

Compleet & rustig wonen



MAASTRICHT | Vergiliushof 30 A

vraagprijs € 225.000 k.k.



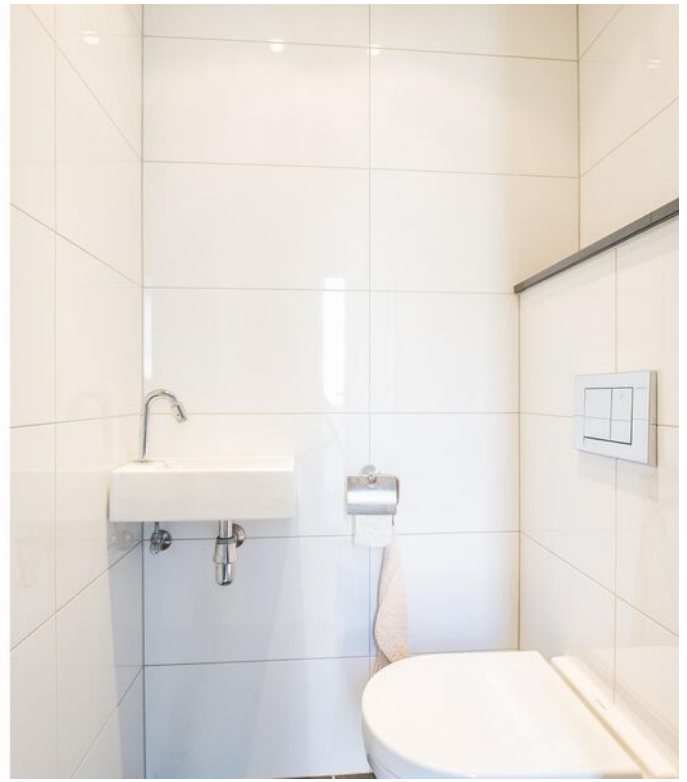
043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 90 m²
Inhoud: 325 m³
Bouwjaar: 1980

- ✓ Gelegen aan een rustig woonerf;
- ✓ Kindvriendelijke buurt;
- ✓ Inpandige garage;
- ✓ Met dakterras én tuin;
- ✓ VvE bijdrage: € 100,-
- ✓ Energielabel C.



Omschrijving

Omschrijving:

Deze gezellige maisonnette is op een hoek gesitueerd en is gunstig gelegen aan een verkeersluwe straat in de geliefde, kindvriendelijke wijk Daalhof.

In de nabijheid van de woning vind je diverse scholen, voldoende winkels en wandel- en sportfaciliteiten. Ook het openbaar vervoer is op korte afstand te vinden waarmee je een directe verbinding hebt met het centrum, station en MUMC+.

De woning beschikt over een doorzonkamer met toegang tot een dakterras (straatniveau), open keuken en toiletruimte.

Op het lager gelegen niveau (tuinniveau) bevinden zich drie slaapkamers waarvan één met toegang tot de achtertuin en een badkamer met wastafel, royale inloopdouche en tweede toilet. Tot slot is op deze verdieping de inpandige garage te vinden welke vanuit de gang te betreden is.

Indeling:

Begane grond

De woning is gelegen op een woonerf waarbij de straatzijde van de woning zich op een hoger niveau bevindt. Je komt dus als het ware op de eerste verdieping binnen in een gang. Vanuit deze gang is het betegelde toilet en de woonkamer te bereiken. Tevens is hier de trap naar de benedenverdieping te vinden.

De gezellige woonkamer (ca. 25 m²) aan de voorzijde van de woning grenst aan de open keuken (ca. 8 m²). De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: oven, magnetron, afzuigkap, gasfornuis en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot het dakterras (ca. 11 m²) aan de achterzijde.

Middels een trap vanuit het dakterras is de tuin te bereiken welke een niveau lager is gesitueerd.

Een niveau lager zijn naast de drie slaapkamers (ca. 12 m², 10 m² en 6 m²) en moderne badkamer een inbandige garage te vinden.

De badkamer (ca. 6 m²) is voorzien van een royale inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Vanuit de grootste slaapkamer is er toegang tot de tuin. De garage (ca. 17 m²) heeft een aansluiting voor wasmachine en wasdroger. Vanuit de garage welke voorzien is van een elektrische sectionaalpoort, is de openbare parkeergarage te vinden welke wordt beheert door een VvE.

Tuin

De achtertuin (ca. 45 m²) op noord-west georiënteerd is voorzien van een achterom en te bereiken via de trap vanuit het dakterras of de slaapkamer. De tuin grenst tevens aan een ingesloten perceel dat deel uitmaakt van de gezamenlijke deel maar het beheer en gebruik van dit stuk grond wordt sinds jaar en dag gedaan door de bewoners van deze woning. Achter de woning is een speeltuin aanwezig welke via een achterom vanuit de tuin te bereiken is. Een ideale plek voor kinderen om te spelen.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel beglazing (geplaatst in 2008). Daarnaast is een kruipruimte aanwezig onder de woning. Zowel het wooncomplex als de gezamenlijke parkeergarage is ondergebracht in een VvE.

Bijzonderheden:

- Gelegen aan een rustig woonerf;
- Kindvriendelijke buurt;
- Inbandige garage;
- Met dakterras én tuin;
- VvE bijdrage: € 100,-
- Energielabel C.





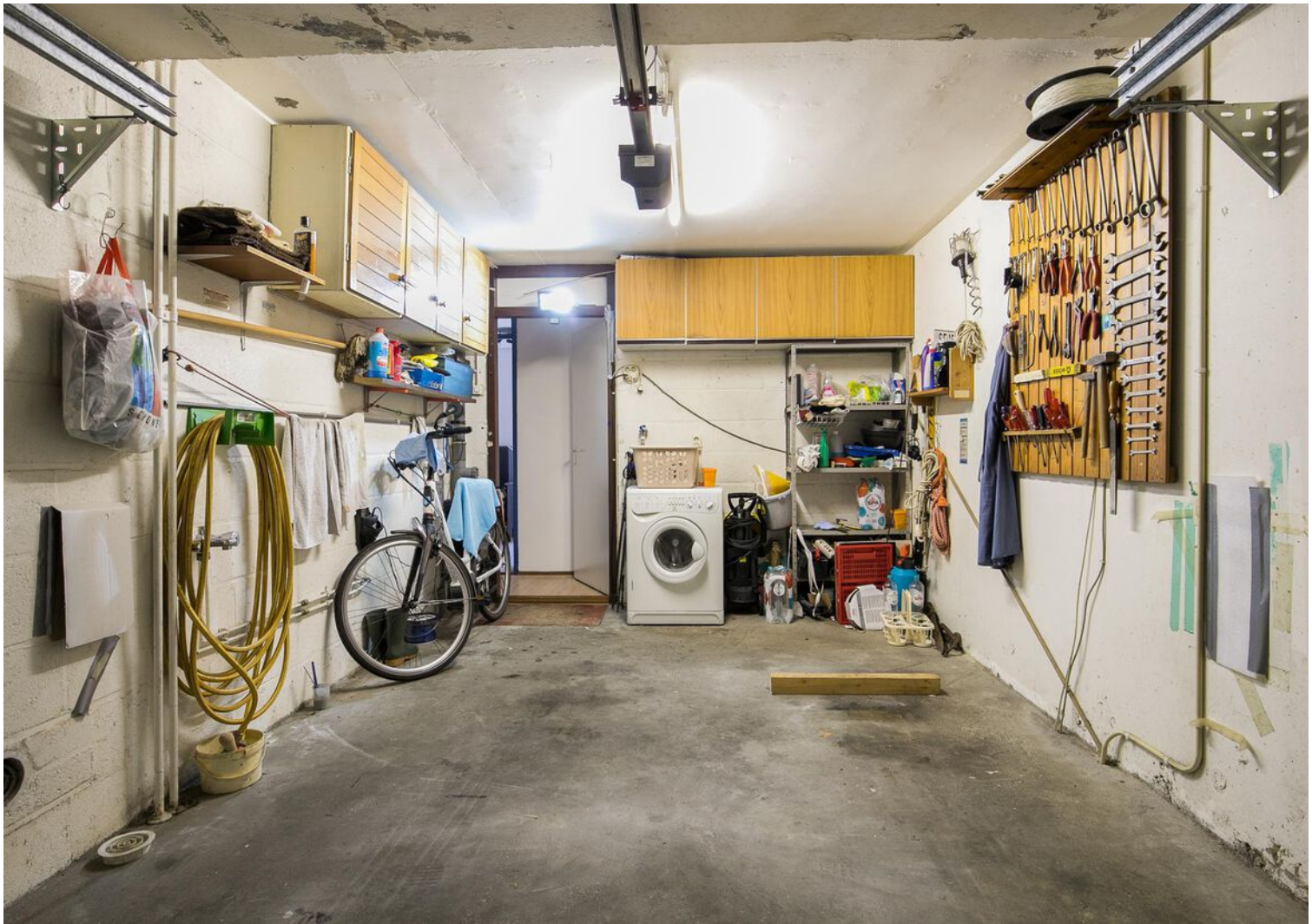


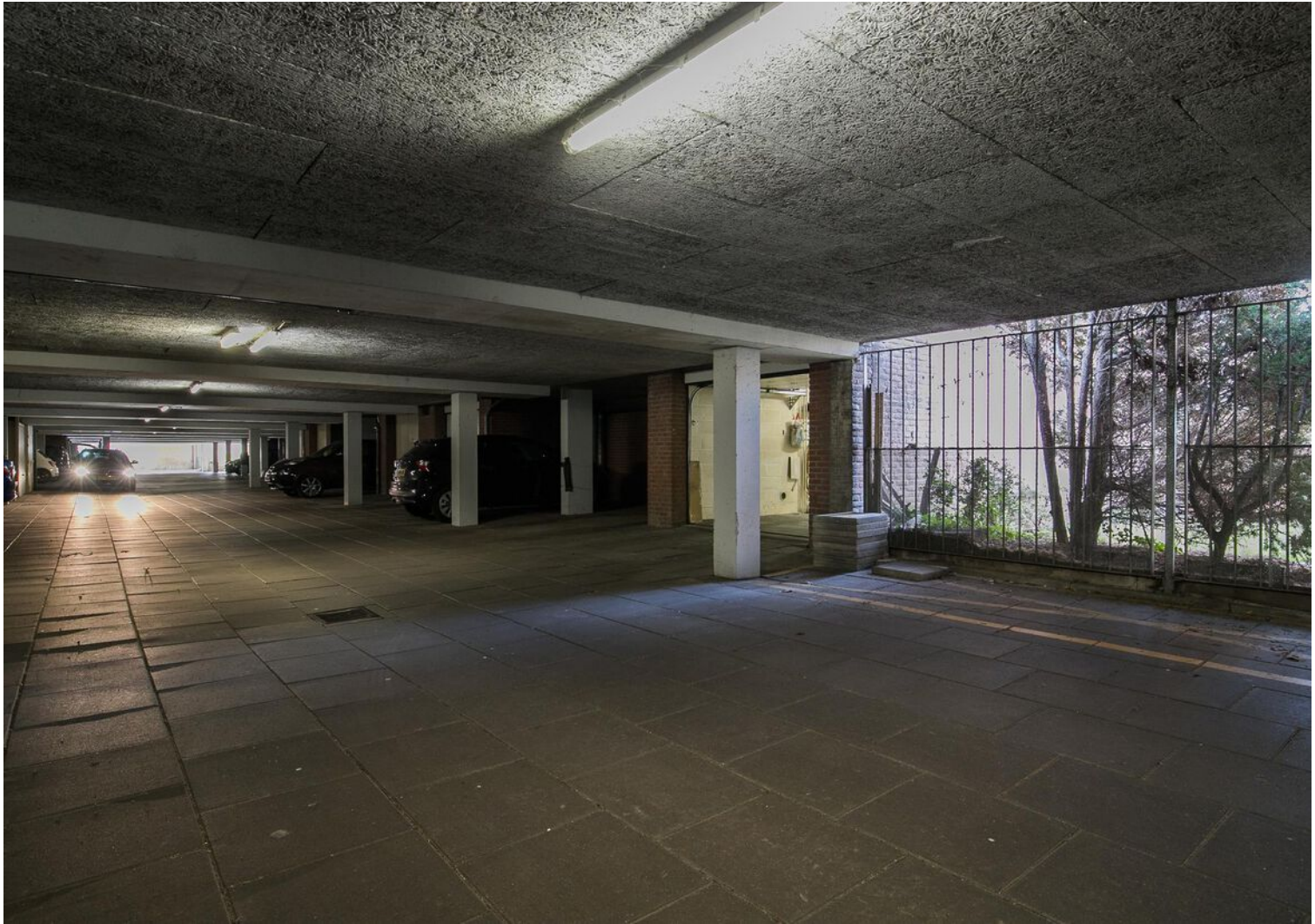






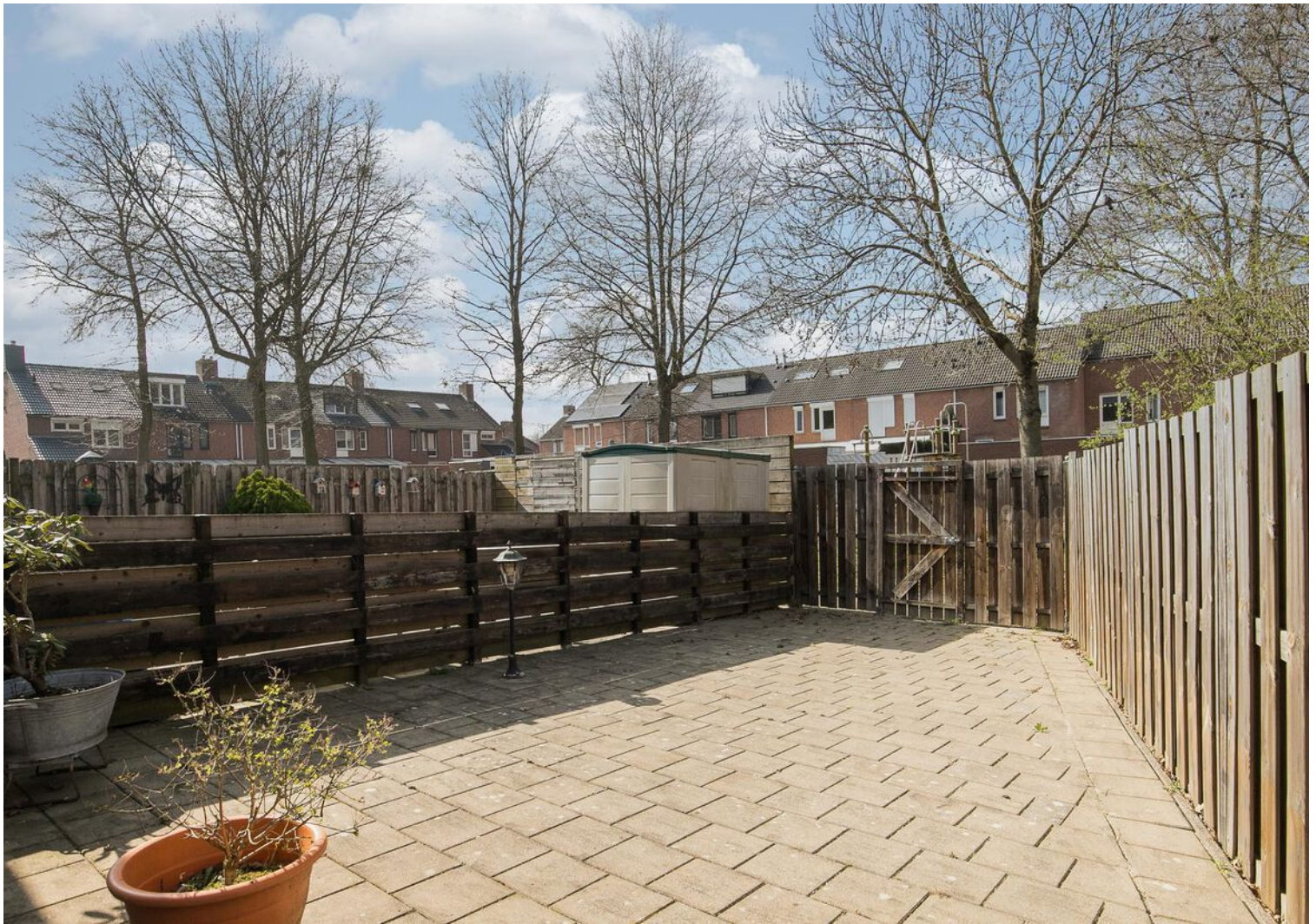








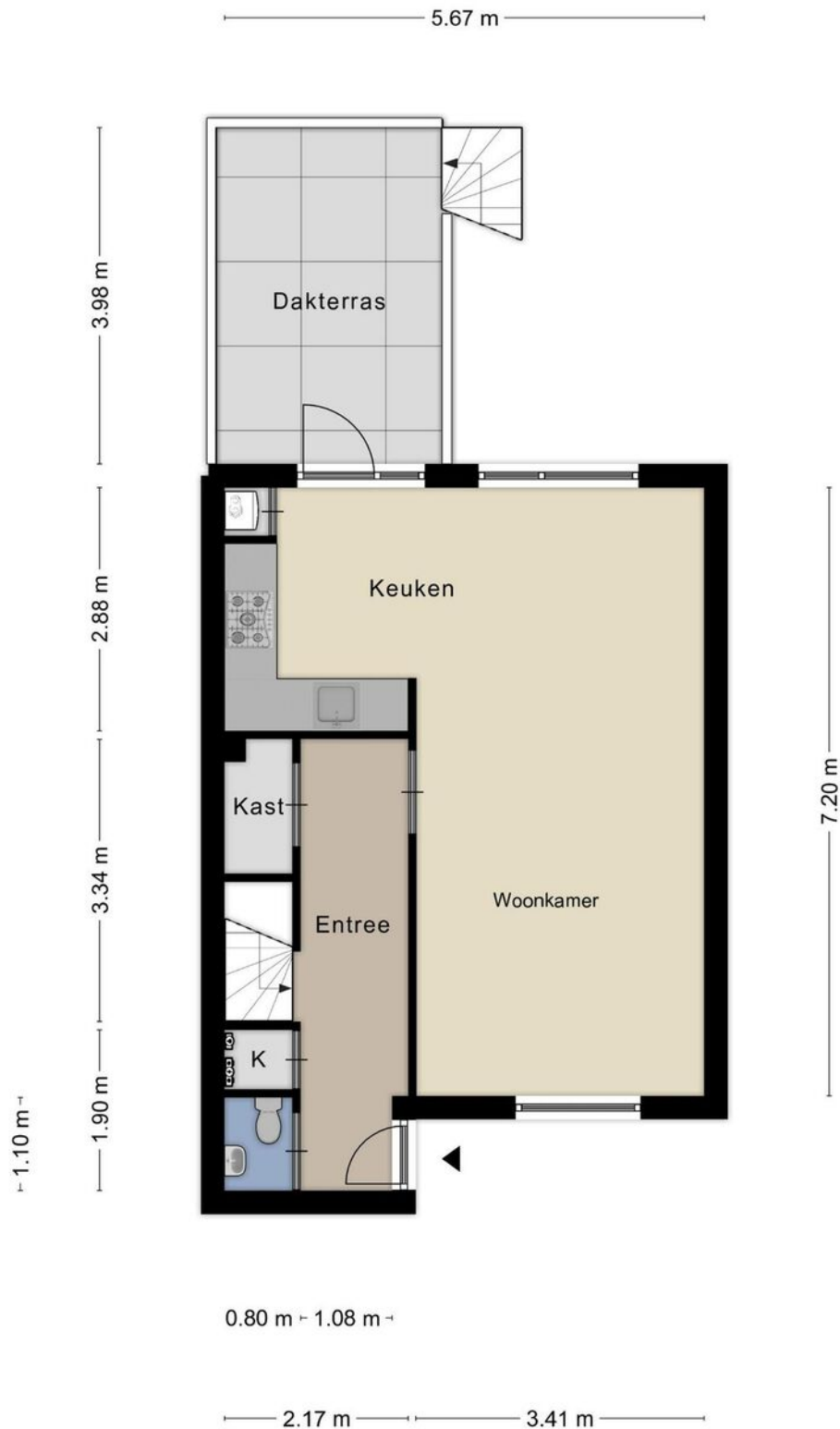




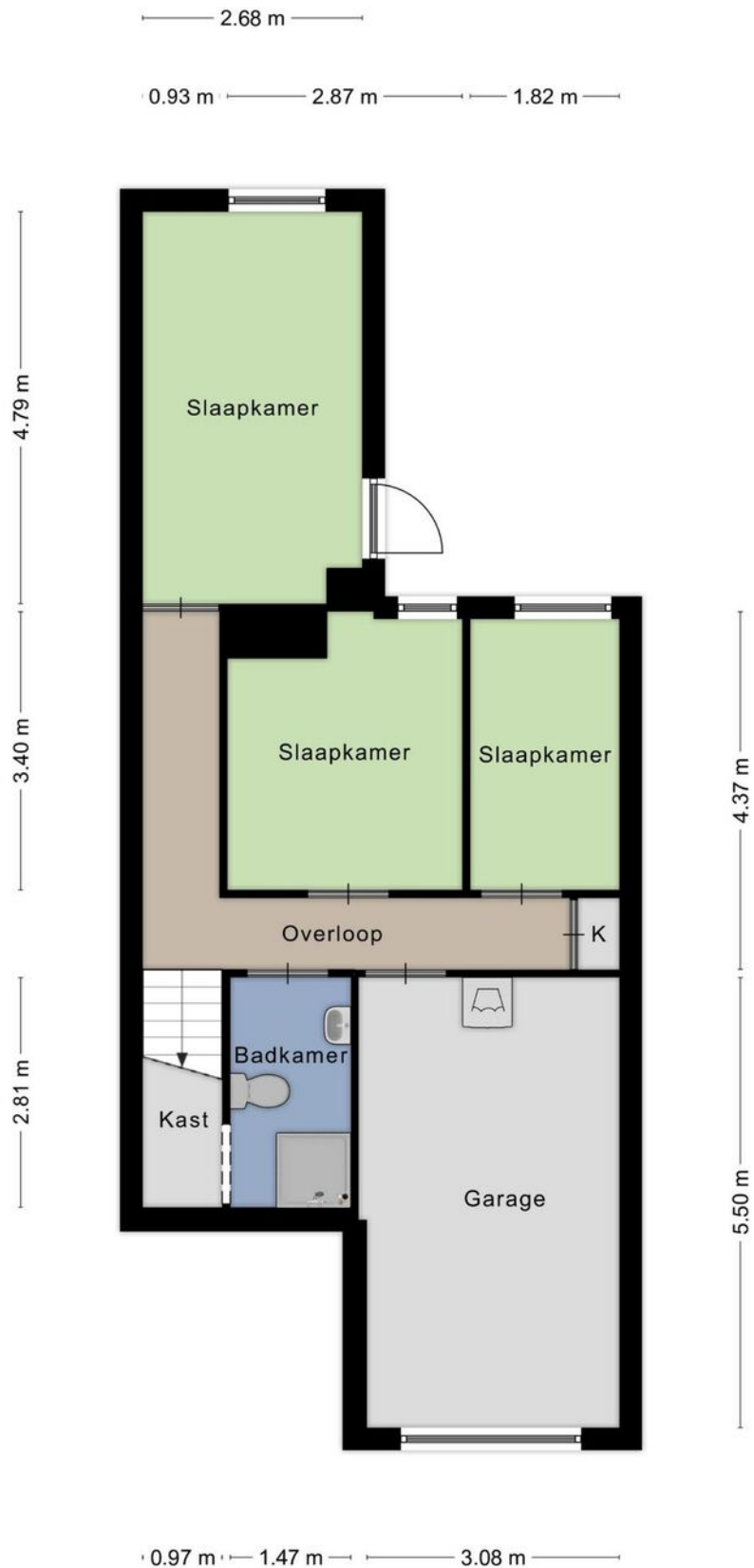




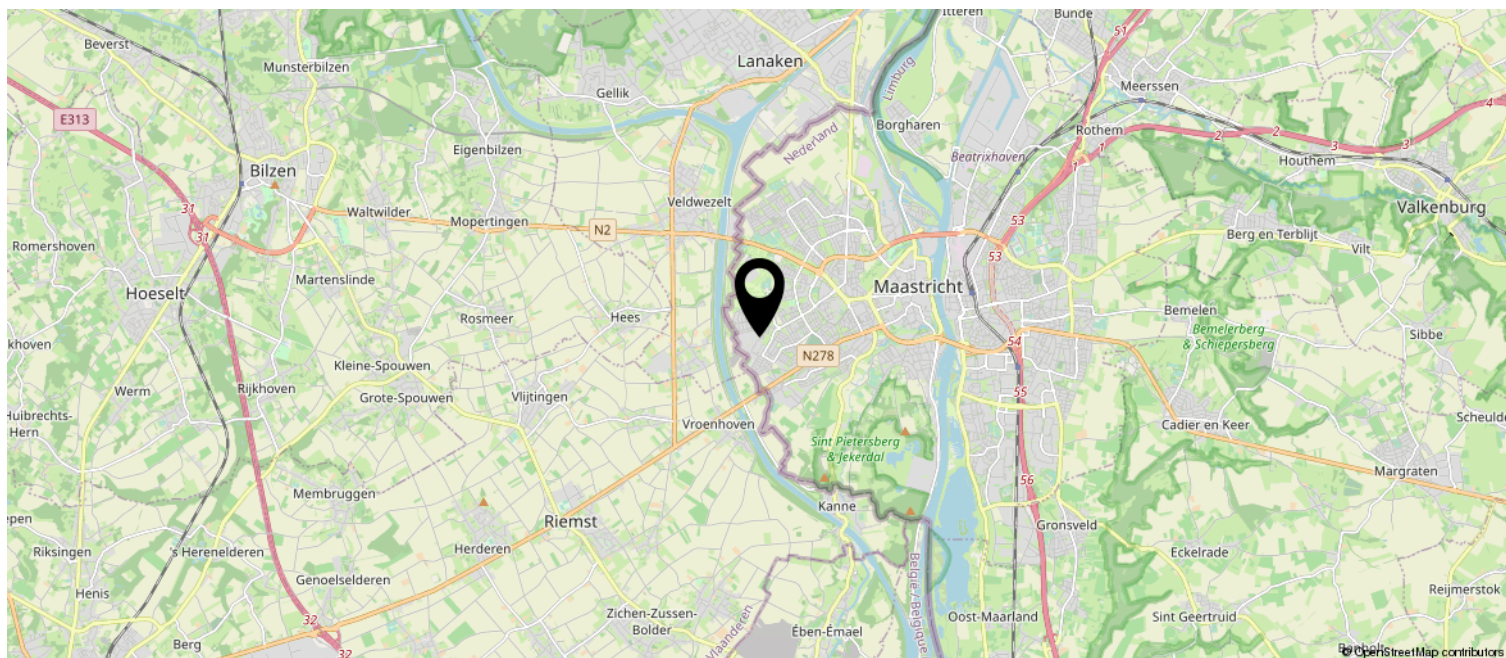
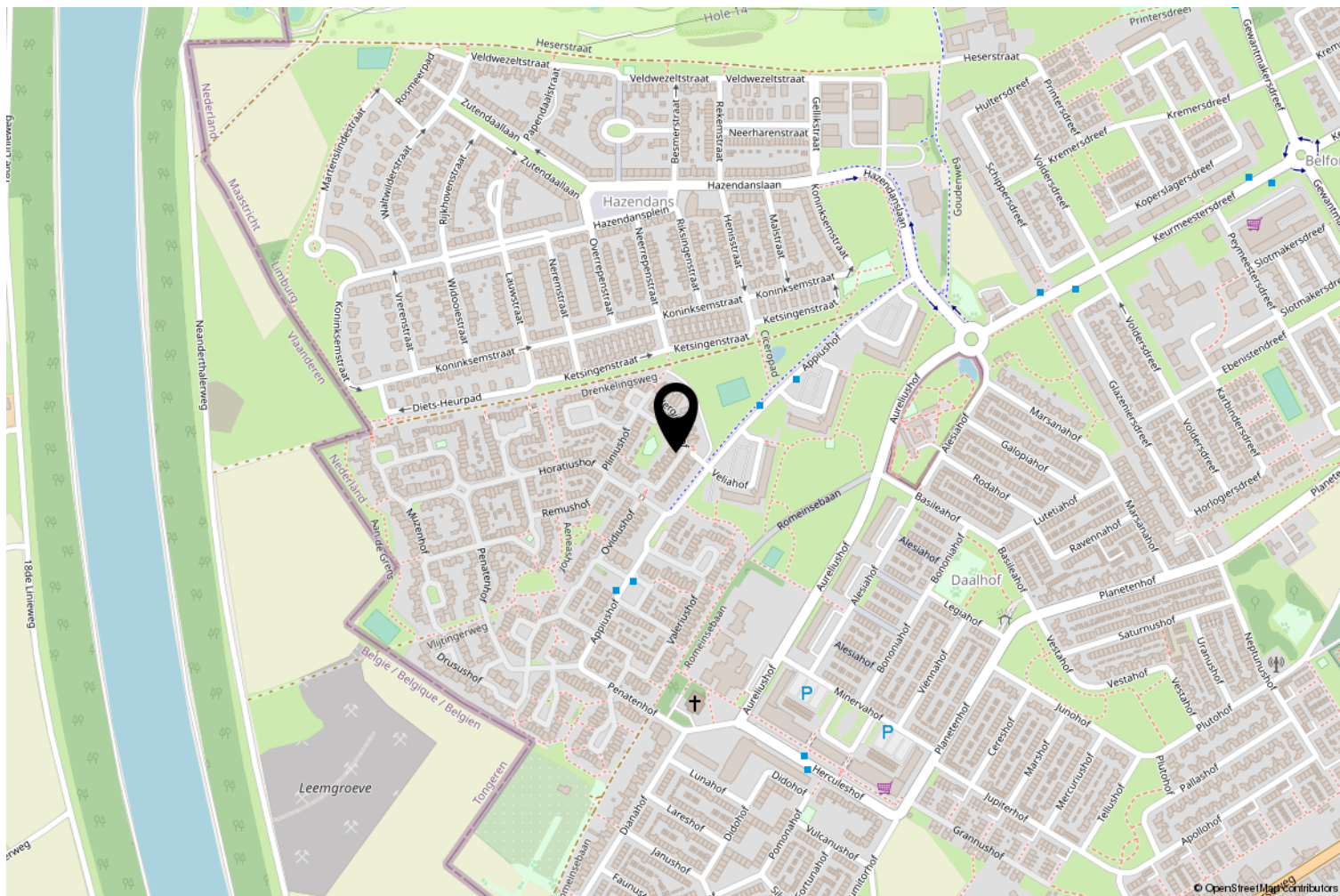
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vergiliushof30



Over ons

Vastgoed is onze passie

Al van jongs af aan heb ik, Denicé, een passie voor vastgoed en het ondernemerschap. Toen ik in mijn aanvankelijke carrière als jurist al snel in aanraking kwam met woningmakelaardij, besloot ik van die passie mijn toekomst te maken. Met Deniq Vastgoed, mijn makelaarskantoor, heb ik nu dagelijks het voorrecht om mensen te ontzorgen bij een belangrijke stap in hun leven. Daarvoor zet ik graag mijn kennis van de markt en mijn waardevolle netwerk in. Tegelijkertijd blijf ik persoonlijk betrokken bij alle activiteiten van Deniq Vastgoed. Hierdoor - en door de grote diversiteit in vastgoed en opdrachtgevers met wie ik samenwerk - is geen dag, en ook geen enkele opdracht hetzelfde. De uitdaging in mijn werk? Het realiseren van woonwensen én het zoeken naar antwoorden op alle bijbehorende vraagstukken. Het resultaat? Succesvolle woningverkoop en -aankopen. Die vier ik natuurlijk graag samen met mijn opdrachtgevers!

Persoonlijk betrokken

Deniq Vastgoed is een kleine organisatie. Een persoonlijke benadering en betrokkenheid hebben bij ons prioriteit. Onze dienstverlening kent geen grenzen. Wij schikken ons naar uw agenda en werken óók als u vrij bent. U kunt volledig vertrouwen op onze ontzorging

en maximale flexibiliteit. Met ons uitgebreide dienstenpakket en onze scherpe tarieven nemen wij u de belangrijkste zaken uit handen. U kunt bij ons terecht voor de verkoop of aankoop van uw woning, en we helpen u ook graag met taxaties en het zoeken naar een hypotheek die bij uw situatie past. Samen met u willen we uw woonwensen realiseren!

Onze kijk op vastgoed

Enkel wanneer u tevreden bent, zijn wij dat ook! Niet voor niets hanteren wij het principe van no cure, no pay. Wij hanteren geen opstartkosten, geen boeteclausules en geen intrekingskosten. Veel meer waarde hechten we aan uw waardering voor de door ons geleverde dienst bij een succesvolle oplevering. Dat bereiken we met een perfecte en onderscheidende woningpresentatie, in combinatie met doordachte online marketing. Wij geloven namelijk dat dit de kansen op verkoop aanzienlijk vergroot en versnelt. Aan de hand van ons omvangrijke (online) marketingplan presenteren we verkoopwoningen zo aantrekkelijk mogelijk op diverse websites, met een reële vraagprijs. Zowel voor de verkopende als de aankopende partij vergroten we zo de kans op een snel, passend en goed resultaat.





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de algemene voorwaarden.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten)

verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie (zoals foto's, plattegronden, teksten etc.), is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Deniq Vastgoed, of tenzij aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan. Deze informatie mag worden bekeken op een scherm, gedownload worden op een hard-disk of geprint worden, mits dit geschiedt voor persoonlijk, informatief en niet-commercieel gebruik, mits de informatie niet gewijzigd wordt, en mits de informatie niet wordt gebruikt in een ander werk of publicatie in welk medium dan ook.

Het beheer van de pagina's en de getoonde content op deze website wordt beheert door Deniq Vastgoed.

Heeft u interesse?



Wiemesmeerplein 3
6215 JH Maastricht

043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl