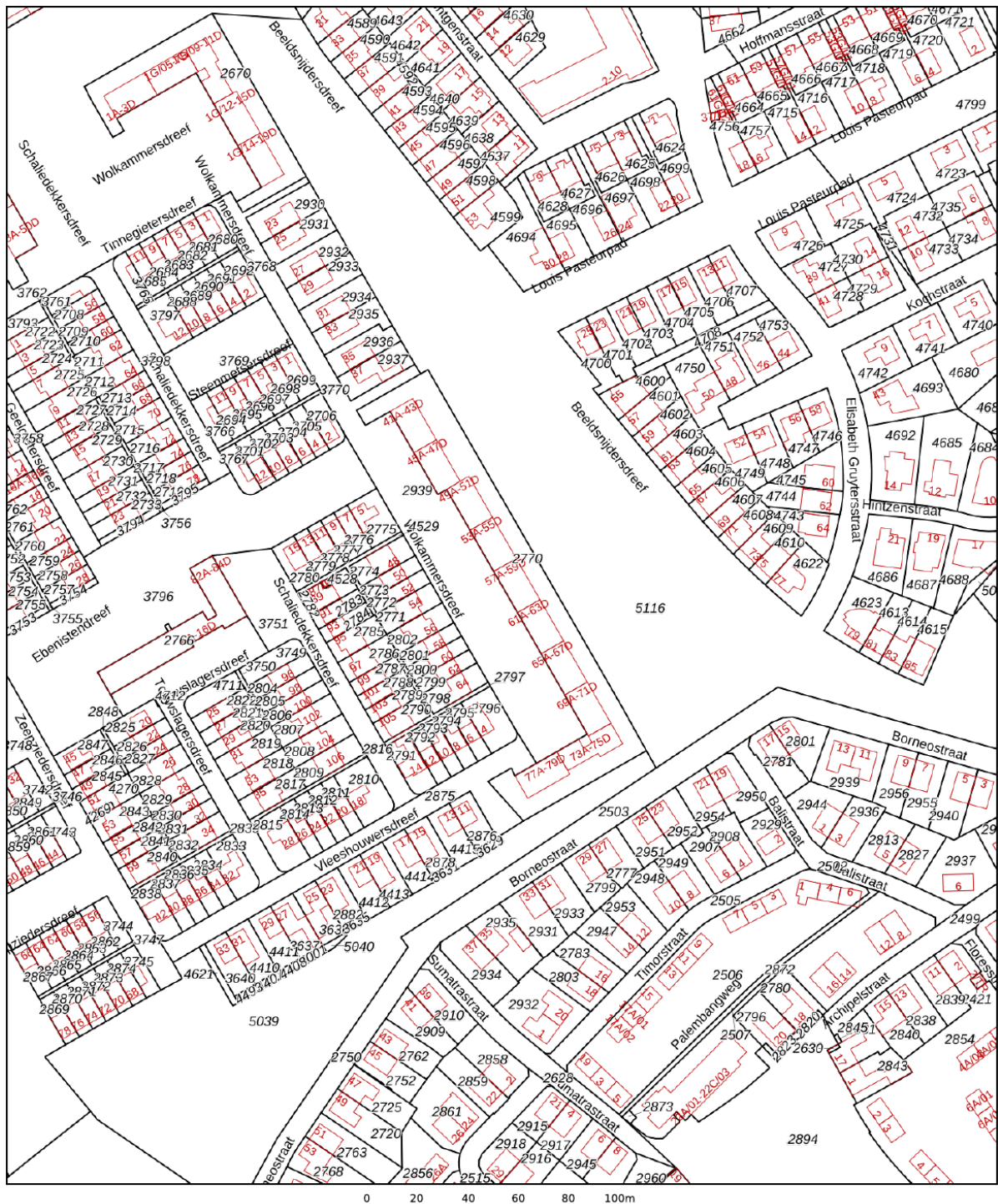
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wolkammersdreef73



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Maastricht Sectie K Perceel 2770 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

Over ons

Vastgoed is onze passie

Al van jongs af aan heb ik, Denicé, een passie voor vastgoed en het ondernemerschap. Toen ik in mijn aanvankelijke carrière als jurist al snel in aanraking kwam met woningmakelaardij, besloot ik van die passie mijn toekomst te maken. Met Deniq Vastgoed, mijn makelaarskantoor, heb ik nu dagelijks het voorrecht om mensen te ontzorgen bij een belangrijke stap in hun leven. Daarvoor zet ik graag mijn kennis van de markt en mijn waardevolle netwerk in. Tegelijkertijd blijf ik persoonlijk betrokken bij alle activiteiten van Deniq Vastgoed. Hierdoor - en door de grote diversiteit in vastgoed en opdrachtgevers met wie ik samenwerk - is geen dag, en ook geen enkele opdracht hetzelfde. De uitdaging in mijn werk? Het realiseren van woonwensen én het zoeken naar antwoorden op alle bijbehorende vraagstukken. Het resultaat? Succesvolle woningverkoppen of -aankopen. Die vier ik natuurlijk graag samen met mijn opdrachtgevers!

Persoonlijk betrokken

Deniq Vastgoed is een kleine organisatie. Een persoonlijke benadering en betrokkenheid hebben bij ons prioriteit. Onze dienstverlening kent geen grenzen. Wij schikken ons naar uw agenda en werken óók als u vrij bent. U kunt volledig vertrouwen op onze ontzorging

en maximale flexibiliteit. Met ons uitgebreide dienstenpakket en onze scherpe tarieven nemen wij u de belangrijkste zaken uit handen. U kunt bij ons terecht voor de verkoop of aankoop van uw woning, en we helpen u ook graag met taxaties en het zoeken naar een hypotheek die bij uw situatie past. Samen met u willen we uw woonwensen realiseren!

Onze kijk op vastgoed

Enkel wanneer u tevreden bent, zijn wij dat ook! Niet voor niets hanteren wij het principe van no cure, no pay. Wij hanteren geen opstartkosten, geen boeteclausules en geen intrekingskosten. Veel meer waarde hechten we aan uw waardering voor de door ons geleverde dienst bij een succesvolle oplevering. Dat bereiken we met een perfecte en onderscheidende woningpresentatie, in combinatie met doordachte online marketing. Wij geloven namelijk dat dit de kansen op verkoop aanzienlijk vergroot en versnelt. Aan de hand van ons omvangrijke (online) marketingplan presenteren we verkoopwoningen zo aantrekkelijk mogelijk op diverse websites, met een reële vraagprijs. Zowel voor de verkopende als de aankopende partij vergroten we zo de kans op een snel, passend en goed resultaat.





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de algemene voorwaarden.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten)

verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie (zoals foto's, plattegronden, teksten etc.), is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Deniq Vastgoed, of tenzij aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan. Deze informatie mag worden bekeken op een scherm, gedownload worden op een hard-disk of geprint worden, mits dit geschiedt voor persoonlijk, informatief en niet-commercieel gebruik, mits de informatie niet gewijzigd wordt, en mits de informatie niet wordt gebruikt in een ander werk of publicatie in welk medium dan ook.

Het beheer van de pagina's en de getoonde content op deze website wordt beheert door Deniq Vastgoed.

Heeft u interesse?



Wiemesmeerplein 3
6215 JH Maastricht

043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl