

# Nieuwe Raadhuisstraat 8

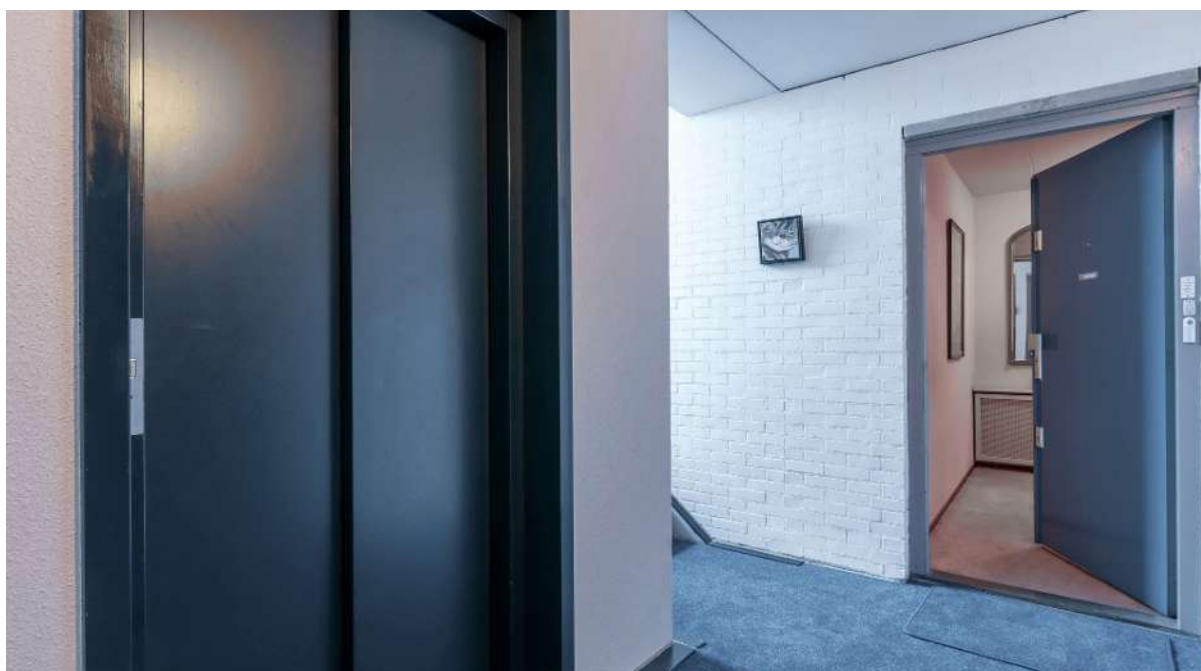


1404 KH | Bussum | € 665.000,- k.k

Netherlands | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY







O  
ka  
m  
ba  
w  
19  
is  
bu  
br



Op levendig punt in hartje Bussum, direct bij alle winkels, de weekmarkt en horeca, gelegen ruim 3 kamer appartement met grote berging en eigen overdekte parkeerplaats. Het appartement meet 145 m<sup>2</sup> woonoppervlak (NEN 2580 gemeten) heeft aan de voorzijde vrij uitzicht, aan de achterzijde een balkon op het zuiden en ligt op de 2e etage. Door de ligging op de 2e etage, welke per lift bereikbaar is, woont men op een veilige hoogte en beleeft toch heel goed wat er buiten gebeurt. Het is gebouwd in 1991 en is altijd goed onderhouden door een actieve, kleine VVE van 8 appartementen. De buitendeur is voorzien van bellentableau met video intercom. De binnenhal wordt 's-avonds afgesloten met de buitendeur maar is overdag open. Ook in de binnenhal is een bellen tableau en daar zijn de brievenbussen.















Vorbij de afgesloten binnendeur komt men in de ruime gemeenschappelijke hal met mooi licht open trappenhuis en lift. Op de 2e etage komt men op de overloop met 2 appartementen. Entree, hal met toilet en ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal loop je de zeer royale, Z vormige, living van ca. 50 m<sup>2</sup> annex lichte serrekamer (ca. 10 m<sup>2</sup>). De half open keuken met heerlijk veel werkruimte op een granieten aanrechtblad en werk schiereiland, voorzien van diverse apparatuur, ligt aan de woonkamer. Aansluitend aan de keuken is een fijne bijkeuken met berging en aansluiting voor was- en droog apparatuur op een mooie verhoging. Vanuit de hal is ook de "slaapvleugel" bereikbaar met 2e hal van waaruit de beide zeer ruime slaap/werkkamers bereikbaar zijn en de ruime complete badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en bidet. Ook de werkkast met cv ketel is in de 2e hal gesitueerd. Het achter balkon, met zicht op de verzorgde tuin tussen de 4 gebouwen van Palladio, is vanuit beide slaapkamers bereikbaar.

Op de begane grond is een ruime afgesloten berging bereikbaar. Vanuit de achterdeur is de overdekte parkeerplaats direct bereikbaar.

Eigendomsoverdracht dient te geschieden bij de boedelnotaris.













**Voor een bezichtiging van dit ruime appartement kan u contact opnemen met Wilfred Janssen, Kandidaat Register Makelaar en Taxateur bij Netherlands Sotheby's International Realty of met uw eigen aankoop makelaar.**