

Stijlvol & instapklaar



ELSLOO | Schoolstraat 1

vraagprijs € 449.000 k.k.



043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 151 m²
Perceeloppervlakte: 213 m²
Inhoud: 365 m³
Bouwjaar: 1977

- ✓ Gelegen in de geliefde dorpskern van Elsloo;
- ✓ Vrijstaande split-level;
- ✓ Volledig gerenoveerd en tot in de puntjes afgewerkt;
- ✓ Badkamer en suite;
- ✓ Oprit, diepe carport én een ruime garage;



Omschrijving

Centraal in de oude dorpskern van Elsloo, in de nabijheid van natuur en belangrijke voorzieningen ligt deze vrijstaande en compleet gemoderniseerde split-level woning. Naast de moderne uitstraling van de woning is deze voorzien van een garage en badkamer en suite. Met de woorden "stijlvol, ruim van opzet, instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt" laat deze woning, die recentelijk volledig is gemoderniseerd, zich het beste omschrijven. Modern zwart schakelmateriaal en strak gestucte wanden geven deze woning een eigentijdse uitstraling.

Je kunt lopend naar de winkel, je favoriete restaurant ligt om de hoek en ook de basisschool en het Kasteelpark met het mooie kasteel dat grenst aan het Bunderbos, zijn op loopafstand te vinden. In Oud Elsloo proef je de gezellige sfeer en woon je heel centraal; ook ten opzichte van de supermarkt, het treinstation en de autosnelwege A2 en A76 zijn op korte afstand te vinden.

Indeling:

Begane grond:

Via de oprit met carport kom je de woning binnen in de ruime entree. Hier ervaar je direct de moderne sfeer van de woning en valt de hoogwaardige afwerking en speelse indeling van de woning direct op doordat je een directe doorkijk hebt naar de woonkamer, keuken en tuin.

Vanuit de entree is het betegelde toilet met fontein te betreden en vind je de meterkast. Direct na binnenkomst in de woonkamer is de split-level indeling te herkennen. De centraal gepositioneerde open trap verbindt alle verdiepingen met elkaar.

Zo is vanaf dit niveau (woonkamer niveau) de kelder te bereiken die functioneel gebruikt kan worden als hobbyruimte of kantoorruimte. In de kelder is een afgesloten bergruimte aanwezig waar de CV-ketel (eigendom, bouwjaar 2022) is onder gebracht, ook vind je hier de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

Tevens is er vanuit de kelder toegang tot de kruipruimte welke zich onder de woonkamer bevindt. De woonkamer (ca. 27 m²) is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van grote ramen en een hoogwaardige vloer in Hongaarsepunt (laminaat) die de woonkamer een lichte en gezellige uitstraling geeft.

Vanuit de woonkamer is zicht op de keuken welke zich een half niveau hoger bevindt en van dezelfde vloer is voorzien.

De ruime keuken (ca. 26m²) is in 2022 volledig vernieuwd en opgesteld in een kookeiland en een riante kastenwand. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, geïntegreerde afzuigkap, inductie kookplaat, dubbele oven waarvan 1 als combi uitgevoerd. Vanuit de keuken biedt een raampartij met twee grote schuifdeuren aan de achtergevel maximaal contact met de tuin.

Eerste verdieping

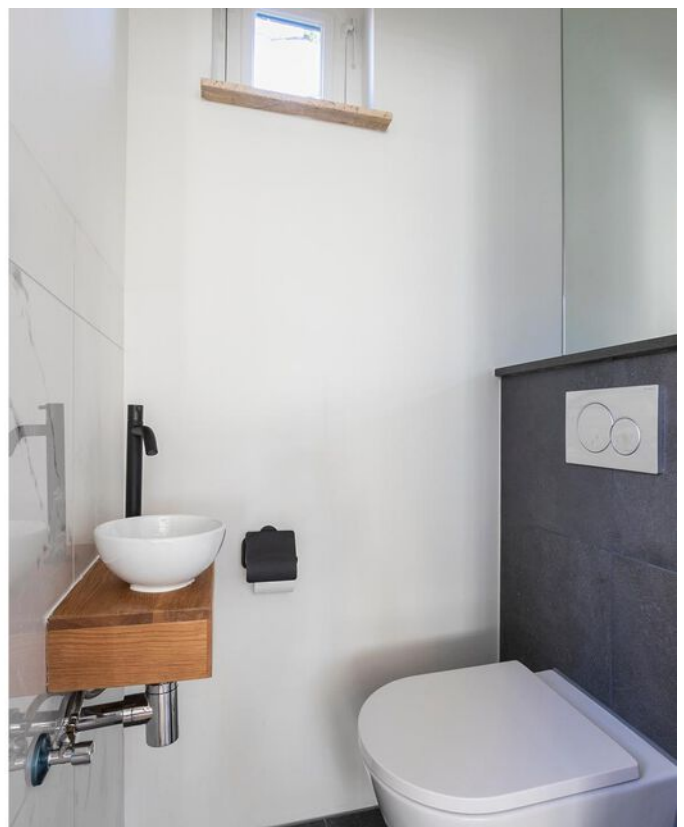
Op de eerste etage is de moderne badkamer (ca. 6 m²) te vinden welke voorzien is van tweede toilet, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. De badkamer is volledig gemoderniseerd in 2022.

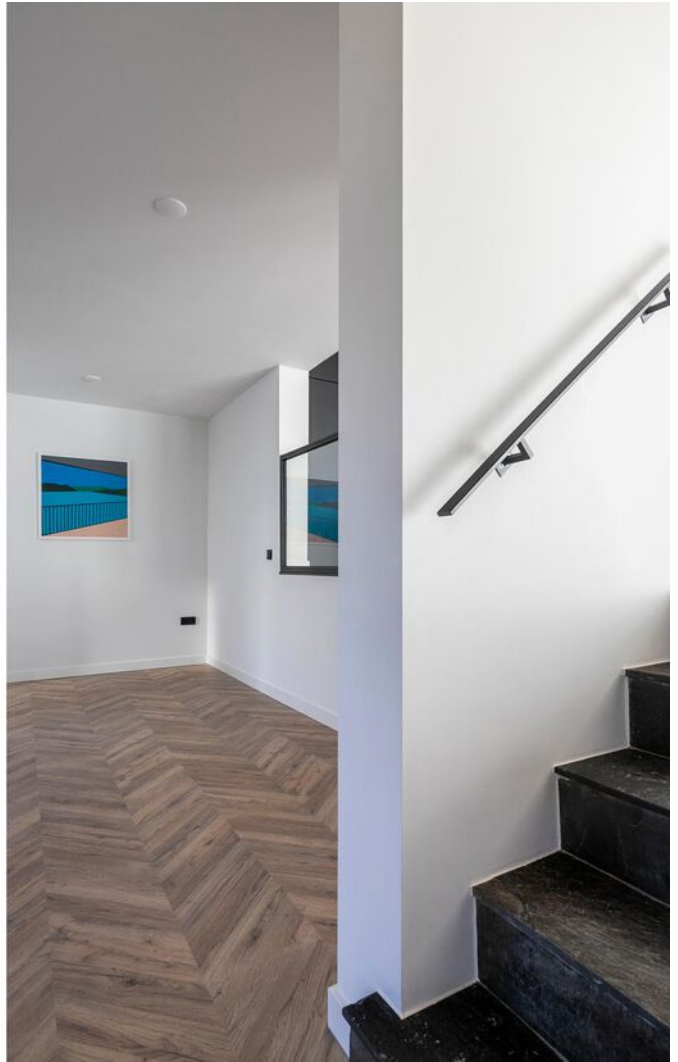
Daarnaast vind je op deze verdieping 1 riante slaapkamer met frans balkon.

Deze slaapkamer heeft een ensuite badkamer met vrijstaand bad en wastafelmeubel. Het dakraam biedt verrassend veel daglicht in dit deel van de slaapkamer. Tot slot biedt deze slaapkamer toegang tot de opbergzolder (ca. 6 m²) welke middels een vlizotrap te bereiken is. Tweede verdieping

Via een opvallend hoge en ruime trap opgang zijn de twee slaapkamers op de tweede verdieping te bereiken. Beide slaapkamers, resp. (ca. 15 m²) en (ca. 9 m²) zijn aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Zowel de eerste als de tweede verdieping zijn voorzien van dezelfde hoogwaardige vloerafwerking (laminaat).

De onderhoudsvriendelijke tuin (ca. 60 m²) is fraai aangelegd en op het westen georiënteerd. De tuin is voorzien van een achterom welke uit komt op de oprit en daarnaast voorzien van een ruim terras dat direct grenst aan de achtergevel en zo een praktische connectie biedt met de keuken. Daarnaast is er nog een verhoogd terras (ca. 18 m²) op het dak van de garage dat feitelijk deel uitmaakt van de tuin. Vanaf de oprit is de garage (ca. 18 m²) te bereiken die voorzien is van elektra/verlichting en water + afvoer. De buitengevels van de woning zijn in 2021 wit geschilderd. De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing.











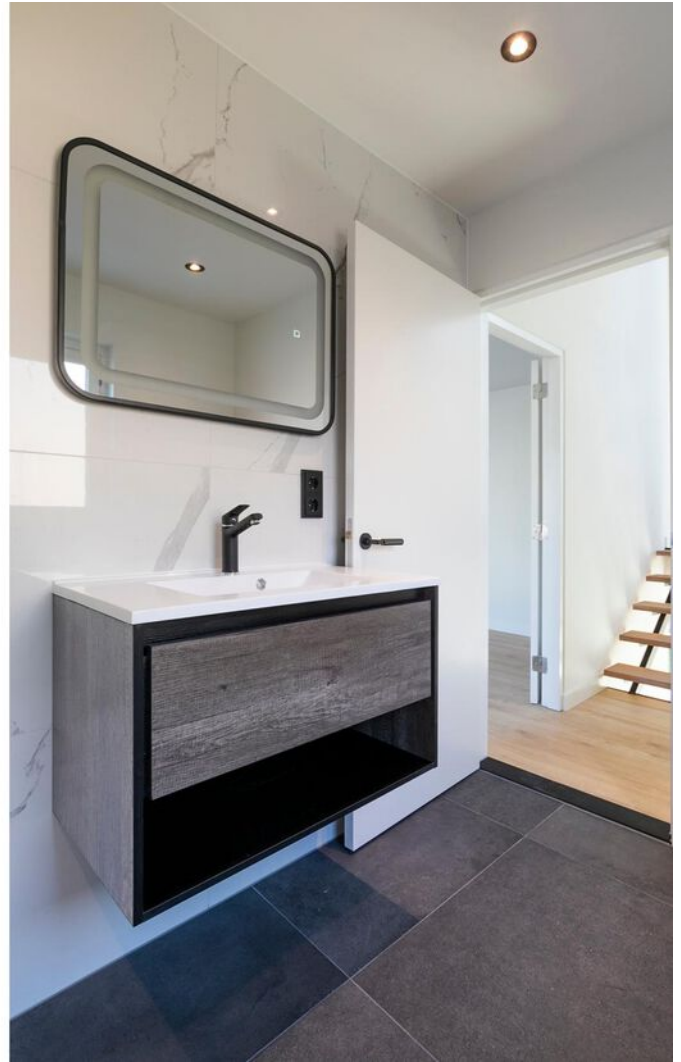














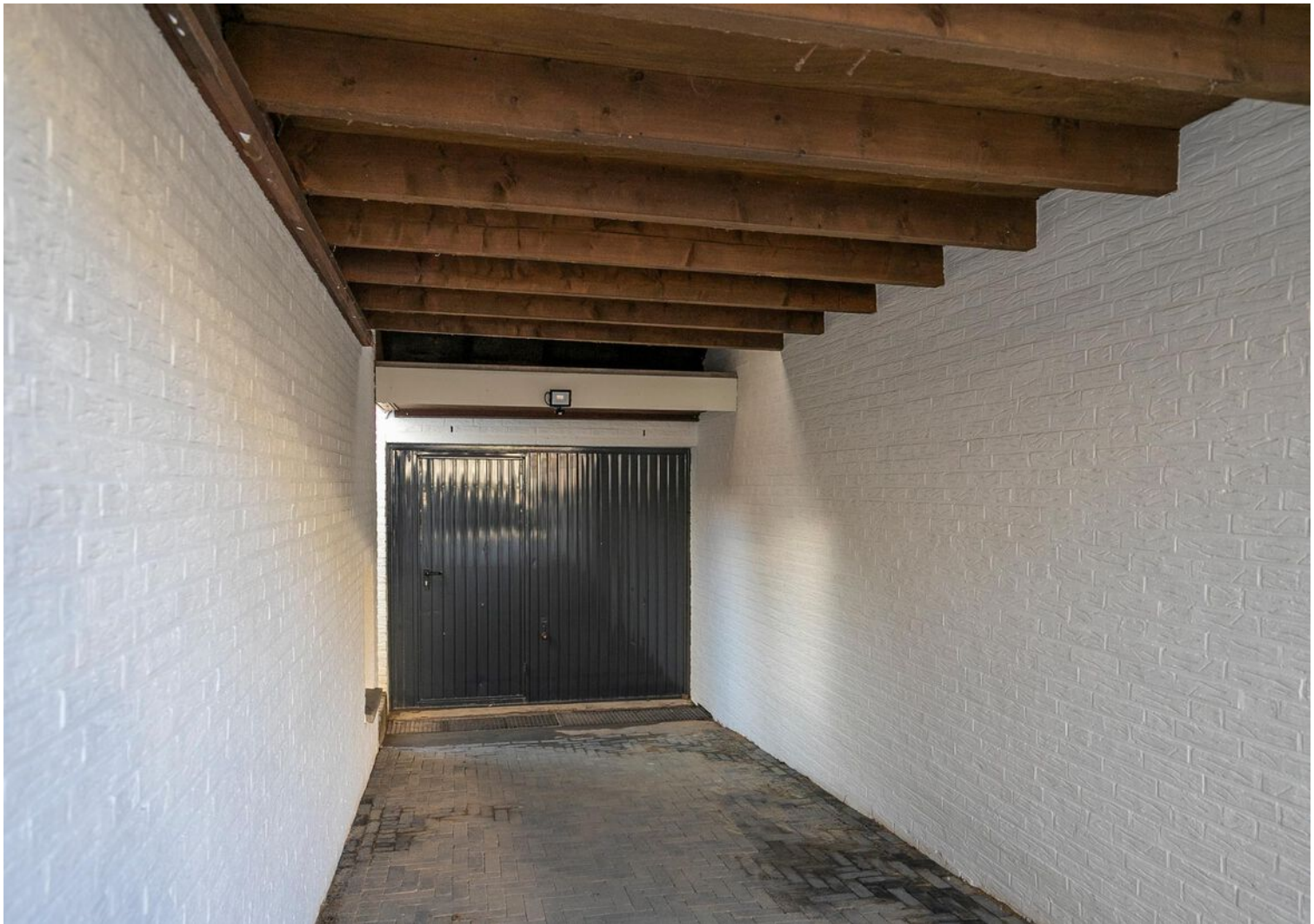


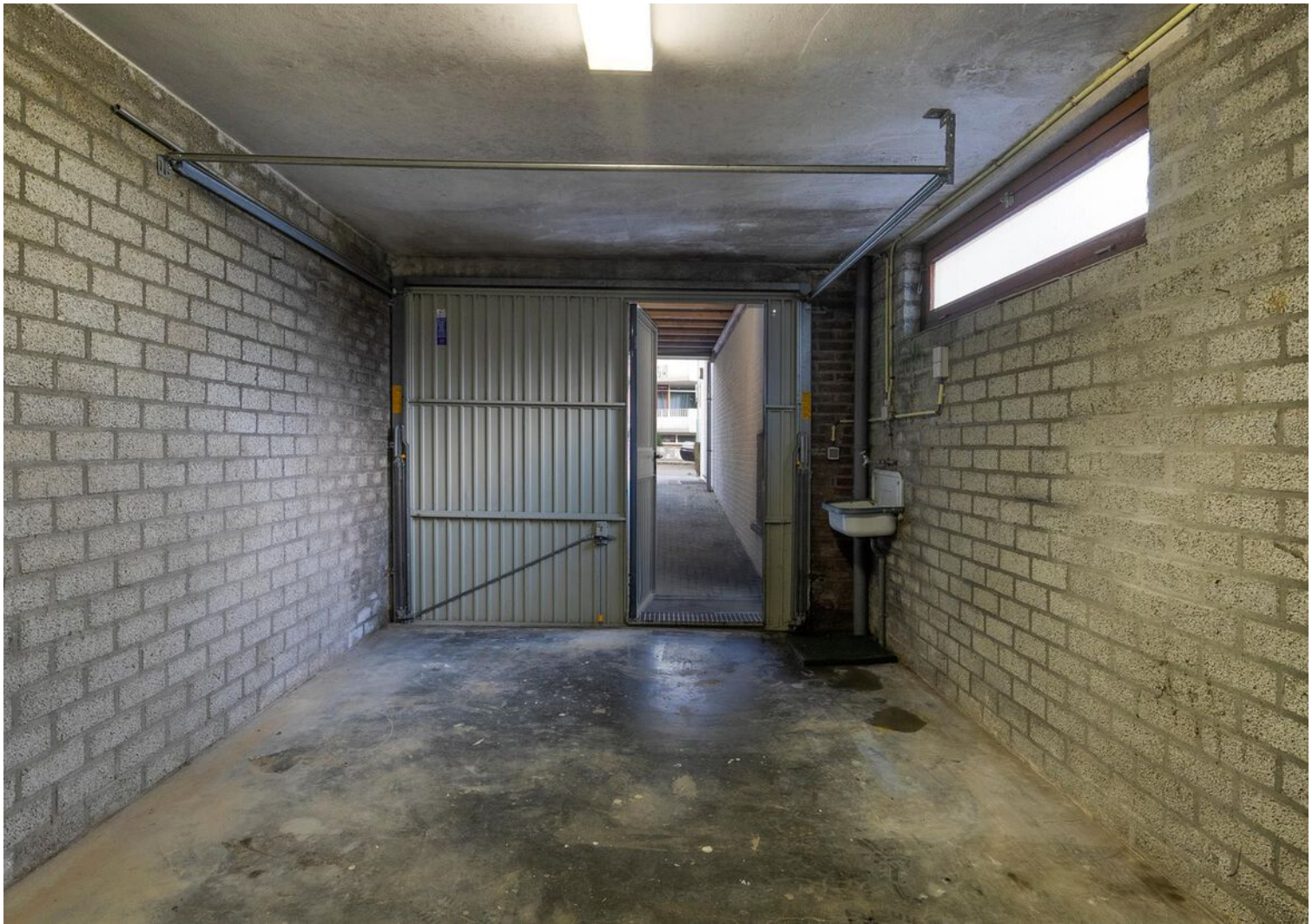






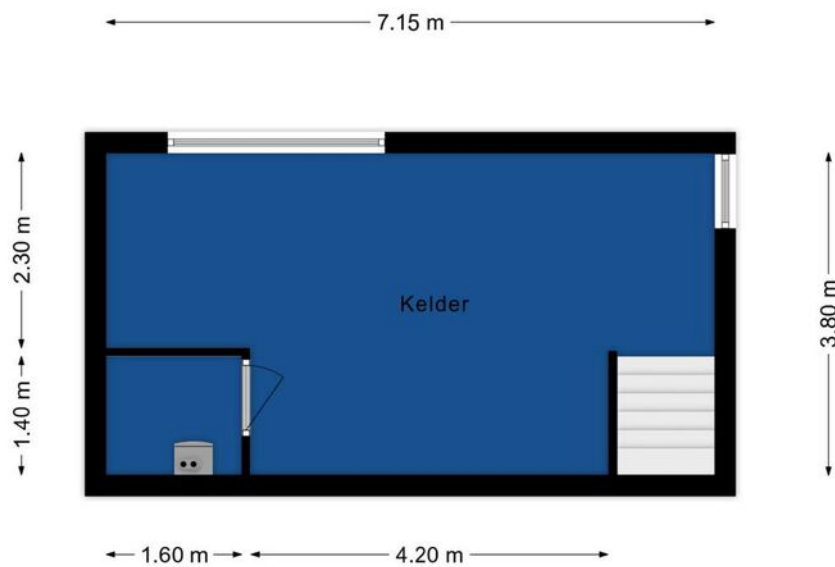








Plattegrond



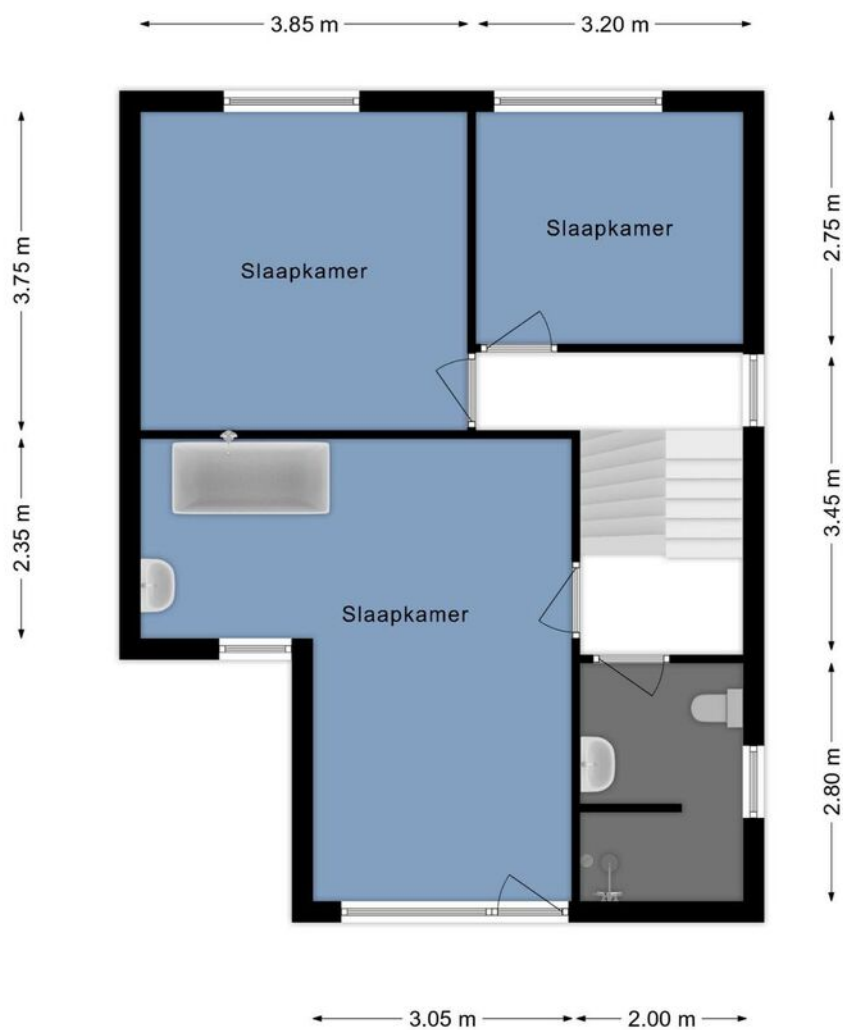
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



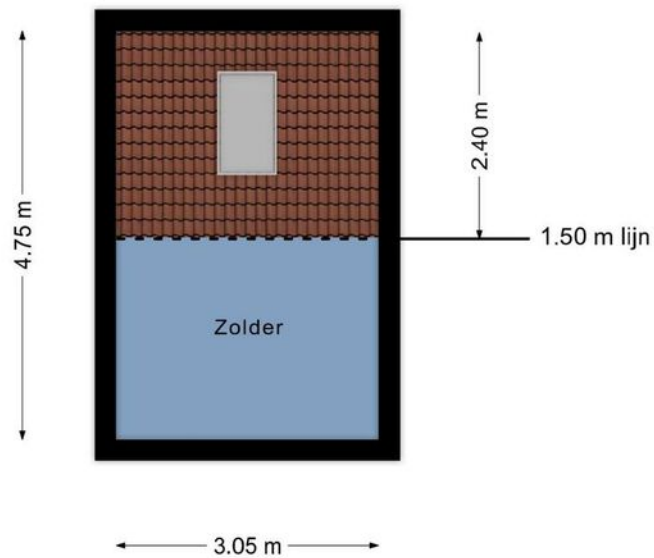
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



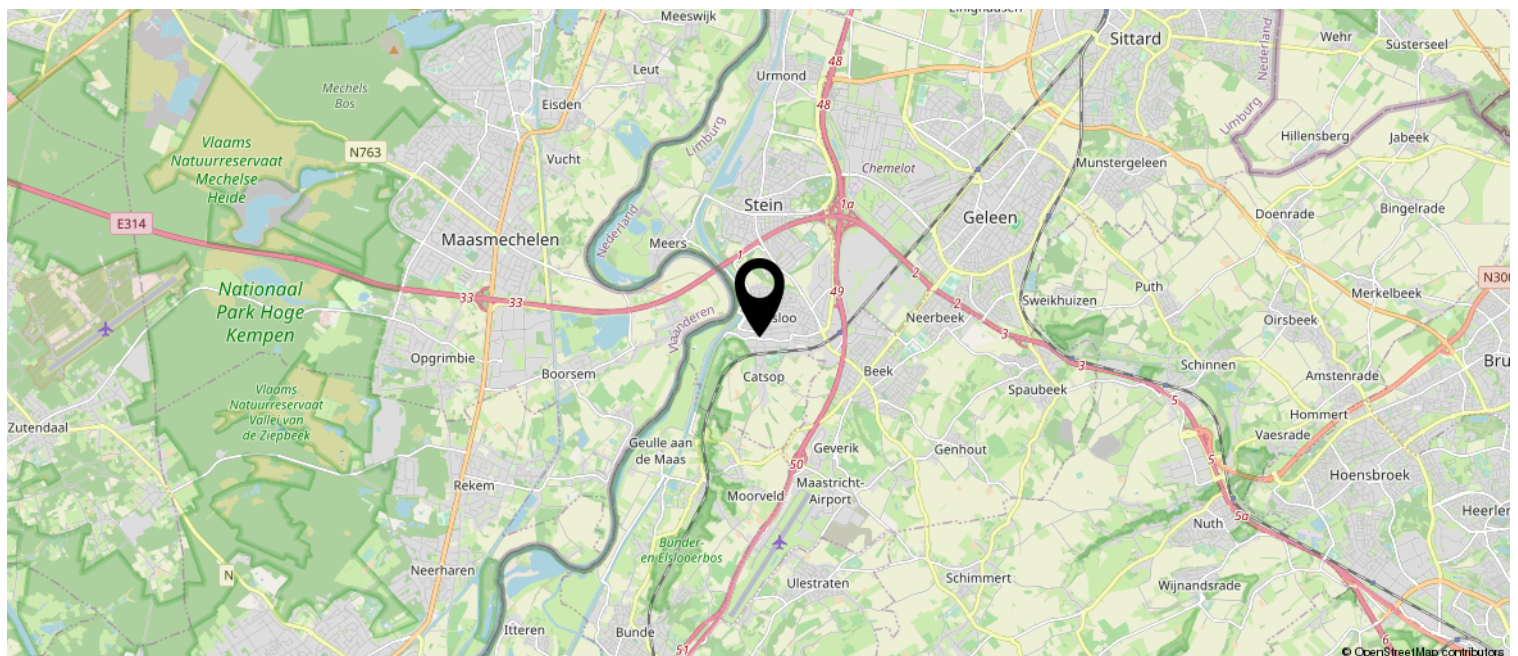
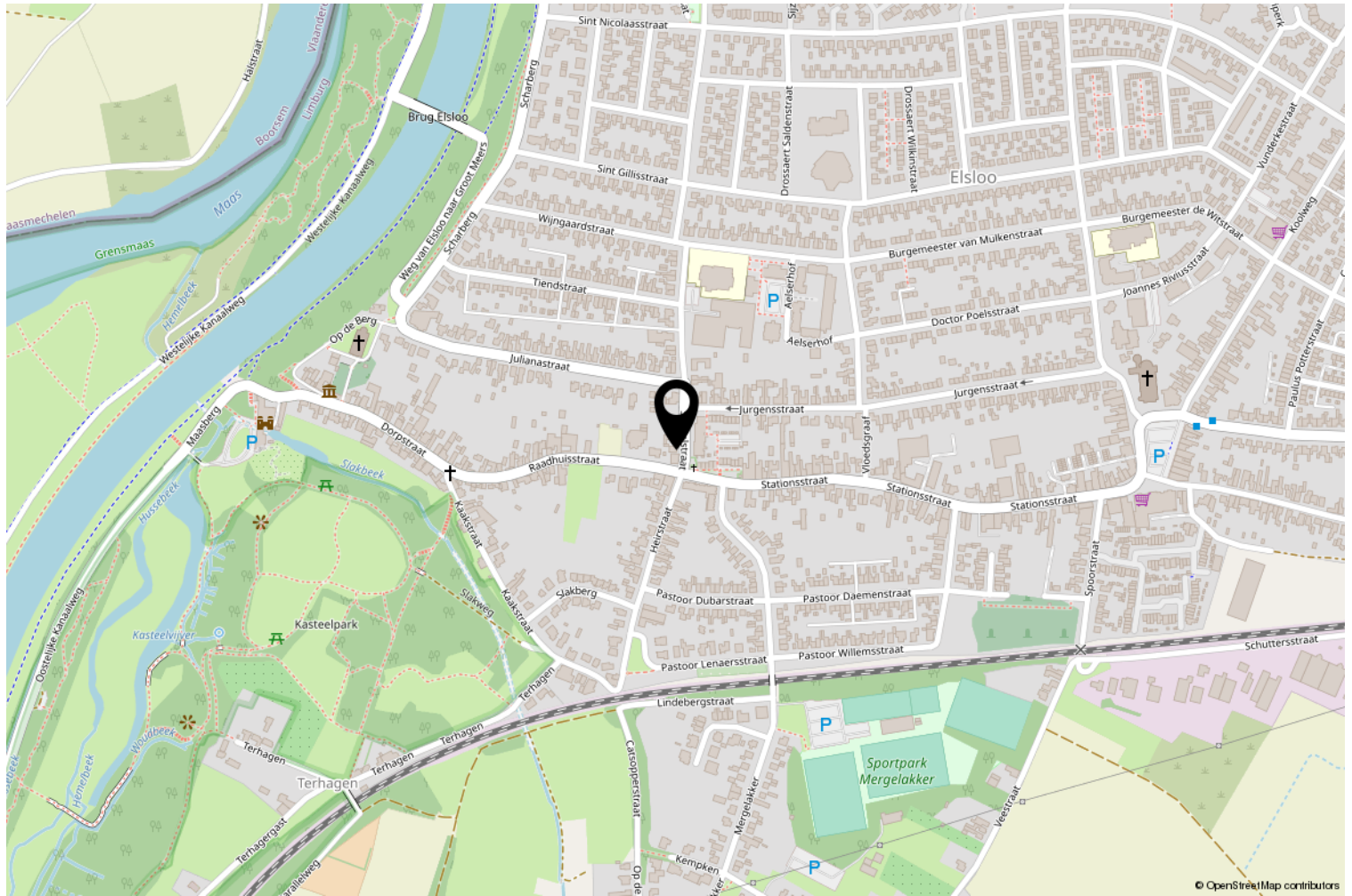
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoolstraat1



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Elsloo
Sectie: C
Perceel: 3065

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Over ons

Vastgoed is onze passie

Al van jongs af aan heb ik, Denicé, een passie voor vastgoed en het ondernemerschap. Toen ik in mijn aanvankelijke carrière als jurist al snel in aanraking kwam met woningmakelaardij, besloot ik van die passie mijn toekomst te maken. Met Deniq Vastgoed, mijn makelaarskantoor, heb ik nu dagelijks het voorrecht om mensen te ontzorgen bij een belangrijke stap in hun leven. Daarvoor zet ik graag mijn kennis van de markt en mijn waardevolle netwerk in. Tegelijkertijd blijf ik persoonlijk betrokken bij alle activiteiten van Deniq Vastgoed. Hierdoor - en door de grote diversiteit in vastgoed en opdrachtgevers met wie ik samenwerk - is geen dag, en ook geen enkele opdracht hetzelfde. De uitdaging in mijn werk? Het realiseren van woonwensen én het zoeken naar antwoorden op alle bijbehorende vraagstukken. Het resultaat? Succesvolle woningverkoppen of -aankopen. Die vier ik natuurlijk graag samen met mijn opdrachtgevers!

Persoonlijk betrokken

Deniq Vastgoed is een kleine organisatie. Een persoonlijke benadering en betrokkenheid hebben bij ons prioriteit. Onze dienstverlening kent geen grenzen. Wij schikken ons naar uw agenda en werken óók als u vrij bent. U kunt volledig vertrouwen op onze ontzorging

en maximale flexibiliteit. Met ons uitgebreide dienstenpakket en onze scherpe tarieven nemen wij u de belangrijkste zaken uit handen. U kunt bij ons terecht voor de verkoop of aankoop van uw woning, en we helpen u ook graag met taxaties en het zoeken naar een hypotheek die bij uw situatie past. Samen met u willen we uw woonwensen realiseren!

Onze kijk op vastgoed

Enkel wanneer u tevreden bent, zijn wij dat ook! Niet voor niets hanteren wij het principe van no cure, no pay. Wij hanteren geen opstartkosten, geen boeteclausules en geen intrekingskosten. Veel meer waarde hechten we aan uw waardering voor de door ons geleverde dienst bij een succesvolle oplevering. Dat bereiken we met een perfecte en onderscheidende woningpresentatie, in combinatie met doordachte online marketing. Wij geloven namelijk dat dit de kansen op verkoop aanzienlijk vergroot en versnelt. Aan de hand van ons omvangrijke (online) marketingplan presenteren we verkoopwoningen zo aantrekkelijk mogelijk op diverse websites, met een reële vraagprijs. Zowel voor de verkopende als de aankopende partij vergroten we zo de kans op een snel, passend en goed resultaat.





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de algemene voorwaarden.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten)

verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie (zoals foto's, plattegronden, teksten etc.), is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Deniq Vastgoed, of tenzij aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan. Deze informatie mag worden bekeken op een scherm, gedownload worden op een hard-disk of geprint worden, mits dit geschiedt voor persoonlijk, informatief en niet-commercieel gebruik, mits de informatie niet gewijzigd wordt, en mits de informatie niet wordt gebruikt in een ander werk of publicatie in welk medium dan ook.

Het beheer van de pagina's en de getoonde content op deze website wordt beheert door Deniq Vastgoed.

Heeft u interesse?



Wiemesmeerplein 3
6215 JH Maastricht

043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl