



VOORTHUIZEN, BIJSCHOTERWEG 10 A

Nieuwgebouwd in het buitengebied!


DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

www.drieklomp.nl



Kenmerken

BOUWJAAR 2022
BOUWWIJZE Traditioneel, modern en duurzaam

ISOLATIE Volledig geïsoleerd
WOONOPPERVLAKTE 149 m²
INHOUD 679 m³
PERCELOPPERVLAKTE 3645 m²
ENERGIELABEL -



Omschrijving

Wanneer u op zoek bent naar een instapklare nieuwe woning in het buitengebied, dan is dit uw kans! Deze prachtige VILLA met inpandige garage is namelijk te koop! Met zijn bijzondere bouwstijl en keurig aangelegde tuin is dit een echte eyecatcher.

De woning is fraai ontworpen onder de hedendaagse architectuur waar de rieten kap, de eikenhouten kolommen, schoorsteen en de vele raampartijen in het oog springen. Het ontwerp is strak, maar in combinatie met natuurlijke elementen, integreert het uitstekend in het landelijke gebied.

De woning is helemaal af en hoeft alleen maar naar uw eigen smaak te worden ingericht! De afwerking binnen is modern, tijdloos en onderhoudsvrij te noemen. Alle materialen en kleuren zijn mooi op elkaar afgestemd wat zorgt voor een fraai geheel.

De woning is geheel geïsoleerd en beschikt over een luchtwarmtepomp en vloerverwarming door het gehele huis (conform BENG-norm).

In de nabijheid van de dorpen Voorthuizen en Barneveld, waar de belangrijkste voorzieningen voor handen zijn, kunt u hier heerlijk genieten van het buitenleven.







Indeling

Parterre:

De zijgevel met hoofdentree geeft u toegang tot de hal met toiletruimte en de fraaie zwevende trap naar de eerste verdieping.

De living is voorzien van een robuuste zwarte keuken met alle benodigde inbouwapparatuur van het merk Siemens en daarbij zorgt het kook-en spoeliland voor een mooie onderbreking tussen de eet- en woonkamer.

De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichte ruimte. Middels schuifdeuren is er toegang tot de veranda en tuin, waardoor er eenvoudig een fijne combinatie ontstaat tussen binnen en buiten leven.

Vanuit de entree is er toegang tot een hobbyruimte, maar ook zeer geschikt is als thuiswerkplek bijvoorbeeld, met heerlijk uitzicht over de tuin. Er is een bijkeuken waar de luchtwarmtepomp o.a. is gesitueerd. De inpandige garage/berging is zowel via de bijkeuken als van buiten te bereiken en beschikt over een dubbele houten garagedeur naar de oprit en een enkele deur aan de achterzijde naar de tuin.







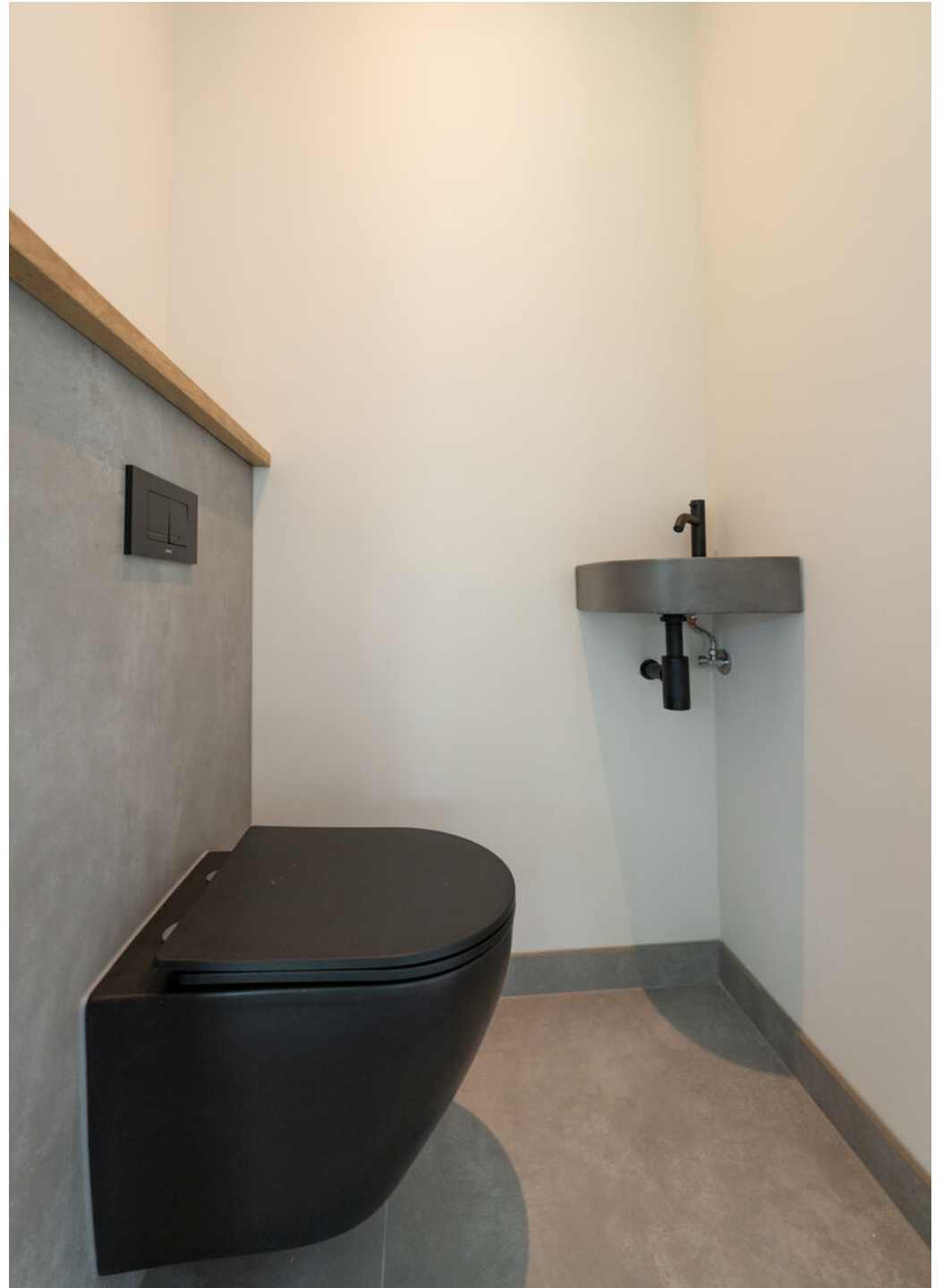






Hobbyruimte







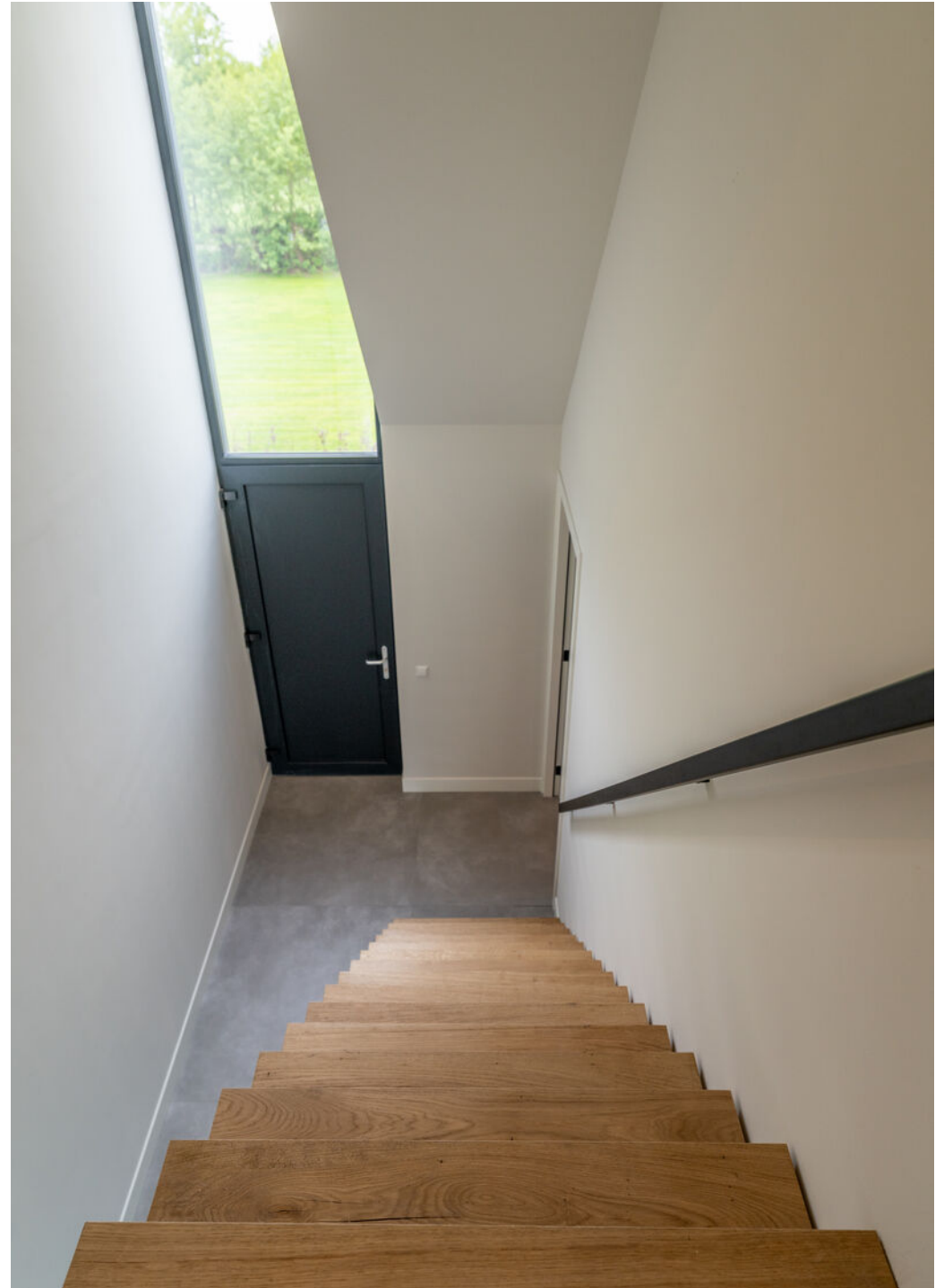
Garage/berging



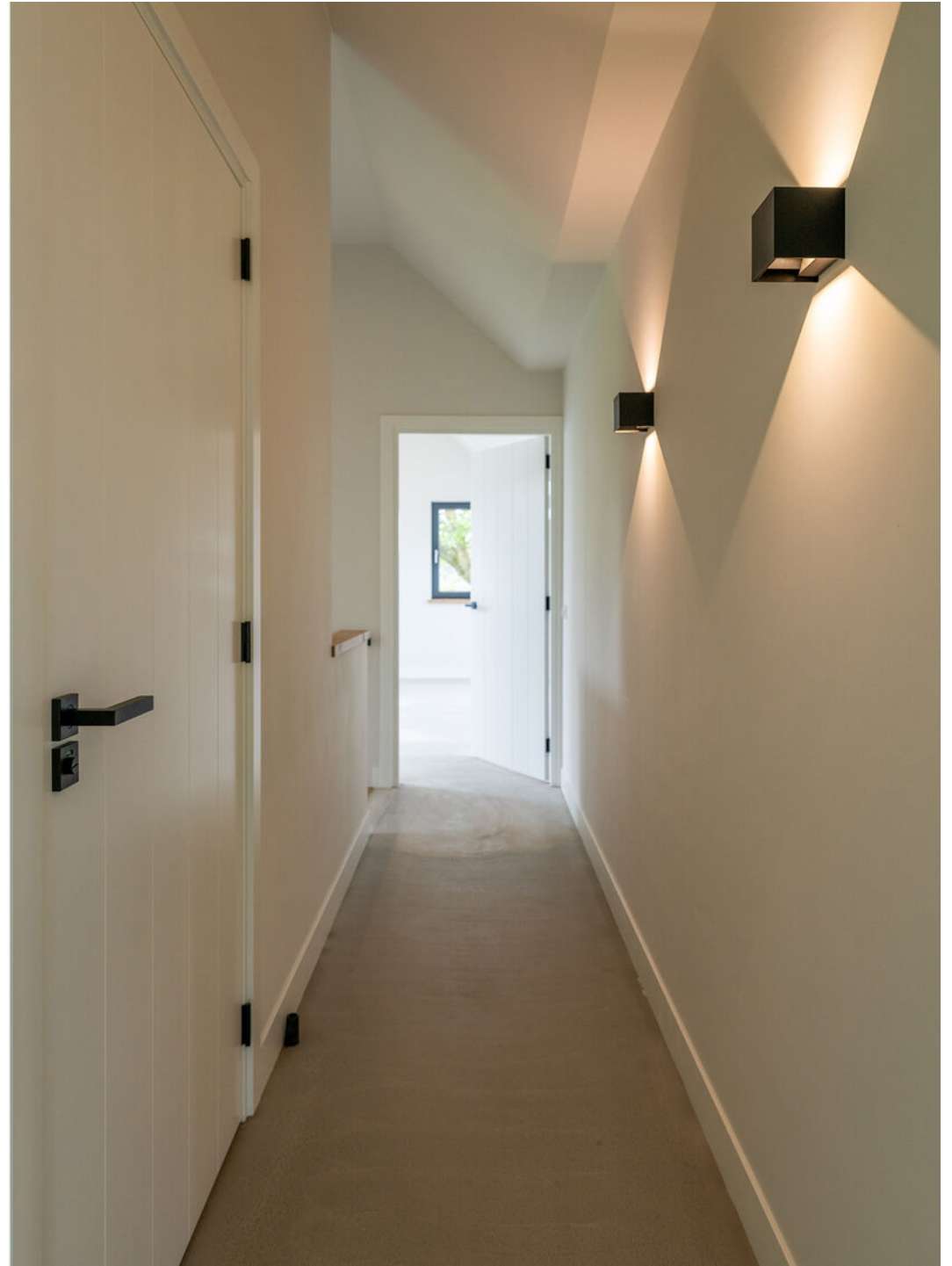


Eerste verdieping

Via de houten trap is de verdieping bereikbaar. De vide geeft hier veel lichtinval. De overloop geeft toegang tot een mooie slaapkamer met uitzicht op de veranda en tuin. Aan de andere zijde van de woning is een grote ruimte die zeer geschikt is als atelier of berging. De donkere kunststof kozijnen zijn hier doorgetrokken wat de woning tot een mooi geheel maakt. De badkamer is voorzien van een regendouche, wastafelmeubel en toilet.













Bijgebouw

Berging

De berging is opgetrokken met eikenhouten kolommen en houten rabatdelen op een gemetselde plint. Het zadeldak is voorzien van damwandplaten met daarop 15 zonnepanelen. De afmeting is ca. 4,8 x 4,7 m.= 22,5 m². Tevens is er een overkapping.



Aanvullende informatie

PLANOLOGIE

Het perceel heeft conform het bestemmingsplan “Buitengebied 2012 geconsolideerd” van de gemeente Barneveld, is de enkelbestemming ter plaatse van de woning en het bijgebouw ‘Wonen’. Het gedeelte van de tuin aan de voor- en zijkant hebben de enkelbestemming ‘Agrarisch’.



BIJZONDERHEDEN

- Duurzame nieuwe woning, voorzien van luchtwarmtepomp en zonnepanelen.
- Instapklaar.
- De woning is aangesloten op alle nutsvoorzieningen (behoudens gas).
- Royaal aangelegde tuin op groot perceel van 3.645 m².
- Aanvaarding in overleg.

VRAAGPRIJS € 1.145.000,- k.k.







Plattegrond parterre

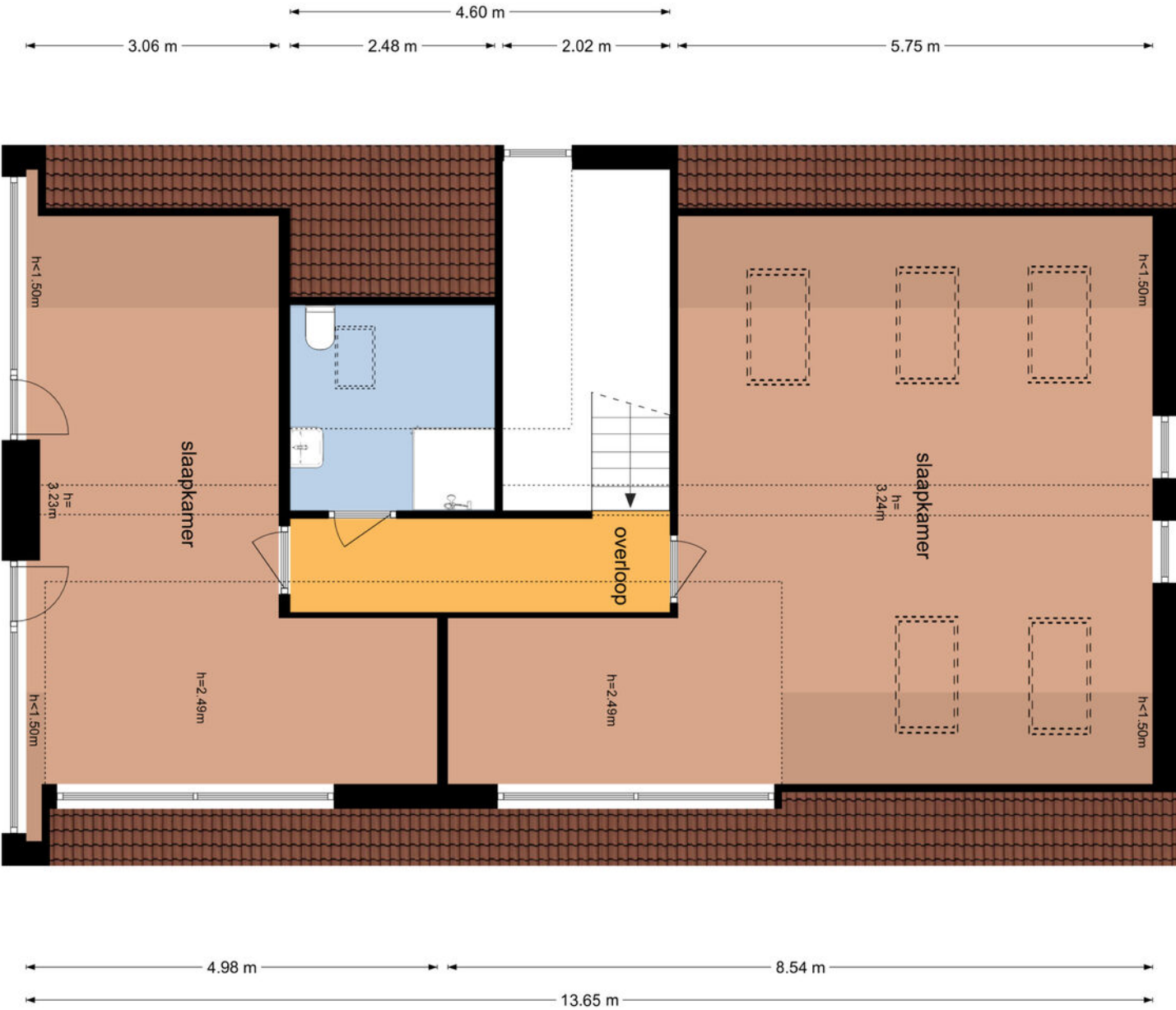


Bijshoterweg 10A - Voorhuizen
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond eerste verdieping

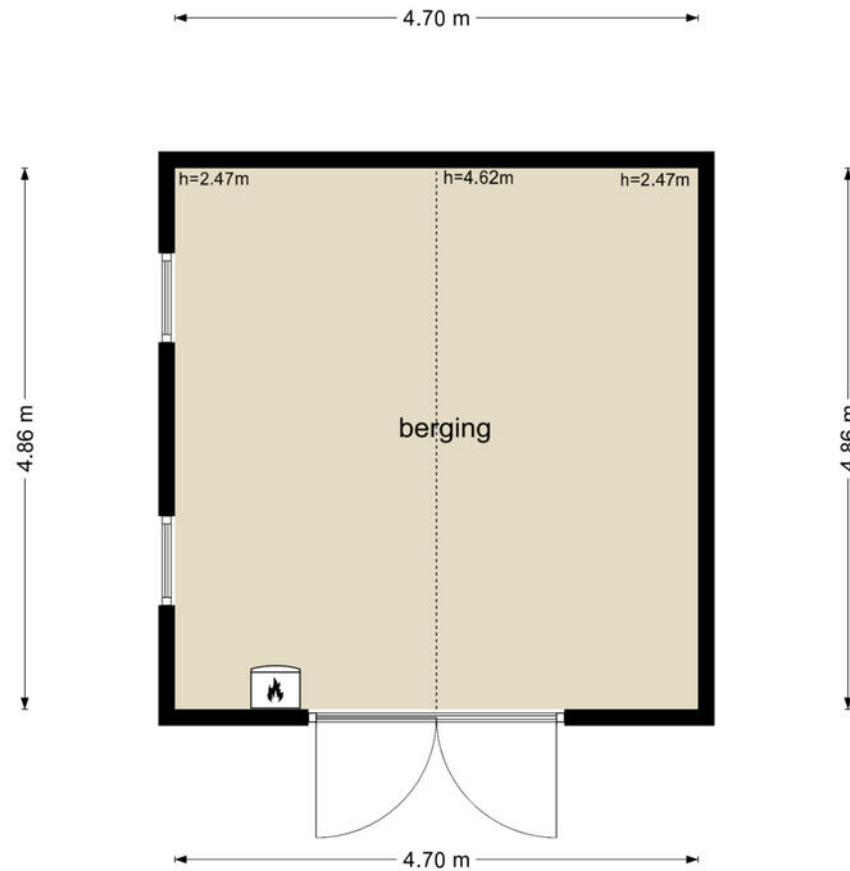
Bijshoterweg 10A - Voorthuizen Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

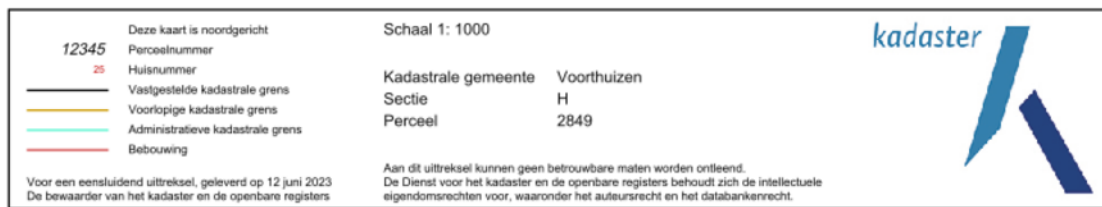
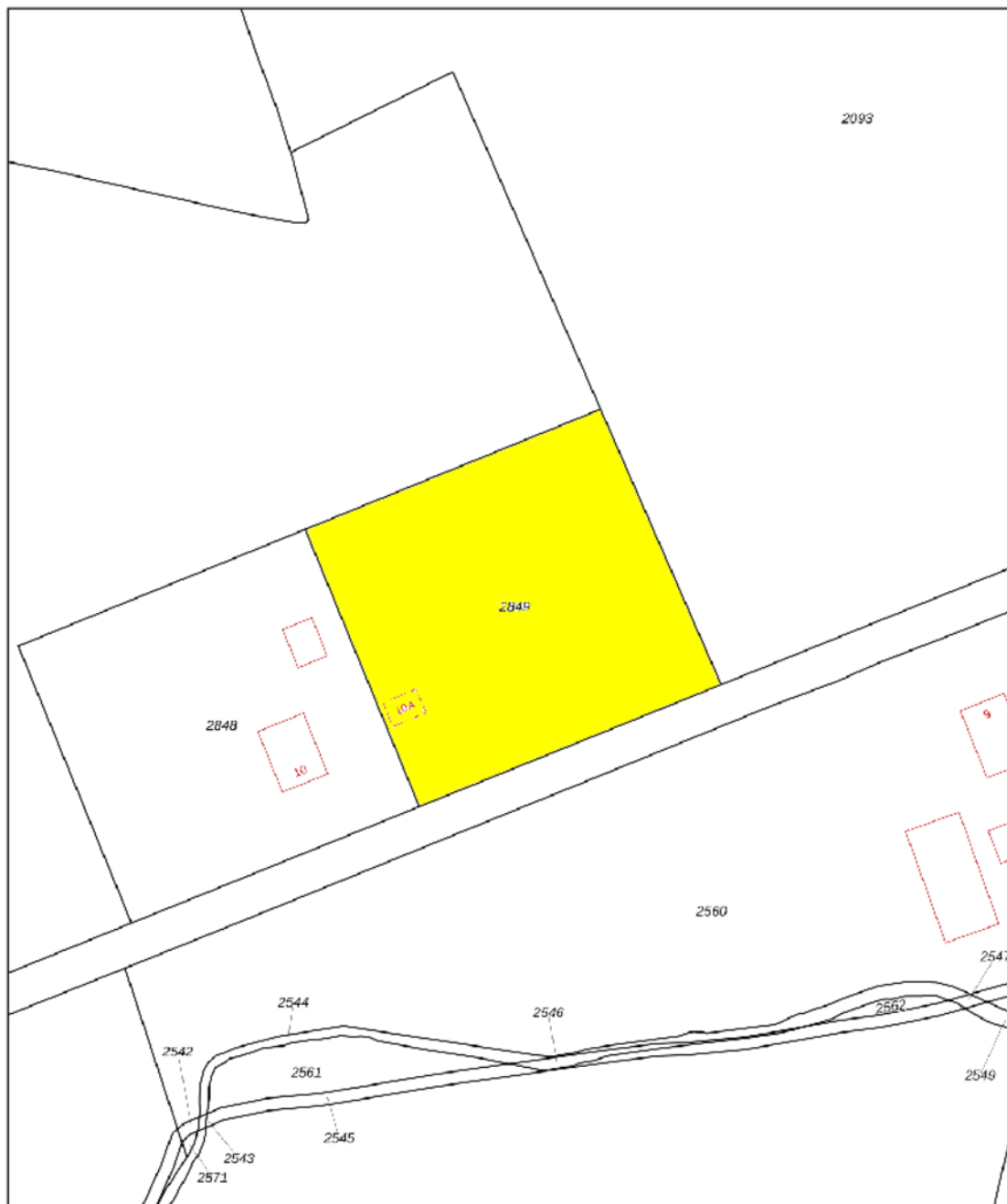
Plattegrond bijgebouw

Bijschoterweg 10A - Voorthuizen Berging

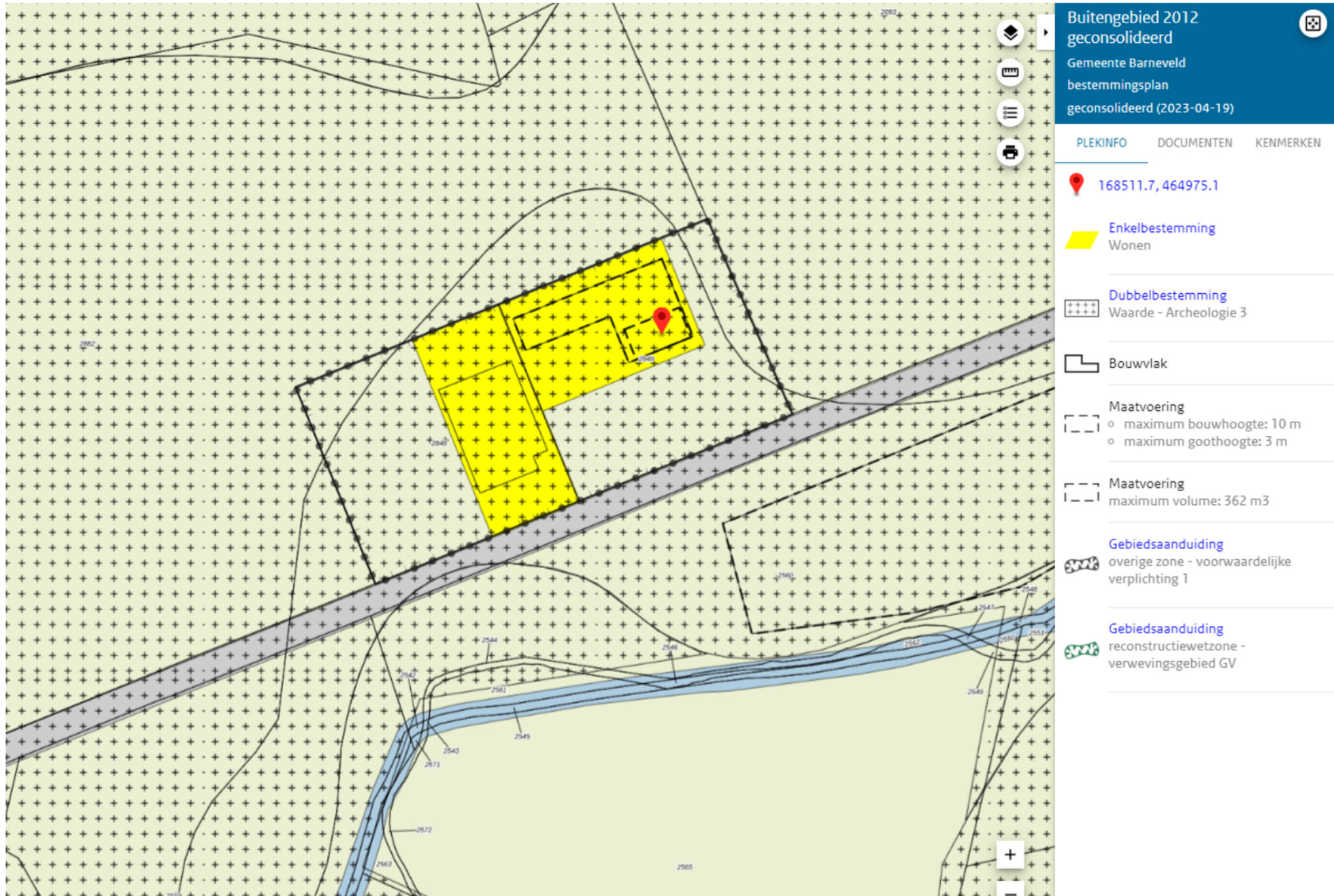


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan kaart



Voorwaarden

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden*, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



Drieklomp Makelaars en Rentmeesters
Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen
T 0342 – 474000
E info@drieklomp.nl
www.drieklomp.nl